

**MEER- EN MINDERWERKOPTIES  
FASE: RUWBOUW**

Betreft : Lierkwartier Akker D 202-237 + Akker E 302-317  
 Projectnummer : 720014  
 Keuze : prijzen incl. BTW  
 Per datum: : 26-03-21

Optie	Omschrijving	Prijs in €
-------	--------------	------------

**ALGEMEEN  
KPBG.AA.000**

**KOPERSKEUZES ALGEMEEN**

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst. De opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopties weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

**EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK**

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'Bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

**Disclaimer**

Onderstaande optielijst is met zorg samengesteld, alle prijzen zijn inclusief B.T.W. Deze opties kunnen gekozen worden onder voorbehoud van technische en juridische haalbaarheid en onder voorbehoud van goedkeuring omgevingsvergunning. Indien deze vergunning niet verleend wordt, komt de optie te vervallen.

**KPBG.TK.000**

**Akkoord bouwnummertekeningen d.d. xx-xx-xxxx**

Bij het ondertekenen van deze opdrachtbevestiging verklaart u dat de bouwnummertekeningen uit de bijlage door u zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.

**Opties Verkooptekeningen**

**ST.A.001**

**Uitbouw achtergevel 1,2 m**

**16.500,00**

Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,2 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd.

Uitvoering conform optietekening.

\*\*

NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.

<b>ST.A.003</b>	<b>Uitbouw achtergevel 2,4 m</b>	<b>23.000,00</b>
	<p>Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 2,4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd.</p> <p>Uitvoering conform optietekening.</p> <p>**</p> <p>NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.</p>	
<b>ST.A.010</b>	<b>Openslaande deuren in de achtergevel met zijlichten</b>	<b>1.300,00</b>
	<p>Het leveren en aanbrengen van een hardhouten gevelkozijn met openslaande deuren en twee zijlichten. Het kozijn heeft een gevelopening van circa 3 m breed. De loopdeur zit standaard aan de zijde van de trap. De uitvoering van het kozijn is conform optietekening. Het buitenkozijn is standaard overeenkomstig met de buitenkozijnen zoals omschreven in de technische omschrijving. Het standaard gevelkozijn komt te vervallen. De kleur wordt conform technische omschrijving, kleur- en materiaalstaat uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening.</p>	
<b>ST.A.013</b>	<b>Wijzigen schuivende deel schuifpui of loopdeur openslaande deuren</b>	<b>365,00</b>
	<p>Het wisselen van het schuivende deel van de schuifpui of de loopdeur van de openslaande deuren. Waarbij het schuivende deel of loopdeur aan de niet-trapzijde van de woning wordt geplaatst. Optie is exclusief eventueel te verplaatsen elektra (bijv. schakelaar buitenlichtpunt).</p>	
<b>ST.A.104</b>	<b>Scheidingswand tussen slaapkamer 1 en 2 verplaatsen</b>	<b>200,00</b>
	<p>De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt ca. 700 mm verplaatst. Deze wijziging is exclusief eventueel te verplaatsen elektra. Uitvoering conform optietekening.</p>	
<b>ST.A.106</b>	<b>Slaapkamers achterzijde van de woning samenvoegen</b>	<b>-100,00</b>
	<p>De lichte scheidingswand tussen de twee slaapkamers aan de achterzijde vervalt. Het deurkozijn van slaapkamer 3 komt te vervallen en wordt dichtgezet. De plafonlichtpunten worden op één lijn uitgelijnd en de elektrapunten wijzigen conform de optietekening.</p>	
<b>ST.A.107</b>	<b>Masterbedroom met inloopkast aan de achterzijde van de woning</b>	<b>375,00</b>
	<p>In de lichte scheidingswand tussen de twee slaapkamers wordt een opening gecreëerd vanaf de vloer tot plafondhoogte van ca. 1 meter breed. Het deurkozijn vanaf de hal naar slaapkamer 3 vervalt en wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. Een lichtschakelaar en een dubbele wandcontactdoos worden naar de scheidingswand verplaatst. De kopse kant van de inloopkast wordt afgewerkt met een wit gegronde koplant. De afwerking en de materialen die gebruik worden zijn</p>	

conform de technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening.

<b>ST.A.109</b>	<b>Masterbedroom met inloopkast aan de voorzijde van de woning</b> (In combinatie met samenvoegen slaapkamers aan de achterzijde) De lichte scheidingswand tussen de twee slaapkamers aan de achterzijde vervalt. Het deurkozijn van slaapkamer 2 komt te vervallen en wordt dichtgezet. De plafondlichtpunten worden op één lijn uitgelijnd. De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst ten behoeve van slaapkamer 1. Er wordt een lichte scheidingswand in slaapkamer 1 aangebracht met een opening vanaf de vloer tot plafondhoogte van ca. 1 meter breed. Er wordt een extra plafondlichtpunt met schakelaar aangebracht in de inloopkast, het standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst. De inbouwkast wordt voorzien van een dubbele wandcontactdoos. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving. De kopse kant van de inloopkast wordt afgewerkt met een wit gepronke koplat. Uitvoering conform optietekening.	<b>1.550,00</b>
<b>ST.A.200</b>	<b>ZOLDERINDELING ALGEMEEN</b> Bij het realiseren van een indeling op zolder is het onderstaande altijd van toepassing: - Er kunnen geen wijzigingen aangebracht worden in de aangeboden indelingen. - Een zolderindeling kan enkel uitgevoerd worden in combinatie met een afgewerkte vlieringoptie VL.230 + VL.231. - Een onbenoemde ruimte is geen slaapkamer. Bij een onbenoemde ruimte kan in sommige gevallen een upgrade tot slaapkamer gekozen worden. - Bij keuze voor een zolderindeling kan in een onbenoemde ruimte geen dakkapel geplaatst worden zonder upgrade naar slaapkamer. - Het standaard dakvenster dat in de zolderindelingen wordt toegepast, is 980 x 940 mm. Het vergrote dakvenster is 1400 x 1140 mm.	
<b>ST.A.201</b>	<b>Zolderindeling 1; Overloop met één slaapkamer en afgesloten techniekruimte</b> De zolder wordt voorzien van een overloop en één slaapkamer en een afgesloten technische ruimte. Op de overloop wordt een plafondlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aangebracht. De overloop wordt voorzien van twee opdekkozijnen (zonder bovenlicht) met standaard binnendeuren die toegang geven tot de slaapkamer en de technische ruimte. De slaapkamer wordt uitgevoerd met een plafondlichtpunt met schakelaar, drie dubbele wandcontactdozen en één De schuine dakkap wordt wit afgewerkt. Er wordt aan de daglichteis voldaan door middel van twee standaard dakvensters. De technische ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos. In deze ruimte vindt geen verdere afwerking plaats. In de slaapkamer wordt de verwarming opgewaardeerd tot 22 graden. Uitvoering conform optietekening. (* ) Bij de keuze voor een zolderindeling is het afnemen van een vliering + afwerking verplicht, zie hiervoor de vlieringopties.	<b>11.150,00</b>
<b>ST.A.210</b>	<b>Zolderindeling; Afgesloten techniek-/wasruimte</b> Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst met een opdekkozijn (zonder bovenlicht) en standaard binnendeur die toegang geeft tot de technische installatie van de woning en de wasmachine opstelling. Deze ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos. In deze ruimte vindt geen verdere afwerking plaats. Uitvoering conform optietekening. (* ) Bij de keuze voor een zolderindeling is het afnemen van een vliering + afwerking verplicht, zie hiervoor de vlieringopties.	<b>2.950,00</b>

<b>ST.A.211</b>	<p><b>Zolderindeling; Dakvenster(s) vervangen voor dakkapel type 1</b></p> <p>De dakvensters van de slaapkamer op zolder worden vervangen door een dakkapel type 1; 1800 mm breed. Deze wordt op een standaard positie uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening.</p> <p>** Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt.</p> <p>N.B. alleen mogelijk aan de achterzijde van de woning.</p>	<b>11.000,00</b>
<b>ST.A.212</b>	<p><b>Zolderindeling; Dakvenster(s) vervangen voor dakkapel type 2</b></p> <p>Het dakvenster van de slaapkamer op zolder wordt vervangen door een dakkapel type 2; 2900 mm breed. Deze wordt op een standaard positie uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening.</p> <p>** Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt.</p> <p>N.B. alleen mogelijk aan de achterzijde van de woning.</p>	<b>13.000,00</b>
<b>ST.DK.210</b>	<p><b>BASIS UITGANGS-/ AANDACHTSPUNTEN DAKKAPEL</b></p> <p>Kosten voor een extra PV-paneel zijn niet inbegrepen.</p> <p>In de dakkapel dienen ventilatieroosters te worden opgenomen ten behoeve van toekomstig gebruik verblijfsruimte.</p>	
<b>ST.DK.211</b>	<p><b>Dakkapel type 1 (breedte circa 1800 mm)</b></p> <p>Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 1800 mm breed) op de tweede verdieping in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde een verblijfsgebied conform bouwbesluit.</p> <p>De afwerking en de materialen die gebruikt worden, zijn conform de technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening.</p> <p>(*) Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt.</p> <p>(**) De dakkapel wordt voorzien van een ventilatierooster.</p>	<b>11.500,00</b>
<b>ST.DK.212</b>	<p><b>Dakkapel type 2 (breedte circa 2900 mm)</b></p> <p>Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 2900 mm breed) op de tweede verdieping in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde een verblijfsgebied conform bouwbesluit.</p> <p>De afwerking en de materialen die gebruikt worden, zijn conform de technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening.</p> <p>(*) Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt.</p> <p>(**) De dakkapel wordt voorzien van een ventilatierooster.</p>	<b>13.500,00</b>
<b>ST.DR.220</b>	<p><b>BASIS UITGANGS-/AANDACHTSPUNTEN DAKRAAM</b></p> <p>Voor het plaatsen van een dakvenster geldt dat er 3 vaste posities zijn vastgesteld. Positie A/B/D. U kunt bij de keuze voor een dakvenster noteren op welke positie u het dakvenster wenst. De posities kunt u terugvinden in de optieboekjes. Andere posities zijn niet mogelijk.</p>	
<b>ST.DR.221</b>	<p><b>Extra houten tuimeldakraam (circa 980 x 940 mm)</b></p> <p>Aan de voor- en/of achterzijde van uw woning wordt een tuimeldakraam geplaatst. Positie conform uw kopers-/optietekening. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmatten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd.</p>	<b>1.750,00</b>

Positie A /B /D (gelieve uw keuze te omcirkelen).

**ST.DR.223      Extra houten tuimeldakraam (circa 1400 x 1140 mm)      1.850,00**

Aan de voor- en/of achterzijde van uw woning wordt een tuimeldakraam geplaatst. Positie conform uw kopers/-optietekening. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd. Positie A /B /D (gelieve uw keuze te omcirkelen).

**ST.DR.224      De standaardmaat van het dakraam vergroten (1400 x 1140 mm)      450,00**

Het dakraam (positie A / B) wordt vergroot naar 1400 x 1140 mm. Uitvoering conform optietekening.

**ST.VL.230      Vliering (onafgewerkt) t.b.v. type B5-H      3.900,00**

De vliering bestaat uit gelamineerde liggers met daartussen een ongeïsoleerd vloerelement. Het vloerelement is opgebouwd uit een houten balklaag met een underlaymentplaat er bovenop. De vliering zal zijn voorzien van een vlizotrap. Positie is ter indicatie aangegeven op de optietekening en wordt in een later stadium vast bepaald. Het standaard wandlichtpunt op zolder wordt aangepast naar plafondlichtpunt. Boven de vliering zal een wandlichtpunt worden gerealiseerd met de schakelaar op de zolderverdieping.

\*\*

(!) Let op bij de optie wordt de vliering niet afgewerkt met gipsplaten.

Zie hiervoor optie VL.231.

(\*\*) Bij een zolderindeling wordt alleen de afgewerkte vlieringsoptie aangeboden

**ST.VL.231      Vliering laten afwerken t.b.v. type B5-H      1.950,00**

Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. VL.230

De constructie van de vliering wordt voorzien van gipsplaten van circa 60 cm. Tussen deze platen blijven de naden zichtbaar. De randen worden afgewerkt door middel van een plint. Het plafond wordt gesausd afwerkt in een wittint.

#### **Loodgieterswerkzaamheden**

**ST.L.820      Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op de voorgevel      575,00**

U heeft de keuze om een buitenkraan op de voorgevel aan te brengen. Er wordt een vaste positie aangeboden, deze is terug te vinden in het optieboekje.

**ST.L.822      Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op achtergevel      725,00**

U heeft de keuze om een buitenkraan op de achtergevel aan te brengen. Er wordt een vaste positie aangeboden, deze is terug te vinden in het optieboekje.