

**MEER- EN MINDERWERKOPTIES  
FASE: ALLE OPTIES**

Betreft : Molensloot/Lierkwartier A+B 80x / C 55x woningen  
 Projectnummer : 719004  
 Keuze : prijzen incl. BTW

Optie Omschrijving

Prijs in €

**ALGEMEEN  
KPBG.AA.000**

**KOPERSKEUZES ALGEMEEN**

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopti weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

\*\*\*\*\*  
**EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK**

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'Bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

**KPBG.TK.000**

**Akkoord bouwnummertekeningen d.d. xx-xx-xxxx**

Bij het ondertekenen van deze opdrachtbevestiging verklaart u dat de bouwnummertekeningen uit de bijlage door u zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.

**Opties Verkooptekeningen**

**ST.A.001**

**Uitbouw achtergevel 1,2 m**

**21.500,00**

Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,2 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening.

\*\*

NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel

toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.

<b>ST.A.003</b>	<b>Uitbouw achtergevel 2,4 m</b> Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 2,4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.	<b>29.000,00</b>
<b>ST.A.013</b>	<b>Wijzigen loopdeur openslaande deuren</b> Het wisselen van de loopdeur van de openslaande deuren. Waarbij de loopdeur aan de trapzijde van de woning wordt geplaatst. Optie is exclusief eventueel te verplaatsen elektra (bijv. schakelaar buitenlichtpunt).	<b>365,00</b>
<b>ST.A.021</b>	<b>De keuken wordt naar de achterzijde van de woning verplaatst</b> De standaard keukeninstallatie, conform technische omschrijving, wordt naar de achterzijde van de woning verplaatst (incl. vloerverwarmingsvrije zone). De mv-punten van de keuken worden tevens naar een standaard locatie aan de achterzijde van de woning verplaatst, conform optietekening. Aan de voorzijde van de woning wordt de woonkamer gerealiseerd. De trappen worden voorzien van een extra lepe hoek t.b.v. de installatie. De mv-kanalen op 2e verdieping worden in het zicht versleept naar de andere zijde van de trap. De installatie wordt conform optietekening aangepast. De standaard wandaansluitingen worden verplaatst naar positie wens koper, binnen de aangegeven keukenzone. Voor het maken van plafond- en vloeraansluitingen wordt een toeslag gerekend conform de optielijst. (!) Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw (1,2 m of 2,4 m)	<b>6.400,00</b>
<b>ST.A.023</b>	<b>De keuken wordt naar het midden van de woning verplaatst</b> De standaard keukeninstallatie, conform technische omschrijving, wordt naar het midden van de woning verplaatst (incl. vloerverwarmingsvrije zone). De mv-punten van de keuken worden tevens naar een standaard locatie in het midden van de woning verplaatst, conform optietekening. Aan de voorzijde van de woning wordt de woonkamer gerealiseerd. De trappen worden voorzien van een extra lepe hoek t.b.v. de installatie. De mv-kanalen op 2e verdieping worden in het zicht versleept naar de andere zijde van de trap. De installatie wordt conform optietekening aangepast. De standaard wandaansluitingen worden verplaatst naar positie wens koper, binnen de aangegeven keukenzone. Voor het maken van plafond- en vloeraansluitingen wordt een toeslag gerekend conform de optielijst.	<b>6.400,00</b>
<b>ST.A.025</b>	<b>Doorgang woning naar berging</b> Het plaatsen van een houten (30 minuten) brandwerend kozijn en deur tussen de berging en de keuken/woonkamer. De kleur van het kozijn en deur is hetzelfde als de andere buitenkozijnen (RAL1013). Het plaatsen van deurbeslag inclusief gelijksluitende cilinder en een deurdranger. Dit kozijn is een buitendeurkozijn en kan niet worden gewijzigd in een binnendeur uitvoering. (* ) Let op niet mogelijk in combinatie met de standaard keukenopstelling.	<b>3.600,00</b>

N.B. Niet mogelijk bij bouwnummer 10

<b>ST.A.026</b>	<b>Extra inspectieluik in de berging</b> Het aanbrengen van een extra (geïsoleerd) inspectieluik in de bergingsvloer. Uitvoering conform optietekening. N.B. Niet mogelijk bij bouwnummer 10	<b>500,00</b>
<b>ST.A.106</b>	<b>Slaapkamers achterzijde van de woning samenvoegen</b> De lichte scheidingswand tussen de twee slaapkamers aan de achterzijde vervalst. Het deurkozijn van slaapkamer 3 komt te vervallen en wordt dichtgezet. De plafondlichtpunten worden op één lijn uitgelijnd en de elektrapunten wijzigen conform de optietekening.	
<b>ST.A.107</b>	<b>Masterbedroom met inloopkast aan de achterzijde van de woning</b> De lichte scheidingswand tussen de twee slaapkamers wordt voor een deel verplaatst. Er wordt een opening gecreëerd vanaf de vloer tot plafondhoogte van ca. 1 meter breed. Het deurkozijn vanaf de hal naar slaapkamer 2 vervalst en wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. Eén dubbele wandcontactdoos wordt naar de scheidingswand verplaatst. De kopse kant van de inloopkast wordt afgewerkt met een wit gegronde koplát. De afwerking en de materialen die gebruik worden zijn conform de technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening.	<b>750,00</b>
<b>ST.A.108</b>	<b>Masterbedroom met inloopkast aan de voorzijde van de woning</b> Er wordt een lichte scheidingswand in slaapkamer 1 aangebracht. Er wordt een opening gecreëerd vanaf de vloer tot plafondhoogte van ca. 1 meter breed. Er wordt een extra plafondlichtpunt met schakelaar aangebracht in de inloopkast. Eén dubbele wandcontactdoos wordt naar de scheidingswand verplaatst en het standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst. De afwerking en de materialen die gebruik worden zijn conform de technische omschrijving. De kopse kant van de inloopkast wordt afgewerkt met een wit gegronde koplát. Uitvoering conform optietekening.	<b>1.250,00</b>
<b>ST.A.200</b>	<b>ZOLDERINDELING ALGEMEEN</b> Bij het realiseren van een indeling op zolder is het onderstaande altijd van toepassing: - Er kunnen geen wijzigingen aangebracht worden in de aangeboden indelingen. - Een zolderindeling kan enkel uitgevoerd worden in combinatie met een afgewerkte vlieringoptie VL.230 + VL.231 + VL.232 - Een onbenoemde ruimte is geen slaapkamer. Bij een onbenoemde ruimte kan in sommige gevallen een upgrade tot slaapkamer gekozen worden. - In een onbenoemde ruimte kan geen dakkapel geplaatst worden zonder upgrade naar slaapkamer. - Het standaard dakvenster dat in de zolderindelingen wordt toegepast, is 980 x 940 mm. Het vergrote dakvenster is 1400 x 1140 mm.	
<b>ST.A.202</b>	<b>Zolderindeling 2; Overloop met twee slaapkamers</b> De zolder wordt voorzien van een overloop en twee slaapkamers. Op de overloop wordt een plafondlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aangebracht. De overloop wordt voorzien van twee opdekkozijnen (zonder bovenlicht) met standaard binnendeuren welke toegang geven tot de slaapkamers. De slaapkamers worden uitgevoerd met een plafondlichtpunt met schakelaar, drie dubbele wandcontactdozen en één loze leiding. De schuine dakkap wordt wit afgewerkt. Er wordt aan de daglichteis voldaan door middel van een standaard dakraam en/of een reeds aanwezig venster in de gevel. De techniek/wasruimte blijft in open verbinding met de overloop.	<b>17.750,00</b>

Hier vindt geen verdere afwerking plaats.  
Uitvoering conform optietekening.  
(\* ) Bij de keuze voor een zolderindeling is het afnemen van een vloering  
+ afwerking verplicht, zie hiervoor de vloeringopties.

<b>ST.A.209</b>	<b>Zolderindeling 9; Overloop met twee slaapkamers en badkamer</b> De zolder wordt voorzien van een overloop, een badkamer en twee slaapkamers. Op de overloop wordt een plafondlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aangebracht. De overloop wordt voorzien van drie opdekkozijnen (zonder bovenlicht) met standaard binnendeuren welke toegang geven tot de slaapkamers en de badkamer. Er worden lichte scheidingswanden aangebracht waarmee de slaapkamers en badkamer worden gecreëerd. De slaapkamers worden uitgevoerd met een plafondlichtpunt met schakelaar, drie dubbele wandcontactdozen en één loze leiding. De schuine dakkap wordt wit afgewerkt. Er wordt aan de daglichteis voldaan door middel van een standaard dakraam en/of reeds aanwezig venster in de gevel. De badkamer wordt uitgevoerd met standaard tegelwerk, douche en wastafel zoals omschreven in de technische omschrijving bij badkamer 1e verdieping. De knieschotten en de schuine dakkap worden voorzien van gipsplaten. Het knieschot wordt betegeld en de schuine dakkap wordt wit afgewerkt. Er komt een schacht in de badkamer 1e verdieping en woonkamer tbv badkamer. De techniek/wasruimte blijft in open verbinding met de overloop. Hier vindt geen verdere afwerking plaats. Uitvoering conform optietekening. (* ) Bij de keuze voor een zolderindeling is het afnemen van een vloering + afwerking verplicht, zie hiervoor de vloeringopties.	<b>26.900,00</b>
<b>ST.A.210</b>	<b>Zolderindeling; Afgesloten techniek-/wasruimte</b> Alleen in combinatie met een zolderindeling is het mogelijk om de technische ruimte af te sluiten. Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst met een opdekkozijn (zonder bovenlicht) en standaard binnendeur welke toegang geeft tot de technische installatie van de woning en de wasmachine opstelling. Deze ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos. In deze ruimte vindt geen verdere afwerking plaats. Uitvoering conform optietekening.	<b>2.000,00</b>
<b>ST.A.211</b>	<b>Zolderindeling; Dakvenster(s) vervangen voor dakkapel type 1</b> Het dakvenster van de slaapkamer op zolder wordt vervangen door een dakkapel type 1; 1,8 m breed. Deze wordt op een standaard positie uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening. ** Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt.	<b>10.500,00</b>
<b>ST.DK.210</b>	<b>BASIS UITGANGS-/ AANDACHTSPUNTEN DAKKAPEL</b> Kosten voor een extra PV-paneel zijn niet inbegrepen. In de dakkapel dienen ventilatieroosters te worden opgenomen ten behoeve van toekomstig gebruik verblijfsruimte.	
<b>ST.DK.211</b>	<b>Dakkapel type 1 (breedte circa 1,8 m)</b> Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 1,8 m breed) op de tweede verdieping in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde een verblijfsgebied conform bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden, zijn conform de technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening. (* ) Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo	<b>11.000,00</b>

dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt.

(\*\*) De dakkapel wordt voorzien van een ventilatierooster.

<b>ST.DK.212</b>	<b>Dakkapel type 2 (breedte circa 2,9 m)</b> Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 2,9 m breed) op de tweede verdieping in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde een verblijfsgebied conform bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden, zijn conform de technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening. (*Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt. (**) De dakkapel wordt voorzien van een ventilatierooster.	<b>13.500,00</b>
<b>ST.DR.220</b>	<b>BASIS UITGANGS-/AANDACHTSPUNTEN DAKRAAM</b> Voor het plaatsen van een dakvenster geldt dat er 2 vaste posities zijn vastgesteld. Positie A/B. U kunt bij de keuze voor een dakvenster noteren op welke positie u het dakvenster wenst. De posities kunt u terugvinden in de optieboekjes. Andere posities zijn niet mogelijk.	
<b>ST.DR.221</b>	<b>Extra houten tuimeldakraam (circa 980 x 940 mm)</b> Aan de achterzijde van uw woning wordt een tuimeldakraam geplaatst. Positie conform uw kopers-/optietekening. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmatten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd. Positie A /B (gelieve uw keuze te omcirkelen).	<b>1.750,00</b>
<b>ST.DR.223</b>	<b>Extra houten tuimeldakraam (circa 1400 x 1140 mm)</b> Aan de achterzijde van uw woning wordt een tuimeldakraam (1400 x 1140 mm) geplaatst. Positie conform uw kopers-/optietekening. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmatten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd. Positie A /B /C /D (gelieve uw keuze te omcirkelen).	<b>1.850,00</b>
<b>ST.VL.230</b>	<b>Vliering (onafgewerkt) t.b.v. type G3-K</b> De vliering bestaat uit gelamineerde liggers met daartussen een ongeïsoleerd vloerelement. Het vloerelement is opgebouwd uit gordingen met een underlaymentplaat er bovenop. De vliering zal zijn voorzien van een vlizotrap. Positie is ter indicatie aangegeven op de optietekening en wordt in een later stadium vast bepaald. Het standaard wandlichtpunt op zolder wordt aangepast naar plafondlichtpunt. Boven de vliering zal een wandlichtpunt worden gerealiseerd met de schakelaar op de zolderverdieping. ** (!) Let op bij de optie wordt de vliering niet afgewerkt met gipsplaten. Zie hiervoor optie VL.231 of VL.232. (**) Bij een zolderindeling wordt alleen de afgewerkte vlieringsoptie aangeboden	<b>6.900,00</b>
<b>ST.VL.231</b>	<b>Vliering laten afwerken t.b.v. type G3-K</b> Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. VL.230 De constructie van de vliering wordt voorzien van gipsplaten van circa 60 cm. Tussen deze platen blijven de naden zichtbaar. De randen worden afgewerkt door middel van een plint. Het plafond wordt gesausd afwerkt in een wittint.	<b>4.500,00</b>
<b>ST.ZB.005</b>	<b>Kanteldeur in berging aanpassen naar dubbele openslaande deuren</b> De standaard kanteldeur in de berging wordt vervangen door een hardhouten	<b>2.650,00</b>

kozijn met dubbele openslaande deuren. De sparing wordt aangepast naar 1850 mm.  
Kleur en uitvoering conform kleur- en materiaalstaat.  
Loopdeur (aan de zijde van de woning ) voorzien van meerpuntsluiting met  
krukbediening; gelijksluitend aan de overige buitendeuren.  
Het kozijn heeft een kunststeen dorpel aan de onderzijde.  
(\* ) De toegangsbreedte (ca. 1850 mm) van de dubbele deuren is niet  
geschikt voor het stallen van een auto.  
(\*\*) Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring omgevingsvergunning.  
NB: Niet mogelijk bij bouwnummer 10

#### **Loodgieterswerkzaamheden**

<b>ST.L.820</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op de voorgevel</b> U heeft de keuze om een buitenkraan op de voorgevel aan te brengen. Er wordt een vaste positie aangeboden, deze is terug te vinden in het optieboekje.	<b>575,00</b>
<b>ST.L.821</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op zijgevel</b> U heeft de keuze om een buitenkraan op de zijgevel aan te brengen. Er wordt een vaste positie aangeboden, deze is terug te vinden in het optieboekje.	<b>725,00</b>
<b>ST.L.822</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op achtergevel</b> U heeft de keuze om een buitenkraan op de achtergevel aan te brengen. Er wordt een vaste positie aangeboden, deze is terug te vinden in het optieboekje.	<b>725,00</b>