

MEER- EN MINDERWERKOPTIES

FASE: ALLE OPTIES

Betreft : Molensloot/Lierkwartier A+B 80x / C 55x woningen
 Projectnummer : 719004
 Keuze : prijzen incl. BTW

Optie Omschrijving

Prijs in €

ALGEMEEN

KPBG.AA.000

KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkoptye weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkoptye van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'Bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

KPBG.TK.000

Akkoord bouwnummertekeningen d.d. xx-xx-xxxx

Bij het ondertekenen van deze opdrachtbevestiging verklaart u dat de bouwnummertekeningen uit de bijlage door u zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.

Opties Verkooptekeningen

ST.A.001

Uitbouw achtergevel 1,2 m

21.500,00

Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,2 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening.

**

NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel

toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.

ST.A.003	Uitbouw achtergevel 2,4 m Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 2,4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.	29.000,00
ST.A.013	Wijzigen loopdeur openslaande deuren Het wisselen van de loopdeur van de openslaande deuren. Waarbij de loopdeur aan de trapzijde van de woning wordt geplaatst. Optie is exclusief eventueel te verplaatsen elektra (bijv. schakelaar buitenlichtpunt).	365,00
ST.A.021	De keuken wordt naar de achterzijde van de woning verplaatst De standaard keukeninstallatie, conform technische omschrijving, wordt naar de achterzijde van de woning verplaatst (incl. vloerverwarmingsvrije zone). De mv-punten van de keuken worden tevens naar een standaard locatie aan de achterzijde van de woning verplaatst, conform optietekening. Aan de voorzijde van de woning wordt de woonkamer gerealiseerd. De trappen worden voorzien van een extra lepe hoek t.b.v. de installatie. De mv-kanalen op 2e verdieping worden in het zicht versleept naar de andere zijde van de trap. De installatie wordt conform optietekening aangepast. De standaard wandaansluitingen worden verplaatst naar positie wens koper, binnen de aangegeven keukenzone. Voor het maken van plafond- en vloeraansluitingen wordt een toeslag gerekend conform de optielijst. (!) Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw (1,2 m of 2,4 m)	5.800,00
ST.A.106	Slaapkamers voorzijde van de woning samenvoegen De lichte scheidingswand tussen de twee slaapkamers aan de voorzijde vervalt. Het deurkozijn van slaapkamer 2 komt te vervallen en wordt dichtgezet. De plafondlichtpunten worden op één lijn uitgelijnd en de elektrapunten wijzigen conform de optietekening.	-300,00
ST.A.107	Masterbedroom met inloopkast aan de achterzijde van de woning Er wordt een lichte scheidingswand in slaapkamer 1 aangebracht. Er wordt een opening gecreëerd vanaf de vloer tot plafondhoogte van ca. 1 meter breed. Er wordt een extra plafondlichtpunt met schakelaar aangebracht in de inloopkast. Eén dubbele wandcontactdoos wordt naar de scheidingswand verplaatst en het standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst. De afwerking en de materialen die gebruik worden zijn conform de technische omschrijving. De kopse kant van de inloopkast wordt afgewerkt met een wit gegronde koplát. Uitvoering conform optietekening.	1.750,00
ST.A.108	Masterbedroom met inloopkast aan de voorzijde van de woning De lichte scheidingswand tussen de twee slaapkamers wordt voor een deel verplaatst. Er wordt een opening gecreëerd vanaf de vloer tot plafondhoogte van ca. 1 meter breed. Het deurkozijn vanaf de hal naar slaapkamer 2 vervalt en wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand.	450,00

Eén dubbele wandcontactdoos en de schakelaar van het plafondlichtpunt in de inloopkast worden naar de scheidingswand verplaatst.
 Het plafondlichtpunt in de inloopkast wordt gecentreerd.
 De kopse kant van de inloopkast wordt afgewerkt met een wit gegronde koplát. De afwerking en de materialen die gebruik worden zijn conform de technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening.

ST.A.200

ZOLDERINDELING ALGEMEEN

Bij het realiseren van een indeling op zolder is het onderstaande altijd van toepassing:

- Er kunnen geen wijzigingen aangebracht worden in de aangeboden indelingen.
- Een zolderindeling kan enkel uitgevoerd worden in combinatie met een afgewerkte vlieringoptie VL.230 + VL.231
- Een onbenoemde ruimte is geen slaapkamer. Bij een onbenoemde ruimte kan in sommige gevallen een upgrade tot slaapkamer gekozen worden.
- In een onbenoemde ruimte kan geen dakkapel geplaatst worden zonder upgrade naar slaapkamer.
- Het standaard dakvenster dat in de zolderindelingen wordt toegepast, is 980 x 940 mm. Het vergrote dakvenster is 1400 x 1140 mm.

ST.A.209

Zolderindeling 9; Overloop met twee onbenoemde ruimtes en badkamer

21.250,00

De zolder wordt voorzien van een overloop, een badkamer en twee onbenoemde ruimtes. Op de overloop wordt een plafondlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aangebracht.

De overloop wordt voorzien van drie opdekkozijnen (zonder bovenlicht) met standaard binnendeuren welke toegang geven tot de onbenoemde ruimtes en de badkamer.

Er worden lichte scheidingswanden aangebracht waarmee de onbenoemde ruimtes en badkamer worden gecreëerd. De onbenoemde ruimtes worden uitgevoerd met een wandlichtpunt met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos. De schuine dakkap wordt wit afgewerkt.

Er wordt aan de daglichteis voldaan door middel van een standaard dakraam en/of reeds aanwezig venster in de gevel.

De badkamer wordt uitgevoerd met standaard tegelwerk, douche en wastafel zoals omschreven in de technische omschrijving bij badkamer 1e verdieping. De knieschotten en de schuine dakkap worden voorzien van gipsplaten. Het knieschot wordt betegeld en de schuine dakkap wordt wit afgewerkt.

De techniek/wasruimte blijft in open verbinding met de overloop.

Hier vindt geen verdere afwerking plaats.

Op de gehele verdieping wordt de verwarming opgewaardeerd tot 20 graden.

Uitvoering conform optietekening.

(*) Bij de keuze voor een zolderindeling is het afnemen van een vliering

+ afwerking verplicht, zie hiervoor de vlieringopties.

(**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte.

Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer. U heeft de mogelijkheid om deze ruimte op te waarderen tot slaapkamer met optie A.208.

ST.A.211

Zolderindeling; Dakvenster(s) vervangen voor dakkapel type 1

10.500,00

Het dakvenster van de slaapkamer op zolder wordt vervangen door een dakkapel type 1; 1,8 m breed. Deze wordt op een standaard positie uitgevoerd.

Uitvoering conform optietekening.

** Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt.

ST.A.213

Upgrade van onbenoemde ruimte naar slaapkamer

4.450,00

De onbenoemde ruimte op zolder aan de voor- en/of achterzijde wordt geüpgraded

tot slaapkamer. Het afwerkingsniveau van de ruimte wordt opgewaardeerd tot die van een slaapkamer middels de volgende toevoegingen:

- Aanbrengen van een vergroot dakvenster;
- Het wandlichtpunt wordt vervangen door een plafondlichtpunt;
- De slaapkamer wordt voorzien van drie dubbele wandcontactdozen;
- De slaapkamer wordt voorzien van een loze leiding;
- De schuine dakkap wordt wit afgewerkt;

Zonodig wordt de verwarming aangepast zodat deze voldoet aan het bouwbesluit. Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is per onbenoemde ruimte, gelieve aan te geven voor welke ruimte u deze optie wenst.

ST.DK.210	BASIS UITGANGS-/ AANDACHTSPUNTEN DAKKAPEL Kosten voor een extra PV-paneel zijn niet inbegrepen. In de dakkapel dienen ventilatieroosters te worden opgenomen ten behoeve van toekomstig gebruik verblijfsruimte.	
ST.DK.211	Dakkapel type 1 (breedte circa 1,8 m) Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 1,8 m breed) op de tweede verdieping in het dakvlak aan de zijde van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde een verblijfsgebied conform bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden, zijn conform de technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening. (*) Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt. (**) De dakkapel wordt voorzien van een ventilatierooster.	11.000,00
ST.DK.212	Dakkapel type 2 (breedte circa 2,9 m) Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 2,9 m breed) op de tweede verdieping in het dakvlak aan de zijde van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde een verblijfsgebied conform bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden, zijn conform de technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening. (*) Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt. (**) De dakkapel wordt voorzien van een ventilatierooster.	13.500,00
ST.DR.220	BASIS UITGANGS-/AANDACHTSPUNTEN DAKRAAM Voor het plaatsen van een dakvenster geldt dat er 4 vaste posities zijn vastgesteld. Positie A/B/C/D. U kunt bij de keuze voor een dakvenster noteren op welke positie u het dakvenster wenst. De posities kunt u terugvinden in de optieboekjes. Andere posities zijn niet mogelijk.	
ST.DR.221	Extra houten tuimeldakraam (circa 980 x 940 mm) Aan de zijde van uw woning wordt een tuimeldakraam geplaatst. Positie conform uw kopers/-optietekening. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd. Positie A /B /C /D (gelieve uw keuze te omcirkelen).	1.750,00
ST.DR.223	Extra houten tuimeldakraam (circa 1400 x 1140 mm) Aan de zijde van uw woning wordt een tuimeldakraam geplaatst. Positie conform uw kopers/-optietekening. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken.	1.850,00

Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd.
Positie A /B /C /D (gelieve uw keuze te omcirkelen).

ST.VL.230	Vliering (onafgewerkt) t.b.v. type J1-K De vliering bestaat uit gelamineerde liggers met daartussen een ongeïsoleerd vloerelement. Het vloerelement is opgebouwd uit gordingen met een underlaymentplaat er bovenop. De vliering zal zijn voorzien van een vlizotrap. Positie is ter indicatie aangegeven op de optietekening en wordt in een later stadium vast bepaald. Het standaard wandlichtpunt op zolder wordt aangepast naar plafondlichtpunt. Boven de vliering zal een wandlichtpunt worden gerealiseerd met de schakelaar op de zolderverdieping. ** (!) Let op bij de optie wordt de vliering niet afgewerkt met gipsplaten. Zie hiervoor optie VL.231 of VL.232. (**) Bij een zolderindeling wordt alleen de afgewerkte vlieringsoptie aangeboden	5.700,00
ST.VL.231	Vliering laten afwerken t.b.v. type J1-K Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. VL.230 De constructie van de vliering wordt voorzien van gipsplaten van circa 60 cm. Tussen deze platen blijven de naden zichtbaar. De randen worden afgewerkt door middel van een plint. Het plafond wordt gesausd afwerkt in een wittint.	3.600,00
Loodgieterswerkzaamheden		
ST.L.820	Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op de voorgevel U heeft de keuze om een buitenkraan op de voorgevel aan te brengen. Er wordt een vaste positie aangeboden, deze is terug te vinden in het optieboekje.	575,00
ST.L.821	Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op zijgevel U heeft de keuze om een buitenkraan op de zijgevel aan te brengen. Er wordt een vaste positie aangeboden, deze is terug te vinden in het optieboekje.	725,00
ST.L.822	Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op achtergevel U heeft de keuze om een buitenkraan op de achtergevel aan te brengen. Er wordt een vaste positie aangeboden, deze is terug te vinden in het optieboekje.	725,00