

MEER- EN MINDERWERKOPTIES

FASE: RUWBOUW

Betreft : Lierkwartier Akker E 318 - 329 + Akker F 402-445
 Projectnummer : 720015
 Keuze : prijzen incl. BTW
 Per datum: : 01-07-21

Optie	Omschrijving	Prijs in €
-------	--------------	------------

ALGEMEEN

KPBG.AA.000

KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst. De opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkoptyes weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkoptyes van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'Bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Disclaimer

Onderstaande optielijst is met zorg samengesteld, alle prijzen zijn inclusief B.T.W. Deze opties kunnen gekozen worden onder voorbehoud van technische en juridische haalbaarheid en onder voorbehoud van goedkeuring omgevingsvergunning. Indien deze vergunning niet verleend wordt, komt de optie te vervallen.

KPBG.TK.000

Akkoord bouwnummertekeningen d.d. xx-xx-xxxx

Bij het ondertekenen van deze opdrachtbevestiging verklaart u dat de bouwnummertekeningen uit de bijlage door u zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.

Opties Verkooptekeningen

ST.A.011

Achtergevel voorzien van extra dubbele deuren

2.950,00

Het standaard achtergevelkozijn zonder bewegende delen in slaapkamer 1 wordt vervangen voor een kozijn met dubbele deuren en een zijlicht zoals deze al standaard voorkomt in de achtergevel. De loopdeur wordt aan de niet-trapzijde

geplaatst.

ST.A.013	Wijzigen loopdeur openslaande deuren Het wisselen van de loopdeur van de openslaande deuren. Waarbij de loopdeur aan de trapzijde van de woning wordt geplaatst. Optie is exclusief eventueel te verplaatsen elektra (bijv. schakelaar buitenlichtpunt).	365,00
ST.A.021	De keuken wordt naar de achterzijde van de woning verplaatst (trapzijde) icm A.051 De standaard keukeninstallatie, conform technische omschrijving, wordt naar de trapzijde van de achterzijde van de woning verplaatst (incl. vloerverwarmingsvrije zone). De mv-punten van de keuken worden tevens naar een standaard locatie bij de keuken verplaatst, conform optietekening. De standaard wandaansluitingen worden verplaatst naar positie wens koper, binnen de aangegeven keukenzone. Voor het maken van plafond- en vloeraansluitingen wordt een toeslag gerekend conform de optielijst. Alleen i.c.m. optie ST.A.051	5.195,00
ST.A.022	De keuken wordt naar de voorzijde van de woning verplaatst De standaard keukeninstallatie, conform technische omschrijving, wordt naar de voorzijde van de woning verplaatst (incl. vloerverwarmingsvrije zone). De mv-punten van de keuken worden tevens naar een standaard locatie aan de voorzijde van de woning verplaatst, conform optietekening. Aan de achterzijde van de woning wordt de woonkamer gerealiseerd. De trap wordt indien nodig voorzien van een extra lepe hoek t.b.v. de installatie. De standaard wandaansluitingen worden verplaatst naar positie wens koper, binnen de aangegeven keukenzone. Voor het maken van plafond- en vloeraansluitingen wordt een toeslag gerekend conform de optielijst.	4.650,00
ST.A.050	De deur naar de badkamer vervalt voor- of achterzijde Het deurkozijn aan de zijde van de badkamer vervalt en de lichte scheidingswand wordt dichtgezet. Exclusief extra tegelwerk t.o.v. de standaard badkamer, dit wordt opgenomen in de offerte van de tegelshowroom. De elektrapunten wijzigen conform optietekening.	495,00
ST.A.051	Woonkamer vergroten, slaapkamer 1 vervalt De lichte scheidingswand inclusief deurkozijn tussen de woonkamer en slaapkamer 1 vervalt. Het deurkozijn naar de badkamer vanuit slaapkamer 1 vervalt en de opening wordt dichtgezet. Exclusief extra tegelwerk, dit wordt opgenomen in de offerte van de tegelshowroom. De elektrapunten wijzigen conform optietekening. Wijzigingen conform optietekening.	-100,00
ST.A.054	Verplaatsen wasmachine-opstelling naar de eerste verdieping De wasmachine-opstelling wordt verplaatst naar de technische ruimte op de eerste verdieping. Het betreft de wcd op een aparte groep voor de wasmachine, de loze leiding voor een eventuele droger, de koudwateraansluiting en de afvoer voor de wasmachine. Uitvoering conform optietekening, geen andere positie mogelijk.	1.500,00
ST.A.056	Deur tussen woonkamer en slaapkamer vervalt. Het deurkozijn tussen de woonkamer en de slaapkamer op de begane grond vervalt en de lichte scheidingswand wordt dichtgezet.	100,00

De elektrapunten wijzigen conform optietekening.
Uitvoering conform optietekening.

ST.A.057	Slaapkamer 1 verkleinen De lichte scheidingswand tussen slaapkamer 1 en de keuken inclusief kozijn en binnendeur wordt verplaatst. De elektrapunten wijzigen conform optietekening. Uitvoering conform optietekening.	375,00
ST.A.102	Badkamer op de eerste verdieping De badkamer wordt geplaatst aan de achterzijde van de woning op de eerste verdieping op de positie van het toilet en berging. Het aparte toilet vervalst. De badkamer wordt uitgevoerd met standaard tegelwerk, douche, wastafel en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving bij sanitair. De knieschotten en de schuine dakkap worden voorzien van gipsplaten. Het knieschot wordt betegeld en de schuine dakkap wordt wit afgewerkt. In de badkamer wordt de verwarming opgewaardeerd tot 22 graden. Uitvoering conform optietekening. Wandlichtpunt en elektrapunten wijzigen conform optietekening. Standaard wordt de badkamer niet voorzien van een dakvenster.	16.700,00
ST.A.106	Slaapkamer en berging achterzijde van de woning samenvoegen De lichte scheidingswand tussen de berging en slaapkamer 3 aan de achterzijde vervalst. Het deurkozijn van de berging komt te vervallen en wordt dichtgezet. De wandlichtpunten worden op één lijn uitgelijnd en de elektrapunten wijzigen conform de optietekening.	-250,00
ST.A.111	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen De lichte scheidingswand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalst. Een deurkozijn wordt verplaatst en een tweede deurkozijn vervalst. De wandlichtpunten en de elektrapunten wijzigen conform de optietekening. Uitvoering conform optietekening.	-425,00
ST.A.112	Inloopkast in samengevoegde slaapkamer Er wordt een inloopkast met een opening gecreëerd vanaf de vloer tot plafondhoogte van ca. 1 meter breed. Eén dubbele wandcontactdoos en de schakelaar van het wandlichtpunt worden naar de scheidingswand verplaatst. Het wandlichtpunt wordt in de inloopkast geplaatst. Het wandlichtpunt in de slaapkamer wordt gecentreerd. De kopse kant van de inloopkast wordt afgewerkt met een wit gegronde koplát. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening. Alleen in combinatie met optie A.111.	1.800,00
ST.A.113	Vergroten techniekruimte De techniek-/wasruimte wordt vergroot ten koste van slaapkamer 3 conform optietekening. Het deurkozijn van slaapkamer 3 wordt verplaatst. Deze ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar. In deze ruimte vindt geen verdere afwerking plaats. Uitvoering conform optietekening.	1.650,00
ST.A.217	Indeling; Dakvenster(s) vervangen voor dakkapel type 3 voorzijde Het dakvenster van de slaapkamer aan de voorzijde op zolder wordt vervangen door een dakkapel type 3; 1400 mm breed. Deze wordt op een standaard positie uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening. ** Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende	11.000,00

offerte voor wordt opgemaakt.
N.B. Niet mogelijk bij bouwnummer 202 en 206

ST.DR.220	BASIS UITGANGS-/AANDACHTSPUNTEN DAKRAAM Voor het plaatsen van een dakvenster geldt dat er 1 vaste positie is vastgesteld in de berging. De positie kunt u terugvinden in het optieboekje. Andere posities zijn niet mogelijk.	
ST.DR.221	Extra houten tuimeldakraam (circa 980 x 940 mm) Aan de achterzijde van uw woning wordt in de berging een tuimeldakraam geplaatst. Positie conform uw kopers/-optietekening. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd.	2.020,00
ST.VL.233	Vliering type H5-L, H6-L en H9-L De vliering bestaat uit gelamineerde liggers met daartussen een ongeïsoleerd vloerelement. Het vloerelement is opgebouwd uit een houten balklaag met een underlaymentplaat er bovenop. De vliering zal zijn voorzien van een vlizotrap. Positie is ter indicatie aangegeven op de optietekening en wordt in een later stadium vast bepaald. Standaard wandlichtpunt(en) in de slaapkamers word(t)(en) aangepast naar plafondlichtpunt(en). In de technische ruimte wordt een wandlichtpunt gerealiseerd. Boven de vliering wordt een wandlichtpunt gerealiseerd met een schakelaar op de eerste verdieping. De constructie van de vliering wordt voorzien van gipsplaten van circa 60 cm. Tussen deze platen blijven de naden zichtbaar. De randen worden afgewerkt door middel van een plint. Het plafond wordt gesausd afgewerkt in een wittint. Het verlaagd plafond op de overloop en boven het toilet wordt vervangen door de vliering. Mogelijk is leidingwerk zichtbaar op de vliering. Uitvoering conform optietekening.	11.550,00
Loodgieterswerkzaamheden		
ST.L.820	Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op de voorgevel U heeft de keuze om een buitenkraan op de voorgevel aan te brengen. Er wordt een vaste positie aangeboden, deze is terug te vinden in het optieboekje.	575,00
ST.L.821	Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op zijgevel U heeft de keuze om een buitenkraan op de zijgevel aan te brengen. Er wordt een vaste positie aangeboden, deze is terug te vinden in het optieboekje. N.B. alleen mogelijk bij bouwnummer 202.	725,00
ST.L.822	Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op achtergevel U heeft de keuze om een buitenkraan op de achtergevel aan te brengen. Er wordt een vaste positie aangeboden, deze is terug te vinden in het optieboekje.	725,00