

MEER- EN MINDERWERKOPTIES

FASE: RUWBOUW

Betreft : Molensloot/Lierkwartier A+B 80x / C 55x woningen
 Projectnummer : 719004
 Keuze : prijzen incl. BTW

Optie	Omschrijving	Prijs in €
ALGEMEEN KPBG.AA.000		
	KOPERSKEUZES ALGEMEEN	
	Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopty weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden. ***** EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopty van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'Bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.	
KPBG.TK.000	Akkoord bouwnummertekeningen d.d. xx-xx-xxxx Bij het ondertekenen van deze opdrachtbevestiging verklaart u dat de bouwnummertekeningen uit de bijlage door u zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.	
Opties Verkooptekeningen		
ST.A.011	Achtergevel voorzien van extra dubbele deuren Het standaard achtergevelkozijn zonder bewegende delen in slaapkamer 1 wordt vervangen voor een kozijn met dubbele deuren en een zijlicht zoals deze al standaard voorkomt in de achtergevel. De loopdeur wordt aan de niet-trapzijde geplaatst.	1.350,00
ST.A.013	Wijzigen loopdeur openslaande deuren Het wisselen van de loopdeur van de openslaande deuren. Waarbij de loopdeur aan de trapzijde van de woning wordt geplaatst. Optie is exclusief eventueel te verplaatsen elektra (bijv. schakelaar buitenlichtpunt).	365,00
ST.A.021	De keuken wordt naar de achterzijde van de woning verplaatst (niet-trapzijde) De standaard keukeninstallatie, conform technische omschrijving, wordt naar	5.600,00

de achterzijde van de woning verplaatst (incl. vloerverwarmingsvrije zone).
 De mv-punten van de keuken worden tevens naar een standaard locatie aan de achterzijde van de woning verplaatst, conform optietekening.
 Aan de voorzijde van de woning wordt de woonkamer gerealiseerd.
 De standaard wandaansluitingen worden verplaatst naar positie wens koper, binnen de aangegeven keukenzone. Voor het maken van plafond- en vloeraansluitingen wordt een toeslag gerekend conform de optielijst.

ST.A.022	De keuken wordt naar de achterzijde van de woning verplaatst (trapzijde) De standaard keukeninstallatie, conform technische omschrijving, wordt naar de achterzijde van de woning verplaatst (incl. vloerverwarmingsvrije zone). De mv-punten van de keuken worden tevens naar een standaard locatie aan de achterzijde van de woning verplaatst, conform optietekening. Aan de voorzijde van de woning wordt de woonkamer gerealiseerd. De standaard wandaansluitingen worden verplaatst naar positie wens koper, binnen de aangegeven keukenzone. Voor het maken van plafond- en vloeraansluitingen wordt een toeslag gerekend conform de optielijst. (!) Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A.051 vergroten woonkamer-vervallen slaapkamer 1.	5.600,00
ST.A.050	De deur naar de badkamer vervalt voor- of achterzijde Het deurkozijn aan de zijde van de badkamer vervalt en de lichte scheidingswand wordt dichtgezet. Het tegelwerk wordt aangevuld op dit deel en de elektrapunten wijzigen conform optietekening.	575,00
ST.A.051	Woonkamer vergroten, slaapkamer 1 vervalt De lichte scheidingswand inclusief deurkozijn tussen de woonkamer en slaapkamer 1 vervalt. Het deurkozijn naar de badkamer vanuit slaapkamer 1 vervalt en de opening wordt dichtgezet. Het tegelwerk in de badkamer op dit deel wordt aangevuld. De elektrapunten wijzigen conform optietekening. Wijzigingen conform optietekening.	-100,00
ST.A.052	Badkamer begane grond vervalt, garderobekast in hal De badkamer vervalt. De hal wordt verlengd en er wordt een garderobekast gecreëerd. De deur vanuit de hal naar de woonkamer wordt verplaatst. De elektrapunten wijzigen conform optietekening. Wijzigingen conform optietekening. N.B. deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie A.102 of optie A.114.	-1.400,00
ST.A.053	Badkamer begane grond vervalt, berging op begane grond. De badkamer op de begane grond vervalt, hier wordt een berging gerealiseerd. Het deurkozijn aan de achterzijde van de berging-slaapkamer 1 vervalt en de lichte scheidingswand wordt dichtgezet. De elektrapunten wijzigen conform optietekening. Uitvoering conform optietekening. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A.102 of optie A.114.	-1.500,00
ST.A.054	Verplaatsen wasmachine-opstelling naar de eerste verdieping De wasmachine-opstelling wordt verplaatst naar de technische ruimte op de eerste verdieping. Het betreft de wcd op een aparte groep voor de wasmachine, de loze leiding voor een eventuele droger, de koudwateraansluiting en de afvoer voor de wasmachine. Uitvoering conform optietekening, geen andere positie mogelijk.	1.700,00
ST.A.056	Deur tussen woonkamer en slaapkamer vervalt. Het deurkozijn tussen de woonkamer en de slaapkamer op de begane grond vervalt en de lichte scheidingswand wordt dichtgezet. De elektrapunten wijzigen conform optietekening.	110,00

Uitvoering conform optietekening.

ST.A.102	Badkamer op de eerste verdieping De badkamer wordt geplaatst aan de achterzijde van de woning op de eerste verdieping, op de positie van berging 2. De badkamer wordt uitgevoerd met standaard tegelwerk, douche en wastafel zoals omschreven in de technische omschrijving bij sanitair. De badkamer wordt ook voorzien van een toilet zoals omschreven in de technische omschrijving bij sanitair. Boven de overloop wordt een verlaagd plafond gerealiseerd. De ruimte boven het verlaagd plafond is niet toegankelijk. Uitvoering conform optietekening. Wandlichtpunt en elektrapunten wijzigen conform optietekening. Standaard wordt de badkamer niet voorzien van een dakvenster.	16.750,00
ST.A.106	Slaapkamer en berging achterzijde van de woning samenvoegen De lichte scheidingswand tussen berging 2 en slaapkamer 2 aan de achterzijde vervalt. Het deurkozijn van berging 2 komt te vervallen en wordt dichtgezet. De wandlichtpunten worden op één lijn uitgelijnd en de elektrapunten wijzigen conform de optietekening.	-200,00
ST.A.113	Vergroten techniekruimte De techniek-/wasruimte wordt vergroot ten koste van slaapkamer 3 conform optietekening. Het deurkozijn van slaapkamer 3 wordt verplaatst. Deze ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar. In deze ruimte vindt geen verdere afwerking plaats. Uitvoering conform optietekening.	1.850,00
ST.A.114	Slaapkamer en berging achterzijde van de woning samenvoegen en badkamer en suite De lichte scheidingswand tussen berging 2 en slaapkamer 2 aan de achterzijde vervalt. Het deurkozijn van berging 2 komt te vervallen en wordt dichtgezet. De badkamer wordt geplaatst aan de voorzijde van de woning op de eerste verdieping, op de positie van slaapkamer 3 met een deur naar slaapkamer 2. De badkamer wordt uitgevoerd met standaard tegelwerk, douche en wastafel zoals omschreven in de technische omschrijving bij sanitair. De badkamer wordt ook voorzien van een toilet zoals omschreven in de technische omschrijving bij sanitair. Uitvoering conform optietekening. Boven de badkamer wordt een verlaagd plafond gerealiseerd. De ruimte boven het verlaagd plafond is niet toegankelijk. Wandlichtpunt en elektrapunten wijzigen conform optietekening. In de woonkamer wordt een schacht opgenomen t.b.v. de badkamer conform optietekening.	22.850,00
ST.A.212	Dakvenster(s) vervangen voor dakkapel type 2 Het dakvenster van de slaapkamer op zolder wordt vervangen door een dakkapel type 2; 2,9 m breed. Deze wordt op een standaard positie uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening. (*) Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt. (**) De dakkapel wordt voorzien van een ventilatierooster. N.B. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie A.113 en A.114.	13.000,00
ST.DR.220	BASIS UITGANGS-/AANDACHTSPUNTEN DAKRAAM Voor het plaatsen van een dakvenster geldt dat er 4 vaste posities zijn vastgesteld. Positie A/B/C/D. U kunt bij de keuze voor een dakvenster noteren op welke positie u het dakvenster wenst. De posities kunt u terugvinden	

in de optieboekjes. Andere posities zijn niet mogelijk.

ST.DR.224	De standaardmaat van het dakraam vergroten (1400 x 1140 mm) Het dakraam (positie xxx) wordt vergroot naar 1400 x 1140 mm. Uitvoering conform optietekening.	450,00
------------------	--	---------------

Loodgieterswerkzaamheden

ST.L.820	Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op de voorgevel U heeft de keuze om een buitenkraan op de voorgevel aan te brengen. Er wordt een vaste positie aangeboden, deze is terug te vinden in het optieboekje.	575,00
-----------------	--	---------------

ST.L.822	Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op achtergevel U heeft de keuze om een buitenkraan op de achtergevel aan te brengen. Er wordt een vaste positie aangeboden, deze is terug te vinden in het optieboekje.	725,00
-----------------	---	---------------