

MEER- EN MINDERWERKOPTIES**FASE: Afbouw**

Betreft : Molensloot/Lierkwartier A+B 80x / C 55x woningen
 Projectnummer : 719004
 Keuze : prijzen incl. BTW

Optie	Omschrijving	Prijs in €
Elektra ST.E.000	KOPERSKEUZE ELEKTRA ALGEMEEN Op uw koperstekening worden de meerwerkopties van het elektrawerk weergegeven met een E-en bijbehorende optienummer. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekeningen. De standaard hoogte van een wandcontactdoos en loze leiding is circa 300 mm vanaf vloerpeil. De hoogte van een schakelaar is circa 1050 mm vanaf vloerpeil. Uw woning wordt aangevraagd met een standaard huisaansluiting van 3x25. ***** Vooralsnog wordt er bij binnen het project door de nutspartijen een COAX en/of glasvezel aansluiting in de meterkast van uw woning aangebracht. Het standaard schakelmateriaal in uw woning is JUNG AS 500 (RAL9010) Houdt u er rekening mee dat wijzigingen aan de E-installatie gevolgen kan hebben voor de inrichting van uw meterkast, te denken valt aan: - extra groep(en) / - extra aardlekschakelaar(s) Indien nodig zullen deze kosten worden toegevoegd aan de optielijst.	
ST.E.001	Verplaatsen van een standaard aansluiting in de wand Op de verkooptekening doorstreept u de originele aansluiting (wandcontactdoos, loze leiding of schakelaar) en geeft u aan op welke positie u de aansluiting wenst, voorzien van maatvoering. Indien u geen hoogte maat aangeeft, wordt de aansluiting op de standaard hoogte aangebracht.	85,00
ST.E.002	Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt Geef met een pijl weer welk lichtpunt u wilt verplaatsen en naar welke positie. Graag positie aanduiden met maatvoering. Opgegeven positie kan afwijken in verband met de positie van de vloerplaten. NB. Plafondlichtpunten kunnen niet komen te vervallen.	115,00
ST.E.010	Wijzigen van enkele naar een dubbele wandcontactdoos	70,00
ST.E.011	Extra dubbele wandcontactdoos voor algemeen gebruik U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.	220,00
ST.E.012	Extra enkele wandcontactdoos voor algemeen gebruik U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.	165,00
ST.E.013	Extra enkele wandcontactdoos voor apparaten op aparte groep U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.	295,00

De aansluitwaarde voor een apparaat op aparte groep
is nodig vanaf 1300 Watt tot maximaal 3600 Watt.

ST.E.014	Extra loze leiding U kunt op uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de optie voorzien van het optie nummer en maatvoering. Loze leidingen hebben een diameter van circa 19 mm en eindigen in een loze doos. De leidingen zijn voorzien van een controledraad welk in de in de meterkast uit komt. Positie conform tekening.	140,00
ST.E.015	Loze leiding van punt A naar "A" U kunt op uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. graag de positie voorzien van optienummer en maatvoering. Loze leiding heeft een diameter van circa. 19mm. De leidingen zijn voorzien van een controledraad. Positie conform tekening.	175,00
ST.E.020	Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar U kunt het gewenst lichtpunt aangeven op uw tekening. Maatvoering van de plafondlichtpunt(en) kan afwijken in verband met de vloerplaten.	185,00
ST.E.021	Extra plafondlichtpunt met een nieuwe schakelaar U kunt het gewenste lichtpunt en de schakelaar aangeven op uw tekening. Maatvoering van de plafondlichtpunt(en) kan afwijken in verband met de vloerplaten.	265,00
ST.E.022	Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering, inclusief hoogte maat. Noteer hierbij ook de letter van de betreffende schakelaar.	185,00
ST.E.023	Extra wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering, inclusief hoogte maat. Noteer hierbij ook de gewenste positie van de schakelaar.	265,00
ST.E.030	Standaard schakelaar wijzigen naar (LED)draai-dimmer - ten behoeve lichtpunt in ruimte - ten behoeve lichtpunt in ruimte - ten behoeve lichtpunt in ruimte	295,00
ST.E.031	Standaard schakelaar wijzigen naar (LED)druk-dimmer - ten behoeve lichtpunt in ruimte - ten behoeve lichtpunt in ruimte - ten behoeve lichtpunt in ruimte	315,00
ST.E.032	Schakelaar wijzigen naar bewegingssensor U kunt in uw koperstekening aangeven voor welke schakelaar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.	295,00
ST.E.033	Het wijzigen van een tweevoudige (serie) schakelaar naar twee enkelpolige schakelaars De tweepolig schakelaar wordt gesplitst in twee enkelvoudige schakelaars welke horizontaal in 1 frame worden geplaatst. Positie conform tekening.	110,00

ST.E.034	Extra (tweede) (LED)druk-dimmer op lichtpunt (1 lichtpunt te dimmen met 2 drukdimmers) - ten behoeve lichtpunt in ruimte - ten behoeve lichtpunt in ruimte	345,00
ST.E.035	Toevoegen van extra (tweede) schakelaar (wisselschakelaar) op lichtpunt Met een wisselschakelaar kunt u een lichtpunt vanaf twee verschillende plekken aan en uit doen. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering. Positie conform tekening.	110,00
ST.E.036	Toevoegen van een derde schakelaar (kruisschakelaar) op lichtpunt Met een wisselschakelaar kunt u een lichtpunt vanaf twee verschillende posities schakelen. Met een kruisschakelaar voegt u een extra schakelaar toe, waardoor vanaf drie verschillende posities een lichtpunt kan worden bediend. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering. Positie conform tekening.	185,00
ST.E.037	Toevoegen van extra lichtschakelaar op dubbel lichtpunt Wanneer er twee lichtpunten op één schakelaar worden geschakeld kunt u deze splitsen door een extra schakelaar toe te voegen. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Noteer hierbij de gewenste positie van de schakelaar. Positie conform tekening.	185,00
ST.E.040	Installatie groter dan 8 groepen uitbreiden met extra aardlekschakelaar Noodzakelijk vanaf 9 groepen. Standaard is er de mogelijkheid voor 8 groepen, waarvan --- reeds in gebruik. Indien noodzakelijk kan er na controle door de elektricien, een extra aardlekschakelaar worden toegevoegd aan het meerwerk.	335,00
ST.E.050	Bedraden van een loze leiding als enkele wandcontactdoos op een aparte groep (bijvoorbeeld ten behoeve van een droger). U kunt in uw koperstekening aangeven welke basis loze leiding bedraad moet worden. Graag de positie voorzien van het optienummer.	285,00
ST.E.051	Bedraden van een (basis) loze leiding als een enkelvoudige data aansluiting (CAT6) De loze leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.	240,00
ST.E.052	Extra enkelvoudige data aansluiting (CAT6) De nieuwe leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.	305,00
ST.E.053	Bedraden van een (basis) loze leiding als een dubbele data aansluiting (CAT6) De loze leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.	265,00
ST.E.054	Extra dubbele data aansluiting (CAT6) De nieuwe leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.	330,00
ST.E.055	Bedraden van een (basis) loze leiding als CAI-aansluiting (Ziggo)	240,00

De loze leiding wordt bedraad en afgemonteerd met COAX-kabel. Exclusief eventueel benodigde splitter. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.

ST.E.056	Extra CAI-aansluiting (inclusief leiding) (Ziggo) de nieuwe leiding wordt bedraad en afgemonteerd met COAX-kabel. Inclusief eventueel benodigde splitter. Postie conform opgave tekening. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.	305,00
ST.E.057	CAI-splitter (vanaf 2e aansluiting noodzakelijk) De splitter wordt geplaatst in de meterkast. NB: Vanaf 3 aansluitingen is optie E.058 verplicht.	95,00
ST.E.058	CAI versterker (advies vanaf 3 aansluitingen) De versterker wordt geplaatst in de meterkast en is voor maximaal 5 aansluitingen.	315,00
ST.E.059	Extra aansluiting voorzien van dubbele USB-poort (oplader) U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.	275,00
ST.E.060	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar (exclusief armatuur) Plaats volgens opgave koperstekening. Aangebracht op standaard positie op de achter-, zij-, of voorgevel.	335,00
ST.E.061	Extra buitenlichtpunt op nieuwe schakelaar (exclusief armatuur) Aangebracht op standaard positie op de achter-, zij-, of voorgevel. Standaard hoogte +1800mm. Graag de positie van de schakelaar aangeven op uw koperstekening voorzien van maatvoering en optie code.	395,00
ST.E.062	Spatwaterdichte wandcontactdoos buiten (enkel) Aangebracht op standaard positie op de achter-, zij-, of voorgevel. Standaard hoogte +600mm.	240,00
ST.E.063	Spatwaterdichte wandcontactdoos buiten (dubbel) Aangebracht op standaard positie op de achter-, zij-, of voorgevel. Standaard hoogte +600mm.	275,00
ST.E.064	Schakelaar in de woning t.b.v. spatwaterdichte wandcontactdoos Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met opties 'spatwaterdichte wandcont 'spatwaterdichte wandcontactdoos'. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.	105,00
ST.E.065	Loze leiding in buitengevel Aangebracht als pijpje uit de gevel, op standaard positie op de achter-, zij-, of voorgevel. Standaard hoogte +600mm.	165,00
ST.E.066	Aansluitpunt voor toekomstige zonwering incl. schakelaar in de woning In de gevel wordt boven het kozijn een aansluitpunt gemaakt t.b.v. uw toekomstige zonwering. Dit is een vaste positie door de elektriciën en werkvoorbereider bepaald. De aansluiting wordt bedraad via een schakelaar aan de binnenzijde van de woning. Positie conform tekening.	260,00

ST.E.067	Aansluitpunt voor toekomstige zonwering zonder schakelaar In de gevel wordt boven het kozijn een aansluitpunt gemaakt t.b.v. uw toekomstige zonwering. Dit is een vaste positie door de elektriciën en werkvoorbereider bepaald. De aansluiting wordt bedraad via de dichtsbijzijnde centraaldoos en aan de buitenzijde van de woning afgedopt. Positie conform tekening. Deze optie is geschikt voor een zonwering op afstandsbediening.	165,00
ST.E.068	Grondkabel op rol (10 meter) vanaf aangegeven positie Aangebracht op standaard positie op de achter-, zij-, of voorgevel. De grondkabel wordt bij de gevel (onder peil) aangebracht. De grondkabel is met een schakelaar bedienbaar, graag de positie van de schakelaar aangeven op uw tekening en voorzien van optiecode en maatvoering. Uiteinde van de kabel is voorzien van een waterdichte lasdoos.	296,00
ST.E.081	Kindvriendelijk schakelmateriaal in de gehele woning (eengezinswoning) Alle wandcontactdozen in de woning worden voorzien van kinderbeveiliging. In dit type schakelmateriaal zit een beveiliging ingebouwd (vergrendeling) die opent als er op beide openingen druk wordt uitgeoefend. (*) Deze optieprijs is berekend op de standaard aanwezige wandcontactdozen in de woning, bij extra wandcontactdozen wordt er een naberekening door de elektriciën	335,00
ST.E.083	Standaard schakelmateriaal wijzigen naar luxe uitvoering (eengezinswoning) Wijzigen van het (inbouw) schakelmateriaal in de gehele woning naar JUNG LS990. U kunt kiezen uit de kleuren: wit, lichtgrijs of zwart* *gelieve uw keuze omcirkelen (**) Deze optieprijs is berekend op de standaard aanwezige wandcontactdozen in woning, bij extra wandcontactdozen wordt er een naberekening door de elektriciën gemaakt.	750,00
Binnendeuren en kozijnen		
MT.BD.000	ALGEMEEN BINNENDEUREN in uw woning wijzigen. Na de eerste sluitingsdatum worden de standaard deuren Op de website mijndeur.nl kunt de binnendeuren, deurkozijnen en deurbeslag van uw woning ingeladen in uw eigen account, vervolgens ontvangt u voor de tweede sluitingsdatum de inloggegevens om uw wensen door te geven.	
MT.BD.001	Opdracht mijndeur.nl d.d. xx-xx-xxxx Wijzigen van de standaard binnendeuren conform opdracht mijndeur.nl. Opdracht bijgevoegd aan de opdrachtbevestiging.	
ST.BD.002	Het leveren en aanbrengen van standaard binnendeuren en -kozijnen Alle binnendeuren worden uitgevoerd conform technische omschrijving.	
ST.BD.003	Wijzigen draairichting binnendeur Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra- of schakelmateriaal. De draairichting wijzigen conform opgave koperstekening.	50,00
ST.BD.004	Verplaatsen binnendeurkozijn in bestaande wand Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra- of schakelmateriaal. Het wijzigen van de draairichting zit bij deze optie niet inbegrepen. Positie conform opgave koperstekening.	110,00

Tegelwerk	
MT.AT.000	ALGEMEEN TEGELWERK

Uw woning wordt standaard uitgevoerd volgens de 0-tekening met het basis tegelassortiment zoals omschreven in de technische omschrijving. De 0-tekening van sanitaire ruimtes wordt in uw woningdossier geplaatst. U kunt via ons showroomtraject uw badkamer en/of toilet aanpassen naar uw eigen wensen. De basistegel uit de technische omschrijving kunt u kosteloos aanpassen naar een andere kleur binnen het basisassortiment. Of u kunt een offerte laten maken met tegels van uw eigen keuze. Nadat u bij de sanitairshowroom bent geweest, kunt u bij de tegelshowroom terecht om de tegels voor uw badkamer en/ of toilet uit te kiezen.

MT.AT.001	Tegelwerk conform opdracht tegelshowroom d.d. xx-xx-xxxx Standaard wand- en vloertegelwerk is verrekend in de door de koper getekende opdracht.	
ST.AT.002	Standaard tegelwerk conform technische omschrijving U kunt kosteloos voor een andere basiskleur kiezen conform technische omschrijving. De tegelshowroom stelt een showroomrapport op met de gekozen basiskleur.	
ST.AT.003	Vervallen vloertegelwerk toiletruimte In het toilet op de begane grond komt het standaard vloertegelwerk inclusief dorpel te vervallen. Woningborggarantie wordt beperkt voor de volgende onderdelen: * Waterdichte wand- en vloerafwerking De informatiefolder minderwerk Wand- en vloerafwerking Toilet zijn onlosmakelijk verbonden met deze optie.	
Trappen		
MT.TR.000	ALGEMEEN TRAPPEN U heeft in uw woning standaard trappen conform de technische omschrijving. Deze kunnen aangepast worden via de online showroom van Next Step. De inloggegevens van uw eigen account worden naar u per email verzonden.	
MT.TR.001	Standaard trap wijzigen conform offerte Next Step d.d.	
ST.TR.005	Trap naar 2e verdieping dicht uitvoeren De standaard open trap wordt uitgevoerd als een dichte trap. De trapafwerking blijft conform de technische omschrijving. De achterzijde van de treden blijft onafgewerkt, de schroefgaatjes blijven open en in het zicht. Uitgangspunt is een standaard bruto verdiepingshoogte van ca 2,9 - 3 meter.	250,00
Afwerking woning		
ST.V.001	Het aanbrengen van de standaard vensterbanken in de gehele woning Conform technische omschrijving.	
ST.V.002	Vensterbanken wijzigen van standaard Bianco C naar ander marmercomposiet: Bianco MI /Beige MI /Grigio MI /Toscana MI /Polare MI /Titano MI /Hardsteen MI (* Gelieve uw keuze te omcirkelen Vraag uw kopersbegeleider bij uw adviesgesprek naar de kleurstalen. Voor woningtype C3-L is de verkoopprijs € 950,- incl. BTW. Voor woningtype C4-L is de verkoopprijs € 850,- incl. BTW.	950,00
ST.V.003	Vensterbanken wijzigen van standaard Bianco C naar ander natuursteen: Bianco Carrara C/D (licht grijs) (* Gelieve uw keuze te omcirkelen	712,50

Vraag uw kopersbegeleider bij uw adviesgesprek naar de kleurstalen.
 Voor woningtype C3-L is de verkoopprijs € 712,50 incl. BTW.
 Voor woningtype C4-L is de verkoopprijs € 637,50 incl. BTW.

ST.V.005

Standaard vensterbank bij de keuken laten vervallen

Er wordt geen vensterbank geleverd bij het keukenraam op aangegeven positie op de tekening. Er vindt geen verdere afwerking plaats.

Schilderwerk

STD.SC.001

Dakkap voorzien van witte binnenzijde, prijs per m2

30,00

De binnenzijde van de dakkap en het knieschot wijzigt naar wit afgewerkte houtspaanplaat. De bevestigingsnietjes blijven in het zicht.

(*) Prijs is per m2

(**) U kunt ter indicatie zelf het totaal aantal m2 uitrekenen, dit gaat op de de volgende wijze: In het zijaanzicht van uw woning, meet u het aantal strekkende meters van de knieschotten en de dakkap bij elkaar op. Dit vermenigvuldigt u met de breedte van uw woning.
 (Bij keuze voor deze optie zal kopersbegeleiding de eindcalculatie uitvoeren)

Loodgieterswerkzaamheden

ST.L.020

Afvoer ten behoeve van droger

250,00

De extra afvoer voor de droger wordt aangesloten op de afvoer van de wasmachine. Aanpassingen in elektra zijn hierin niet meegenomen.

ST.L.021

Warm- en koudwateraansluiting en afvoer op zolder aanbrengen

950,00

Deze optie is mogelijk in de technische ruimte, of in de ruimte grenzend aan de technische ruimte. Leidingwerk wordt opbouw uitgevoerd en dubbelzijdig afgedopt. Definitieve positie door werkvoorbereider te bepalen i.v.m. het leidingverloop.

Sanitaire ruimten

MT.AS.000

KOPERSKEUZE SANITAIR ALGEMEEN

Uw woning wordt standaard uitgevoerd conform de 0-tekening met het standaard sanitair welke staat omschreven in de technische omschrijving. De 0-tekening van de sanitaire ruimten wordt in uw woningdossier geplaatst. U kunt via ons showroomtraject uw badkamer en/of toilet aanpassen naar uw eigen wensen. Houdt u er rekening mee dat niet alle leidingen verplaatst kunnen worden. Bespreek uw wensen tijdens het adviesgesprek met uw kopersbegeleider om u voor te bereiden op uw showroomafpraak. U kunt er ook voor kiezen uw badkamer en/of toilet geheel casco op te laten leveren. Bij een casco badkamer worden alle aansluitpunten op de standaard (!) positie afgedopt, conform 0-tekening. Bij een casco badkamer zijn er alleen wijzigingen mogelijk voor elektra. Omdat er in de sanitaire ruimte strengere normen gelden t.a.v. elektra zijn elektrawijzigingen te allen tijde onder voorbehoud van controle door onze elektriciens.

(*) Voor uw keuze in badkamer en toilet heeft u de volgende drie opties:

1. Standaard badkamer en/of toilet conform technische omschrijving;
2. Badkamer en/of toilet aanpassen conform showroomofferte;
3. Casco badkamer en/of toilet met aansluitpunten op standaard positie.

(!) Een combinatie van deze opties is niet mogelijk!

U kunt echter wel het standaard sanitair behouden en alleen het tegelwerk via de tegelshowroom wijzigen.

MT.AS.001

Sanitair conform opdracht sanitairshowroom d.d. xx.xx.xxxx

Retourprijs voor niet gekozen standaard sanitair en wijzigingen in het leidingwerk/installatie worden in de sanitairopdracht opgenomen.

Aansluitpunten worden conform deze opdracht aangepast.

ST.AS.002	Standaard sanitair conform 0-tekening en technische omschrijving	
ST.C.001	Casco opleveren toilet begane grond Retourprijs voor vervallen standaard sanitair en tegelwerk. Alle aansluitpunten worden op standaard plaats afgedopt, conform 0-tekening. Het structuurspuitwerk op de wanden en de dorpel komt te vervallen. De afwerkvloer en het plafondspuitwerk blijven gehandhaafd. Er wordt geen voorzetwand/aftrimming ter plaatse van de schacht of het plateau aangebracht. Woningborggarantie wordt beperkt voor de volgende onderdelen: * Levering en plaatsing sanitair * Waterdichte wand- en vloerafwerking De informatiefolder minderwerk Sanitair Toilet en informatiefolder minderwerk Wand- en vloerafwerking Toilet zijn onlosmakelijk verbonden met deze optie.	-425,00
ST.C.003	Casco opleveren badkamer eerste verdieping Retourprijs voor vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk. Alle aansluitpunten worden op standaard positie afgedopt, conform 0-tekening. Het structuurspuitwerk op de wanden, de dorpel en de dekvloer ter plaatse van de douchehoek komen te vervallen. Spuitwerk plafond blijft gehandhaafd. De standaard radiator wordt altijd geleverd en gemonteerd. Woningborggarantie wordt beperkt voor de volgende onderdelen: * Levering en plaatsing sanitair * Waterdichte wand- en vloerafwerking De informatiefolder minderwerk Sanitair Badkamer en informatiefolder minderwerk Wand- en vloerafwerking Badkamer zijn onlosmakelijk verbonden met deze optie.	-1.500,00
ST.C.007	Casco-aansluiting bad in de badkamer In de badkamer komen de aansluitingen voor een bad (afvoer, warm- en koud water) conform optietekening. De wateraansluitingen komen op een hoogte van circa 850mm vanaf de vloer. De positie van de badkraan wordt weergegeven op uw badkamertekening. Onder de opstelling van het bad brengen wij geen vloerverwarming aan. De positie van de afvoer van het bad is een vaste positie en wordt in het werk bepaald. Op tekening is deze indicatief. Alleen in combinatie met optie C.003 en C.009.	700,00
ST.C.009	Casco-aansluiting toilet verplaatsen in de badkamer zijkant schacht naar voorzijde schacht Er wordt een aansluiting voor een toilet (koud water en afvoer) gerealiseerd, conform optietekening. De afgedopte aansluitingen komen uit de voorzijde van de schacht. De afvoer komt op circa 120 mm hoogte en de koudwateraansluiting op circa 1100 mm hoogte. Alleen in combinatie met optie C.003. Positie conform tekening.	400,00
ST.E.075	Aansluiting constante stroom t.b.v. spiegelkast met elektrapunt in kast Deze optie wordt gecombineerd met het wandlichtpunt boven de wastafel.	350,00
ST.E.076	Verplaatsen elektrische radiator incl. elektra U kunt op uw badkamer koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. In verband met de elektra-eisen kan de radiator niet in natte zones geplaatst worden. Verplaatsing is altijd onder voorbehoud van controle elektriciens.	110,00
ST.L.009	Muurbuis voorbereiding (i.p.v. vloerbuis) in prefab betonwand Aanpassen van afvoer in prefab betonwand t.b.v. plaatsing van muurbuisafvoer.	200,00

Prijs per wastafel/fontein.

ST.L.010	Muurbuis voorbereiding (i.p.v. vloerbuis) in gibowand Aanpassen van afvoer in gibowand t.b.v. plaatsing van muurbuisafvoer. Prijs per wastafel/fontein.	175,00
ST.S.007	Badkamer voorzien van standaard ligbad In de basis badkamer wordt een ligbad geplaatst van het type O'novo duo met de afmeting van 180x80cm. Tegelwerk wordt aangepast, voorzijde bad wordt voorzien van standaard wandtegels. Verrekening van het tegelwerk zit in deze optie verwerkt. Alleen in combinatie met optie AS.001 en S.009. Positie conform tekening.	3.550,00
ST.S.008	Badkamer voorzien van dubbele wastafel De standaard enkele wastafel wordt uitgevoerd als twee enkele wastafels. Type wastafel blijft gelijk aan de technische omschrijving. De aansluitingen worden aangepast t.b.v. 1 afvoer en 2 kranen. Exclusief elektra-aanpassingen. Alleen in combinatie met optie AS.001. Niet in combinatie met optie S.007. Positie conform tekening.	1.350,00
ST.S.009	Standaard toilet verplaatsen van zijkant schacht naar voorzijde schacht Het standaard toilet in de badkamer wordt verplaatst van de zijkant van de schacht naar de voorzijde van de schacht. Alleen in combinatie met optie AS.001. Positie conform tekening.	475,00
Centrale verwarming		
ST.CV.001	Eerste en tweede verdieping voorzien van vloerverwarming, vertrektemperatuur 20 graden Met deze optie wordt op de eerste en tweede verdieping vloerverwarming aangebracht. Standaard zijn de eerste en tweede verdieping niet voorzien van vloerverwarming, aangezien deze verdiepingen zijn voorzien van radiatoren. In of nabij de technische ruimte of de trap op de zolder komt een vloerverwarmingsverdeler. De definitieve locatie wordt door de werkvoorbereider bepaald. Waar nodig wordt een lepe hoek in de trap geplaatst. In de badkamer wordt een elektrische handdoekradiator geplaatst, vanwege de temperatuureis van 22 graden.	6.400,00
ST.CV.030	Zone-regeling met drie extra thermostaten op de eerste verdieping Slaapkamers 1, 2 en 3 krijgen een eigen bedrade thermostaat. Standaard is de woning voorzien van één thermostaat in de woonkamer waarmee de temperatuur van de gehele woning wordt ingesteld. Met de zone-regeling wordt per slaapkamer een eigen thermostaat toegevoegd zodat de temperatuur per slaapkamer apart ingesteld kan worden. Deze thermostaat staat in directe verbinding met de verwarmingsinstallatie. T.b.v. de installatie wordt een extra enkele wcd bij de verdeler toegevoegd. Er worden verschillende leidingen aangebracht met zwakstroom voorzieningen: - vanaf de thermostaat in de woonkamer naar de groepenverdeler op de begane grond welk vervolgens naar de verwarmingsinstallatie gaat. - vanaf slaapkamer 1 naar de groepenverdeler op de tweede verdieping - vanaf slaapkamer 2 naar de groepenverdeler op de tweede verdieping - vanaf slaapkamer 3 naar de groepenverdeler op de tweede verdieping (*) U dient rekening te houden dat ondanks de extra thermostaten de ruimte wel tijd nodig heeft om zich aan te passen aan de nieuwe gevraagde temperatuur. (**) Deze optie is bedacht t.b.v comfort, maar is nadelig voor uw	2.150,00

energieverbruik en kan gevolgen hebben voor de EPC van uw woning.
Alleen in combinatie met optie CV.001

ST.CV.031	Zone-regeling met twee extra thermostaten op de eerste verdieping Slaapkamers 1 en 2 krijgen een eigen bedrade thermostaat. Standaard is de woning voorzien van één thermostaat in de woonkamer waarmee de temperatuur van de gehele woning wordt ingesteld. Met de zone-regeling wordt per slaapkamer een eigen thermostaat toegevoegd zodat de temperatuur per slaapkamer apart ingesteld kan worden. Deze thermostaat staat in directe verbinding met de verwarmingsinstallatie. T.b.v. de installatie wordt een extra enkele wcd bij de verdeler toegevoegd. Er worden verschillende leidingen aangebracht met zwakstroom voorzieningen: * Vanaf de thermostaat in de woonkamer naar de groepenverdeler op de begane grond welk vervolgens naar de verwarmingsinstallatie gaat. * Vanaf slaapkamer 1 naar de groepenverdeler op de tweede verdieping * Vanaf slaapkamer 2 naar de groepenverdeler op de tweede verdieping (*) U dient rekening te houden dat ondanks de extra thermostaten de ruimte wel tijd nodig heeft om zich aan te passen aan de nieuwe gevraagde temperatuur. (**) Deze optie is bedacht t.b.v comfort, maar is nadelig voor uw energieverbruik en kan gevolgen hebben voor de EPC van uw woning. Alleen in combinatie met optie CV.001 en indien de indeling 2 slaapkamers omvat.	1.850,00
------------------	--	-----------------

ST.CV.032	Zone-regeling op de tweede verdieping De zone-regeling kan op de tweede verdieping worden toegepast, indien er gekozen is voor een zolderindeling. Per slaapkamer kan een eigen thermostaat worden aangebracht waardoor de temperatuur apart ingesteld kan worden. (**) Prijs is per thermostaat. (*) Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. een zolderindeling en optie CV.030 of CV.031. (***) Thermostaat kan alleen in een slaapkamer worden toegevoegd, niet in een onbenoemde ruimte of op de overloop.	1.400,00
------------------	--	-----------------

Mechanisch ventilatie

ST.MV.006	Extra draadloze bediening mechanische ventilatie Voor de badkamer wordt een extra draadloze bediening t.b.v. de mechanische ventilatie geleverd.	150,00
------------------	--	---------------

Keuken

MT.AK.000	ALGEMEEN KEUKEN Uw keuken wordt altijd casco opgeleverd en uitgevoerd met standaard aansluitpunten conform de aangeleverde 0-tekening. De aansluitpunten kunt u aan hand van uw eigen keukenindeling en wensen, eventueel door ons laten aanpassen. Er zijn drie opties waaruit u kunt kiezen: AK.001 - De keukenaansluitingen blijven gehandhaafd op standaard positie conform de aangeleverde 0-tekening van de keuken. AK.002 - De keukenaansluitingen worden aangepast conform de opdracht van de projectkeukenshowsroom, controle en verantwoording van de stukken liggen bij u en de keukenshowsroom. AK.003 - De keukenaansluitingen worden aangepast conform het door u aangeleverd leidingschema van de eigen keukenleverancier, controle en verantwoording van de stukken liggen bij u en uw keukenleverancier. De optieprijs is het starttarief voor het aanpassen van de Van Mierlo werktekeningen. Aanpassen of toevoegen van aansluitingen wordt berekend aan hand van de keukenmeerwerklijst. (*) Standaard heeft u een groepenkast met maximaal 12 groepen. Indien er aan hand van uw leidingschema groepen worden toegevoegd, waardoor de groepenkast moet worden uitgebreid, wordt de optie van een extra aardlekschakelaar aan	
------------------	---	--

uw meerwerk toegevoegd.

MT.AK.001	Casco keuken; aansluitingen conform opdracht projectkeukenshowroom De keukentekening wordt exact overgenomen van de aangeleverde opdracht van de keukenshowroom, inclusief het aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone onder de keukenopstelling. Standaard aansluitpunten welke niet staan weergegeven op de opdracht, blijven gehandhaafd op de standaard positie. (*) Kosten voor het verplaatsen/toevoegen van leidingwerk en/of aansluitpunten worden apart in rekening gebracht conform de meerwerklijst. Voor vloer- en plafondaansluitingen t.b.v. een eiland brengen wij per aansluiting een toeslag in rekening. (**) Keuken wordt na oplevering geplaatst, in overleg tussen showroom en koper.	
ST.AK.002	Casco keuken; standaard aansluitingen conform keuken 0-tekening Alle aansluitpunten en de vloerverwarmingsvrije zone in de keuken worden op standaard positie conform keuken 0-tekening aangebracht.	
ST.AK.003	Casco keuken; aansluitingen conform opdracht eigen keukenleverancier De keukentekening wordt aangepast conform het leidingschema van de door koper gekozen keukenleverancier, inclusief het aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone onder de keukenopstelling. Wij verwerken enkel juist aangeleverde leidingschema's welke volledig zijn gemaatvoerd. Inclusief een overzicht van de aansluitwaardes van de keukeninstallatie. Deze kunt u opvragen bij uw keukenleverancier. Controle en verantwoording op juistheid van de tekening ligt bij de koper. Vraag uw keukenleverancier om u hierbij te helpen. Deze optie heeft een starttarief van €450,- voor het vervaardigen en coördineren van een nieuwe keukentekening in de Van Mierlo werktekeningen en aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone. Standaard punten welke niet staan aangegeven op het aangeleverde leidingschema blijven op de standaard positie gehandhaafd. (*) Kosten voor het verplaatsen/toevoegen van leidingwerk en/of aansluitpunten worden apart in rekening gebracht conform de meerwerklijst. Voor vloer- en plafondaansluitingen t.b.v. een eiland brengen wij per aansluiting een toeslag in rekening.	450,00
ST.E.001	Verplaatsen van een standaard aansluiting in de wand Wij verplaatsen de aansluiting conform het door u aangeleverd leidingschema. (bijvoorbeeld een wandcontactdoos of loze leiding) Positie conform keukentekening.	85,00
ST.E.005	Aanpassen van een wand aansluiting naar een vloer aansluiting (t.b.v. kookeiland) Toeslag voor het aanpassen van een wandaansluiting naar een vloeraansluiting. Prijs is per aansluiting en exclusief verplaatsingskosten.	235,00
ST.E.006	Aanpassen van een wand aansluiting naar een plafond aansluiting (t.b.v. kookeiland) Toeslag voor het aanpassen van een wandaansluiting naar een plafondaansluiting. Prijs is per aansluiting en exclusief verplaatsingskosten.	235,00
ST.E.010	Wijzigen van enkele naar een dubbele wandcontactdoos Alleen uitvoerbaar op een gedeelde groep. Positie conform keukentekening.	70,00
ST.E.011	Extra dubbele wandcontactdoos voor algemeen gebruik Wij plaatsen de wandcontactdoos conform het aangeleverde leidingschema. Positie conform keukentekening.	220,00

ST.E.012	Extra enkele wandcontactdoos voor algemeen gebruik Wij plaatsen de wandcontactdoos conform het aangeleverde leidingschema. Positie conform keukentekening.	165,00
ST.E.013	Extra enkele wandcontactdoos voor apparaten op aparte groep Wij plaatsen de wandcontactdoos conform het aangeleverde leidingschema. Positie conform keukentekening.	295,00
ST.E.014	Extra loze leiding Wij plaatsen de loze leiding conform het aangeleverde leidingschema. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad welke in de meterkast uit komt. Positie conform keukentekening.	140,00
ST.E.016	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. verlichting met extra schakelaar Onderaanneming	285,00
ST.E.022	Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar U kunt op uw keukentekening aangeven waar u het wandlichtpunt wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering, inclusief hoogtemaat. Noteer hierbij ook de letter van de betreffende schakelaar.	185,00
ST.E.023	Extra wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar U kunt op uw keukentekening aangeven waar u het wandlichtpunt en de schakelaar wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering, inclusief hoogtemaat. Graag ook de positie van de schakelaar aangeven.	265,00
ST.E.050	Bedraden van een loze leiding als enkele wandcontactdoos op een aparte groep Maximale aansluitwaarde 3600 watt.	285,00
ST.E.070	Standaard 2-fase perilex kookaansluiting uitvoeren als een 3-fase perilex aansluiting. Maximale aansluitwaarde 7200 watt. Deze wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.	225,00
ST.L.001	Verplaatsen aansluitpunten koud- en warmwater en riolering Per 2 meter, positie conform keukentekening.	500,00
ST.L.002	Extra aansluitpunten koud- en warmwater en riolering in een ruimte Positie conform keukentekening.	400,00
ST.L.003	Extra wateraansluitpunt t.b.v. boiler Wanneer er gekozen wordt om gebruik te maken van een boiler in de keuken, wordt de warmwaterleiding van de basisinstallatie dubbelzijdig afgedopt aangebracht i.v.m. legionellapreventie. Positie conform keukentekening.	225,00
ST.L.004	Extra wateraansluitpunt t.b.v. koelkast	225,00
ST.L.005	Extra wateraansluitpunt vaatwasser, inclusief beluchte kraan Aangesloten op de koudwaterleiding en alleen mogelijk mits de vaatwasser wordt geplaatst naast de spoelbak en de afvoer kan worden aangesloten op de sifon van de spoelbak.	225,00
ST.L.006	Aanpassen vloerverwarmingsvrije zone in het keukengebied In combinatie met optie AK.001 is het mogelijk om een wijziging in de vloerverwarming van het keukengebied door te voeren.	225,00

Geeft u op de plattegrond duidelijk aan waar u deze optie wenst voorzien van maatvoering. Uitvoering conform tekening.