



# STANDAARD OPTIES

Aan de Singel fase 2A De Lier



### Standaard opties

- |                          |              |   |                         |
|--------------------------|--------------|---|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>22.00</b> | <b>BINNENWANDEN</b>   | <b>Zie optie(s)</b>     |
| <input type="checkbox"/> | <b>22.01</b> | <b>Verplaatsen standaard zachte binnenmuur</b><br>Het verplaatsen van een (zachte) binnenmuur.<br>Prijs per m2  | <b>per m2 € 85,00</b>   |
|                          |              | * Exclusief elektra en / of deur en kozijn.   |                         |
|                          |              | U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):  |                         |
| <input type="checkbox"/> | <b>22.02</b> | <b>Plaatsen van een extra zachte binnenmuur (70mm) (per m2)</b><br>Het leveren en plaatsen van extra binnenwand met een dikte van 70mm.<br>Optie is excl. verplaatsen deurkozijn met deur, en E- en W- installatie werkzaamheden. | <b>per m2 € 100,00</b>  |
| <input type="checkbox"/> | <b>22.03</b> | <b>Plaatsen van een extra zachte binnenmuur (100mm)</b><br>Het leveren en plaatsen van extra binnenwand met een dikte van 100mm.<br>Optie is excl. verplaatsen deurkozijn met deur, en E- en W- installatie werkzaamheden.        | <b>per m2 € 125,00</b>  |
| <input type="checkbox"/> | <b>22.04</b> | <b>Vervallen standaard zachte binnenmuur wanddikte 70 mm</b><br>Het vervallen van een (zachte) binnenmuur wanddikte 70 mm.<br>Prijs per m2 vervallen deel wand  | <b>per m2 € -40,00</b>  |
|                          |              | * Exclusief elektra en / of deur en kozijn.   |                         |
|                          |              | U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):  |                         |
| <input type="checkbox"/> | <b>22.05</b> | <b>Vervallen standaard zachte binnenmuur wanddikte 100 mm</b><br>Het vervallen van een (zachte) binnenmuur wanddikte 100 mm.<br>Prijs per m2 vervallen deel wand  | <b>per m2 € -65,00</b>  |
|                          |              | * Exclusief elektra en / of deur en kozijn.   |                         |
|                          |              | U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):  |                         |
| <input type="checkbox"/> | <b>30.00</b> | <b>KOZIJNEN / DEUREN</b>  | <b>Zie optie(s)</b>     |
| <input type="checkbox"/> | <b>30.01</b> | <b>Extra standaard deur en kozijn met bovenlicht</b><br>Extra standaard deur en kozijn met bovenlicht.  | <b>per st. € 335,00</b> |
|                          |              | NB: indien extra deur en kozijn op zolder dan standaard zonder bovenlicht   |                         |
|                          |              | NB: Exclusief verrekening binnenwanden.   |                         |

- 30.02**      **Extra standaard deur en kozijn zonder bovenlicht**      per st. €    **410,00**  
 Extra standaard deur en kozijn zonder bovenlicht.
- NB: indien extra deur en kozijn op zolder dan standaard zonder bovenlicht
- NB: Exclusief verrekening binnenwanden.
- 30.03**      **Deur- en kozijn combinatie verplaatsen**      per st. €    **80,00**  
 Het verplaatsen van de deur - kozijn combinatie naar een andere positie dan de standaard en exclusief verplaatsen E punten.
- Let op: de kopersadviseur dient de verplaatsing ten alle tijden goed te Keuren.
- 30.04**      **Deur en kozijn combinatie verplaatsen en draairichting deur aanpassen**      per st €    **120,00**  
 Het verplaatsen van de deur - kozijn combinatie en het aanpassen van de draairichting van de deur, exclusief verplaatsen E punten.
- Let op: de kopersadviseur dient de verplaatsing ten alle tijden goed te keuren.
- 30.05**      **Draairichting deur aanpassen**      per st. €    **50,00**  
 Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur en exclusief aanpassen E punten.
- Let op: de kopersadviseur dient de verplaatsing ten alle tijden goed te keuren.
- 30.06**      **Vervallen standaard deur en kozijn**      per st. €    **-210,00**  
 Vervallen van de standaard deur en standaard kozijn. De wanden worden niet nader afgewerkt.
- Niet mogelijk bij meterkast, warmtepompkast / techniekruimte i.v.m. de gestelde eisen NUTS i.c.m. geluidseisen.
- Bij deze optie is Gelimiteerde garantie van toepassing.
- Er wordt een onafgewerkte verdiepingshoge sparing opgeleverd.
- 30.07**      **Vervallen standaard deur**      per st. €    **-100,00**  
 Vervallen van de standaard deur (wel plaatsen standaard kozijn).
- Niet mogelijk bij meterkast en techniekruimte i.v.m. de gestelde eisen NUTS i.c.m. geluidseisen.
- Bij deze optie is Gelimiteerde garantie van toepassing.
- 30.10**      **Binnendeuren en kozijnen opties via Theuma**      **Offerte**  
 Conform besteloverzicht Theuma met besteldatum:

- |                          |                 |   |                           |
|--------------------------|-----------------|---|---------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>32.00</b>    | <b>TRAPPEN</b>  | <b>Zie optie(s)</b>       |
| <input type="checkbox"/> | <b>32.01</b>    | <b>Dichte trap van begane grond naar 1e verdieping</b>  | <b>per trap € 400,00</b>  |
|                          |                 | De open standaard trap voorzien van stootborden zodat er een dichte trap ontstaat. De stootborden worden niet nader afgewerkt.  |                           |
|                          |                 | N.B.: Alleen mogelijk bij bouwnummer 29 t/m 32, 40, 45 t/m 52.  |                           |
| <input type="checkbox"/> | <b>32.02</b>    | <b>Dichte trap van 1e naar 2e verdieping</b>  | <b>per trap € 400,00</b>  |
|                          |                 | De open standaard trap voorzien van stootborden zodat er een dichte trap ontstaat. De stootborden worden niet nader afgewerkt.  |                           |
| <input type="checkbox"/> | <b>32.03</b>    | <b>Enkel anti-slipstrip per trede per trap</b>  | <b>per trap € 275,00</b>  |
|                          |                 | Een enkele anti-slipstrip per trede. Prijs per trap.  |                           |
| <input type="checkbox"/> | <b>32.04</b>    | <b>Dubbele anti-slipstrip per trede per trap</b>  | <b>per trap € 400,00</b>  |
|                          |                 | Een dubbele anti-slipstrip per trede. Prijs per trap.   |                           |
| <input type="checkbox"/> | <b>40.00.</b>   | <b>STUKADOORWERK</b>  | <b>Zie optie(s)</b>       |
| <input type="checkbox"/> | <b>40.01</b>    | <b>Vervallen spuitwerk plafonds &amp; wanden boven tegelwerk</b>  | <b>per won. € -125,00</b> |
|                          |                 | Prijs per verdieping, op basis van de gehele plafond / verdieping. Het plafond wordt niet verder afgewerkt.   |                           |
| <input type="checkbox"/> | <b>41.00</b>    | <b>TEGELWERKEN</b>  | <b>Zie optie(s)</b>       |
| <input type="checkbox"/> | <b>41.01.99</b> | <b>Tegelwerk conform Het Woonlab</b>  | <b>Offerte</b>            |
|                          |                 | Het leveren en aanbrengen van tegelwerk in toilet en / badkamer conform offerte Het Woonlab   |                           |
|                          |                 | Offertedatum:   |                           |
|                          |                 | Versienummer:   |                           |
| <input type="checkbox"/> | <b>45.00</b>    | <b>KEUKEN</b>   | <b>Zie optie(s)</b>       |
| <input type="checkbox"/> | <b>45.01.99</b> | <b>Keuken conform Bruynzeel Keukens</b>   | <b>Offerte</b>            |
|                          |                 | Conform offerte Bruynzeel Keukens   |                           |
|                          |                 | Datum leidingwerkschema:  |                           |
|                          |                 | Referentienummer:   |                           |
|                          |                 | Datum tekeningen:   |                           |
| <input type="checkbox"/> | <b>45.02</b>    | <b>Keuken casco (standaard keuken installatie)</b>  | <b>Standaard</b>          |
|                          |                 | De keuken wordt casco opgeleverd. Er worden geen wijzigingen in de basis installatie van de keuken aangebracht, alle aansluitpunten worden op de standaard locatie afgedopt en de elektrapunten worden op de standaard locatie(s) afgemonteerd. |                           |

**45.03.99**      **Coördinatiekosten persoonlijke keukenleverancier**      per st. € 450,00

U kiest voor een casco keuken maar wil het leidingwerk conform uw eigen keukenleverancier, voor oplevering, laten verplaatsen en aanpassen. Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor uw keuze waarbij het leidingwerk wordt aangepast.

Altijd in combinatie met optie 45.04.

NB: Ten behoeve van coördinatie wordt er standaard een start bedrag van € 450,00 in rekening gebracht. Daarnaast betaalt u voor verplaatsingen en extra leidingwerk / elektra.

NB: Het leidingwerk in de keuken kan alleen verplaatst worden wanneer u een door ons goedgekeurde installatie tekening aanlevert. Deze dient op dezelfde wijze te zijn getekend conform de 0- tekening van de project keukenleverancier dus inclusief datum en vermelding van uw bouwnummer.

Handgetekende installatietekeningen of handmatige bijschriften worden niet in uitvoering genomen.

**45.04.99**      **Keukeninstallatie offerte persoonlijke keukenleverancier**      **N.T.B.**

U kiest voor een casco keuken maar wil het leidingwerk conform uw eigen keukenleverancier, voor oplevering, laten verplaatsen en aanpassen. Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor uw keuze waarbij het leidingwerk wordt aangepast.

Altijd i.c.m. optie 45.03.

NB: Ten behoeve van coördinatie wordt er standaard een start bedrag van € 450,00 in rekening gebracht. Daarnaast betaalt u voor verplaatsingen en extra leidingwerk / elektra.

NB: Het leidingwerk in de keuken kan alleen verplaatst worden wanneer u een door ons goedgekeurde installatie tekening aanlevert. Deze dient op dezelfde wijze te zijn getekend conform de 0- tekening van de project keukenleverancier dus inclusief datum en vermelding van uw bouwnummer.

Handgetekende installatietekeningen of handmatige bijschriften worden niet in uitvoering genomen.

**50.00**      **LOODGIETER**      Zie optie(s)

**50.01**      **Condens droger afvoer aansluiting in combinatie**      per st. € 85,00

Het aanbrengen van een condens droger afvoer aansluiting in combinatie met de wasmachine afvoer (Y-stuk)

- 50.02**      **Vorstvrije buitenkraan met gevelkom voorgevel**      per st. € 510,00  
 Het aanbrengen van een vorstvrije afsluitbaar buitentappunt (kraan met gevelkom) op een nader te bepalen punt in de voorgevel spouwmuur.  
  
 NB: De buitenkraan met gevelkom wordt op een hoogte van circa 500mm + MV (maaiveld) aangebracht.
- 50.03**      **Vorstvrije buitenkraan met gevelkom achtergevel**      per st. € 683,00  
 Het aanbrengen van een vorstvrije afsluitbaar buitentappunt (kraan met gevelkom) op een nader te bepalen punt in de achtergevel spouwmuur.  
  
 NB: De buitenkraan met gevelkom wordt op een hoogte van circa 500mm + MV (maaiveld) aangebracht.
- 50.04**      **Vorstvrije buitenkraan met gevelkom zijgevel**      per st. € 510,00  
 Het aanbrengen van een vorstvrije afsluitbaar buitentappunt (kraan met gevelkom) op een nader te bepalen punt in de zijgevel spouwmuur.  
  
 NB: De buitenkraan met gevelkom wordt op een hoogte van circa 500mm + MV (maaiveld) aangebracht.  
  
 NB: Alleen mogelijk bij bouwnummer 1, 7, 8, 12, 13, 17, 18, 22, 28, 29 t/m 32, 33, 39, 40, 41, 44, 45 t/m 52, 53, 57, 64.
- 50.08**      **Aanpassen vloerverwarming bij andere keukenopstelling**      per st. € 285,00  
 Aanpassen van de vloerverwarmingspatroon in de keuken bij andere opstelling dan standaard.
- 50.09**      **Aanpassen vloerverwarming bij indelingswijzigingen woning per verdieping**      per st. € 285,00  
 Verwerken aanpassingen vloerverwarming als gevolg van indelingswijzigingen in de woning
- 50.10**      **Aanpassen vloerverwarming afmeting douchegebied bij CASCO oplevering**      per st. € 285,00  
 Er wordt geen vloerverwarming en dekvloer aangebracht ter plaatse van het douchegebied (standaard douchegebied is 900 x 900 mm).  
  
 Ten behoeve van een groter douchegebied of eventueel toekomstig bad, wordt de afmeting van het douchegebied aangepast conform de maatvoering op de bouwnummer tekening.
- 50.11**      **Aanpassen vloerverwarming ter voorbereiding taatsdeur of stalen kozijn**      per st. € 285,00  
 Er wordt een vloerverwarmingsvrije zone in de vloer aangehouden met de volgende afmetingen:  
  
 ..... mm x ..... mm

- 50.21.99 CW4 aansluiting vergroten naar een CW5 aansluiting – op aanvraag** **N.T.B.**
- 50.25 Leidingvrije zone** **per st € 225,00**  
 Het aanbrengen van een leidingvrije zone. Positie leidingvrije zone (zie stippellijn) conform meer- en minderwerktekening.
- 53.00 SANITAIR** **Zie optie(s)**
- 53.01.99 Sanitair conform offerte Het Woonlab** **Offerte**  
 Het standaard sanitair wordt verrekend met het sanitair uit de showroom offerte. In de aangeboden offerte zijn ook o.a. de installatie technische en bouwkundige wijzigingen opgenomen.
- Offertenummer:  
 Sanitair conform offerte HWL d.d.  
 Sanitair tekeningen d.d.
- 53.12.R51/R54/R57 Casco toilet en badkamer** **N.T.B.**
- Bouwnummer 1 t/m 7, 8 t/m 12, 13 t/m 17, 18 t/m 22, 23 t/m 28, 33 t/m 39,
- De toiletruimte op de begane grond en de badkamer op de 1<sup>e</sup> verdieping worden casco opgeleverd. Dit betekent dat het standaard sanitair met toebehoren en het tegelwerk in zijn geheel komt te vervallen. Het leidingwerk en de aansluitpunten worden afgedopt opgeleverd op de positie als aangegeven op de “nultekening” van het toilet en de badkamer.
- NB: Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor de casco optie.
- Vloertegels vervallen
  - Wandtegels vervallen
  - Spuitwerk op wanden toilet vervalt (het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht)
  - Leidingwerk op standaard positie afgedopt
  - Sanitair vervalt, inclusief inbouwreservoir toiletten
  - Zandcement in douchehoek vervalt (in verband met vloerverwarming brengen we de rest van de zandcementvloer wel aan)
  - Kitwerk vervalt
  - Kunststeen dorpel deur vervalt
  - Elektrische radiator vervalt
- Gelimiteerde garantie van toepassing.
- NB: Op deze optie is een beperkte SWK-garantie van toepassing, wij verwijzen u hiervoor naar de kopers informatiefolder minderwerk.
- 53.12.R66 Casco toilet en badkamer** **N.T.B.**
- Bouwnummer 41, 42, 43, 44.
- De toiletruimte op de begane grond en de badkamer en de toiletruimte op de 1<sup>e</sup> verdieping worden casco opgeleverd. Dit betekent dat het standaard sanitair met toebehoren en het



tegels in zijn geheel komt te vervallen. Het leidingwerk en de aansluitpunten worden afgedopt opgeleverd op de positie als aangegeven op de “nultekening” van het toilet en de badkamer.

NB: Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor de casco optie.

- Vloertegels vervallen
- Wandtegels vervallen
- Sputwerk op wanden toilet verval (het sputwerk op het plafond wordt wel aangebracht)
- Leidingwerk op standaard positie afgedopt
- Sanitair verval, inclusief inbouwreservoir toiletten
- Zandcement in douchehoek verval (in verband met vloerverwarming brengen we de rest van de zandcementvloer wel aan)
- Kitwerk verval
- Kunststeen dorpel deur verval
- Elektrische radiator verval

Gelimiteerde garantie van toepassing.

NB: Op deze optie is een beperkte SWK-garantie van toepassing, wij verwijzen u hiervoor naar de kopers informatiefolder minderwerk.

**53.12.T**

**Casco toilet en badkamer**

**N.T.B.**

Bouwnummer 29 t/m 32, 45 t/m 52.

De toiletruimte op de begane grond en de badkamer en de toiletruimte op de 1<sup>e</sup> verdieping worden casco opgeleverd. Dit betekent dat het standaard sanitair met toebehoren en het tegelwerk in zijn geheel komt te vervallen. Het leidingwerk en de aansluitpunten worden afgedopt opgeleverd op de positie als aangegeven op de “nultekening” van het toilet en de badkamer.

NB: Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor de casco optie.

- Vloertegels vervallen
- Wandtegels vervallen
- Sputwerk op wanden toilet verval (het sputwerk op het plafond wordt wel aangebracht)
- Leidingwerk op standaard positie afgedopt
- Sanitair verval, inclusief inbouwreservoir toiletten
- Zandcement in douchehoek verval (in verband met vloerverwarming brengen we de rest van de zandcementvloer wel aan)
- Kitwerk verval
- Kunststeen dorpel deur verval
- Elektrische radiator verval

Gelimiteerde garantie van toepassing.

NB: Op deze optie is een beperkte SWK-garantie van toepassing, wij verwijzen u hiervoor naar de kopers informatiefolder minderwerk.



- 53.12 V Casco toilet en badkamer** **N.T.B.**
- Bouwnummer 40.
- De toiletruimte op de begane grond en de badkamer en de toiletruimte op de 1<sup>e</sup> verdieping worden casco opgeleverd. Dit betekent dat het standaard sanitair met toebehoren en het tegelwerk in zijn geheel komt te vervallen. Het leidingwerk en de aansluitpunten worden afgedopt opgeleverd op de positie als aangegeven op de “nultekening” van het toilet en de badkamer.
- NB: Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor de casco optie.
- Vloertegels vervallen
  - Wandtegels vervallen
  - Spuitswerk op wanden toilet vervalst (het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht)
  - Leidingwerk op standaard positie afgedopt
  - Sanitair vervalst, inclusief inbouwreservoir toiletten
  - Zandcement in douchehoek vervalst (in verband met vloerverwarming brengen we de rest van de zandcementvloer wel aan)
  - Kitwerk vervalst
  - Kunststeen dorpel deur vervalst
  - Elektrische radiator vervalst
- Gelimiteerde garantie van toepassing.
- NB: Op deze optie is een beperkte SWK-garantie van toepassing, wij verwijzen u hiervoor naar de kopers informatiefolder minderwerk.
- 53.13 Badkamer met 300 mm vergroten** **€ 1.075,00**
- De badkamer met 300 mm vergroten t.o.v. slaapkamer.
- Inclusief standaard tegelwerk
- NB: Deze optie is alleen mogelijk bij de woningtypes met badkamer aan de voorzijde.
- N.B.: Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 41, 42, 43, 44.
- 53.14 Casco keuze na offerte traject** **€ 355,00**
- Indien u een volledig traject heeft doorlopen bij het onderdeel sanitair of Tegelwerk en u kiest alsnog casco, dan brengen wij de offerte kosten in rekening (zie Procedure kopersbegeleiding & keuzetraject onderdeel 4 Sanitair).
- 61.00 MECHANISCHE VENTILATIE** **Zie optie(s)**
- 61.01 Extra afstandbediening ventilatie schakelaar** **per st. € 325,00**
- Losse MV schakelaar voor de mechanische ventilatie. Standaard wordt de mechanische ventilatie bediend met een vaste standen schakelaar naast de thermostaat in de woonkamer. Hiermee kan het afzuigvolume van lucht in de woning verhoogd en weer verlaagd worden.

- 70.00**      **ELEKTRA**      **Zie optie(s)**
- 70.01**      **Extra enkele WCD op bestaande groep**      **per st. € 180,00**  
 Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande groep.  
 Conform de standaardhoogte genoemd in de technische omschrijving.  
 Tenzij anders op tekening aangegeven.  
 De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.
- 70.04**      **Extra dubbele WCD op bestaande groep**      **per st. € 235,00**  
 Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.  
 Conform de standaardhoogte genoemd in de technische omschrijving.  
 Tenzij anders op tekening aangegeven.  
  
 De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.
- 70.06**      **Enkele wcd uitvoeren als dubbele wcd**      **per st. € 155,00**  
 Enkele wcd uitvoeren als dubbele wcd.  
 Conform de standaardhoogte genoemd in de technische omschrijving.  
 Tenzij anders op tekening aangegeven.  
  
 De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.
- 70.07**      **Extra enkele wandcontactdoos met schakelaar op bestaande groep** **per st. € 290,00**  
 Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met een Schakelaar op een bestaande groep.  
 Conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving, tenzij anders op tekening aangegeven.  
  
 De gewenste positie van de wandcontactdoos ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening, alsmede de positie van de schakelaar.
- 70.08**      **Extra loze leiding vanuit meterkast**      **per st. € 150,00**  
 Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast.  
 De loze leiding is na oplevering vrij te bedraden, diameter is standaard 19 mm.  
  
 De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.
- 70.09**      **Extra loze leiding van punt A naar punt B**      **per st. € 145,00**  
 Het leveren en aanbrengen van een loze leiding van punt A naar punt B.  
 De loze leiding is na oplevering vrij te bedraden, diameter is standaard 19 mm.  
  
 De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.

- 70.10 Twee loze leidingen vanuit meterkast naar 2<sup>e</sup> verdieping ter voorbereiding uitbreiding PV-panelen per stuk** € 310,00  
 Het leveren en aanbrengen van 2 loze leidingen naar de 2<sup>e</sup> verdieping, ter voorbereiding van uitbreiding van het aantal PV-panelen.
- 70.11 Kruisschakelaar i.c.m. een hotelschakelaar** per st. € 180,00  
 Het leveren en aanbrengen van een kruisschakelaar in combinatie met een hotelschakelaar waardoor op meer dan twee plaatsen in de woning één of meerdere lichtpunten geschakeld kunnen worden. De schakelaar wordt conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving aangebracht.
- 70.12 Hotelschakelaar t.b.v. een bestaand (plafond)lichtpunt** per st. € 160,00  
 Het leveren en aanbrengen van een hotelschakelaar op een bestaand (plafond)lichtpunt waardoor één of meerdere lichtpunten op twee locaties in de woning geschakeld kunnen worden. Bij deze optie dient ook de standaard schakelaar aangepast te worden. Prijs is per stuk. De schakelaar wordt conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving aangebracht.
- 70.13 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** per st. € 150,00  
 Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.  
  
 De gewenste positie ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening.
- 70.14 Extra plafondlichtpunt op een nieuwe schakelaar** per st. € 270,00  
 Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een nieuwe schakelaar. Inclusief het leveren en aanbrengen van een nieuwe schakelaar in de wand.  
  
 De gewenste positie van het plafondlichtpunt ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening, alsmede de positie van de schakelaar.  
  
 NB: alleen mogelijk op zachte binnenwanden
- 70.15 Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar** per st. € 175,00  
 Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.  
  
 De gewenste positie ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening.  
 De standaard hoogte voor een wandlichtpunt is +1800 mm vanaf vloer.  
 Indien u een afwijkende hoogte maat wenst vernemen wij dat graag.  
  
 NB: alleen mogelijk op zachte binnenwanden

- 70.16 Extra wandlichtpunt op nieuwe schakelaar** per st. € 282,00  
 Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een extra schakelaar.
- De gewenste positie van het wandlichtpunt ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening, alsmede de positie van de schakelaar. De standaard hoogte voor een wandlichtpunt is +1800 mm vanaf vloer. Indien u een afwijkende hoogte maat wenst vernemen wij dat graag.
- NB: alleen mogelijk op zachte binnenwanden
- 70.18 Bestaande schakelaar vervangen door een bewegingssensor** per st. € 275,00  
 Bestaande schakelaar vervangen door een bewegingssensor waardoor het licht aan gaat wanneer er beweging is in de ruimte.
- 70.19 Bestaande schakelaar vervangen voor een dimmer LED universeel** per st. € 270,00  
 Het leveren en aanbrengen van een dimmer universeel in plaats van de standaard schakelaar ten behoeve van een lichtpunt. De dimmer is geschikt voor LED-lampen.
- 70.20 Verplaatsen willekeurig E punt** per st. € 50,00  
 Het verplaatsen van een elektrotechnische wandaansluitpunt (wandcontactdoos / plafondlichtpunt / schakelaar / loze leiding).
- 70.22 Enkele spatwaterdichte WCD op de gevel op een bestaande groep** per st. € 275,00  
 Het leveren en aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) op een bestaande groep op de achter-, zij- en/of voorgevel zonder schakelaar.
- Hoogte ca. 500 mm +MV (maaiveld), tenzij anders op tekening aangegeven. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening. De wcd moet minimaal 600 mm vanaf een buitenkraan te worden geplaatst.
- Positie door u aan te geven.
- 70.23 Enkele spatwaterdichte WCD op de gevel op een aparte groep** per st. € 350,00  
 Het leveren en aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) op de achter-, zij- en/of voorgevel zonder schakelaar en op een aparte groep.
- Hoogte ca. 500 mm +MV (maaiveld), tenzij anders op tekening aangegeven. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening. De wcd moet minimaal 600 mm vanaf een buitenkraan te worden geplaatst.
- Positie door u aan te geven.

- 70.25 Schakelaar t.b.v. een spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel** per st. € 122,00  
 Het leveren en aanbrengen van een schakelaar ten behoeve van een enkele of dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de achter-, zij- en/of voorgevel.  
 De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.
- 70.26 Bedraden bestaande loze leiding CAT 5 ISDN/UTP incl. stekker** per st. € 195,00  
 Het bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding ten behoeve van UTP (CAT5). De UTP aansluiting wordt inclusief stekker met overlengte in de meterkast aangebracht.  
  
 Standaard is er geen telefoonaansluiting in de meterkast aanwezig. Deze zal door koper aangevraagd moeten worden. Dit is niet in de optieprijs inbegrepen.  
  
 Het afwerkraam heeft standaard 2 poorten, waarvan 1 poort met deze optie aangesloten wordt.
- 70.27 Bedraden bestaande loze leiding CAT 6 ISDN/UTP incl. stekker** per st. € 310,00  
 Het bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding ten behoeve van UTP (CAT6). De UTP aansluiting wordt inclusief stekker met overlengte in de meterkast aangebracht.  
  
 Standaard is er geen telefoonaansluiting in de meterkast aanwezig. Deze zal door koper aangevraagd moeten worden. Dit is niet in de optieprijs inbegrepen.  
  
 Het afwerkraam heeft standaard 2 poorten, waarvan 1 poort met deze optie aangesloten wordt.
- 70.28 Bedraden bestaande loze leiding t.b.v. CAI aansluitpunt (coax)** per st. € 300,00  
 Het bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding t.b.v. een CAI (coax) aansluiting.
- 70.30 Extra UTP CAT 5 aansluiting incl. stekker** per st. € 350,00  
 Het leveren en aanbrengen van een UTP (CAT5) aansluiting inclusief stekker in een extra loze leiding. De UTP aansluiting wordt inclusief stekker met overlengte in de meterkast aangebracht.  
 De UTP aansluiting wordt conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving aangebracht.  
 Een afwijkende maat is mogelijk en ontvangen wij graag op tekening.  
  
 NB: Er is geen telefoonaansluiting in de meterkast aanwezig. Deze zal door koper na oplevering aangevraagd/aangebracht moeten worden.  
  
 Het afwerkraam heeft standaard 2 poorten, waarvan 1 poort met deze optie aangesloten wordt.

**70.31**      **Extra UTP CAT 6 aansluiting incl. stekker**      per st. € 334,00

Het leveren en aanbrengen van een UTP (CAT6) aansluiting inclusief stekker in een extra loze leiding. De UTP aansluiting wordt inclusief stekker met overlengte in de meterkast aangebracht. De UTP aansluiting wordt conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving aangebracht. Een afwijkende maat is mogelijk en ontvangen wij graag op tekening.

NB: Er is geen telefoonaansluiting in de meterkast aanwezig. Deze zal door koper na oplevering aangevraagd/aangebracht moeten worden.

Het afwerkraam heeft standaard 2 poorten, waarvan 1 poort met deze optie aangesloten wordt.

**70.32**      **Extra bedrade leiding t.b.v. na oplevering aan te brengen zonwering**      per st. € 245,00

Het leveren en aanbrengen van een bedrade leiding in de buitengevel ten behoeve van na oplevering aan te brengen zonwering (screens of rolluiken). Positie van de bedrade leiding ten behoeve van screens is in de negge. Dit is in de bovenhoek van het kozijn in het metselwerk. Een afwijkende maat is mogelijk en ontvangen wij graag op tekening. Prijs per bedrade leiding.

NB: Deze optie is niet mogelijk bij kozijnen van eventueel gekozen dakkapellen.

NB: De aansluiting is een continu voedingspunt aangesloten op de dichtsbijzijnde centraaldoos. De screens dienen dus bediend te worden door middel van aan afstandsbediening.

NB: Aan de bovenzijde van de achtergevel (binnen) wordt een inbouw verbindingsdoos aangebracht waar de bedrading samenkomt. Uit veiligheidsoverwegingen is de bedrading hierin afgedopt zodat uw eigen leverancier de doorkoppeling met de buitenkabel eenvoudig kan maken.

NB: Het toepassen van knikarm schermen wordt afgeraden. De gevels (metselwerk, verankering) waaraan deze zou moeten worden bevestigd zijn niet bedacht op een dergelijk scherm. De toepassingsmogelijkheid is afhankelijk van gebruikte materialen en omstandigheden (grootte, gewicht, windkracht, e.d.). Het eventueel aanbrengen van een knikarm scherm is daarom voor eigen risico.

**70.33**      **Grondkabel 15m1 incl. schakelaar op aparte groep**      per st. € 575,00

Het leveren van een grondkabel van 15 strekkende meter. De grondkabel wordt vanuit de meterkast naar gewenste positie op de voor- of achtergevel aangelegd. Vanuit deze positie heeft de grondkabel een lengte van 15 meter. De grondkabel wordt ter hoogte van de gevel boven het maaiveld opgerold opgeleverd. De gewenste positie ontvangen wij graag op tekening.

De schakelaar ten behoeve van de grondkabel wordt bij de schakelaar van de buitenverlichting achtergevel geplaatst. Een andere positie is mogelijk en dient op tekening te worden aangegeven.

NB: Deze opties is niet aangesloten op een eventueel gekozen Domotica systeem.

- 70.34 Grondkabel per extra meter** per m1 € 25,00  
Extra meter(s) grondkabel, per strekkende meter.

NB: Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 70.32

NB: Prijs per strekkende meter.

- 70.35 Extra rookmelder** per st. € 310,00  
Het leveren en aanbrengen van een extra rookmelder. De rookmelder wordt aangesloten op 240V en op de overige rookmelders. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.

- 70.36 Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar binnen** per st. € 175,00  
Het leveren en aanbrengen van een extra buiten wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De gewenste positie van het wandlichtpunt ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening. De standaard hoogte voor een wandlichtpunt is +1800 mm vanaf vloer. Indien u een afwijkende hoogte maat wens vernemen wij dat graag.

- 70.37 Extra buitenlichtpunt op nieuwe schakelaar binnen** per st. € 300,00  
Het leveren en aanbrengen van een extra buiten wandlichtpunt op een extra schakelaar. De gewenste positie van het wandlichtpunt ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening, alsmede de positie van de schakelaar. De standaard hoogte voor een wandlichtpunt is +1800 mm vanaf vloer. Indien u een afwijkende hoogte maat wens vernemen wij dat graag.

- 70.38 99 Loze voorziening t.b.v. oplaadpunt auto** Op aanvraag / N.T.B.  
Een loze leiding 25 mm (duims) vanaf meterkast naar de buitengevel op 1100 mm +vloer.

NB: Alleen mogelijk indien er een parkeerplek op eigen terrein is.

- 70.39 .99 Bedrade voorziening t.b.v. oplaadpunt auto** Op aanvraag / N.T.B.  
Een loze leiding 25 mm (duims) bedraadt met 5x 2,5 kabel vanaf meterkast naar de buitengevel op 1100 mm +vloer.

NB: Alleen mogelijk indien er een parkeerplek op eigen terrein is.

- 70.40.99 Bedrade voorziening t.b.v. oplaadpunt auto** Op aanvraag / N.T.B.  
Een loze leiding 25 mm (duims) bedraadt met 5x 6 mm<sup>2</sup> kabel vanaf meterkast naar de buitengevel op 1100 mm +vloer.

NB: Alleen mogelijk indien er een parkeerplek op eigen terrein is.



- 70.41**      **Uitbreiding meterkast met één extra groep**      per st. € 165,00  
 Het leveren en aanbrengen van een (reserve) groep in de meterkast. Prijs per groep.
- NB: Het totaal aantal groepen/aardlekschakelaars van uw woning staat omschreven in de technische omschrijving.
- NB: De installateur beoordeeld na de daadwerkelijke keuze van het meer- en minderwerk het totaal aan groepen in uw woning. Het is mogelijk dat er één of meerdere groepen/aardlekschakelaar(s) benodigd zijn. Als gevolg hiervan worden de kosten voor het eventueel uitbreiden van het aantal groepen in de meterkast in een later stadium aan u doorbelast.
- 70.42**      **Extra aardlekschakelaar bij 8, 12, 16 groepen**      per st. € 385,00  
 Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast bij meer dan 8 groepen (volgens de NEN1010 mogen er maximaal 4 groepen op 1 aardlekschakelaar aangebracht worden). Prijs per aardlekschakelaar.
- NB: Het totaal aantal groepen/aardlekschakelaars van uw woning staat omschreven in de technische omschrijving.
- NB: De installateur beoordeeld na de daadwerkelijke keuze van het meer- en minderwerk het totaal aan groepen in uw woning. Het is mogelijk dat er één of meerdere groepen/aardlekschakelaar(s) benodigd zijn. Als gevolg hiervan worden de kosten voor het eventueel uitbreiden van het aantal groepen in de meterkast in een later stadium aan u doorbelast.
- 80.00.**      **DIVERSEN**      Zie optie(s)
- 80.10**      **laten vervallen van spandraden in pergola**      € -75,00  
 De spandraden in het horizontale vlak van de pergola laten vervallen. Bij deze optie worden de spandraden in het middelste (grootste) vak niet aangebracht.
- PV.00**      **PV-PANELEN**      Zie optie(s)
- PV.01**      **Geen extra zonnepanelen**
- N.B.: zie ook optienummer MAK.10.
- PV.02.99**      **Coördinatie keuze extra zonnepanelen**      **Op aanvraag / N.T.B.**  
 Coördinatiekosten zijn voor het berekenen en verwerken van de zonnepanelen. Er wordt door Van Zanten Bouw in overleg met de installateur bepaald of, en, zo ja, hoeveel panelen er maximaal gelegd kunnen worden op uw woning. U ontvangt in een later stadium van de kopersbegeleiding voor de extra zonnepanelen een offerte. De zonnepanelen worden voor oplevering op uw dakvlak geleverd en gemonteerd.
- N.B.: prijs volgt uit optienummer MAK.10.



**PV.03.99**      **Extra zonnepaneel 400 Wp/per paneel per stuk**      **Op aanvraag / N.T.B.**  
Uitbreiding van PV installatie. Extra paneel 400/Wp met micro omvormer.  
Maximaal aantal te plaatsen panelen op aanvraag na keuze makelaarsopties.

**GELIM**      **Gelimiteerde SWK garantie**      **SWK**  
NB: Deze optie (s) bieden wij u aan op nadrukkelijk verzoek van u. De woning voldoet hiermee niet meer aan de eisen van het Bouwbesluit / garantiebepalingen van SWK. De koper is hiervan op de hoogte gesteld. Koper zal in eigen beheer en na oplevering verzorgen dat de woning voldoet aan het Bouwbesluit  
Dit geldt voor de volgende onderdelen:  
.....  
.....

**99.99**      **Persoonlijk individueel maatwerk**  
**Offerte**  
Indien u persoonlijk maatwerk wenst (dus optiemogelijkheden die niet op deze lijst voorkomen) dan kunt een persoonlijke afspraak maken met de Wooncoach van Het Woonlab.

Wilt u iedere bladzijde paraferen, onderstaande gegevens duidelijk invullen en een handtekening voor akkoord.

Naam: .....  
Adres: .....  
PC/Plaats: .....  
Bouwnummer: .....

Handtekening voor akkoord:

.....

Plaats: .....  
Datum: .....