

MEER- EN MINDERWERKOPTIES

FASE: ALLE OPTIES

Betreft : Molensloot/Lierkwartier A+B 80x / C 55x woningen
 Projectnummer : 719004
 Keuze : prijzen incl. BTW

Optie Omschrijving

Prijs in €

ALGEMEEN

KPBG.AA.000

KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkoptye weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkoptye van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'Bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

KPBG.TK.000

Akkoord bouwnummertekeningen d.d. xx-xx-xxxx

Bij het ondertekenen van deze opdrachtbevestiging verklaart u dat de bouwnummertekeningen uit de bijlage door u zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.

Opties Verkooptekeningen

ST.A.001

Uitbouw achtergevel 1,2 m

20.500,00

Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,2 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening.

**

NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel

toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.

ST.A.003	Uitbouw achtergevel 2,4 m Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 2,4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.	27.500,00
ST.A.013	Wijzigen loopdeur openslaande deuren Het wisselen van de loopdeur van de openslaande deuren. Waarbij de loopdeur aan de niet-trapzijde van de woning wordt geplaatst. Optie is exclusief eventueel te verplaatsen elektra (bijv. schakelaar buitenlichtpunt).	365,00
ST.A.021	De keuken wordt naar de achterzijde van de woning verplaatst De standaard keukeninstallatie, conform technische omschrijving, wordt naar de achterzijde van de woning verplaatst (incl. vloerverwarmingsvrije zone). De mv-punten van de keuken worden tevens naar een standaard locatie aan de achterzijde van de woning verplaatst, conform optietekening. Aan de voorzijde van de woning wordt de woonkamer gerealiseerd. De trappen worden voorzien van een extra lepe hoek t.b.v. de installatie. De mv-kanalen op 2e verdieping worden in het zicht versleept naar de andere zijde van de trap. De installatie wordt conform optietekening aangepast. De standaard wandaansluitingen worden verplaatst naar positie wens koper, binnen de aangegeven keukenzone. Voor het maken van plafond- en vloeraansluitingen wordt een toeslag gerekend conform de optielijst. (!) Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw (1,2 m of 2,4 m)	5.800,00
ST.A.024	Kopse wand bij de keuken Bij de keuken wordt aan de halzijde een lichte scheidingswand tot plafondhoogte gerealiseerd. De wand heeft een dikte van ca. 70 mm en is ca. 700 mm lang. De wand wordt op de kopse kant afgewerkt met een wit gegronde koplát. De schakelaars t.b.v. de verlichting worden verplaatst naar de kopse wand NB. Bij het aanschaffen van de keuken dient rekening te worden gehouden met een bepaalde stelruimte voor de keuken tussen de twee wanden en dient ter plaatse definitief gemeten te worden. Uitvoering conform optietekening.	575,00
ST.A.101	Badkamer vergroten met circa 600 mm De standaard badkamer vergroten met circa 600 mm. De lichte scheidingswand tussen de badkamer en de slaapkamer wordt met circa 600 mm verplaatst, inclusief alle installatiepunten die op de wand standaard aanwezig zijn. De binnendeurkozijnen van de slaapkamer en de badkamer blijven gehandhaafd op de standaard positie. Het plafondlichtpunt van de badkamer wordt gecentreerd en het plafondlichtpunt van de slaapkamer verplaatst mee naar het midden. Sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening.	1.950,00
ST.A.104	Scheidingswand tussen slaapkamer 1 en 2 verplaatsen	200,00

De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt ca. 700 mm verplaatst.
Deze wijziging is exclusief eventueel te verplaatsen elektra.
Uitvoering conform optietekening.

ST.A.105	Scheidingswand tussen slaapkamer 2 en 3 verplaatsen De lichte scheidingswand tussen de twee slaapkamers wordt verplaatst waarbij slaapkamer 3 wordt vergroot met circa 200 mm. Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving	350,00
ST.A.106	Slaapkamers achterzijde van de woning samenvoegen De lichte scheidingswand tussen de twee slaapkamers aan de achterzijde vervalst. Het deurkozijn van slaapkamer 3 komt te vervallen en wordt dichtgezet. De plafondlichtpunten worden op één lijn uitgelijnd en de elektrapunten wijzigen conform de optietekening.	
ST.A.107	Masterbedroom met inloopkast aan de achterzijde van de woning De lichte scheidingswand tussen de twee slaapkamers wordt voor een deel verplaatst. Er wordt een opening gecreëerd vanaf de vloer tot plafondhoogte van ca. 1 meter breed. Het deurkozijn vanaf de hal naar slaapkamer 3 vervalst en wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. Eén dubbele wandcontactdoos en de schakelaar van het plafondlichtpunt in de inloopkast worden naar de scheidingswand verplaatst. Het plafondlichtpunt in de inloopkast wordt gecentreerd. De kopse kant van de inloopkast wordt afgewerkt met een wit gegronde koplat. De afwerking en de materialen die gebruik worden zijn conform de technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening.	300,00
ST.A.109	Masterbedroom met inloopkast aan de voorzijde van de woning (In combinatie met samenvoegen slaapkamers aan de achterzijde) De lichte scheidingswand tussen de twee slaapkamers aan de achterzijde vervalst. Het deurkozijn van slaapkamer 2 komt te vervallen en wordt dichtgezet. De plafondlichtpunten worden op één lijn uitgelijnd. De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst ten behoeve van slaapkamer 1. Er wordt een lichte scheidingswand in slaapkamer 1 aangebracht met een opening vanaf de vloer tot plafondhoogte van ca. 1 meter breed. Er wordt een extra plafondlichtpunt met schakelaar aangebracht in de inloopkast, het standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst. De afwerking en de materialen die gebruik worden zijn conform de technische omschrijving. De kopse kant van de inloopkast wordt afgewerkt met een wit gegronde koplat. Uitvoering conform optietekening.	1.000,00
ST.A.200	ZOLDERINDELING ALGEMEEN Bij het realiseren van een indeling op zolder is het onderstaande altijd van toepassing: - Er kunnen geen wijzigingen aangebracht worden in de aangeboden indelingen. - Een zolderindeling kan enkel uitgevoerd worden in combinatie met een afgewerkte vlieringoptie VL.230 + VL.231 - Een onbenoemde ruimte is geen slaapkamer. Bij een onbenoemde ruimte kan in sommige gevallen een upgrade tot slaapkamer gekozen worden. - In een onbenoemde ruimte kan geen dakkapel geplaatst worden zonder upgrade naar slaapkamer. - Het standaard dakvenster dat in de zolderindelingen wordt toegepast, is 980 x 940 mm. Het vergrote dakvenster is 1400 x 1140 mm.	
ST.A.204	Zolderindeling 4; Overloop met onbenoemde ruimte en één slaapkamer De zolder wordt voorzien van een overloop met één onbenoemde ruimte en één slaapkamer. Op de overloop wordt een plafondlichtpunt met schakelaar	12.400,00

en een enkele wandcontactdoos aangebracht.

De overloop wordt voorzien van twee opdekkozijnen (zonder bovenlicht) met standaard binnendeuren welke toegang geven tot de slaapkamer en de onbenoemde ruimte.

Er worden lichte scheidingswanden aangebracht waarmee een slaapkamer en onbenoemde ruimte worden gecreëerd. De slaapkamer wordt uitgevoerd met een plafondlichtpunt met schakelaar, drie dubbele wandcontactdozen en één loze leiding. De schuine dakkap wordt wit afgewerkt. Er wordt aan de daglichteis voldaan door middel van een standaard dakraam en/of reeds aanwezig venster in de gevel.

De onbenoemde ruimte wordt uitgevoerd met een wandlichtpunt en een dubbele wandcontactdoos. Hier vindt geen verdere afwerking plaats.

De techniek/wasruimte blijft in open verbinding met de overloop. Hier vindt geen verdere afwerking plaats.

In de slaapkamer(s) wordt de verwarming opgewaardeerd tot 20 graden. Uitvoering conform optietekening.

(*) Bij de keuze voor een zolderindeling is het afnemen van een vloering + afwerking verplicht, zie hiervoor de vloeringopties.

(**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte.

Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer. U heeft de mogelijkheid om deze ruimte op te waarderen tot slaapkamer met optie A.213 en A.214.

ST.A.205	Zolderindeling 5; Ruime overloop met onbenoemde ruimte en één slaapkamer	10.400,00
	De zolder wordt voorzien van een ruime overloop met één onbenoemde ruimte en één slaapkamer. Op de overloop wordt een plafondlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aangebracht. De overloop wordt voorzien van twee opdekkozijnen (zonder bovenlicht) met standaard binnendeuren welke toegang geven tot de slaapkamer en de onbenoemde ruimte. Er worden lichte scheidingswanden aangebracht waarmee een slaapkamer en onbenoemde ruimte worden gecreëerd. De slaapkamer wordt uitgevoerd met een plafondlichtpunt met schakelaar, drie dubbele wandcontactdozen en één loze leiding. De schuine dakkap wordt wit afgewerkt. Er wordt aan de daglichteis voldaan door middel van een standaard dakraam en/of reeds aanwezig venster in de gevel. De onbenoemde ruimte wordt uitgevoerd met een wandlichtpunt en een dubbele wandcontactdoos. Hier vindt geen verdere afwerking plaats. De techniek/wasruimte blijft in open verbinding met de overloop. Hier vindt geen verdere afwerking plaats. In de slaapkamer(s) wordt de verwarming opgewaardeerd tot 20 graden. Uitvoering conform optietekening. (*) Bij de keuze voor een zolderindeling is het afnemen van een vloering + afwerking verplicht, zie hiervoor de vloeringopties. (**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte. Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer. U heeft de mogelijkheid om deze ruimte op te waarderen tot slaapkamer met optie A.213.	
ST.A.210	Zolderindeling; Afgesloten techniek-/wasruimte	2.000,00
	Aleen in combinatie met een zolderindeling is het mogelijk om de technische ruimte af te sluiten. Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst met een opdekkozijn (zonder bovenlicht) en standaard binnendeur welke toegang geeft tot de technische installatie van de woning en de wasmachine opstelling. Deze ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos. In deze ruimte vindt geen verdere afwerking plaats.	

Uitvoering conform optietekening.

ST.A.211	Zolderindeling; Dakvenster(s) vervangen voor dakkapel type 1 Het dakvenster van de slaapkamer op zolder wordt vervangen door een dakkapel type 1; 1,8 m breed. Deze wordt op een standaard positie uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening. ** Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt.	10.500,00
ST.A.213	Upgrade van onbenoemde ruimte naar slaapkamer met dakkapel type 1 Bij zolderindeling 4 of 5 wordt de onbenoemde ruimte geüpgraded tot slaapkamer. Het afwerkingsniveau van de ruimte wordt opgewaardeerd tot die van een slaapkamer middels de volgende toevoegingen: - Aanbrengen van een dakkapel van 1800 mm breed; - Het wandlichtpunt wordt vervangen door een plafondlichtpunt; - De slaapkamer wordt voorzien van drie dubbele wandcontactdozen; - De slaapkamer wordt voorzien van een loze leiding; - De schuine dakkap wordt wit afgewerkt; Zonodig wordt de verwarming aangepast zodat deze voldoet aan het bouwbesluit. Uitvoering conform optietekening. ** Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt.	15.600,00
ST.A.214	Upgrade van onbenoemde ruimte naar slaapkamer met dakkapel type 2 Bij zolderindeling 4 wordt de onbenoemde ruimte geüpgraded tot slaapkamer. Het afwerkingsniveau van de ruimte wordt opgewaardeerd tot die van een slaapkamer middels de volgende toevoegingen: - Aanbrengen van een dakkapel van 2900 mm breed; - Het wandlichtpunt wordt vervangen door een plafondlichtpunt; - De slaapkamer wordt voorzien van drie dubbele wandcontactdozen; - De slaapkamer wordt voorzien van een loze leiding; - De schuine dakkap wordt wit afgewerkt; Zonodig wordt de verwarming aangepast zodat deze voldoet aan het Bouwbesluit. Uitvoering conform optietekening. N.B. deze optie is niet mogelijk in combinatie met zolderindeling 5. ** Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt.	18.450,00
ST.DK.210	BASIS UITGANGS-/ AANDACHTSPUNTEN DAKKAPEL Kosten voor een extra PV-paneel zijn niet inbegrepen. In de dakkapel dienen ventilatieroosters te worden opgenomen ten behoeve van toekomstig gebruik verblijfsruimte.	
ST.DK.211	Dakkapel type 1 (breedte circa 1,8 m) Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 1,8 m breed) op de tweede verdieping in het dakvlak aan de voor- of achterzijde van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde een verblijfsgebied conform bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden, zijn conform de technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening. (*) Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt.	11.000,00

(**) De dakkapel wordt voorzien van een ventilatierooster.

ST.DK.212	Dakkapel type 2 (breedte circa 2,9 m) Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 2,9 m breed) op de tweede verdieping in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde een verblijfsgebied conform bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden, zijn conform de technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening. (*) Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt. (**) De dakkapel wordt voorzien van een ventilatierooster.	13.500,00
ST.DR.220	BASIS UITGANGS-/AANDACHTSPUNTEN DAKRAAM Voor het plaatsen van een dakvenster geldt dat er 4 vaste posities zijn vastgesteld. Positie A/B/C/D. U kunt bij de keuze voor een dakvenster noteren op welke positie u het dakvenster wenst. De posities kunt u terugvinden in de optieboekjes. Andere posities zijn niet mogelijk.	
ST.DR.221	Extra houten tuimeldakraam (circa 980 x 940 mm) Aan de voor- en/of achterzijde van uw woning wordt een tuimeldakraam geplaatst. Positie conform uw kopers/-optietekening. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd. Positie A /B /C /D (gelieve uw keuze te omcirkelen).	1.750,00
ST.DR.223	Extra houten tuimeldakraam (circa 1400 x 1140 mm) Aan de voor- en/of achterzijde van uw woning wordt een tuimeldakraam geplaatst. Positie conform uw kopers/-optietekening. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd. Positie A /B /C /D (gelieve uw keuze te omcirkelen).	1.850,00
ST.DR.224	De standaardmaat van het dakraam vergroten (1400 x 1140 mm) Het dakraam (positie xxx) wordt vergroot naar 1400 x 1140 mm. Uitvoering conform optietekening.	450,00
ST.VL.230	Vliering (onafgewerkt) t.b.v. type E1-L De vliering bestaat uit gelamineerde liggers met daartussen een ongeïsoleerd vloerelement. Het vloerelement is opgebouwd uit gordingen met een underlaymentplaat er bovenop. De vliering zal zijn voorzien van een vlizotrap. Positie is ter indicatie aangegeven op de optietekening en wordt in een later stadium vast bepaald. Het standaard wandlichtpunt op zolder wordt aangepast naar plafondlichtpunt. Boven de vliering zal een wandlichtpunt worden gerealiseerd met de schakelaar op de zolderverdieping. ** (!) Let op bij de optie wordt de vliering niet afgewerkt met gipsplaten. Zie hiervoor optie VL.231 of VL.232. (**) Bij een zolderindeling wordt alleen de afgewerkte vlieringsoptie aangeboden	4.900,00
ST.VL.231	Vliering laten afwerken t.b.v. type E1-L Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. VL.230 De constructie van de vliering wordt voorzien van gipsplaten van circa 60 cm. Tussen deze platen blijven de naden zichtbaar. De randen worden afgewerkt door middel van een plint. Het plafond wordt gesausd afwerkt in een	3.100,00

wittint.

Loodgieterswerkzaamheden

ST.L.820	Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op de voorgevel U heeft de keuze om een buitenkraan op de voorgevel aan te brengen. Er wordt een vaste positie aangeboden, deze is terug te vinden in het optieboekje.	575,00
ST.L.822	Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op achtergevel U heeft de keuze om een buitenkraan op de achtergevel aan te brengen. Er wordt een vaste positie aangeboden, deze is terug te vinden in het optieboekje.	725,00