

MEER- EN MINDERWERKOPTIES

FASE: RUWBOUW

Betreft : Lierkwartier Akker D 202-237 + Akker E 302-317
 Projectnummer : 720014
 Keuze : prijzen incl. BTW
 Per datum: : 29-03-21

Optie	Omschrijving	Prijs in €
-------	--------------	------------

ALGEMEEN

KPBG.AA.000

KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst. De opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkoptyes weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkoptyes van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'Bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Disclaimer

Onderstaande optielijst is met zorg samengesteld, alle prijzen zijn inclusief B.T.W. Deze opties kunnen gekozen worden onder voorbehoud van technische en juridische haalbaarheid en onder voorbehoud van goedkeuring omgevingsvergunning. Indien deze vergunning niet verleend wordt, komt de optie te vervallen.

KPBG.TK.000

Akkoord bouwnummertekeningen d.d. xx-xx-xxxx

Bij het ondertekenen van deze opdrachtbevestiging verklaart u dat de bouwnummertekeningen uit de bijlage door u zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.

Opties Verkooptekeningen

ST.A.002

Uitbouw achtergevel 1,8 m

24.500,00

Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,8 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd.

Uitvoering conform optietekening.

**

NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.

ST.A.013	Wijzigen loopdeur openslaande deuren Het wisselen van de loopdeur van de openslaande deuren. Waarbij de loopdeur aan de trapzijde van de woning wordt geplaatst. Optie is exclusief eventueel te verplaatsen elektra (bijv. schakelaar buitenlichtpunt).	365,00
ST.A.021	De keuken wordt naar de achterzijde van de woning verplaatst De standaard keukeninstallatie, conform technische omschrijving, wordt naar de achterzijde van de woning verplaatst (incl. vloerverwarmingsvrije zone). De mv-punten van de keuken worden tevens naar een standaard locatie aan de achterzijde van de woning verplaatst, conform optietekening. Aan de voorzijde van de woning wordt de woonkamer gerealiseerd. De trappen worden indien nodig voorzien van een extra lepe hoek t.b.v. de installatie. De mv-kanalen op 2e verdieping worden in het zicht versleept naar de andere zijde van de trap. De installatie wordt conform optietekening aangepast. De standaard wandaansluitingen worden verplaatst naar positie wens koper, binnen de aangegeven keukenzone. Voor het maken van plafond- en vloeraansluitingen wordt een toeslag gerekend conform de optielijst.	5.800,00
ST.A.101	Badkamer vergroten met circa 600 mm De standaard badkamer vergroten met circa 600 mm. De lichte scheidingswand tussen de badkamer en slaapkamer 1 wordt met circa 600 mm verplaatst, inclusief alle installatiepunten die op de wand standaard aanwezig zijn. De binnendeurkozijnen van de slaapkamer en de badkamer blijven gehandhaafd op de standaard positie. Het plafondlichtpunt van de badkamer wordt gecentreerd en het plafondlichtpunt van de slaapkamer blijft op dezelfde positie. Sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving. Exclusief extra tegelwerk t.o.v. de standaard badkamer, dit wordt opgenomen in de offerte van de tegelshowroom. Uitvoering conform optietekening.	
ST.A.106	Slaapkamers voorzijde van de woning samenvoegen De lichte scheidingswand tussen de twee slaapkamers aan de voorzijde vervalt. Het deurkozijn van slaapkamer 2 komt te vervallen en wordt dichtgezet. De plafondlichtpunten worden op één lijn uitgelijnd en de elektrapunten wijzigen conform de optietekening.	-200,00
ST.A.107	Masterbedroom met inloopkast aan de achterzijde van de woning Er wordt een lichte scheidingswand in slaapkamer 1 aangebracht. Er wordt een opening gecreëerd vanaf de vloer tot plafondhoogte van ca. 1 meter breed. Er wordt een plafondlichtpunt met schakelaar aangebracht in de inloopkast. Eén dubbele wandcontactdoos wordt naar de scheidingswand verplaatst en het standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst. De afwerking en de materialen die gebruik worden zijn conform de technische omschrijving. De kopse kant van de inloopkast wordt afgewerkt met een wit gegronde koplát. Uitvoering conform optietekening.	1.550,00

ST.A.108	Masterbedroom met inloopkast aan de voorzijde van de woning De lichte scheidingswand tussen de twee slaapkamers wordt voor een deel verplaatst. Er wordt een opening gecreëerd vanaf de vloer tot plafondhoogte van ca. 1 meter breed. Het deurkozijn vanaf de hal naar slaapkamer 2 vervalt en wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. Eén dubbele wandcontactdoos en de schakelaar van het plafondlichtpunt in de inloopkast worden naar de scheidingswand verplaatst. Het plafondlichtpunt in de inloopkast wordt gecentreerd. De kopse kant van de inloopkast wordt afgewerkt met een wit gegronde koplát. De afwerking en de materialen die gebruik worden zijn conform de technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening.	450,00
ST.A.200	ZOLDERINDELING ALGEMEEN Bij het realiseren van een indeling op zolder is het onderstaande altijd van toepassing: - Er kunnen geen wijzigingen aangebracht worden in de aangeboden indelingen. - Een onbenoemde ruimte is geen slaapkamer. Bij een onbenoemde ruimte kan in sommige gevallen een upgrade tot slaapkamer gekozen worden. - Het standaard dakvenster dat in de zolderindelingen wordt toegepast, is 980 x 940 mm. Het vergrote dakvenster is 1400 x 1140 mm.	
ST.A.209	Zolderindeling 9; Overloop met twee onbenoemde ruimtes en badkamer De zolder wordt voorzien van een overloop, een badkamer en twee onbenoemde ruimtes. De badkamer wordt voorzien van een dakkapel type 2. Op de overloop wordt een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aangebracht. Boven de overloop en de badkamer wordt een verlaagd plafond gerealiseerd. De ruimte boven het verlaagd plafond is niet toegankelijk. De overloop wordt voorzien van drie opdekkozijnen (zonder bovenlicht) met standaard binnendeuren welke toegang geven tot de onbenoemde ruimtes en de badkamer. Er worden lichte scheidingswanden aangebracht waarmee de onbenoemde ruimtes en badkamer worden gecreëerd. De onbenoemde ruimtes worden uitgevoerd met een wandlichtpunt met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos. De schuine dakkap wordt wit afgewerkt. Er wordt aan de daglichteis voldaan door middel van een standaard dakraam en/of reeds aanwezig venster in de gevel. De badkamer wordt uitgevoerd met standaard tegelwerk, douche en wastafel zoals omschreven in de technische omschrijving bij badkamer 1e verdieping. De knieschotten en de schuine dakkap worden voorzien van gipsplaten. Het knieschot wordt betegeld en de schuine dakkap wordt wit afgewerkt. De techniek/wasruimte blijft in open verbinding met de overloop. Hier vindt geen verdere afwerking plaats. In de badkamer wordt de verwarming opgewaardeerd tot 22 graden. Uitvoering conform optietekening. (*) Bij de keuze voor een zolderindeling is het afnemen van een vloering + afwerking verplicht, zie hiervoor de vloeringopties. (**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte. Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer.	44.950,00
ST.A.211	Zolderindeling; Dakvenster(s) vervangen voor dakkapel type 1 Het dakvenster van de slaapkamer op zolder wordt vervangen door een dakkapel type 1; 1800 mm breed. Deze wordt op een standaard positie uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening. ** Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt.	11.000,00

Niet mogelijk in combinatie met dakkapel type 2 op het dak.

ST.A.213	Upgrade van onbenoemde ruimte naar slaapkamer De onbenoemde ruimte op zolder aan de voor- en/of achterzijde wordt geüpgraded tot slaapkamer. Het afwerkingsniveau van de ruimte wordt opgewaardeerd tot die van een slaapkamer middels de volgende toevoegingen: - Aanbrengen van een dakvenster; - De slaapkamer wordt voorzien van drie dubbele wandcontactdozen; - De slaapkamer wordt voorzien van een loze leiding; - De schuine dakkap en het knieschot worden wit afgewerkt; In de slaapkamer wordt de verwarming opgewaardeerd tot 22 graden. Uitvoering conform optietekening. Deze optie is per onbenoemde ruimte, gelieve aan te geven voor welke ruimte u deze optie wenst.	4.450,00
ST.DK.210	BASIS UITGANGS-/ AANDACHTSPUNTEN DAKKAPEL Kosten voor een extra PV-paneel zijn niet inbegrepen. In de dakkapel dienen ventilatieroosters te worden opgenomen ten behoeve van toekomstig gebruik verblijfsruimte.	
ST.DK.211	Dakkapel type 1 (breedte circa 1800 mm) Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 1800 mm breed) op de tweede verdieping in het dakvlak van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde een verblijfsgebied conform bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden, zijn conform de technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening. (*) Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt. (**) De dakkapel wordt voorzien van een ventilatierooster. Niet mogelijk in combinatie met dakkapel type 2 op het dak.	11.500,00
ST.DK.212	Dakkapel type 2 (breedte circa 2900 mm) Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 2900 mm breed) op de tweede verdieping in het dakvlak van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde een verblijfsgebied conform bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden, zijn conform de technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening. (*) Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt. (**) De dakkapel wordt voorzien van een ventilatierooster.	13.500,00
ST.DR.220	BASIS UITGANGS-/AANDACHTSPUNTEN DAKRAAM Voor het plaatsen van een dakvenster geldt dat er 4 vaste posities zijn vastgesteld. Positie A/B/C/D. U kunt bij de keuze voor een dakvenster noteren op welke positie u het dakvenster wenst. De posities kunt u terugvinden in de optieboekjes. Andere posities zijn niet mogelijk.	
ST.DR.221	Extra houten tuimeldakraam (circa 980 x 940 mm) Aan de zijde van uw woning wordt een tuimeldakraam geplaatst. Positie conform uw kopers-/optietekening. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmatten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd.	1.750,00

Positie A /B /C /D (gelieve uw keuze te omcirkelen).

ST.DR.223	Extra houten tuimeldakraam (circa 1400 x 1140 mm) Aan de zijde van uw woning wordt een tuimeldakraam geplaatst. Positie conform uw kopers/-optietekening. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd. Positie A /B /C /D (gelieve uw keuze te omcirkelen).	1.850,00
------------------	--	-----------------

ST.DR.224	De standaardmaat van het dakraam vergroten (1400 x 1140 mm) Het dakraam (positie xxx) wordt vergroot naar 1400 x 1140 mm. Uitvoering conform optietekening.	450,00
------------------	--	---------------

Loodgieterswerkzaamheden

ST.L.820	Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op de voorgevel U heeft de keuze om een buitenkraan op de voorgevel aan te brengen. Er wordt een vaste positie aangeboden, deze is terug te vinden in het optieboekje.	575,00
-----------------	--	---------------

ST.L.821	Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op zijgevel U heeft de keuze om een buitenkraan op de zijgevel aan te brengen. Er wordt een vaste positie aangeboden, deze is terug te vinden in het optieboekje.	725,00
-----------------	---	---------------

ST.L.822	Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op achtergevel U heeft de keuze om een buitenkraan op de achtergevel aan te brengen. Er wordt een vaste positie aangeboden, deze is terug te vinden in het optieboekje.	725,00
-----------------	---	---------------