



OP DE AKKERS

A photograph of a family of four (mother, father, and two children) sitting and playing in a lush green field. The sun is low in the sky, creating a warm, golden light. The background shows a line of trees.

THUISKOMEN IN LIERKWARTIER



bpd

bouwfonds property development

FASE 1, 80 WONINGEN IN DE LIER

INHOUDSOPGAVE

4	Welkom in het Lierkwartier
5	Op de akkers
6	Locatie en situatie Lierkwartier
7	Lierkwartier eerste fase
8	Hoek-en tussenwoningen type A
12	Hoek-en tussenwoningen type B
16	Hoek-en tussenwoningen type C
20	Herenhuizen type D
26	Herenhuizen type E
32	Twee-onder-een-kapwoningen type F1 en F2
38	Twee-onder-een-kapwoningen type F1 en F3
44	Twee-onder-een-kapwoningen type G
50	Vrijstaande villa type J
56	Over BPD, Bouwfonds Property Development
56	Rabobank
57	Online woning kopen
59	Colofon



WELKOM IN HET LIERKWARTIER

Aan de rand van het Westland, midden tussen akkers en vaarten én op steenworp van de stad, verrijst een wijk waar kinderen zorgeloos op straat kunnen spelen. Waar jong en oud samen genieten van groen en water in een duurzame omgeving. Daar wordt het nieuwe thuis voor starters, groeiers en levensgenieters ontwikkeld. Huurwoningen, ruime én duurzame koopwoningen met een rijkdom aan voorzieningen voor de deur. Zo staan er in Het Lierkwartier circa 800 woningen gepland, een basis school en zelfs een haventje in de wijk Aan de Kade. Het hele gebied Lierkwartier is gelegen tussen de Randweg, Laan van Adrichem en Vreeburchlaan en zal uit 3 wijken bestaan. Op de Akkers, Aan de Kade en Aan de Lanen. Wij gaan van start met de eerste wijk Op de Akkers, in deze brochure laten wij de eerste (basis)woningtypes graag aan u zien.

OP DE AKKERS

De wijk Op de Akkers ligt het dichtst bij De Lier en wordt als eerste gerealiseerd. Met veel water en groen is dit het hart van de buurt. De vroegere akkers van het gebied dienen als inspiratie voor de bouwstijl van de woningen. Met verschillende kleuraccenten wordt het onderscheid tussen de woonblokken benadrukt. Daarnaast heeft de architectuur landelijke kenmerken zoals luiken, lage goot en een lang dakvlak. Op de Akkers wordt een sfeervolle wijk, waar sociale betrokkenheid hoog in het vaandel staat.

AAN DE LANEN

Aan de Lanen heeft een dorps en landelijk karakter, met een groen beeld door de tuinen en veel variatie op pandniveau. In dit deelgebied is de landelijke sfeer duidelijk terug te vinden in de houten elementen in gevels, veranda's en lage goten. Aan de Lanen is een plek om te genieten van de stilte en de natuur. En dat op steenworp afstand van de stad..

AAN DE KADE

Deze mooie locatie aan de Lee is het vertrekpunt voor waterrecreatie in het Westland. De ruime kade met wandelpad en fietsroute versterkt het havengevoel. Een perfect plekje voor een tussenstop om een ijsje te eten. Het stenige karakter van de woningen sluit mooi aan de waterrijke omgeving. In de wijk Aan de Kade worden zowel woningen als appartementen gerealiseerd.



DIT IS HET HART VAN DE BUURT

LIEVER EEN TUIN DAN EEN BALKON



OP DE AKKERS

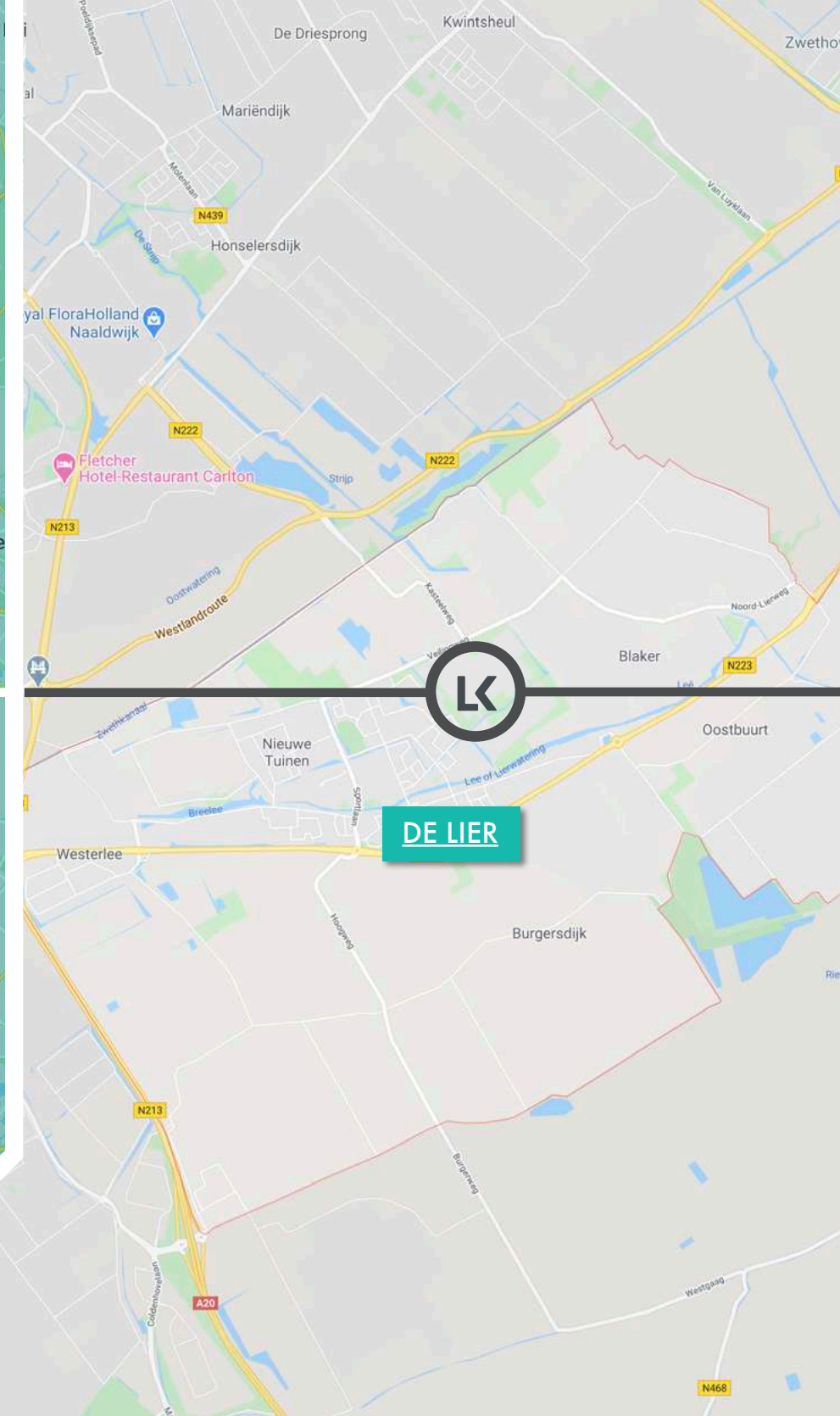
Grenzend aan water, de Veilingweg, de Duitslandlaan en Swaandrift komt de nieuwste woonbuurt van De Lier: Op de Akkers. Waar je heerlijk woont en recreëert middenin het groen. En dat allemaal op een steenworp afstand van Den Haag, Rotterdam en Delft.

WATER EN GROEN

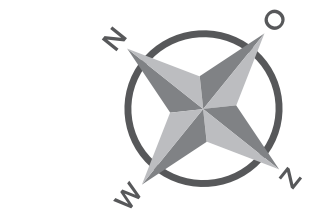
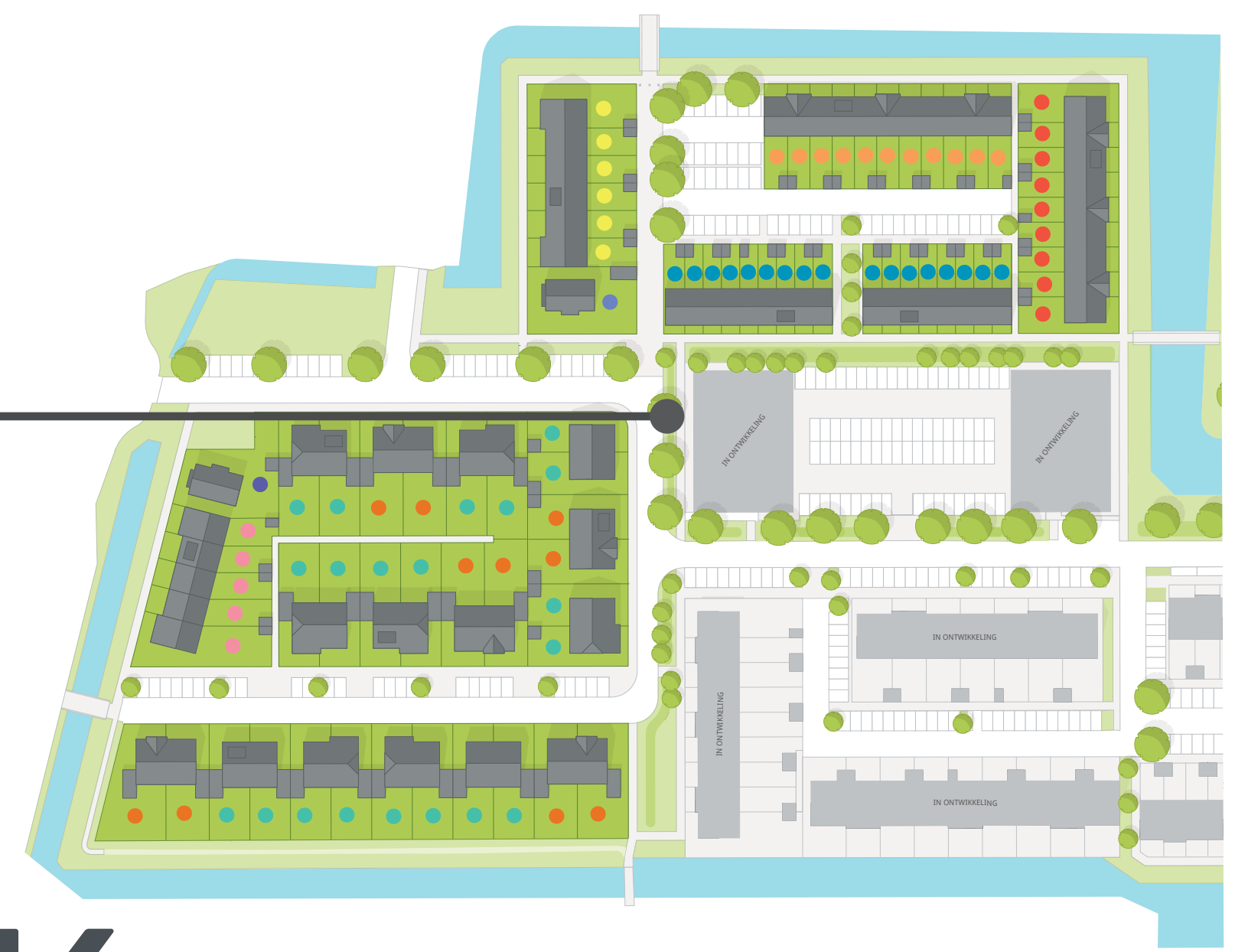
De wijk Op de Akkers ligt het dichtst bij de bestaande bouw in De Lier en wordt als eerste wijk van het project Lierkwartier gerealiseerd. Met veel water en groen is dit het hart van de buurt. Schitterende 2 onder 1 kapwoningen, luxe vrijstaande villa's én een groot aanbod in rij- en hoekwoningen; de eerste fase van Op de Akkers wordt een gevarieerde wijk. In deze brochure laten wij alle basis woningen van de eerste fase voorbij komen. Op de website www.nieuwbouw-lierkwartier.nl vindt u de verkooptekeningen per bouwnummer.

VRIENDEN EN FAMILIE

Na werk een hapje eten met het gezin of in het weekend op de koffie bij de buurtjes. Met lekker weer gaat de barbecue aan en is het zoete inval. Iedereen drinkt een glaasje en geniet van de zwoele zomeravond. Op de Akkers staat voor vrienden, familie en vooral gezelligheid. Iedereen is welkom, dat maakt deze buurt de perfecte plek om te groeien en ontmoeten.



SITUATIE LIERKWARTIER OP DE AKKERS FASE 1



LEGENDA

	Woningtype A
	Woningtype B
	Woningtype C
	Woningtype D
	Woningtype E
	Woningtype F
	Woningtype G
	Woningtype J



Hoek- en tussenwoningen type A

Woningtype A

■ Bnrs. : 57 t/m 73

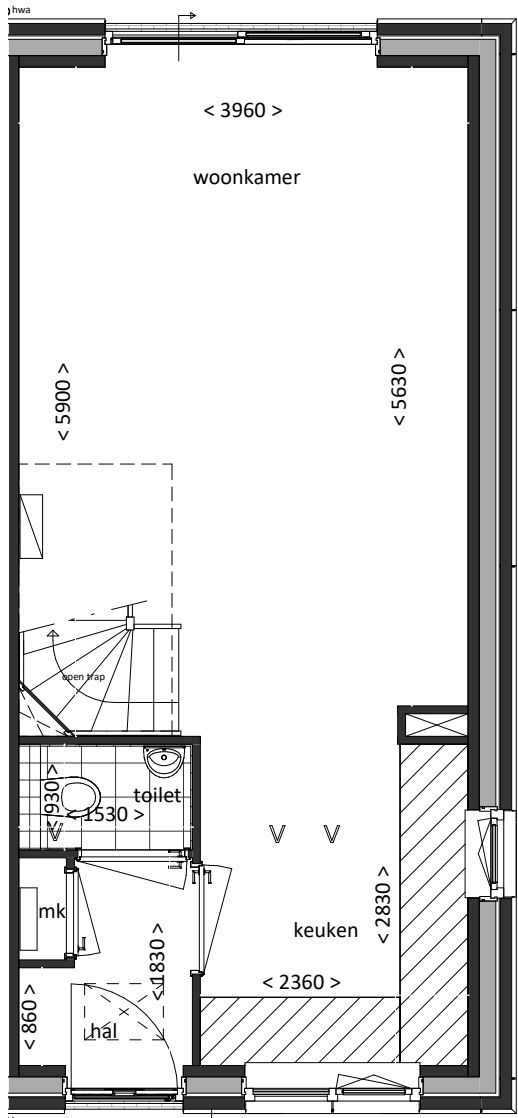


Bnr. 73 | Bnr. 72 | Bnr. 71 | Bnr. 70 | Bnr. 69 | Bnr. 68 | Bnr. 67 | Bnr. 66 | Bnr. 65

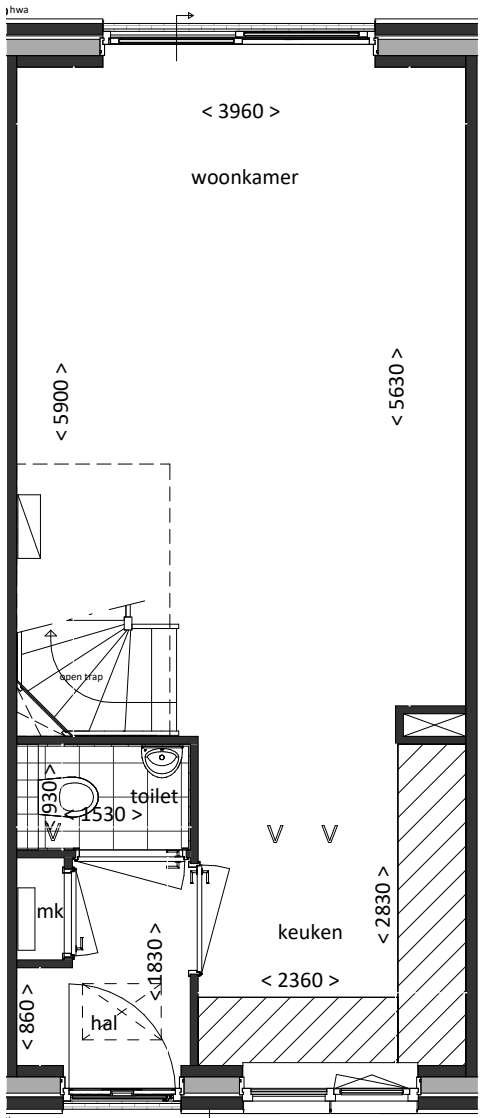


Bnr. 64 | Bnr. 63 | Bnr. 62 | Bnr. 61 | Bnr. 60 | Bnr. 59 | Bnr. 58 | Bnr. 57

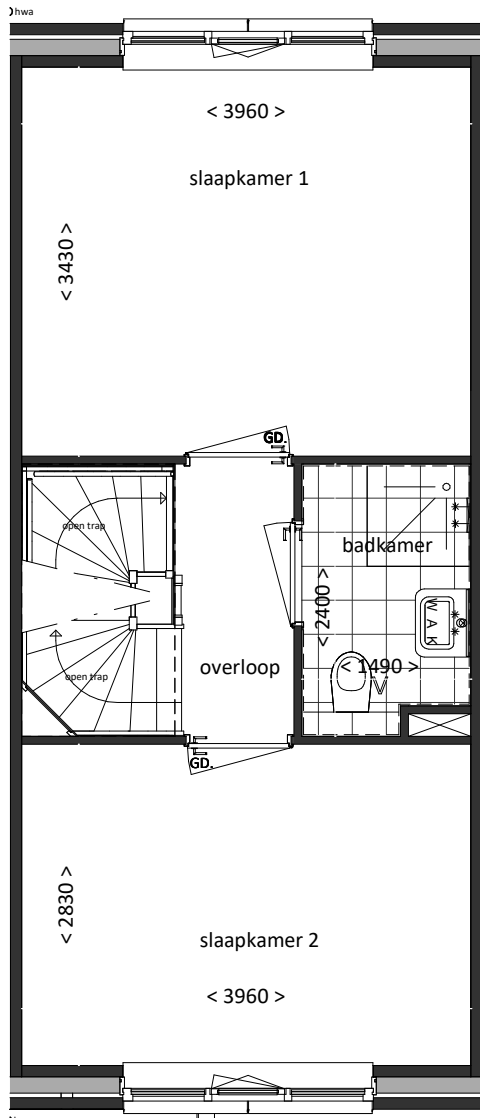
VOORAANZICHT



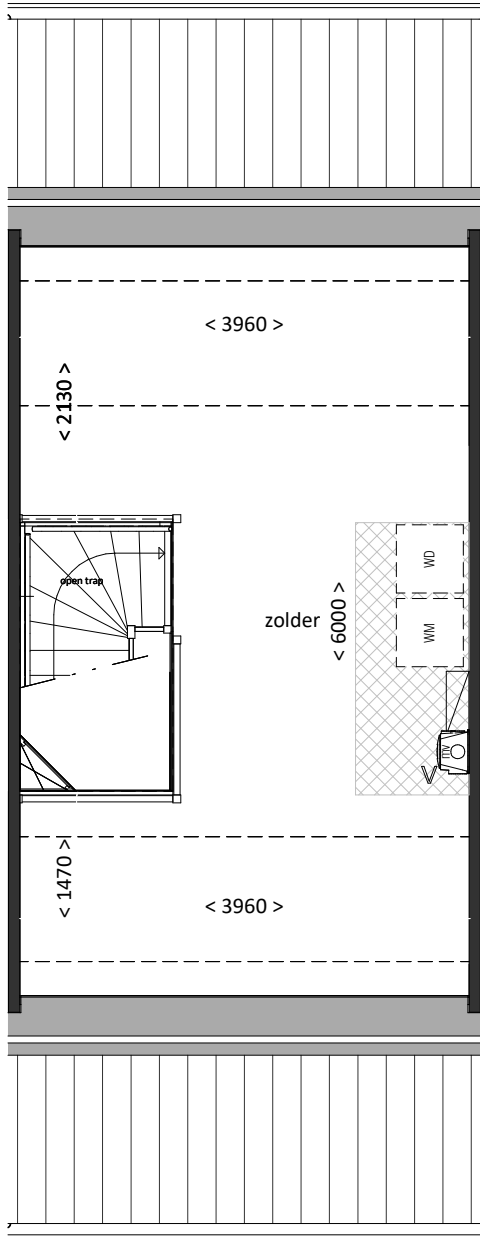
Begane grond type A2L (Bnrs. 57 en 65)



Begane grond typa A (basis)



Eerste verdieping typa A (basis)



Tweede verdieping typa A (basis)

- Woonoppervlakte van ca. 93 m²
- Kaveloppervlakte van ca. 83 m² t/m 88 m²
- Badkamer met sanitair en tegelwerk
- 2 slaapkamers op de eerste verdieping
- Wasmachine- en droger opstelling
- Diverse indelings- en uitbreidingsmogelijkheden
- Op de website vindt u per bouwnummer de optieplattegronden onder het kopje downloads



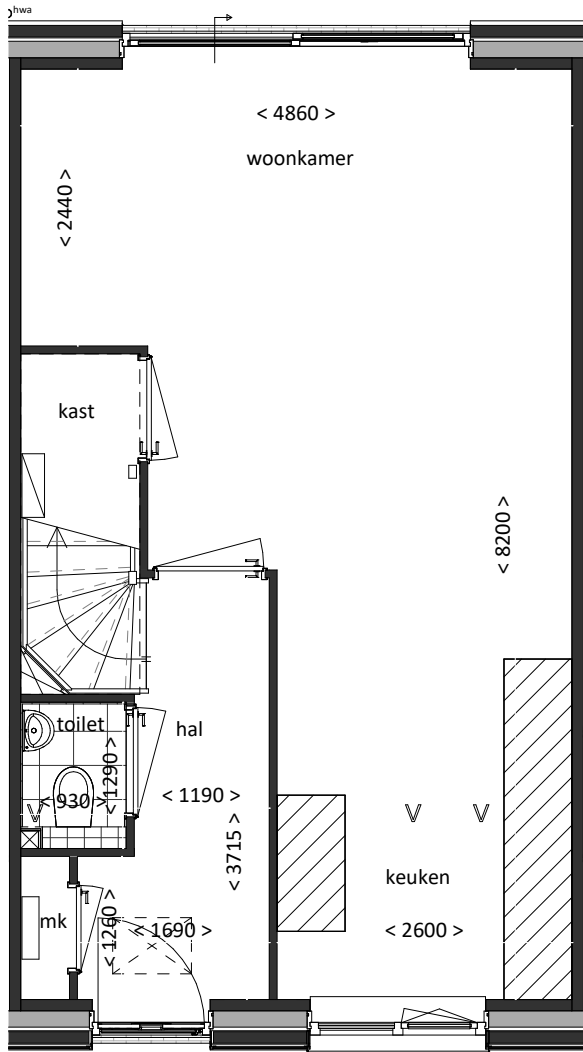
Hoek- en tussenwoningen type B

Woningtype B

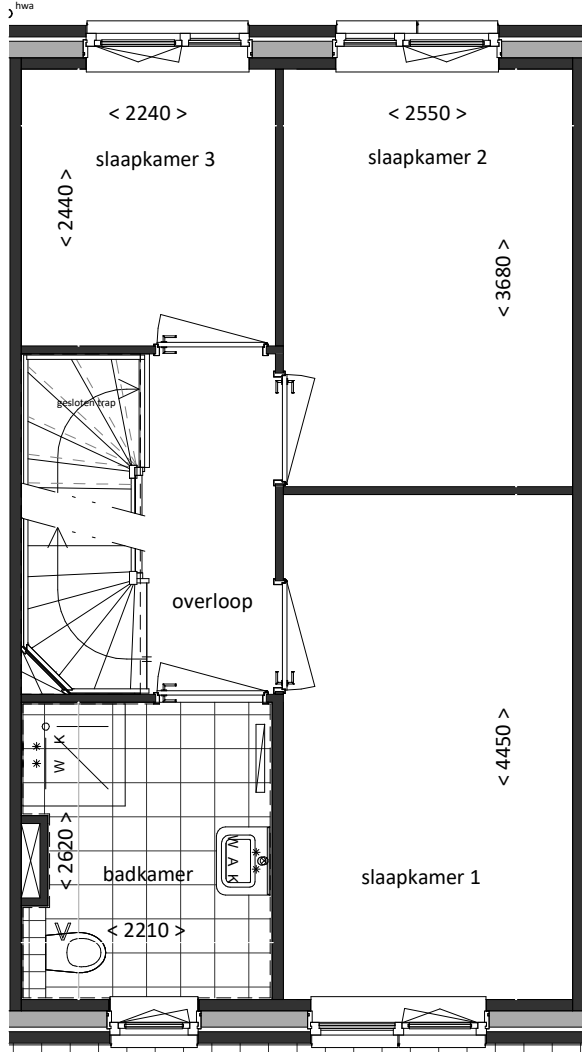
Bnrs. : 37 t/m 47



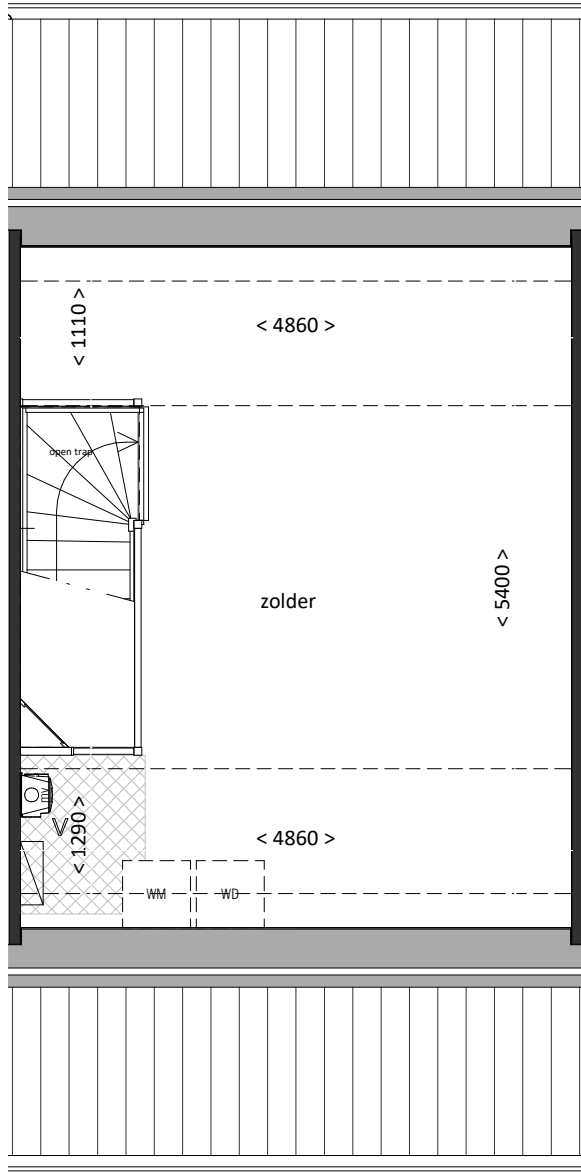
VOORAANZICHT



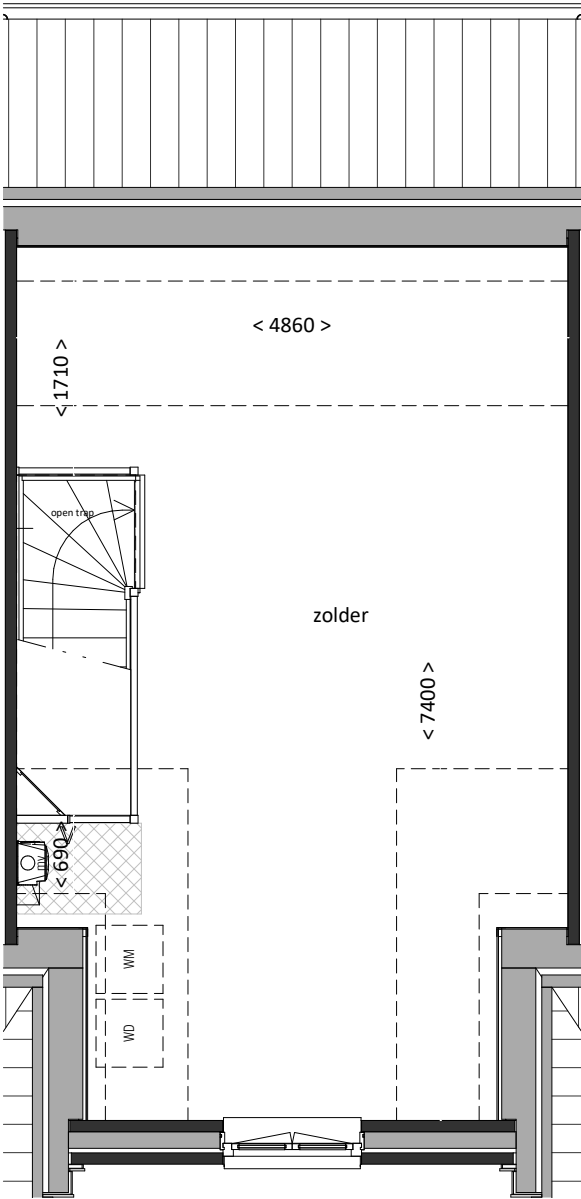
Begane grond type B (basis)



Eerste verdieping type B (basis)



Tweede verdieping type B (basis)



Tweede verdieping type B2 (Bnrs. 42 en 46)

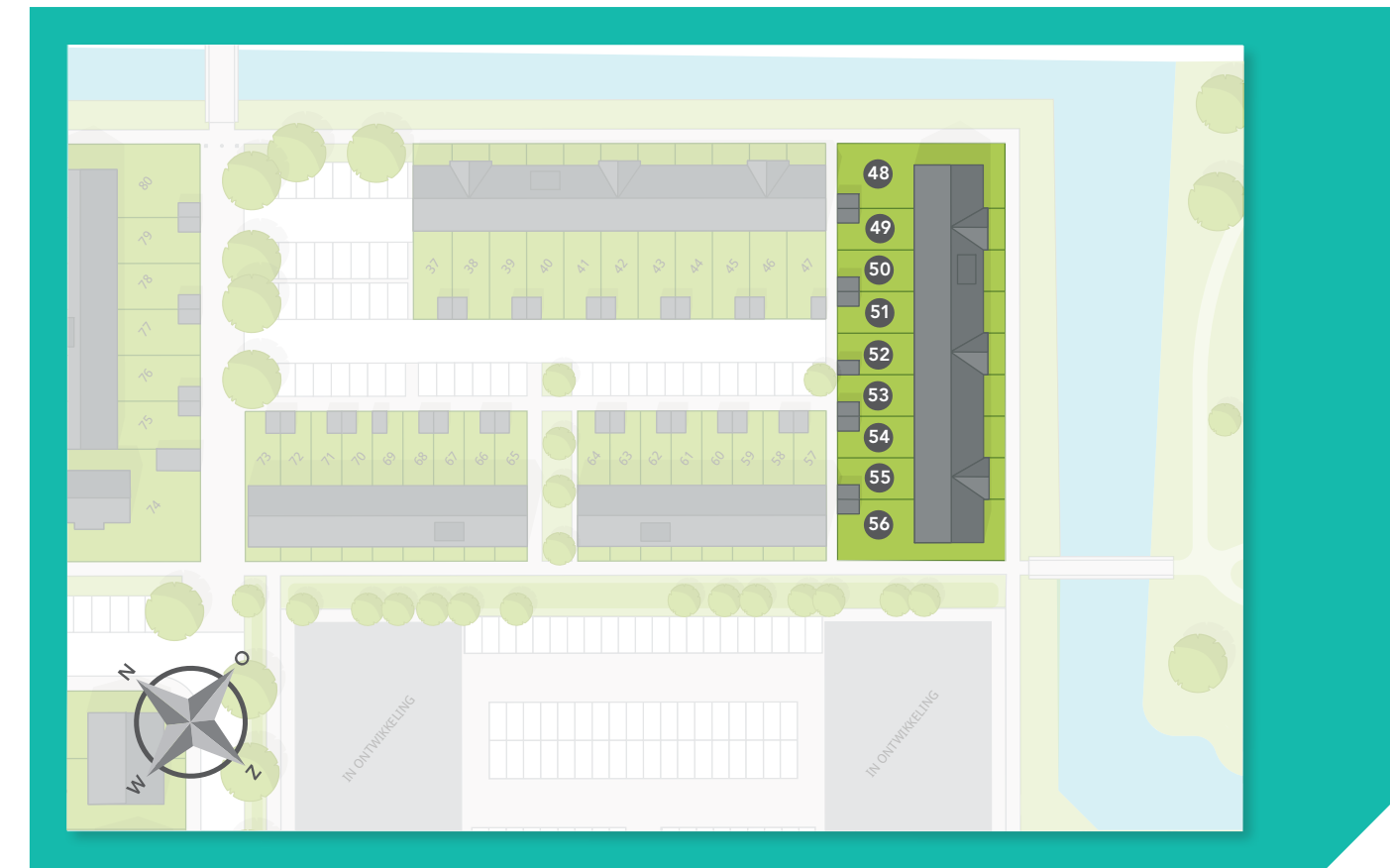
- Woonoppervlakte van ca. 105 m² t/m 118 m²
- Kaveloppervlakte van ca. 119 m² t/m 124 m²
- Parkeren op eigen terrein
- Badkamer met sanitair en tegelwerk
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- Wasmachine- en droger opstelling
- Diverse indelings- en uitbreidingsmogelijkheden
- Op de website vindt u per bouwnummer de optieplattegronden onder het kopje downloads



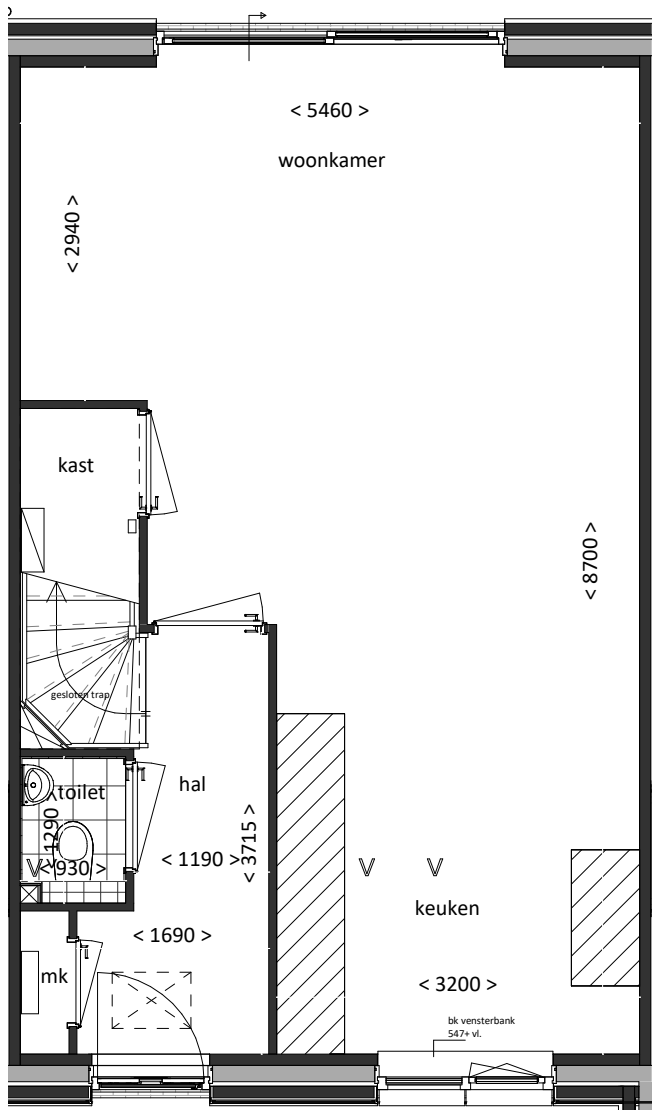
Hoek- en tussenwoningen type C

Woningtype C

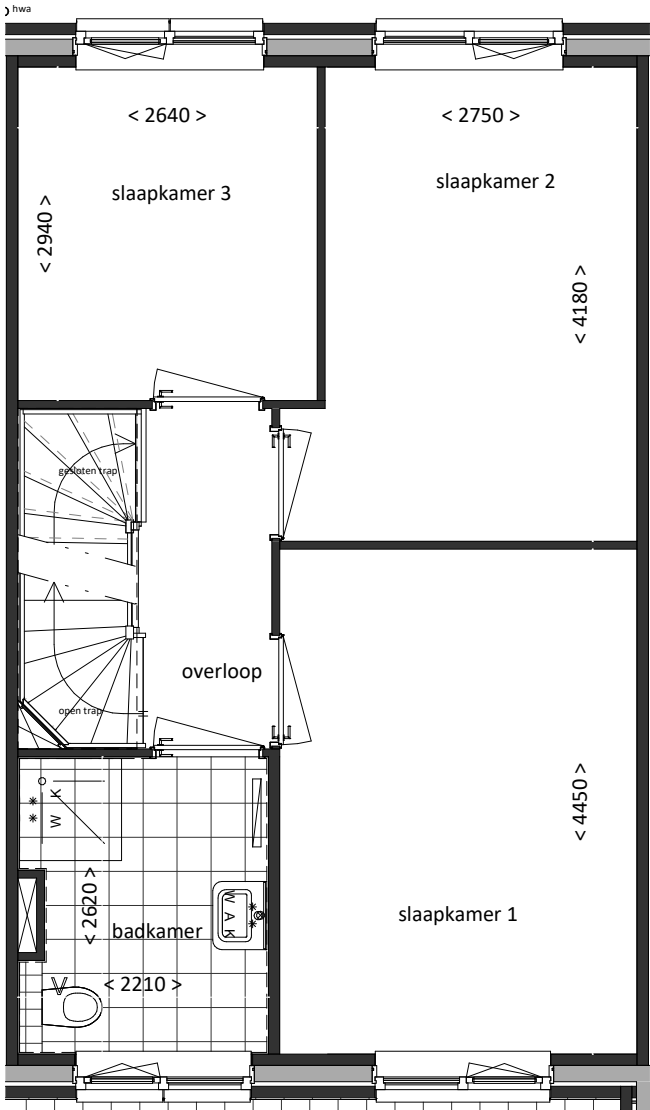
■ Bnrs. : 48 t/m 56



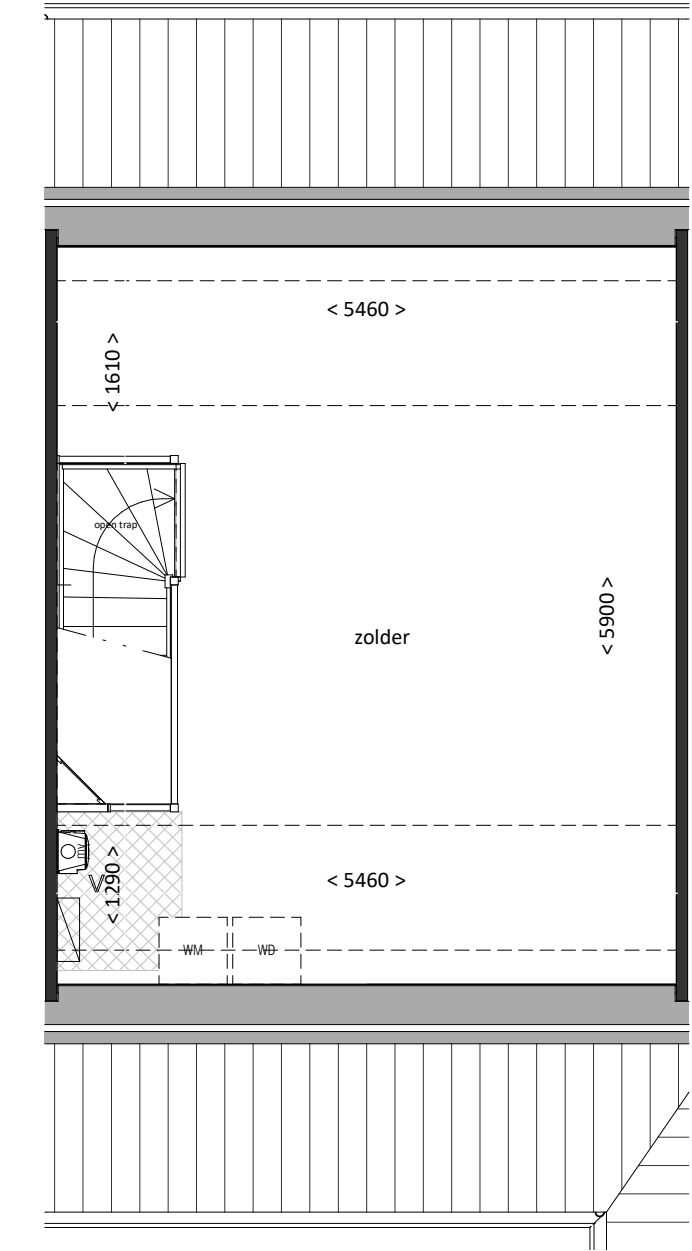
VOORAANZICHT



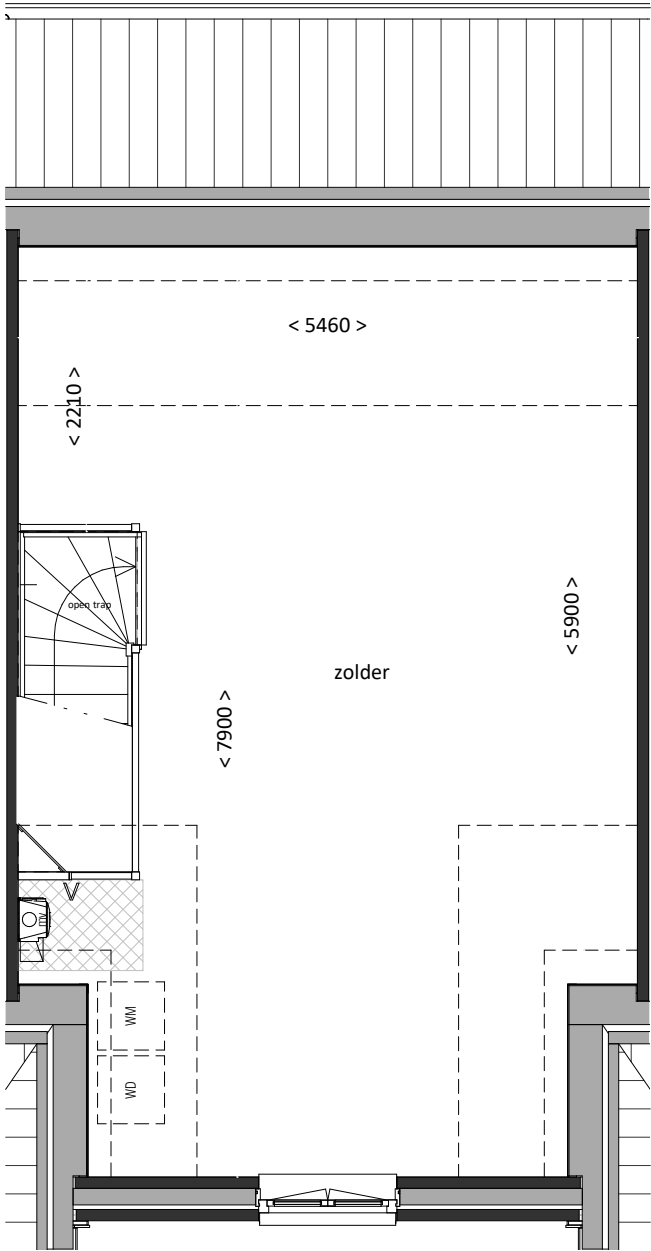
Begane grond type C (basis)



Eerste verdieping type C (basis)



Tweede verdieping type C (basis)



Tweede verdieping type C2 (Bnrs. 52 en 55)

- Woonoppervlakte van ca. 127 m² t/m 141 m²
- Kaveloppervlakte van ca. 127 m² t/m 213 m²
- Badkamer met sanitair en tegelwerk
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- Wasmachine- en droger opstelling
- Diverse indelings- en uitbreidingsmogelijkheden
- Op de website vindt u per bouwnummer de optieplattegronden onder het kopje downloads



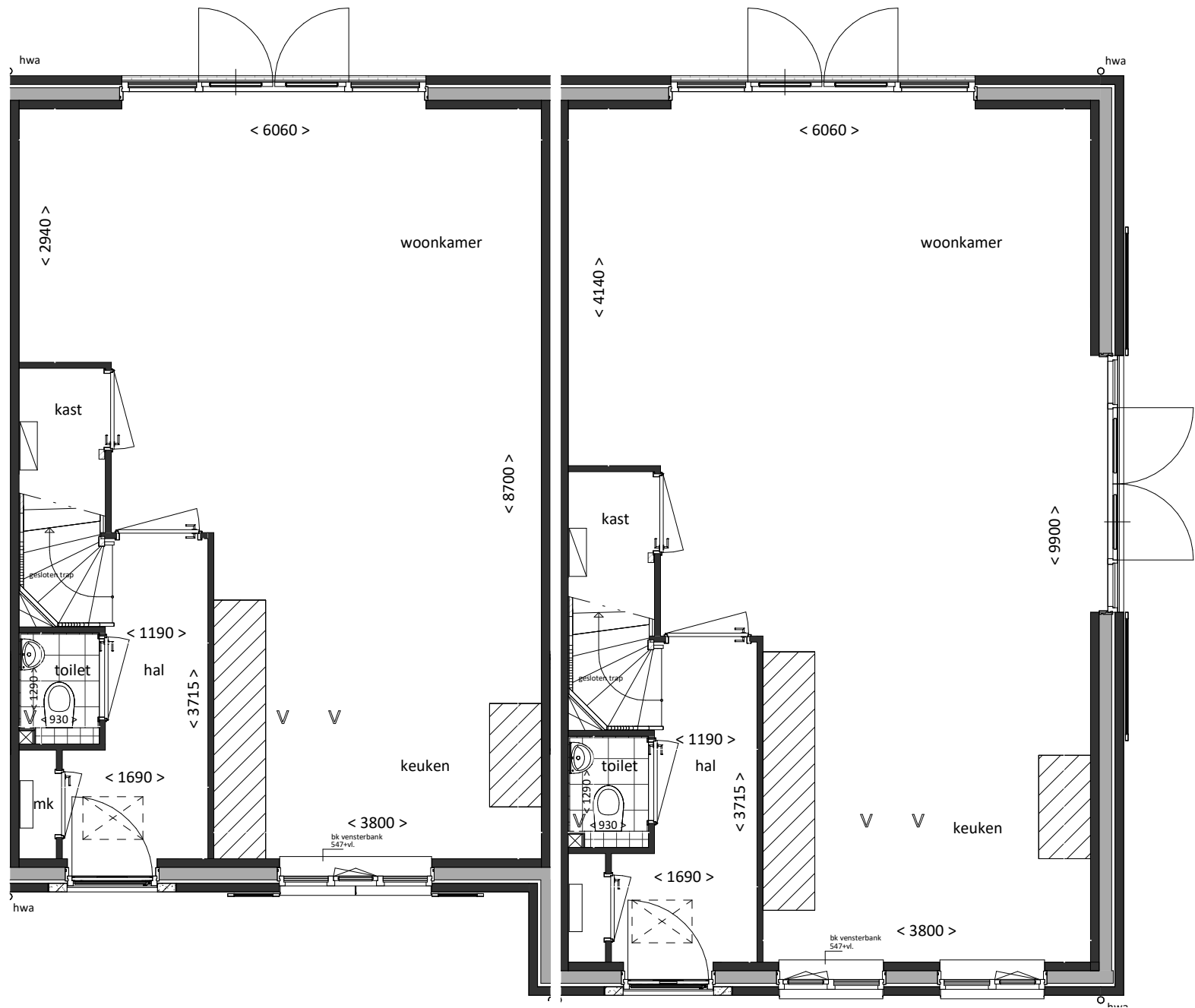
Herenhuizen type D

Woningtype D

■ Bnrs. : 19 t/m 23



VOORAANZICHT



Begane grond type D (basis)

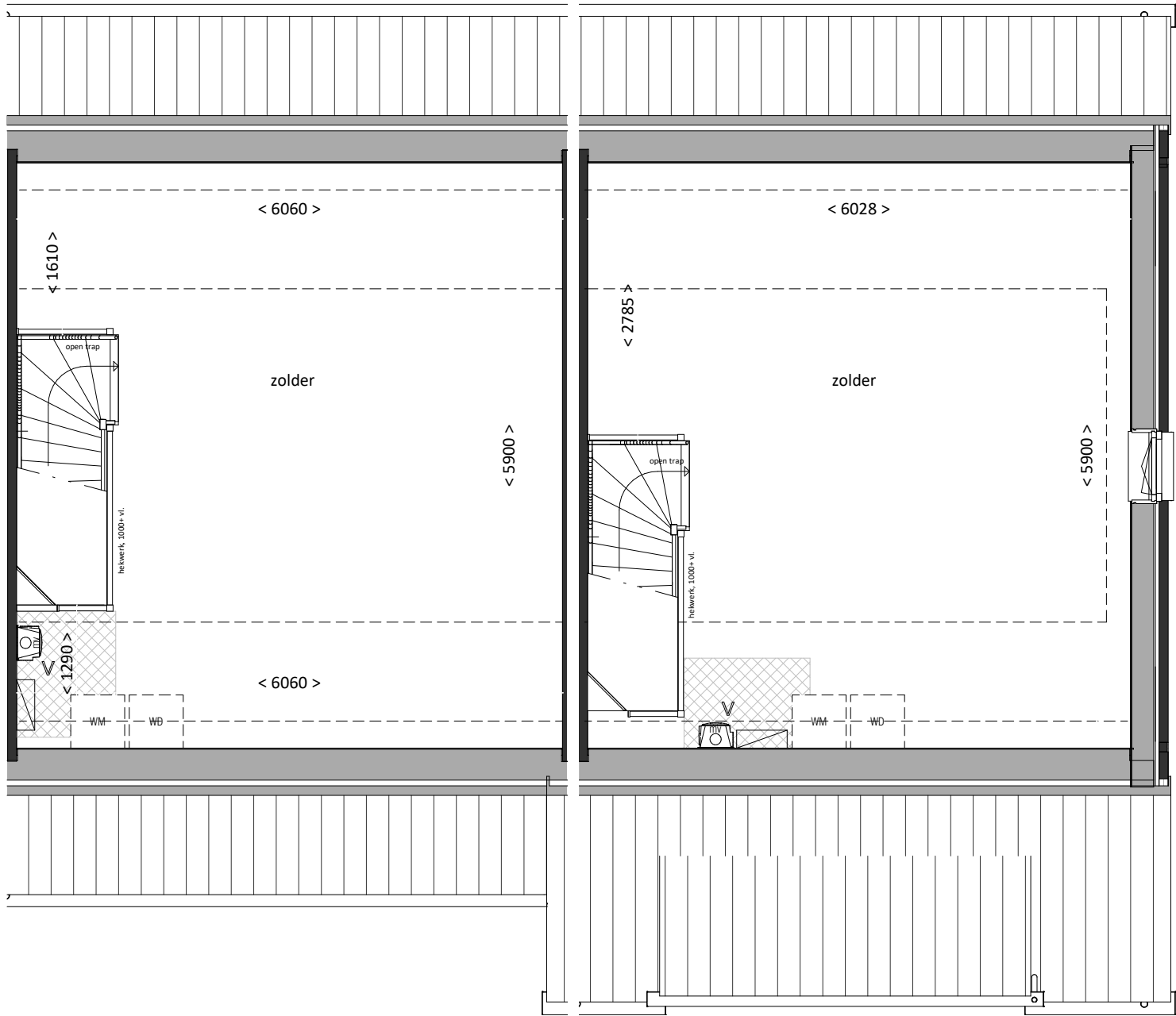
Begane grond type D3 (Bnr. 19)

- Woonoppervlakte van ca. 141 m² t/m 157 m²
- Kaveloppervlakte van ca. 159 m² t/m 303 m²
- Parkeren op eigen terrein
- Badkamer met sanitair en tegelwerk
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- Wasmachine- en droger opstelling
- Diverse indelings- en uitbreidingsmogelijkheden
- Op de website vindt u per bouwnummer de optieplattegronden onder het kopje downloads



Begane grond type D (basis)

Eerste verdieping type D3 (Bnr. 19)



Begane grond type D (basis)

Tweede verdieping type D3 (Bnr. 19)

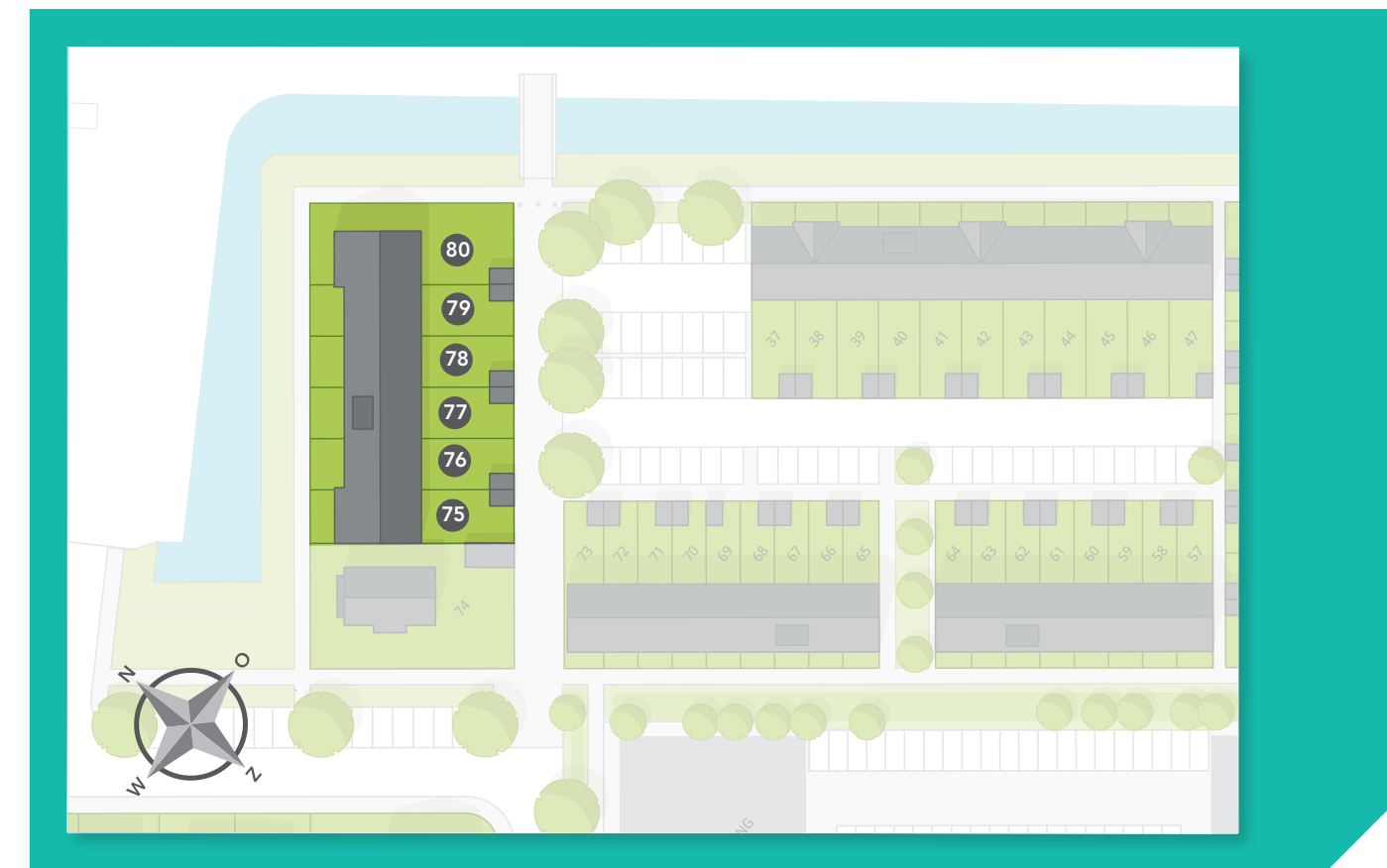




Herenhuizen type E

Woningtype E

■ Bnrs. : 75 t/m 80



VOORAANZICHT



Begane grond type E3

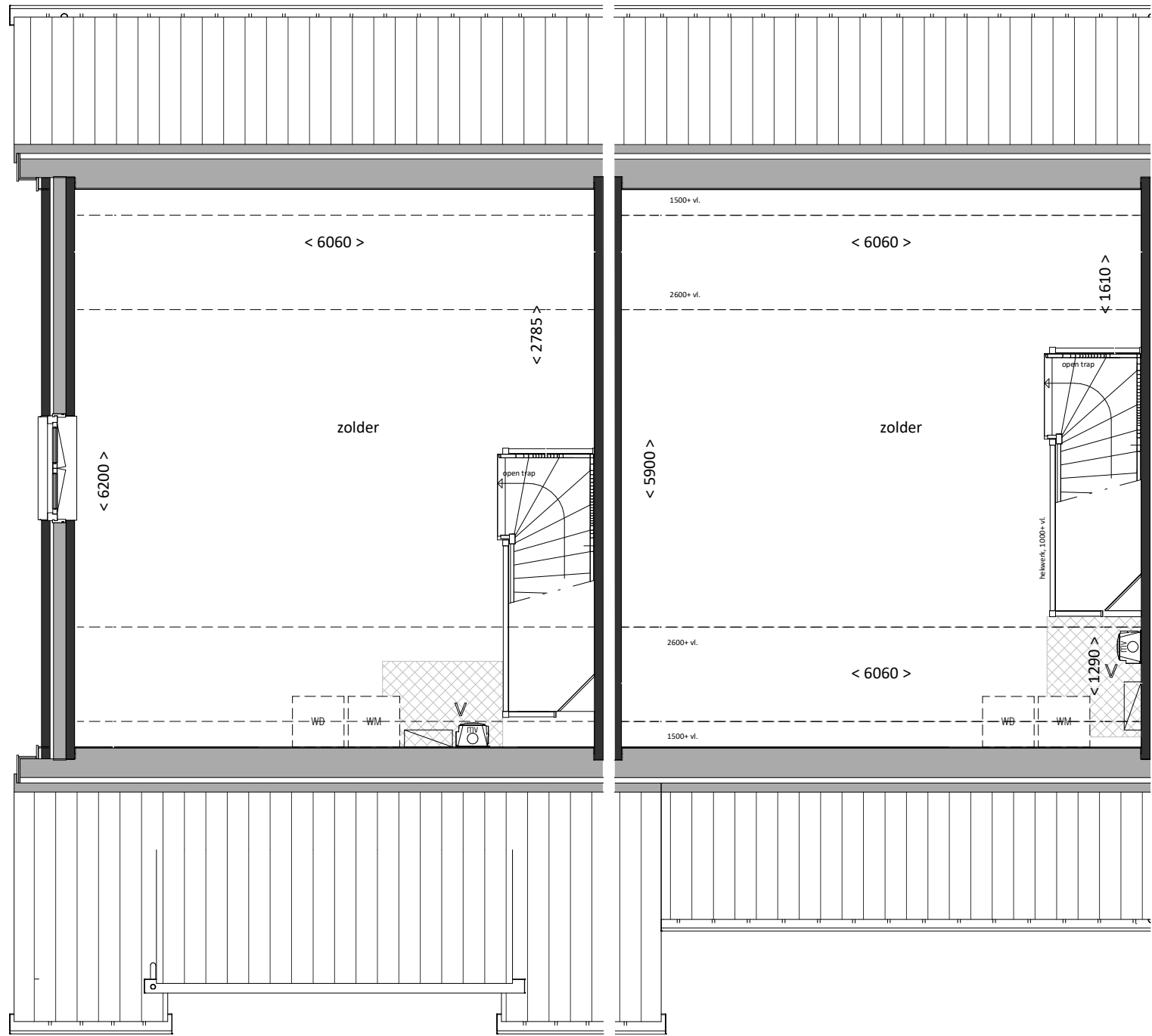
Begane grond type E (basis)

- Woonoppervlakte van ca. 141 m² t/m 157 m²
- Kaveloppervlakte van ca. 159 m² t/m 320 m²
- Parkeren op eigen terrein
- Badkamer met sanitair en tegelwerk
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- Wasmachine- en droger opstelling
- Diverse indelings- en uitbreidingsmogelijkheden
- Op de website vindt u per bouwnummer de optieplattegronden onder het kopje downloads



Begane grond type E3

Begane grond type E (basis)



Begane grond type E3

Begane grond type E (basis)





Twee-onder-een-kapwoningen type F1 en F2

Woningtype F

Bnrs. : 1, 2, 5, 6, 11, 12, 15, 16, 17, 18 en 29 t/m 32



VOORAANZICHT



Begane grond type F2

Begane grond type F1

Bnrs. 11 en 12 hebben geen geschakelde berging aan de woning

Afgebeeld is het basiswoningtype. Op www.nieuwbouw-lierkwartier.nl vindt u de verkooptekeningen per bouwnummer.

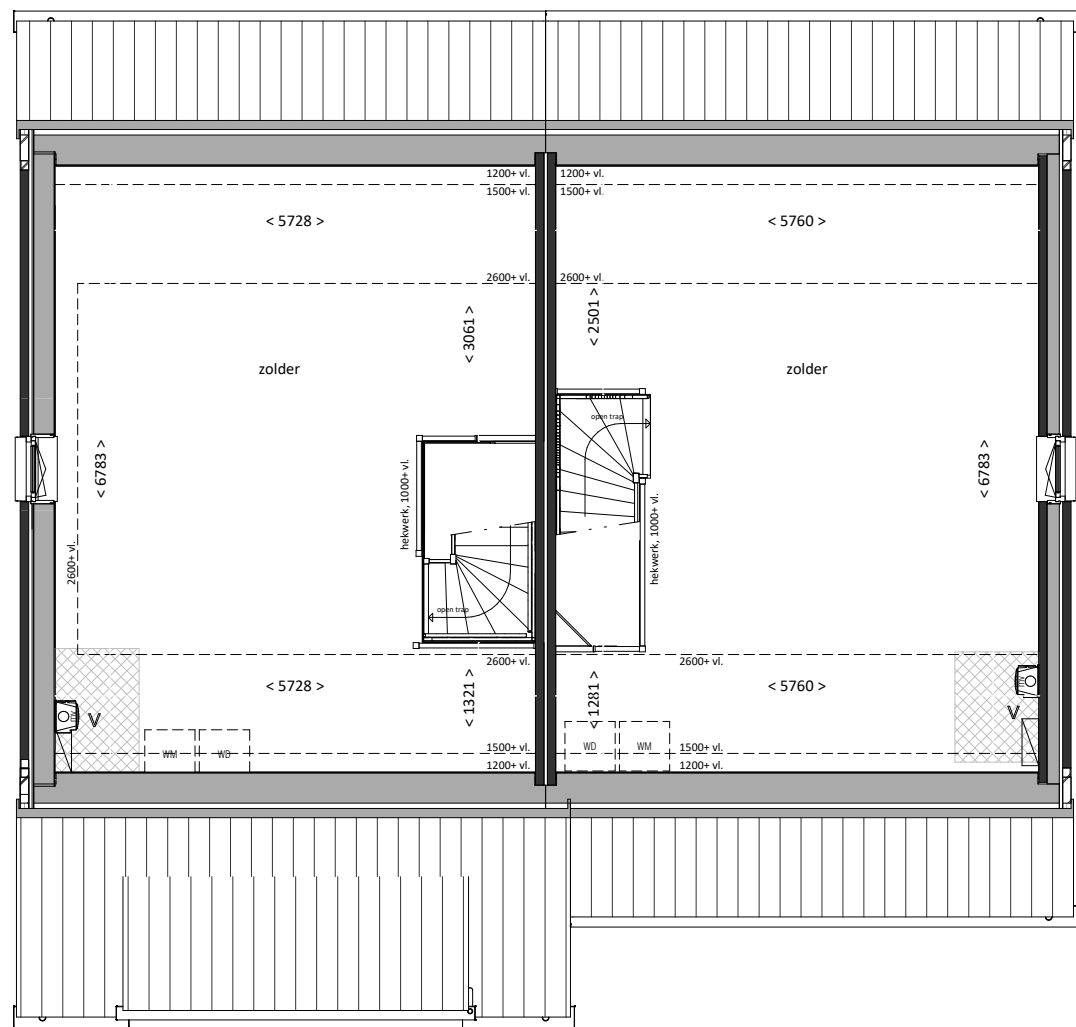
- Woonoppervlakte van ca. 147 m² t/m 149 m²
- Kaveloppervlakte van ca. 205 m² t/m 240 m²
- Badkamer met sanitair en tegelwerk
- Geschakelde berging aan woning of een houten berging in de achtertuin
- Separaat 2^e toilet bij type F2 en F3
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- Wasmachine- en droger opstelling
- Diverse indelings- en uitbreidingsmogelijkheden
- Op de website vindt u per bouwnummer de optieplattegronden onder het kopje downloads



Eerste verdieping type F2

Eerste verdieping type F1

Bnrs. 11 en 12 hebben geen geschakelde berging aan de woning



Tweede verdieping type F2

Tweede verdieping type F1





Twee-onder-een-kapwoningen type F1 en F3

Woningtype F1 en F3

■ Bnrs. : 7, 8, 27, 28, 33 en 34



Bnr. 34 | Bnr. 33

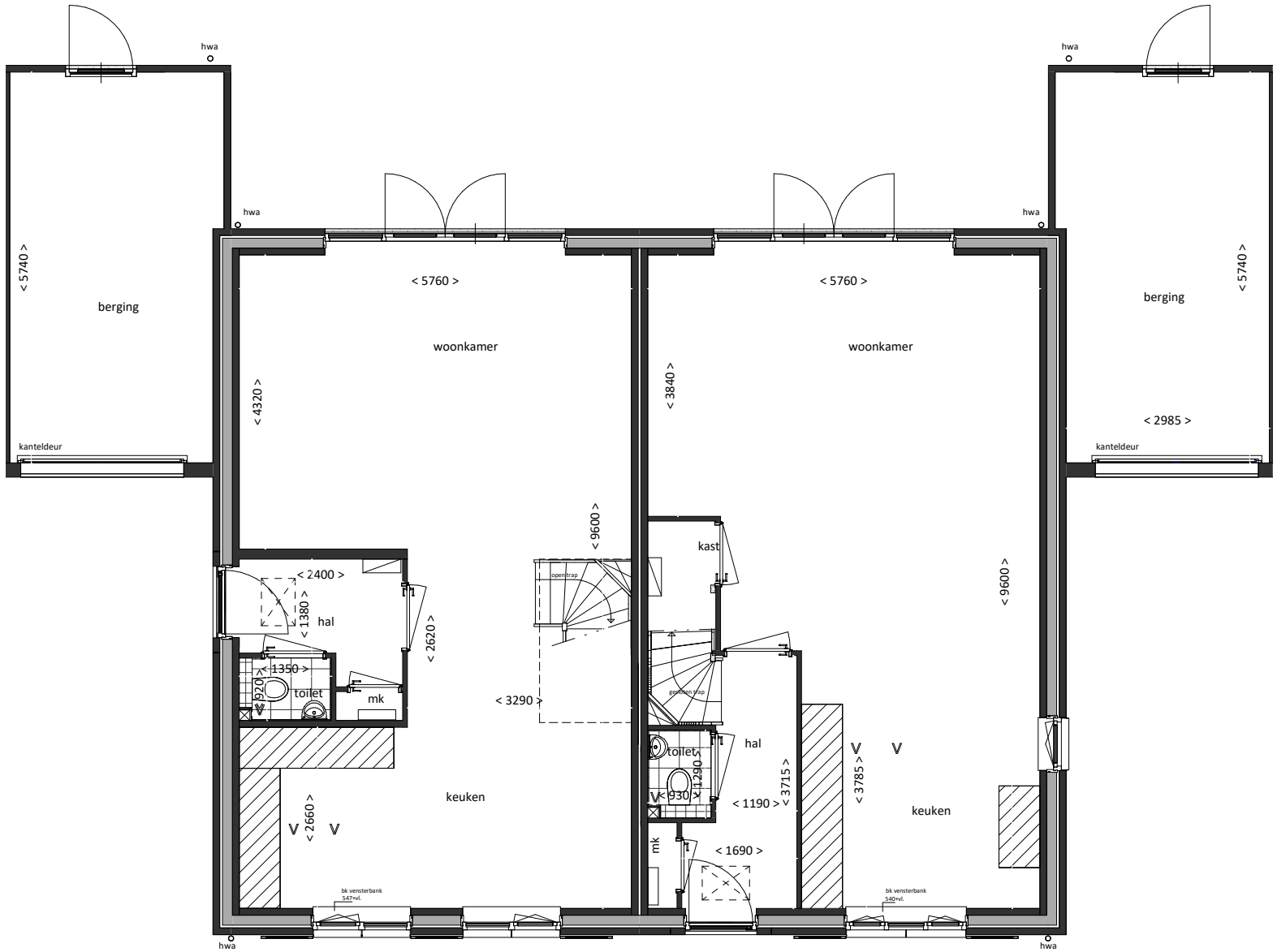


Bnr. 28 | Bnr. 27



Bnr. 8 | Bnr. 7

VOORAANZICHT



Begane grond type F3

Begane grond type F1

Bnrs. 7 en 8 hebben geen geschakelde berging aan de woning

Afgebeeld is het basiswoningtype. Op www.nieuwbouw-lierkwartier.nl vindt u de verkooptekeningen per bouwnummer.

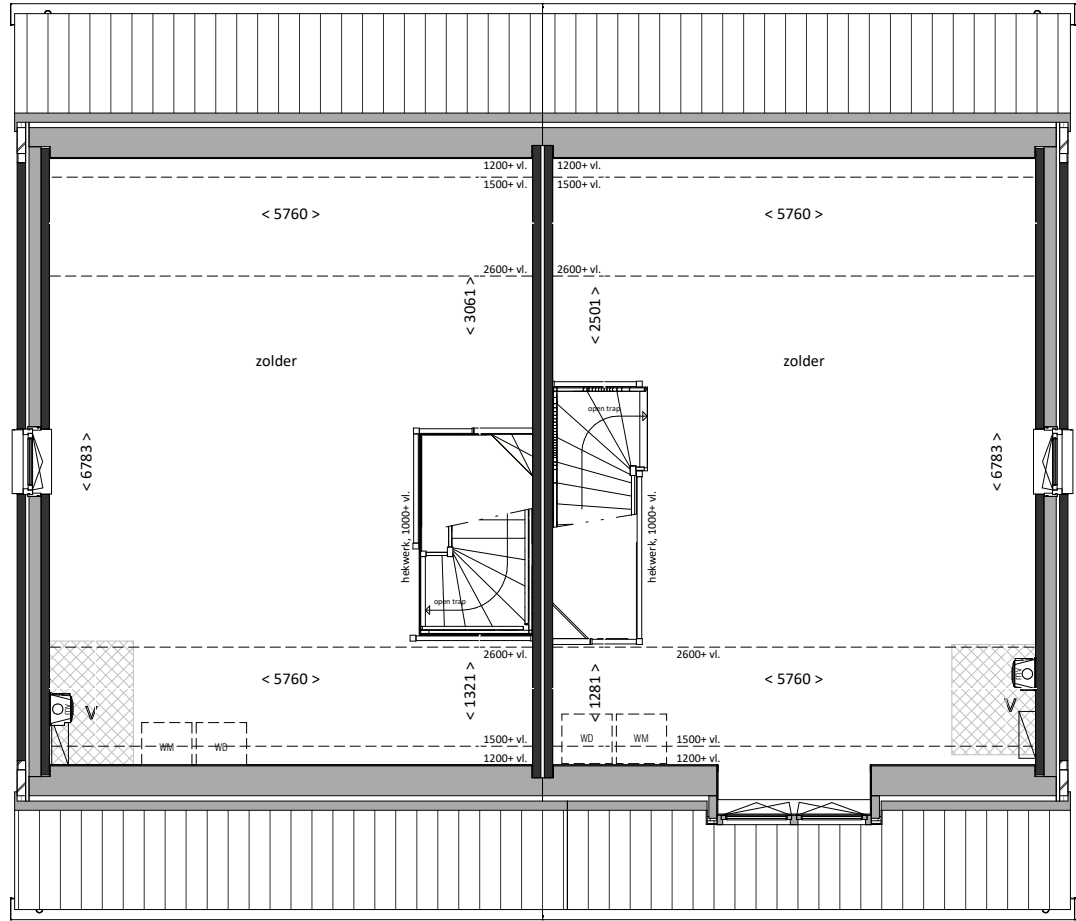
- Woonoppervlakte van ca. 147 m² t/m 149 m²
- Kaveloppervlakte van ca. 205 m² t/m 240 m²
- Badkamer met sanitair en tegelwerk
- Geschakelde berging aan woning of een houten berging in de achtertuin
- Separaat 2^e toilet bij type F2 en F3
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- Wasmachine- en droger opstelling
- Diverse indelings- en uitbreidingsmogelijkheden
- Op de website vindt u per bouwnummer de optieplattegronden onder het kopje downloads



Eerste verdieping type F3

Eerste verdieping type F1

Afgebeeld is het basiswoningtype. Op www.nieuwbouw-lierkwartier.nl vindt u de verkooptekeningen per bouwnummer.



Tweede verdieping type F3

Tweede verdieping type F1





Twee-onder-een-kapwoningen type G

Woningtype G

Bnrs. : 3, 4, 9, 10, 13, 14, 25, 26, 35 en 36



Bnr. 14

Bnr. 13



Bnr. 10

Bnr. 9



Bnr. 4

Bnr. 3



Bnr. 36

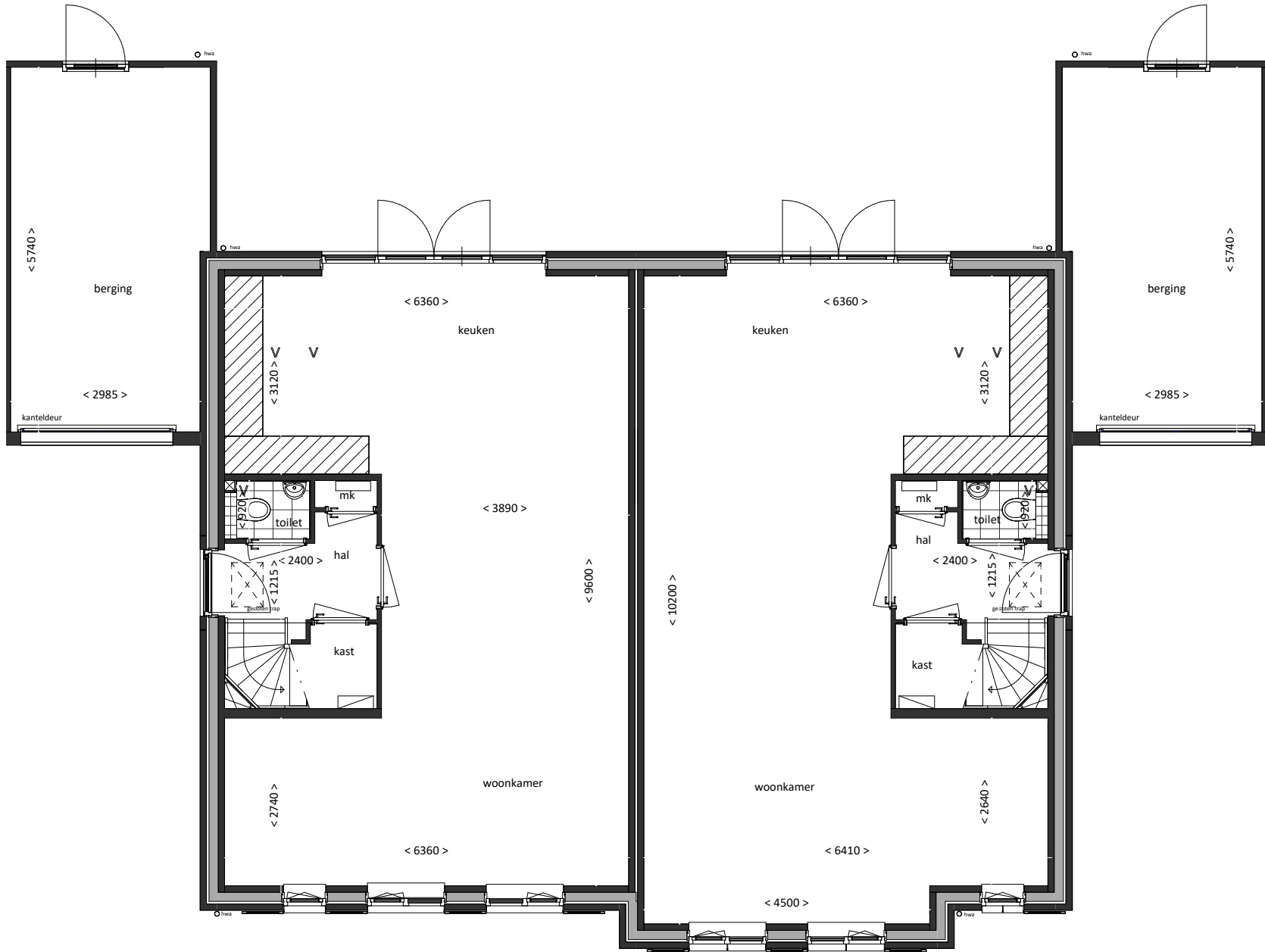
Bnr. 35



Bnr. 26

Bnr. 25

VOORAANZICHT



Begane grond type G1

Begane grond type G3

Bnrs. 9 en 10 hebben geen geschakelde berging aan de woning

Afgebeeld is het basiswoningtype. Op www.nieuwbouw-lierkwartier.nl vindt u de verkooptekeningen per bouwnummer.

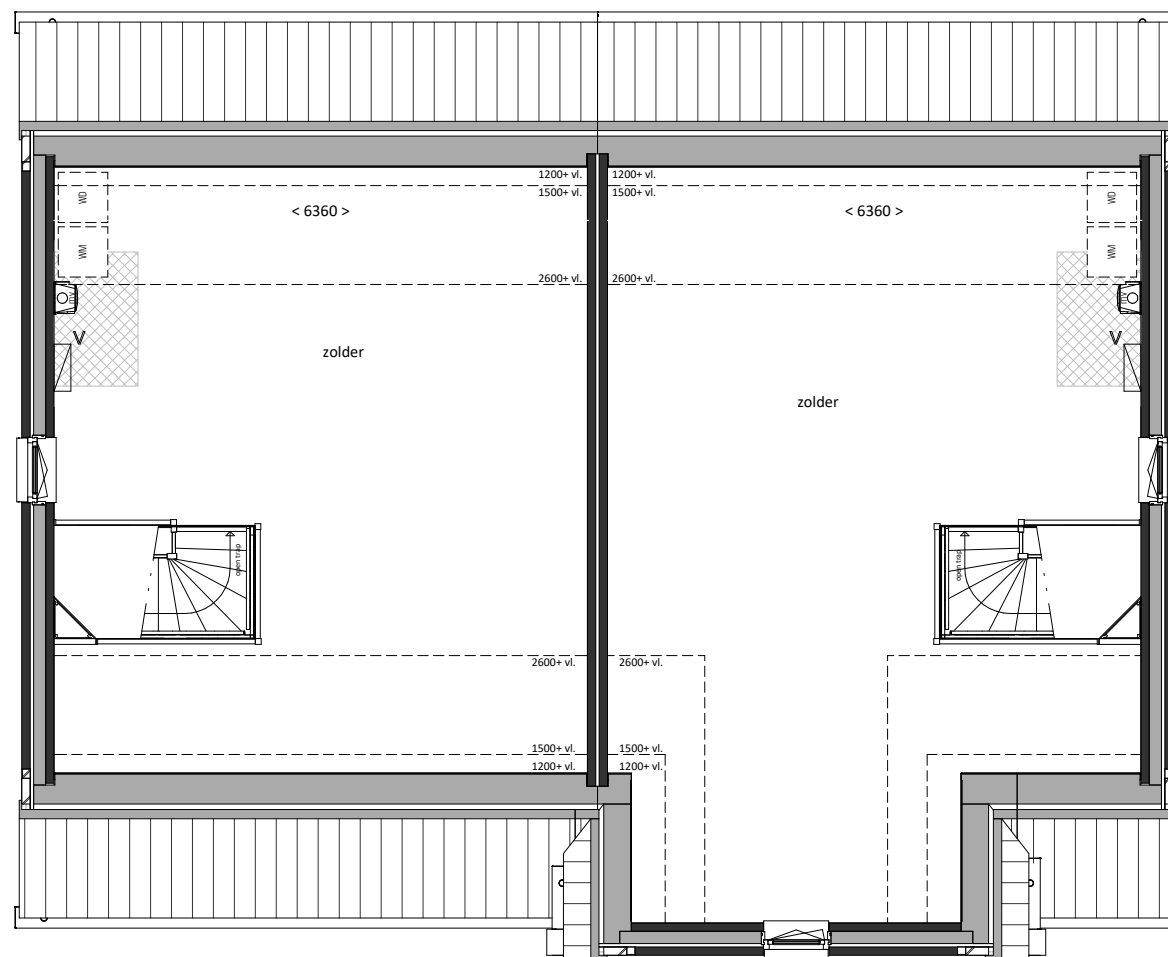
- Woonoppervlakte van ca. 163 m² t/m 175 m²
- Kaveloppervlakte van ca. 227 m² t/m 335 m²
- Badkamer met sanitair en tegelwerk
- Geschakelde berging aan woning of een houten berging in de achtertuin
- Separaat 2^e toilet
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- Wasmachine- en droger opstelling
- Diverse indelings- en uitbreidingsmogelijkheden
- Op de website vindt u per bouwnummer de optieplattegronden onder het kopje downloads



Eerste verdieping type G1

Eerste verdieping type G3

Afgebeeld is het basiswoningtype. Op www.nieuwbouw-lierkwartier.nl vindt u de verkooptekeningen per bouwnummer.



Tweede verdieping type G1

Tweede verdieping type G3





Vrijstaande villa type J

Woningtype J

■ Bnrs. : 24 en 74

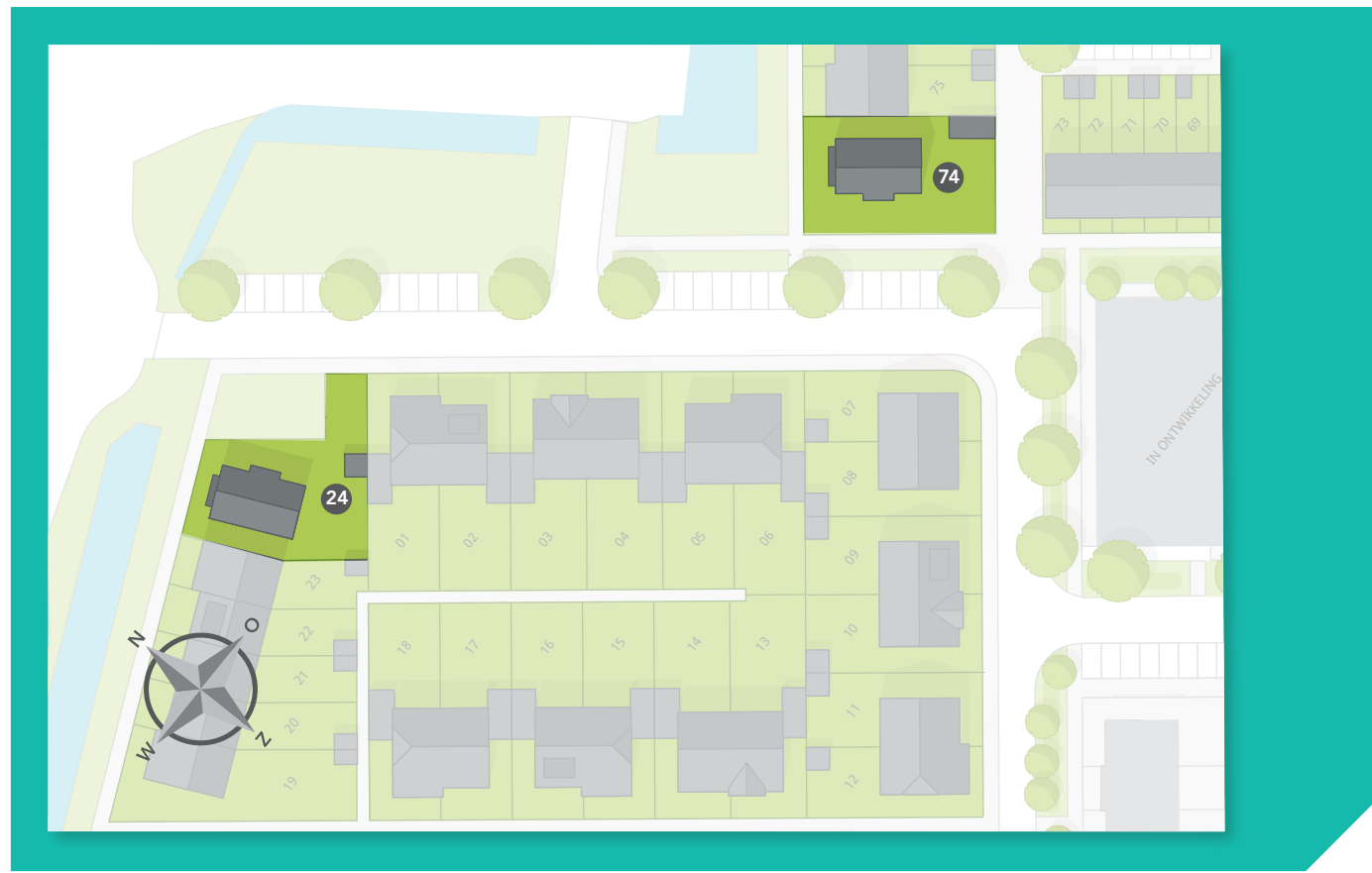


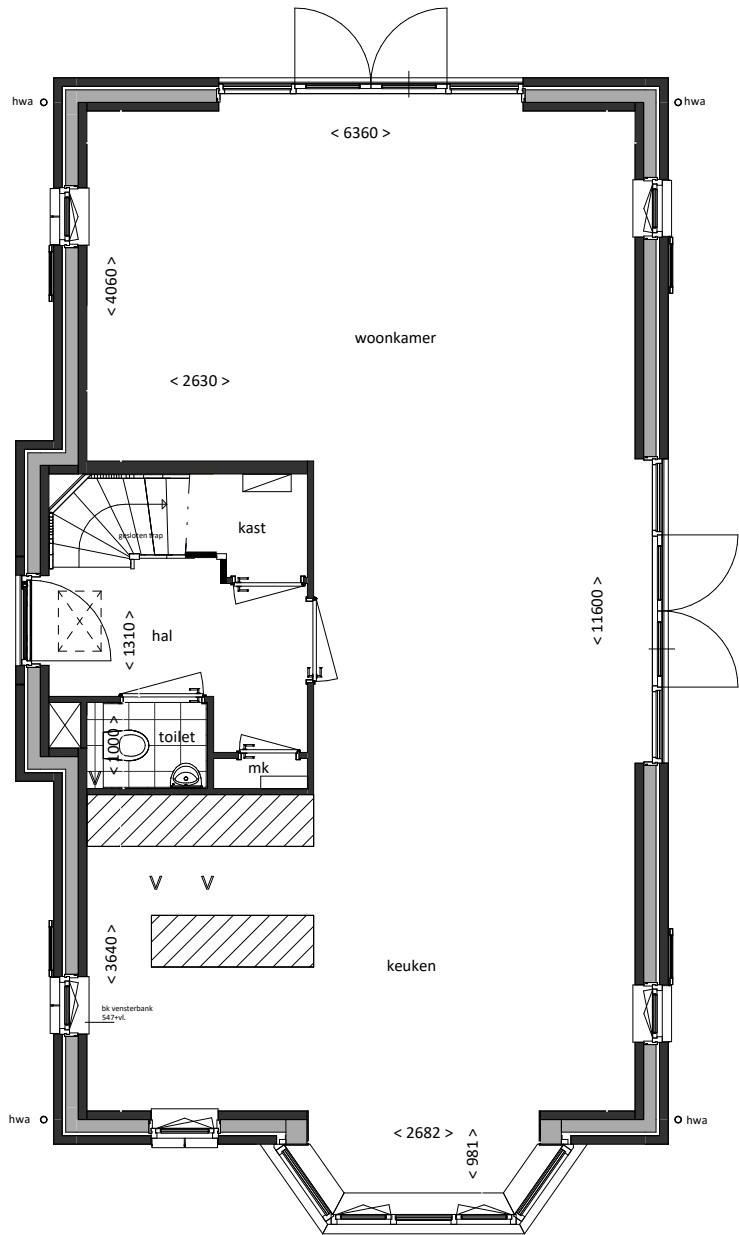
Bnr. 24



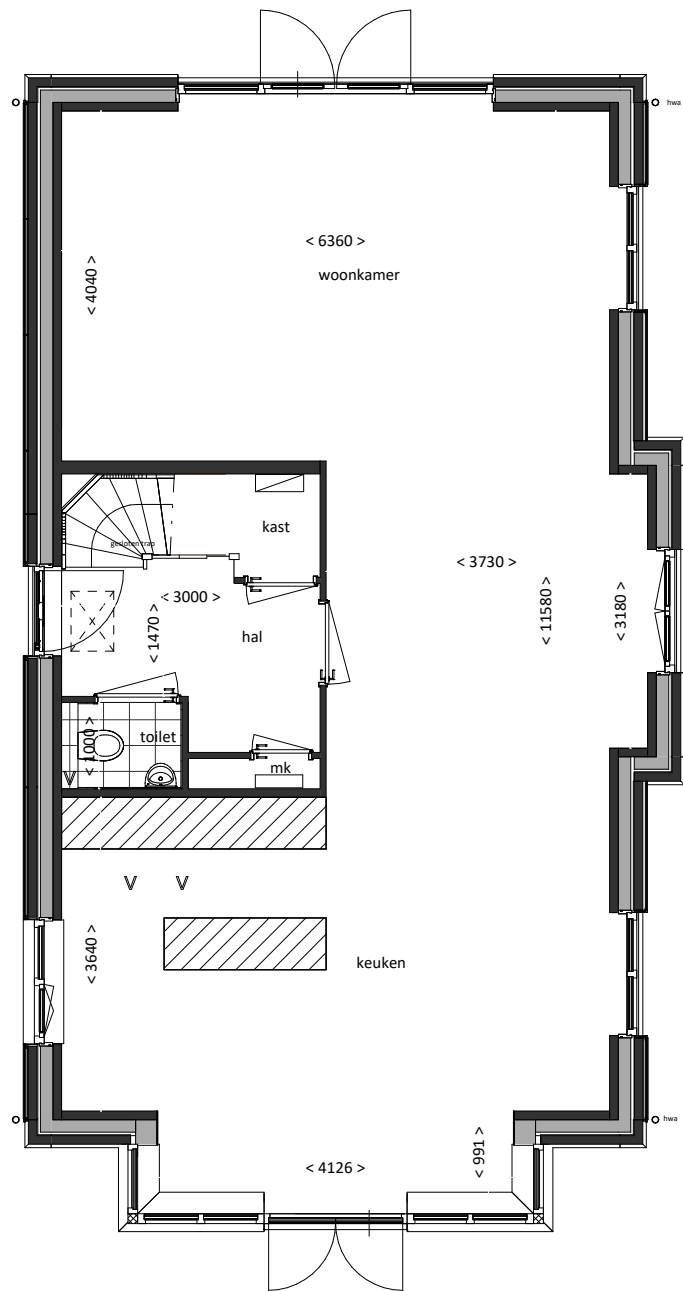
Bnr. 74

VOORAANZICHT

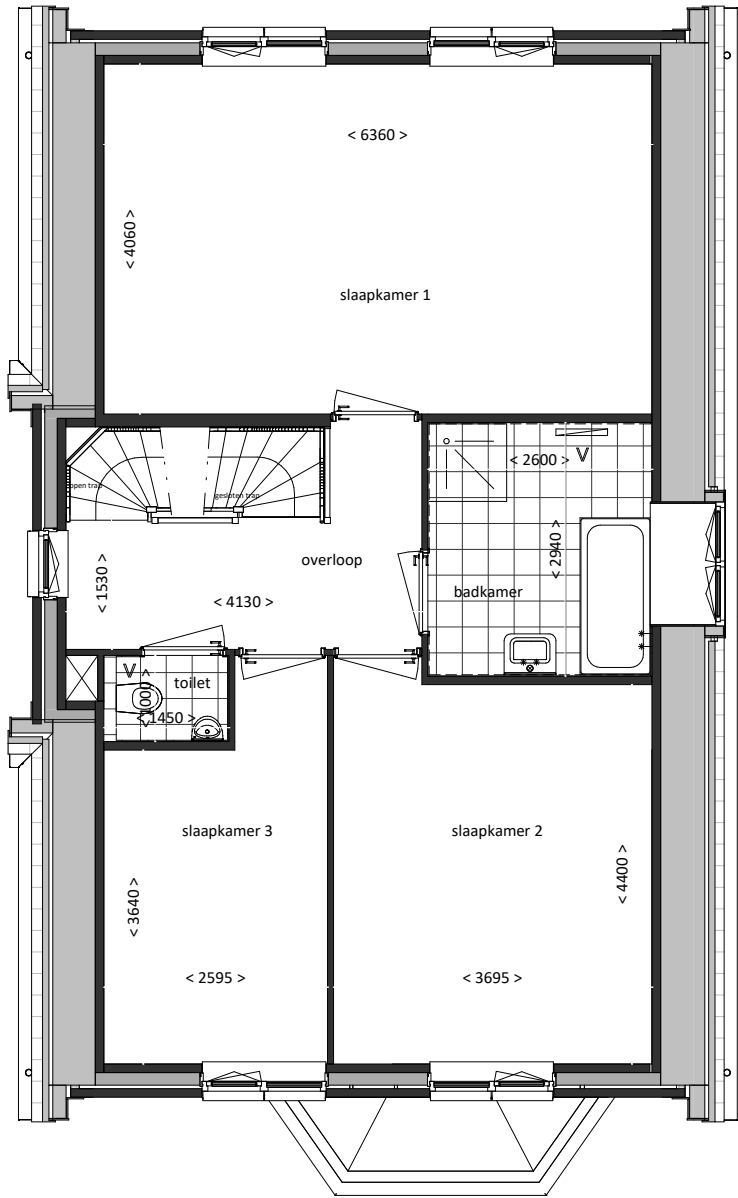




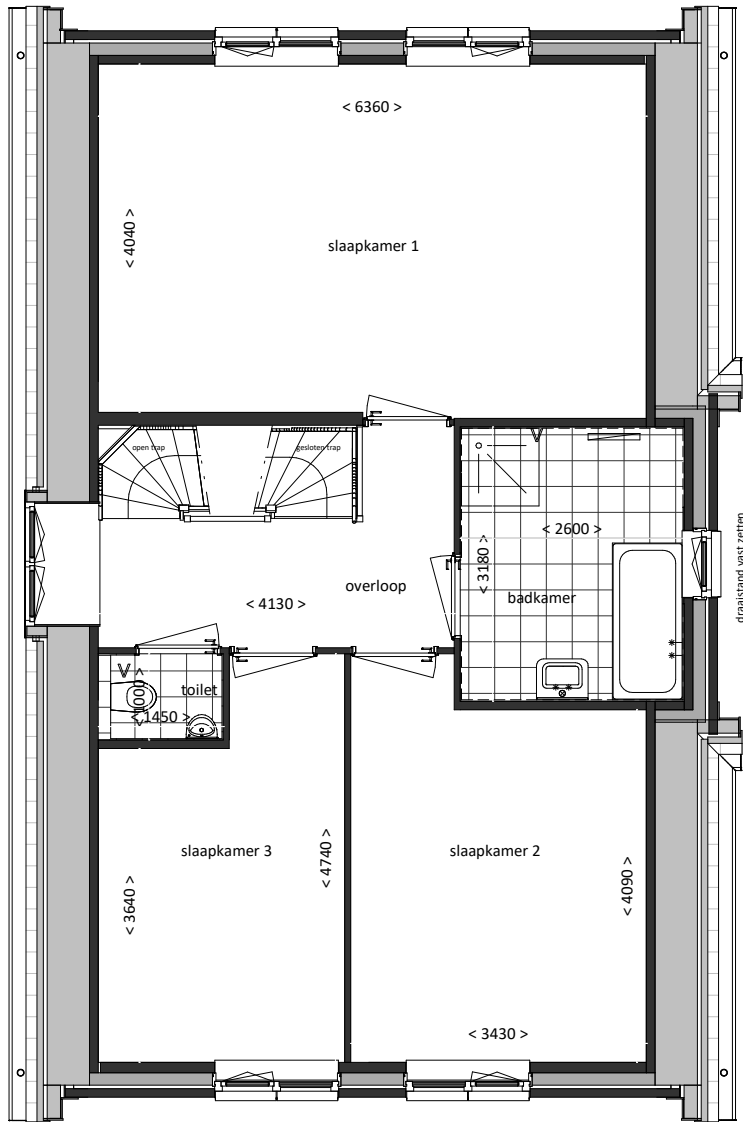
Begane grond type J1 (bnr. 24)



Begane grond type J2 (bnr. 74)

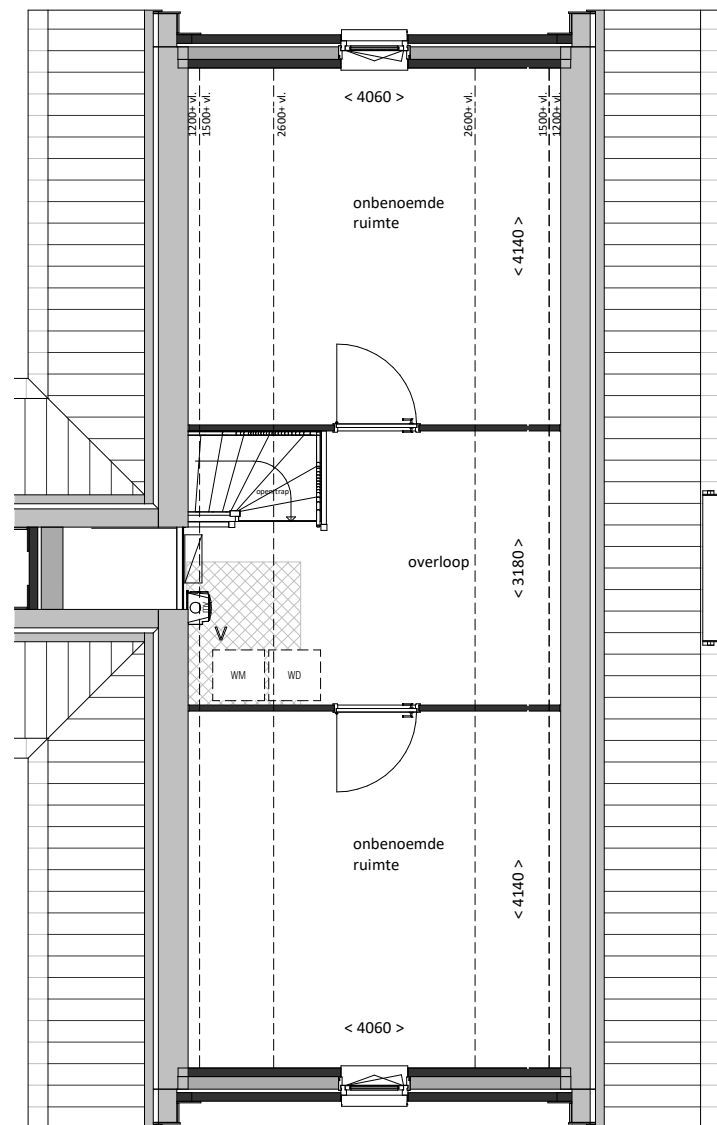


Eerste verdieping type J1 (bnr. 24)

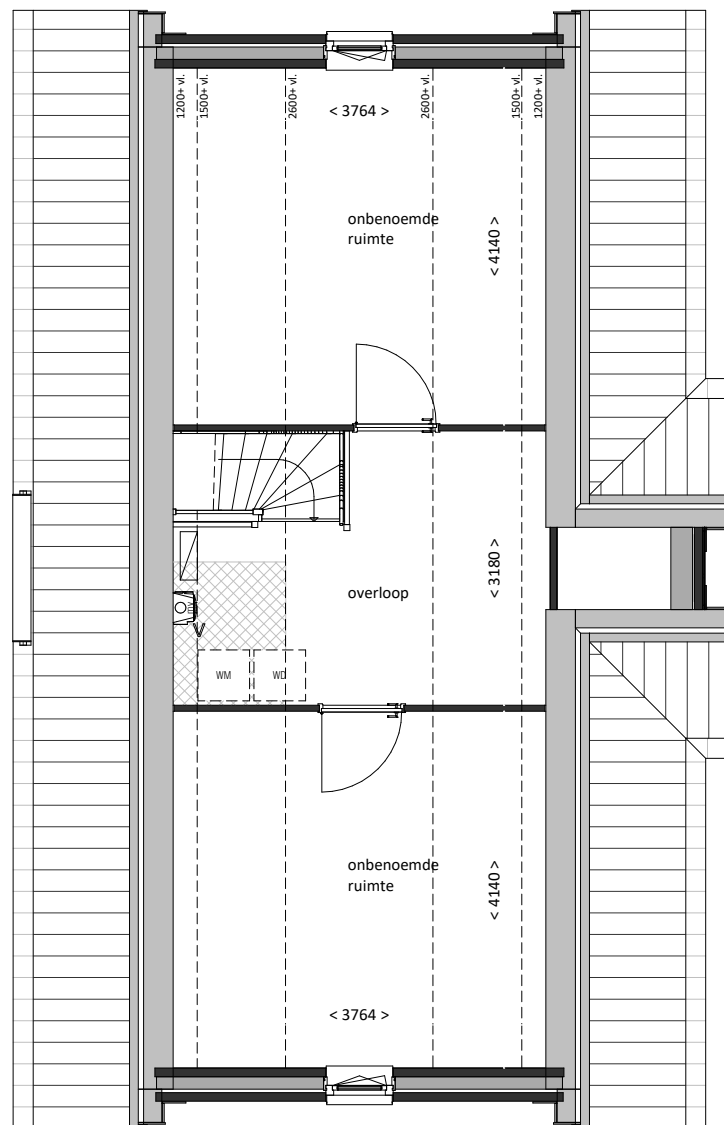


Eerste verdieping type J2 (bnr. 74)

- Woonoppervlakte van ca. 197 m² t/m 199 m²
- Kaveloppervlakte van ca. 369 m² t/m 375 m²
- Badkamer met sanitair en tegelwerk
- Separaat 2^e toilet
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- 2 vrij in te delen ruimtes op de tweede verdieping
- Wasmachine- en droger opstelling
- Diverse indelings- en uitbreidingsmogelijkheden
- Op de website vindt u per bouwnummer de optieplattegronden onder het kopje downloads



Tweede verdieping type J1 (bnr. 24)



Tweede verdieping type J2 (bnr. 74)



OVER BPD, BOUWFONDS PROPERTY DEVELOPMENT

BPD, Bouwfonds Property Development, is de grootste gebiedsontwikkelaar in Nederland en Duitsland. Het bedrijf is werkzaam vanuit ruim 20 kantoren in deze landen. Sinds de oprichting in 1946, toen nog onder de naam van Bouwsparkas Drentsche Gemeenten, heeft BPD de bouw van ruim 356.000 woningen mogelijk gemaakt. Vandaag wonen meer dan één miljoen mensen in woonwijken waarin de hand van BPD zichtbaar is. In 2019 richtte BPD BPD Woningfonds op, een fonds volledig bestaand uit duurzame, betaalbare, nieuwbouw huurwoningen voor huishoudens met een middeninkomen in Nederland.

Ga voor meer informatie over BPD naar www.bpd.nl of www.bpd.de.



Een
aantrekkelijke
hypotheek

scoort op
meer dan
rente alleen.

Ontdek de 10 pluspunten van de Rabobank Hypotheek.

Een hypotheekofferte met lage rente is natuurlijk mooi. Maar is het niet nog mooier als die offerte ook nog eens 12 maanden geldig is? Bekijk de 10 pluspunten van de Rabobank Hypotheek, dat kan net het verschil maken.

Ga naar rabobank.nl/10pluspunten

Een aandeel in elkaar



Rabobank

ONLINE WONING KOPEN

Benieuwd waar een woning zich in Lierkwartier bevindt? Bekijk dan de woningviewer of de interactieve kaart op de website. Wanneer je een woning van je keuze aanklikt, kun je direct alle informatie zoals de woningplattegronden, impressies, technische informatie en optielijst bekijken.

De verkoop verloopt volledig via de website én je krijgt zelfs de mogelijkheid om je woning online te kopen! Spreek je toch liever een makelaar? Geen probleem! In dit project werkt BPD samen met Olsthoorn Makelaars van verschillende kantoren.

Heb je interesse in een woning?

Om je voorkeuren voor bouwnummers door te kunnen geven heb je een Mijn Eigen Huis-account nodig. Deze kun je aanmaken op www.nieuwbouw-lierkwartier.nl. Klik op het hartje bij 1 of meerdere woningtypes van jouw voorkeur op de pagina Woningen, of op het poppetje rechtsboven op homepage van de website. Je krijgt vervolgens de mogelijkheid om in te loggen. Heb je nog geen account? Dan maak je deze gemakkelijk aan via de knop 'Ik heb nog geen account'. Zodra de verkoop start krijg je de mogelijkheid om vijf voorkeuren voor bouwnummers door te geven in je account.

Makelaars van Lierkwartier

Het verkoopteam van Lierkwartier bestaat uit de volgende makelaars. Olsthoorn Makelaars en BPD.

WWW.NIEUWBOUW-LIERKWARTIER.NL



COLOFON



MEER WETEN?

KIJK OP WWW.NIEUWBOUW-LIERKWARTIER.NL

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Het ontwikkelen van een nieuwbouwlocatie is een dynamisch proces dat voortdurend aan verandering en verfijning onderhevig is. De omgevingschetsen zijn dan ook niet meer dan een momentopname. Wijzigingen met betrekking tot de situering van omliggende bebouwing, groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bovengrondse nutsvoorzieningen en dergelijke kunnen zich dan ook voordoen.

Aan de impressies, maatvoeringen en sfeerplattegronden kunnen zodoende geen rechten worden ontleend (ook niet qua kleurstelling). Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

maart 2020

Verkoop:



BPD
Poortweg 2
2612 PA Delft
T 088 712 21 29
E verkoop.zuidwest@bpd.nl



Olsthoorn Makelaars
Patijnenburg 16
2671 JD Naaldwijk
T 0174 70 60 20
E info@olsthoornmakelaars.nl

Lierkwartier is een samenwerking van:



Van Mierlo Bouwprojecten
Aartsdijkweg 1
2676 LE Maasdijk
T 0174 522 300
E info@vmierlo.nl



BPD
Poortweg 2
2612 PA Delft
T 088 712 21 29
E verkoop.zuidwest@bpd.nl

'Like' ons en blijf op de hoogte!

www.facebook.com/lierkwartier



Lierkwartier is een samenwerking van:



[NIEUWBOUW-LIERKWARTIER.NL](https://nieuwbouw-lierkwartier.nl)