

MEER- EN MINDERWERKOPTIES

FASE: RUWBOUW

Betreft : Lierkwartier Akker E 318 - 329 + Akker F 402-445
 Projectnummer : 720015
 Keuze : prijzen incl. BTW
 Per datum: : 02-07-21

Optie	Omschrijving	Prijs in €
-------	--------------	------------

ALGEMEEN

KPBG.AA.000

KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst. De opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkoptyes weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkoptyes van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'Bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Disclaimer

Onderstaande optielijst is met zorg samengesteld, alle prijzen zijn inclusief B.T.W. Deze opties kunnen gekozen worden onder voorbehoud van technische en juridische haalbaarheid en onder voorbehoud van goedkeuring omgevingsvergunning. Indien deze vergunning niet verleend wordt, komt de optie te vervallen.

KPBG.TK.000

Akkoord bouwnummertekeningen d.d. xx-xx-xxxx

Bij het ondertekenen van deze opdrachtbevestiging verklaart u dat de bouwnummertekeningen uit de bijlage door u zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.

Opties Verkooptekeningen

ST.A.001

Uitbouw achtergevel 1,2 m

16.500,00

Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,2 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd.

Uitvoering conform optietekening.

**

NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.

ST.A.003	Uitbouw achtergevel 2,4 m Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 2,4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.	23.000,00
ST.A.010	Openslaande deuren in de achtergevel met zijlichten Het leveren en aanbrengen van een hardhouten gevelkozijn met openslaande deuren en twee zijlichten. Het kozijn heeft een gevelopening van circa 3 m breed. De loopdeur zit standaard aan de zijde van de trap. De uitvoering van het kozijn is conform optietekening. Het buitenkozijn is standaard overeenkomstig met de buitenkozijnen zoals omschreven in de technische omschrijving. Het standaard gevelkozijn komt te vervallen. De kleur wordt conform technische omschrijving, kleur- en materiaalstaat uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening.	3.300,00
ST.A.013	Wijzigen schuivende deel schuifpui of loopdeur openslaande deuren Het wisselen van het schuivende deel van de schuifpui of de loopdeur van de openslaande deuren. Waarbij het schuivende deel of loopdeur aan de niet-trapzijde van de woning wordt geplaatst. Optie is exclusief eventueel te verplaatsen elektra (bijv. schakelaar buitenlichtpunt).	365,00
ST.A.020	Trap voorzien van trapkast Onder de gehele trap wordt een trapkast gerealiseerd met lichte scheidingswanden en een binnendeur conform technische omschrijving. Indien van toepassing wordt de trap dichtgezet. De trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos. Afwerking conform technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening	1.950,00
ST.A.021	De keuken wordt naar de achterzijde van de woning verplaatst De standaard keukeninstallatie, conform technische omschrijving, wordt naar de achterzijde van de woning verplaatst (incl. vloerverwarmingsvrije zone). De mv-punten van de keuken worden tevens naar een standaard locatie aan de achterzijde van de woning verplaatst, conform optietekening. Aan de voorzijde van de woning wordt de woonkamer gerealiseerd. inclusief de standaard elektrische installatie. De standaard wandaansluitingen van de keuken worden verplaatst naar wandpositie wens koper binnen de aangegeven keukenzone. Voor het maken van plafond- en vloeraansluitingen wordt een	4.950,00

toeslag gerekend conform de optielijst.

ST.A.101	Badkamer vergroten icm samen voegen slaapkamers achterzijde De standaard badkamer vergroten met circa 2 m2. de lichte scheidingswand van de badkamer zal worden verplaatst ten kosten van slaapkamer 3 en de overloop, incl. schakelmateriaal. Slaapkamer 1 en 2 worden samengevoegd tot 1 slaapkamer. De lichte scheidingswand en de binnendeurkozijn van slaapkamer 1 komen hierbij te vervallen. De lichtpunten en stopcontacten van de slaapkamer wijzigen conform optietekening. Sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving. NB; deze optie is exclusief extra tegelwerk t.o.v. de standaard badkamer, dit wordt opgenomen in de offerte van de tegelshowroom. Uitvoering conform optietekening.	1.095,00
ST.A.103	Apart toilet eerste verdieping Op de overloop wordt een aparte toiletruimte gerealiseerd ten koste van de badkamer. In de badkamer wordt het standaard sanitair en standaard tegelwerk conform technische omschrijving aangebracht. Het toilet wordt voorzien van standaard sanitair en tegelwerk, een opdekdeur met hang en sluitwerk conform technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving en optietekening. NB; deze optie is exclusief extra tegelwerk t.o.v. de standaard badkamer, dit wordt opgenomen in de offerte van de tegelshowroom. NB: deze optie is ook mogelijk icm optie A.101	5.340,00
ST.A.106	Slaapkamers achterzijde van de woning samenvoegen De lichte scheidingswand tussen de twee slaapkamers aan de achterzijde vervalst. Het deurkozijn van slaapkamer 3 komt te vervallen en wordt dichtgezet. De plafondlichtpunten worden op één lijn uitgelijnd en de elektrapunten wijzigen conform de optietekening.	-65,00
ST.A.200	ZOLDERINDELING ALGEMEEN Bij het realiseren van een indeling op zolder is het onderstaande altijd van toepassing: - Er kunnen geen wijzigingen aangebracht worden in de aangeboden indelingen. - Een zolderindeling kan enkel uitgevoerd worden in combinatie met een afgewerkte vlieringoptie VL.230 + VL.231. - Een onbenoemde ruimte is geen slaapkamer. Bij een onbenoemde ruimte kan in sommige gevallen een upgrade tot slaapkamer gekozen worden. - In een onbenoemde ruimte in combinatie met een zolderindeling kan geen dakkapel geplaatst worden. U kunt kiezen voor de optie upgrade onbenoemde ruimte A.213 of A.215. - Het standaard dakvenster dat in de zolderindelingen wordt toegepast, is 980 x 940 mm. Het vergrote dakvenster is 1400 x 1140 mm.	
ST.A.206	Zolderindeling 6; Overloop met onbenoemde ruimte De zolder wordt voorzien van een overloop en één onbenoemde ruimte. Op de overloop wordt een plafondlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aangebracht. De overloop wordt voorzien van een opdekkozijn (zonder bovenlicht) met standaard binnendeur welke toegang geeft tot de onbenoemde ruimte. Er worden lichte scheidingswanden aangebracht waarmee de onbenoemde ruimte worden gecreëerd. De onbenoemde ruimte wordt uitgevoerd met een wandlichtpunt en een dubbele wandcontactdoos. Hier vindt geen verdere afwerking plaats.	4.050,00

De techniek/wasruimte blijft in open verbinding met de overloop.
 Hier vindt geen verdere afwerking plaats.
 Uitvoering conform optietekening.
 (*) Bij de keuze voor een zolderindeling is het afnemen van een vloering
 + afwerking verplicht, zie hiervoor de vloeringopties.
 (**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid,
 is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte.
 Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een
 verblijfsruimte, zoals een slaapkamer.

ST.A.207	Zolderindeling 7; Overloop met twee onbenoemde ruimtes De zolder wordt voorzien van een overloop en twee onbenoemde ruimtes. Op de overloop wordt een plafondlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aangebracht. De overloop wordt voorzien van twee opdekkozijnen (zonder bovenlicht) met standaard binnendeuren welke toegang geven tot de onbenoemde ruimtes. Er worden lichte scheidingswanden aangebracht waarmee de onbenoemde ruimtes worden gecreëerd. De onbenoemde ruimte wordt uitgevoerd met een wandlichtpunt en een dubbele wandcontactdoos. Hier vindt geen verdere afwerking plaats. De techniek/wasruimte blijft in open verbinding met de overloop. Hier vindt geen verdere afwerking plaats. Uitvoering conform optietekening. (*) Bij de keuze voor een zolderindeling is het afnemen van een vloering + afwerking verplicht, zie hiervoor de vloeringopties. (**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte. Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer.	7.550,00
ST.A.210	Zolderindeling; Afgesloten techniek-/wasruimte Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst met een opdekkozijn (zonder bovenlicht) en standaard binnendeur die toegang geeft tot de technische installatie van de woning en de wasmachine opstelling. Deze ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos. In deze ruimte vindt geen verdere afwerking plaats. Uitvoering conform optietekening. (*) Bij de keuze voor een zolderindeling is het afnemen van een vloering + afwerking verplicht, zie hiervoor de vloeringopties.	1.995,00
ST.A.213	Upgrade onbenoemde ruimte achterzijde met dakkapel type 1 Bij zolderindeling 6 en 7 wordt de onbenoemde ruimte aan de achterzijde geüpgraded met een dakkapel type 1. Het afwerkingsniveau van de ruimte wordt opgewaardeerd middels de volgende toevoegingen: - Aanbrengen van een dakkapel van circa 1800 mm breed; - Het wandlichtpunt wordt vervangen door een plafondlichtpunt; - De ruimte wordt voorzien van drie dubbele wandcontactdozen; - De ruimte wordt voorzien van een loze leiding; - De schuine dakkap wordt wit afgewerkt; - Verwarmingseis in de ruimte wordt aangepast tot 22 graden Celcius. Uitvoering conform optietekening. N.B: i.v.m. de oppervlakte van de ruimte voldoet deze niet aan de criteria van een slaapkamer; ondanks de aanpassingen blijft deze ruimte te allen tijde een onbenoemde ruimte. ** Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt.	16.600,00

De prijs is voor een upgrade per ruimte.

ST.A.214	Upgrade van onbenoemde ruimte naar slaapkamer met dakkapel type 2 Bij zolderindeling 6 en 7 wordt de onbenoemde ruimte achterzijde geüpgraded tot slaapkamer. Het afwerkingsniveau van de ruimte wordt opgewaardeerd tot die van een slaapkamer middels de volgende toevoegingen: - Aanbrengen van een dakkapel van 2900 mm breed; - Het wandlichtpunt wordt vervangen door een plafondlichtpunt; - De slaapkamer wordt voorzien van drie dubbele wandcontactdozen; - De schuine dakkap wordt wit afgewerkt; Zonodig wordt de verwarming aangepast zodat deze voldoet aan het Bouwbesluit. Uitvoering conform optietekening. ** Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt.	19.500,00
ST.A.215	Upgrade onbenoemde ruimte voorzijde met dakkapel type 4 Bij zolderindeling 7 wordt de onbenoemde ruimte aan de voorzijde geüpgraded met een dakkapel type 4. Het afwerkingsniveau van de ruimte wordt opgewaardeerd middels de volgende toevoegingen: - Aanbrengen van een dakkapel van circa 1800 mm breed; - Het wandlichtpunt wordt vervangen door een plafondlichtpunt; - De ruimte wordt voorzien van drie dubbele wandcontactdozen; - De ruimte wordt voorzien van een loze leiding; - De schuine dakkap wordt wit afgewerkt; - Verwarmingseis in de ruimte wordt aangepast tot 22 graden Celcius. Uitvoering conform optietekening. N.B: i.v.m. de oppervlakte van de ruimte voldoet deze niet aan de criteria van een slaapkamer; ondanks de aanpassingen blijft deze ruimte te allen tijde een onbenoemde ruimte. ** Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt. De prijs is voor een upgrade per ruimte.	16.600,00
ST.DK.210	BASIS UITGANGS-/ AANDACHTSPUNTEN DAKKAPEL Kosten voor een extra PV-paneel zijn niet inbegrepen. In de dakkapel dienen ventilatieroosters te worden opgenomen ten behoeve van toekomstig gebruik verblijfsruimte.	
ST.DK.211	Dakkapel type 1 (breedte circa 1800 mm) achterzijde Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 1800 mm breed) op de tweede verdieping in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde een verblijfsgebied conform bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden, zijn conform de technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening. (*) Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt. (**) De dakkapel wordt voorzien van een ventilatierooster.	11.500,00
ST.DK.212	Dakkapel type 2 (breedte circa 2900 mm) achterzijde Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 2900 mm breed) op de tweede verdieping in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet	13.500,00

zijnde een verblijfsgebied conform bouwbesluit.

De afwerking en de materialen die gebruikt worden, zijn conform de technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening.

(*) Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt.

(**) De dakkapel wordt voorzien van een ventilatierooster.

ST.DK.214	Dakkapel type 4 (breedte circa 1800 mm) voorzijde Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 1800 mm breed) op de tweede verdieping in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde een verblijfsgebied conform bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening. (*) Een dakkapel heeft consequenties voor de EPC-berekening. Van Mierlo dient minimaal één extra PV-paneel te plaatsen waarvoor een aanvullende offerte voor wordt opgemaakt. (**) De dakkapel wordt voorzien van een ventilatierooster.	11.500,00
ST.DR.220	BASIS UITGANGS-/AANDACHTSPUNTEN DAKRAAM Voor het plaatsen van een extra dakvenster geldt dat er 4 vaste posities zijn vastgesteld. Positie A/B/C/D. U kunt bij de keuze voor een dakvenster noteren op welke positie u het dakvenster wenst. De posities kunt u terugvinden in de optieboekjes. Andere posities zijn niet mogelijk.	
ST.DR.221	Extra houten tuimeldakraam (circa 980 x 940 mm) Aan de voor- en/of achterzijde van uw woning wordt een tuimeldakraam geplaatst. Positie conform uw kopers-/optietekening. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmatten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd. postie: A /B/ C/ D (gelieve uw keuze te omcirkelen).	2.020,00
ST.DR.223	Extra houten tuimeldakraam (circa 1400 x 1140 mm) Aan de voor- en/of achterzijde van uw woning wordt een tuimeldakraam geplaatst. Positie conform uw kopers-/optietekening. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmatten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd. postie: A /B/ C/ D (gelieve uw keuze te omcirkelen).	2.165,00
ST.VL.230	Vliering (onafgewerkt) t.b.v. type A1-L en A2-L De vliering bestaat uit gelamineerde liggers met daartussen een ongeïsoleerd vloerelement. Het vloerelement is opgebouwd uit een houten balklaag met een underlaymentplaat er bovenop. De vliering zal zijn voorzien van een vlizotrap. Positie is ter indicatie aangegeven op de optietekening en wordt in een later stadium vast bepaald. Het standaard wandlichtpunt op zolder wordt aangepast naar plafondlichtpunt. Boven de vliering zal een wandlichtpunt worden gerealiseerd met de schakelaar op de zolderverdieping. ** (!) Let op bij de optie wordt de vliering niet afgewerkt met gipsplaten. Zie hiervoor optie VL.231. (**) Bij een zolderindeling wordt alleen de afgewerkte vlieringsoptie aangeboden	5.150,00
ST.VL.231	Vliering laten afwerken t.b.v. type A1-L en A2-L Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. VL.230 De constructie van de vliering wordt voorzien van gipsplaten van circa 60 cm. Tussen deze platen blijven de naden zichtbaar. De randen worden afgewerkt door middel van een plint. Het plafond wordt gesausd afwerkt in een	2.500,00

wittint.

Loodgieterswerkzaamheden

ST.L.820	Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op de voorgevel U heeft de keuze om een buitenkraan op de voorgevel aan te brengen. Er wordt een vaste positie aangeboden, deze is terug te vinden in het optieboekje.	575,00
ST.L.821	Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op zijgevel U heeft de keuze om een buitenkraan aan de voorzijde van de zijgevel aan te brengen. Er wordt een vaste positie aangeboden, deze is terug te vinden in het optieboekje. (*) Alleen mogelijk bij bouwnummer 237.	725,00
ST.L.822	Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op achtergevel U heeft de keuze om een buitenkraan op de achtergevel aan te brengen. Er wordt een vaste positie aangeboden, deze is terug te vinden in het optieboekje.	725,00