

## MEER- EN MINDERWERKOPTIES FASE: RUWBOUW

Betreft : Molensloot/Lierkwartier A+B 80x / C 55x woningen  
 Projectnummer : 719004  
 Keuze : prijzen incl. BTW

Optie Omschrijving

Prijs in €

### ALGEMEEN

#### KPBG.AA.000

#### KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopti weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

#### EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'Bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

#### KPBG.TK.000

#### Akkoord bouwnummertekeningen d.d. xx-xx-xxxx

Bij het ondertekenen van deze opdrachtbevestiging verklaart u dat de bouwnummertekeningen uit de bijlage door u zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.

### Opties Verkooptekeningen

#### ST.A.001

#### Uitbouw achtergevel 1,2 m

15.500,00

Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,2 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd.

Uitvoering conform optietekening.

\*\*

NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel

toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.

<b>ST.A.002</b>	<b>Uitbouw achtergevel 1,8 m</b> Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,8 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.	<b>19.500,00</b>
<b>ST.A.013</b>	<b>Wijzigen schuivende deel schuifpui</b> Het wisselen van het schuivende deel van de schuifpui. Waarbij het schuivende deel aan de niet-trapzijde van de woning wordt geplaatst. Optie is exclusief eventueel te verplaatsen elektra (bijv. schakelaar buitenlichtpunt).	<b>365,00</b>
<b>ST.A.020</b>	<b>Trap voorzien van trapkast</b> Onder de gehele trap wordt een trapkast gerealiseerd met lichte scheidingswanden en een binnendeur conform technische omschrijving. Indien van toepassing wordt de trap dichtgezet. De trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos. Afwerking conform technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening	<b>1.750,00</b>
<b>ST.A.101</b>	<b>Badkamer vergroten met circa 900 mm</b> De standaard badkamer vergroten met circa 900 mm. De lichte scheidingswand tussen de badkamer en de slaapkamer wordt met circa 900 mm verplaatst richting de achtergevel, inclusief alle installatiepunten die op de wand standaard aanwezig zijn. De binnendeurkozijnen van de slaapkamer en de badkamer blijven gehandhaafd op de standaard positie. De lichtpunten wijzigen conform optietekening. Sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening.	<b>2.250,00</b>
<b>ST.A.200</b>	<b>ZOLDERINDELING ALGEMEEN</b> Bij het realiseren van een indeling op zolder is het onderstaande altijd van toepassing: - Er kunnen geen wijzigingen aangebracht worden in de aangeboden indelingen. - Een zolderindeling kan enkel uitgevoerd worden in combinatie met een afgewerkte vlieringoptie VL.230 + VL.231. - Een onbenoemde ruimte is geen slaapkamer. Bij een onbenoemde ruimte kan in sommige gevallen een upgrade tot slaapkamer gekozen worden. - In een onbenoemde ruimte kan geen dakkapel geplaatst worden zonder upgrade naar slaapkamer. Met uitzondering van de technische ruimte. Hier mag, waar mogelijk, een dakkapel gekozen worden. - Het standaard dakvenster dat in de zolderindelingen wordt toegepast, is 980 x 940 mm. Het vergrote dakvenster is 1400 x 1140 mm.	
<b>ST.A.206</b>	<b>Zolderindeling 6; Overloop met onbenoemde ruimte</b> De zolder wordt voorzien van een overloop en één onbenoemde ruimte. Op de overloop wordt een plafondlichtpunt met schakelaar	<b>2.750,00</b>

en een enkele wandcontactdoos aangebracht.  
De overloop wordt voorzien van een opdekkozijn (zonder bovenlicht) met standaard binnendeur welke toegang geeft tot de onbenoemde ruimte.  
Er worden lichte scheidingswanden aangebracht waarmee de onbenoemde ruimte worden gecreëerd.  
De onbenoemde ruimte wordt uitgevoerd met een wandlichtpunt en een dubbele wandcontactdoos. Hier vindt geen verdere afwerking plaats.  
De techniek/wasruimte blijft in open verbinding met de overloop.  
Hier vindt geen verdere afwerking plaats.  
Uitvoering conform optietekening.  
(\* ) Bij de keuze voor een zolderindeling is het afnemen van een vloering + afwerking verplicht, zie hiervoor de vloeringopties.  
(\*\*) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte.  
Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer.

**ST.A.207 Zolderindeling 7; Overloop met twee onbenoemde ruimtes 5.400,00**

De zolder wordt voorzien van een overloop en twee onbenoemde ruimtes.  
Op de overloop wordt een plafondlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aangebracht. De overloop wordt voorzien van twee opdekkozijnen (zonder bovenlicht) met standaard binnendeuren welke toegang geven tot de onbenoemde ruimtes.  
Er worden lichte scheidingswanden aangebracht waarmee de onbenoemde ruimtes worden gecreëerd.  
De onbenoemde ruimte wordt uitgevoerd met een wandlichtpunt en een dubbele wandcontactdoos. Hier vindt geen verdere afwerking plaats.  
De techniek/wasruimte blijft in open verbinding met de overloop.  
Hier vindt geen verdere afwerking plaats.  
Uitvoering conform optietekening.  
(\* ) Bij de keuze voor een zolderindeling is het afnemen van een vloering + afwerking verplicht, zie hiervoor de vloeringopties.  
(\*\*) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte.  
Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer.

**ST.A.213 Upgrade onbenoemde ruimte 15.600,00**

Bij zolderindeling 6 en 7 wordt de onbenoemde ruimte aan de achterzijde en/of voorzijde (bij indeling 7) geüpgraded met een dakkapel.  
Het afwerkingsniveau van de ruimte wordt opgewaardeerd middels de volgende toevoegingen:  
- Aanbrengen van een dakkapel van 1800 mm breed;  
- Het wandlichtpunt wordt vervangen door een plafondlichtpunt;  
- De ruimte wordt voorzien van drie dubbele wandcontactdozen;  
- De ruimte wordt voorzien van een loze leiding;  
- De schuine dakkap wordt wit afgewerkt;  
- Verwarming in de ruimte wordt aangepast tot 20 graden Celcius.  
Uitvoering conform optietekening.  
N.B: i.v.m. de oppervlakte van de ruimte voldoet deze niet aan de criteria van een slaapkamer; ondanks de aanpassingen blijft deze ruimte te allen tijde een onbenoemde ruimte.  
\*\* Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt.  
De prijs is voor een upgrade per ruimte.

**ST.DK.210 BASIS UITGANGS-/ AANDACHTSPUNTEN DAKKAPEL**  
Kosten voor een extra PV-paneel zijn niet inbegrepen.

In de dakkapel dienen ventilatieroosters te worden opgenomen ten behoeve van toekomstig gebruik verblijfsruimte.

<b>ST.DK.211</b>	<b>Dakkapel type 1 (breedte circa 1,8 m)</b> Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 1,8 m breed) op de tweede verdieping in het dakvlak aan de voor- of achterzijde van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde een verblijfsgebied conform bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden, zijn conform de technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening. (* ) Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt. (**) De dakkapel wordt voorzien van een ventilatierooster.	<b>11.000,00</b>
<b>ST.DR.220</b>	<b>BASIS UITGANGS-/AANDACHTSPUNTEN DAKRAAM</b> Voor het plaatsen van een dakvenster geldt dat er 4 vaste posities zijn vastgesteld. Positie A/B/C/D. U kunt bij de keuze voor een dakvenster noteren op welke positie u het dakvenster wenst. De posities kunt u terugvinden in de optieboekjes. Andere posities zijn niet mogelijk.	
<b>ST.DR.221</b>	<b>Extra houten tuimeldakraam (circa 980 x 940 mm)</b> Aan de voor- en/of achterzijde van uw woning wordt een tuimeldakraam geplaatst. Positie conform uw kopers-/optietekening. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmatten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd. postie: A /B/ C/ D (gelieve uw keuze te omcirkelen).	<b>1.750,00</b>
<b>ST.DR.223</b>	<b>Extra houten tuimeldakraam (circa 1400 x 1140 mm)</b> Aan de voor- en/of achterzijde van uw woning wordt een tuimeldakraam geplaatst. Positie conform uw kopers-/optietekening. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmatten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd. postie: A /B/ C/ D (gelieve uw keuze te omcirkelen).	<b>1.850,00</b>
<b>ST.VL.230</b>	<b>Vliering (onafgewerkt) t.b.v. type A1-L en A3-L</b> De vliering bestaat uit gelamineerde liggers met daartussen een ongeïsoleerd vloerelement. Het vloerelement is opgebouwd uit gordingen met een underlaymentplaat er bovenop. De vliering zal zijn voorzien van een vlizotrap. Positie is ter indicatie aangegeven op de optietekening en wordt in een later stadium vast bepaald. Het standaard wandlichtpunt op zolder wordt aangepast naar plafondlichtpunt. Boven de vliering zal een wandlichtpunt worden gerealiseerd met de schakelaar op de zolderverdieping. ** (!) Let op bij de optie wordt de vliering niet afgewerkt met gipsplaten. Zie hiervoor optie VL.231. (**) Bij een zolderindeling wordt alleen de afgewerkte vlieringsoptie aangeboden	<b>3.900,00</b>
<b>ST.VL.231</b>	<b>Vliering laten afwerken t.b.v. type A1-L en A3-L</b> Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. VL.230 De constructie van de vliering wordt voorzien van gipsplaten van circa 60 cm. Tussen deze platen blijven de naden zichtbaar. De randen worden afgewerkt door middel van een plint. Het plafond wordt gesausd afwerkt in een wittint.	<b>2.200,00</b>
<b>Loodgieterswerkzaamheden</b>		
<b>ST.L.820</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op de voorgevel</b>	<b>575,00</b>

U heeft de keuze om een buitenkraan op de voorgevel aan te brengen. Er wordt een vaste positie aangeboden, deze is terug te vinden in het optieboekje.

**ST.L.822**

**Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op achtergevel**

**725,00**

U heeft de keuze om een buitenkraan op de achtergevel aan te brengen. Er wordt een vaste positie aangeboden, deze is terug te vinden in het optieboekje.