

MEER- EN MINDERWERKOPTIES

FASE: RUWBOUW

Betreft : Lierkwartier Akker E 318 - 329 + Akker F 402-445
 Projectnummer : 720015
 Keuze : prijzen incl. BTW
 Per datum: : 01-07-21

Optie	Omschrijving	Prijs in €
-------	--------------	------------

ALGEMEEN

KPBG.AA.000

KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst. De opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkoptyes weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkoptyes van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'Bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Disclaimer

Onderstaande optielijst is met zorg samengesteld, alle prijzen zijn inclusief B.T.W. Deze opties kunnen gekozen worden onder voorbehoud van technische en juridische haalbaarheid en onder voorbehoud van goedkeuring omgevingsvergunning. Indien deze vergunning niet verleend wordt, komt de optie te vervallen.

KPBG.TK.000

Akkoord bouwnummertekeningen d.d. xx-xx-xxxx

Bij het ondertekenen van deze opdrachtbevestiging verklaart u dat de bouwnummertekeningen uit de bijlage door u zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.

Opties Verkooptekeningen

ST.A.001

Uitbouw achtergevel 1,2 m

16.500,00

Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,2 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd.

Uitvoering conform optietekening.

**

NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.

ST.A.003	Uitbouw achtergevel 2,4 m Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 2,4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.	23.000,00
ST.A.010	Openslaande deuren in de achtergevel met zijlichten Het leveren en aanbrengen van een hardhouten gevelkozijn met openslaande deuren en twee zijlichten. Het kozijn heeft een gevelopening van circa 3 m breed. De loopdeur zit standaard aan de zijde van de trap. De uitvoering van het kozijn is conform optietekening. Het buitenkozijn is standaard overeenkomstig met de buitenkozijnen zoals omschreven in de technische omschrijving. Het standaard gevelkozijn komt te vervallen. De kleur wordt conform technische omschrijving, kleur- en materiaalstaat uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening.	1.785,00
ST.A.013	Wijzigen schuivende deel schuifpui of loopdeur openslaande deuren Het wisselen van het schuivende deel van de schuifpui of de loopdeur van de openslaande deuren. Waarbij het schuivende deel of loopdeur aan de niet-trapzijde van de woning wordt geplaatst. Optie is exclusief eventueel te verplaatsen elektra (bijv. schakelaar buitenlichtpunt).	365,00
ST.A.104	Scheidingswand tussen slaapkamer 1 en 2 verplaatsen De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt ca. 700 mm verplaatst. Deze wijziging is exclusief eventueel te verplaatsen elektra. Uitvoering conform optietekening.	200,00
ST.A.106	Slaapkamers achterzijde van de woning samenvoegen De lichte scheidingswand tussen de twee slaapkamers aan de achterzijde vervalst. Het deurkozijn van slaapkamer 3 komt te vervallen en wordt dichtgezet. De plafondlichtpunten worden op één lijn uitgelijnd en de elektrapunten wijzigen conform de optietekening.	-65,00
ST.A.107	Masterbedroom met inloopkast aan de achterzijde van de woning In de lichte scheidingswand tussen de twee slaapkamers wordt een opening gecreëerd vanaf de vloer tot plafondhoogte van ca. 1 meter breed. Het deurkozijn vanaf de hal naar slaapkamer 3 vervalst en wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. Een lichtschakelaar en een dubbele wandcontactdoos worden naar de scheidingswand verplaatst. De kopse kant van de inloopkast wordt afgewerkt met een wit gegronde koplant. De afwerking en de materialen die gebruik worden zijn	475,00

conform de technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening.

ST.A.109	Masterbedroom met inloopkast aan de voorzijde van de woning (Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie ST.A.106) De lichte scheidingswand tussen de twee slaapkamers aan de achterzijde vervalt. Het deurkozijn van slaapkamer 2 komt te vervallen en wordt dichtgezet. De plafondlichtpunten worden op één lijn uitgelijnd. De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst ten behoeve van slaapkamer 1. Er wordt een lichte scheidingswand in slaapkamer 1 aangebracht met een opening vanaf de vloer tot plafondhoogte van ca. 1 meter breed. Er wordt een extra plafondlichtpunt met schakelaar aangebracht in de inloopkast, het standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst. De inbouwkast wordt voorzien van een dubbele wandcontactdoos. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving. De kopse kant van de inloopkast wordt afgewerkt met een wit gepronke koplat. Uitvoering conform optietekening.	1.550,00
ST.A.200	ZOLDERINDELING ALGEMEEN Bij het realiseren van een indeling op zolder is het onderstaande altijd van toepassing: - Er kunnen geen wijzigingen aangebracht worden in de aangeboden indelingen. - Een zolderindeling kan enkel uitgevoerd worden in combinatie met een afgewerkte vlieringsoptie VL.230 + VL.231. - Een onbenoemde ruimte is geen slaapkamer. Bij een onbenoemde ruimte kan in sommige gevallen een upgrade tot slaapkamer gekozen worden. - Bij keuze voor een zolderindeling kan in een onbenoemde ruimte geen dakkapel geplaatst worden zonder upgrade naar slaapkamer. - Het standaard dakvenster dat in de zolderindelingen wordt toegepast, is 980 x 940 mm. Het vergrote dakvenster is 1400 x 1140 mm.	
ST.A.201	Zolderindeling 1; Overloop met één slaapkamer De zolder wordt voorzien van een overloop en één slaapkamer. Op de overloop wordt een plafondlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aangebracht. De overloop wordt voorzien van één opdekkozijn (zonder bovenlicht) met standaard binnendeur die toegang geeft tot de slaapkamer. De slaapkamer wordt uitgevoerd met een plafondlichtpunt met schakelaar, drie dubbele wandcontactdozen en één loze leiding. De schuine dakkap wordt wit afgewerkt. Er wordt aan de daglichteis voldaan door middel van twee standaard dakvensters. De techniek/wasruimte blijft in open verbinding met de overloop. Hier vindt geen verdere afwerking plaats. In de slaapkamer(s) wordt de verwarming opgewaardeerd tot 22 graden. Uitvoering conform optietekening. (*) Bij de keuze voor een zolderindeling is het afnemen van een vliering + afwerking verplicht, zie hiervoor de vlieringsopties.	11.650,00
ST.A.206	Zolderindeling 6; Zolder met onbenoemde ruimte De zolder wordt voorzien van een zolder en één onbenoemde ruimte. Op de zolder wordt een wandlichtpunt met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos aangebracht. De overloop wordt voorzien van een opdekkozijn (zonder bovenlicht) met standaard binnendeur welke toegang geeft tot de onbenoemde ruimte. Er worden lichte scheidingswanden aangebracht waarmee de onbenoemde ruimte worden gecreëerd. De onbenoemde ruimte wordt uitgevoerd met een wandlichtpunt en een dubbele wandcontactdoos. Hier vindt geen verdere afwerking plaats. De techniek/wasruimte blijft in open verbinding met de overloop. Hier vindt geen verdere afwerking plaats. Uitvoering conform optietekening.	3.950,00

(*) Bij de keuze voor een zolderindeling is het afnemen van een vliering + afwerking verplicht, zie hiervoor de vlieringopties.
 (**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte.
 Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer. U heeft de mogelijkheid om deze ruimte op te waarderen tot slaapkamer met optie A.214.

ST.A.210	Zolderindeling; Afgesloten techniek-/wasruimte Alleen in combinatie met een zolderindeling is het mogelijk om de technische ruimte af te sluiten. Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst met een opdekkozijn (zonder bovenlicht) en standaard binnendeur welke toegang geeft tot de technische installatie van de woning en de wasmachine opstelling. Deze ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos. In deze ruimte vindt geen verdere afwerking plaats. Uitvoering conform optietekening.	1.950,00
ST.A.211	Zolderindeling; Dakvenster(s) vervangen voor dakkapel type 1 Bij zolderindeling 1 wordt het dakvenster aan de achterzijde van de slaapkamer op zolder vervangen door een dakkapel type 1; 1800mm breed. Deze wordt op een standaard positie uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening. ** Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt.	11.000,00
ST.A.212	Zolderindeling; Dakvenster(s) vervangen voor dakkapel type 2 De dakvensters van de slaapkamer op zolder worden vervangen door een dakkapel type 2; 2,9 m breed. Deze wordt op een standaard positie uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening. ** Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt.	13.000,00
ST.A.213	Upgrade van onbenoemde ruimte naar slaapkamer met dakkapel type 1 Bij zolderindeling 4 wordt de onbenoemde ruimte geüpgraded tot slaapkamer. Het afwerkingsniveau van de ruimte wordt opgewaardeerd tot die van een slaapkamer middels de volgende toevoegingen: - Aanbrengen van een dakkapel van 1,8 m breed; - Het wandlichtpunt wordt vervangen door een plafondlichtpunt; - De slaapkamer wordt voorzien van drie dubbele wandcontactdozen; - De schuine dakkap wordt wit afgewerkt; Zonodig wordt de verwarming aangepast zodat deze voldoet aan het bouwbesluit. Uitvoering conform optietekening. ** Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt.	15.900,00
ST.A.214	Upgrade van onbenoemde ruimte naar slaapkamer met dakkapel type 2 Bij zolderindeling 4 wordt de onbenoemde ruimte geüpgraded tot slaapkamer. Het afwerkingsniveau van de ruimte wordt opgewaardeerd tot die van een slaapkamer middels de volgende toevoegingen: - Aanbrengen van een dakkapel van 2,9 m breed; - Het wandlichtpunt wordt vervangen door een plafondlichtpunt; - De slaapkamer wordt voorzien van drie dubbele wandcontactdozen; - De schuine dakkap wordt wit afgewerkt; Zonodig wordt de verwarming aangepast zodat deze voldoet aan het Bouwbesluit. Uitvoering conform optietekening. ** Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo	18.950,00

dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt.

ST.DK.210	BASIS UITGANGS-/ AANDACHTSPUNTEN DAKKAPEL Kosten voor een extra PV-paneel zijn niet inbegrepen. In de dakkapel dienen ventilatieroosters te worden opgenomen ten behoeve van toekomstig gebruik verblijfsruimte.	
ST.DK.211	Dakkapel type 1 (breedte circa 1800 mm) achterzijde Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 1800 mm breed) op de tweede verdieping in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde een verblijfsgebied conform bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden, zijn conform de technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening. (*) Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt. (**) De dakkapel wordt voorzien van een ventilatierooster.	11.500,00
ST.DK.212	Dakkapel type 2 (breedte circa 2900 mm) achterzijde Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 2900 mm breed) op de tweede verdieping in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde een verblijfsgebied conform bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden, zijn conform de technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening. (*) Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt. (**) De dakkapel wordt voorzien van een ventilatierooster.	13.500,00
ST.DR.220	BASIS UITGANGS-/AANDACHTSPUNTEN DAKRAAM Voor het plaatsen van een dakvenster geldt dat er 4 vaste posities zijn vastgesteld. Positie A/B/C/D. U kunt bij de keuze voor een dakvenster noteren op welke positie u het dakvenster wenst. De posities kunt u terugvinden in de optieboekjes. Andere posities zijn niet mogelijk.	
ST.DR.221	Extra houten tuimeldakraam (circa 980 x 940 mm) Aan de voor- en/of achterzijde van uw woning wordt een tuimeldakraam geplaatst. Positie conform uw kopers/-optietekening. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd. Positie A /B /C /D (gelieve uw keuze te omcirkelen).	2.020,00
ST.DR.223	Extra houten tuimeldakraam (circa 1400 x 1140 mm) Aan de voor- en/of achterzijde van uw woning wordt een tuimeldakraam geplaatst. Positie conform uw kopers/-optietekening. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd. Positie A /B /C /D (gelieve uw keuze te omcirkelen).	2.165,00
ST.DR.224	De standaardmaat van het dakraam vergroten (1400 x 1140 mm) Het dakraam (positie B/ D) wordt vergroot naar 1400 x 1140 mm. Uitvoering conform optietekening.	450,00
ST.VL.230	Vliering (onafgewerkt) t.b.v. type B2-H	5.550,00

De vliering bestaat uit gelamineerde liggers met daartussen een ongeïsoleerd vloerelement. Het vloerelement is opgebouwd uit een houten balklaag met een underlaymentplaat er bovenop. De vliering zal zijn voorzien van een vlizotrap. Positie is ter indicatie aangegeven op de optietekening en wordt in een later stadium vast bepaald. Het standaard wandlichtpunt op zolder wordt aangepast naar plafondlichtpunt. Boven de vliering zal een wandlichtpunt worden gerealiseerd met de schakelaar op de zolderverdieping.

**

(!) Let op bij de optie wordt de vliering niet afgewerkt met gipsplaten.

Zie hiervoor optie VL.231.

(**) Bij een zolderindeling wordt alleen de afgewerkte vlieringsoptie aangeboden

ST.VL.231	Vliering laten afwerken t.b.v. type B2-H Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. VL.230 De constructie van de vliering wordt voorzien van gipsplaten van circa 60 cm. Tussen deze platen blijven de naden zichtbaar. De randen worden afgewerkt door middel van een plint. Het plafond wordt gesausd afgewerkt in een wittint.	2.750,00
Loodgieterswerkzaamheden		
ST.L.820	Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op de voorgevel U heeft de keuze om een buitenkraan op de voorgevel aan te brengen. Er wordt een vaste positie aangeboden, deze is terug te vinden in het optieboekje.	575,00
ST.L.822	Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op achtergevel U heeft de keuze om een buitenkraan op de achtergevel aan te brengen. Er wordt een vaste positie aangeboden, deze is terug te vinden in het optieboekje.	725,00