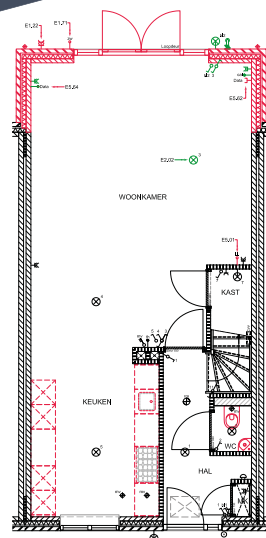
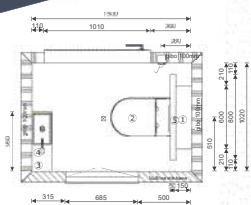




# KEUZELIJST LIERKWARTIER - AAN DE SINGEL

**bn boer**



## 01 Algemeen

### **Algemeen**

A1.00

#### **Extra bouwtijd door meerwerk:**

Door ondertekening van een opdracht tot meerwerk gaat de verkrijger akkoord met extra bouwtijd benodigd voor de realisatie van de woning inclusief het meerwerk.

Per € 1.500,= meerwerk wordt de bouwtijd, zoals vermeld in de aannemingsovereenkomst, met één extra werkbare werkdag uitgebreid.

#### **Combinatie opties:**

Opties kunnen een negatieve invloed hebben op de minimaal te behalen energieprestatie (BENG) norm. Daardoor kan het nodig zijn om die invloed te compenseren met bouwkundige voorzieningen.

Opties kunnen i.v.m. het blijven voldoen aan de BENG norm. niet eindeloos worden gecombineerd.

## 01 uitbreidings opties

### **Bouwkundig**

A1.02

#### **Uitbouw woonkamer 1,2 m diep**

Het maken van een uitbouw van 1,2 m diep aan de achterzijde van de woonkamer waarbij de standaard achtergevel mee naar achteren verplaatst, de installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling.

De te gebruiken materialen, constructie en afwerking overeenkomstig de woning conform de optietekening en de technische omschrijving.

A1.02a	- woningtype R2, bouwnr. 6 t/m 15, 28 t/m 31 en 34 t/m 37	€ 20.850,00 post
A1.02b	- woningtype R3, bouwnr. 38 t/m 43	€ 21.850,00 post
A1.02c	- woningtype R4, bouwnr. 16 t/m 19	€ 23.850,00 post
A1.02d	- woningtype T1, bouwnr. 26 - woningtype T2, bouwnr. 25 - woningtype T3, bouwnr. 3 t/m 5 en 21 t/m 23	€ 23.850,00 post

A1.03

#### **Uitbouw woonkamer 2,4 m diep**

Het maken van een uitbouw van 2,4 m diep aan de achterzijde van de woonkamer waarbij de standaard achtergevel mee naar achteren verplaatst, de installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling.

De te gebruiken materialen, constructie en afwerking overeenkomstig de woning conform de optietekening en de technische omschrijving.

A1.03a	- woningtype R2, bouwnr. 6 t/m 15, 28 t/m 31 en 34 t/m 37	€ 29.850,00 post
A1.03b	- woningtype R3, bouwnr. 38 t/m 43	€ 30.850,00 post
A1.03c	- woningtype R4, bouwnr. 16 t/m 19	€ 34.850,00 post
A1.03d	- woningtype T1, bouwnr. 26 - woningtype T2, bouwnr. 25 - woningtype T3, bouwnr. 3 t/m 5 en 21 t/m 23	€ 34.850,00 post

**Project :** Lierkwartier - Aan de Singel  
**Plaats :** de Lier  
**Betreft :** Keuzelijst Gevel- en dakwijzigingen



optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
A1.05	<b>Uitbouw woonkamer en erker 1,2 m diep</b> Het maken van een uitbouw van 1,2 m diep aan de achterzijde van de woonkamer en erker, waarbij de standaard achtergevel mee naar achteren verplaatst, de installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling. De te gebruiken materialen, constructie en afwerking overeenkomstig de woning conform de optietekening en de technische omschrijving.		
A1.05a	- woningtype T4, bouwnr. 2 en 20	€ 27.850,00	post
A1.05b	- woningtype T1U en T2U, bouwnr. 24 en 27	€ 35.850,00	post
A1.06	<b>Uitbouw woonkamer en erker 2,4 m diep</b> Het maken van een uitbouw van 2,4 m diep aan de achterzijde van de woonkamer en erker, waarbij de standaard achtergevel mee naar achteren verplaatst, de installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling. De te gebruiken materialen, constructie en afwerking overeenkomstig de woning conform de optietekening en de technische omschrijving.		
A1.06a	- woningtype T4, bouwnr. 2 en 20	€ 40.850,00	post
A1.06b	- woningtype T1U en T2U, bouwnr. 24 en 27	€ 53.850,00	post
A1.07a	<b>Berging bij woonkamer met aparte berging</b> De bestaande aangrenzende berging bij de woning betrekken en een extra losse berging (2,5 x3,5 m) in de achtertuin. De installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling, de te gebruiken materialen, constructie en afwerking overeenkomstig de woning conform de optietekening en de technische omschrijving. Deze optie is van toepassing bij woningtype T1 (bouwnr. 26) en woningtype T2 (bouwnr. 25).	€ 31.850,00	post
A1.07b	<b>Berging bij woonkamer, uitbouw 1,2 m met aparte berging</b> De bestaande aangrenzende berging bij de woning betrekken inclusief een uitbouw van 1,2 m over de volle breedte van de woning en een extra losse berging (2,5 x3,5 m) in de achtertuin. De installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling, de te gebruiken materialen, constructie en afwerking overeenkomstig de woning conform de optietekening en de technische omschrijving. Deze optie is van toepassing bij woningtype T1 (bouwnr. 26) en woningtype T2 (bouwnr. 25).	€ 65.850,00	post
A1.07c	<b>Berging bij woonkamer, uitbouw 2,4 m met aparte berging</b> De bestaande aangrenzende berging bij de woning betrekken inclusief een uitbouw van 2,4 m over de volle breedte van de woning en een extra losse berging (2,5 x3,5 m) in de achtertuin. De installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling, de te gebruiken materialen, constructie en afwerking overeenkomstig de woning conform de optietekening en de technische omschrijving. Deze optie is van toepassing bij woningtype T1 (bouwnr. 26) en woningtype T2 (bouwnr. 25).	€ 81.850,00	post
A1.08	<b>Uitbouw achterzijde 2,4 m diep</b> Het maken van een uitbouw van 2,4 m diep aan de achterzijde in het midden van de woning waarbij het bestaande kozijn mee naar achteren verplaatst met een extra kozijn in beide zijgevels, de installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling. De te gebruiken materialen, constructie en afwerking overeenkomstig de woning conform de optietekening en de technische omschrijving.		
A1.08a	- woningtype V1, bouwnr. 1	€ 39.850,00	post
A1.08b	- woningtype V3, bouwnr. 33 en 34	€ 36.850,00	post

**Project :** Lierkwartier - Aan de Singel  
**Plaats :** de Lier  
**Betreft :** Keuzelijst Gevel- en dakwijzigingen



optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
-------	--------------	-----------	------

## 02 gevel- en dakwijzigingen

### **Bouwkundig**

A1.42	<b>Dubbel openslaande deuren</b> Het standaard kozijn in de achtergevel van de woonkamer vervangen door een kozijn met dubbel openslaande deuren (met stapeldorpel) met aan beide zijden een zijlicht. Uitvoering en afwerking conform de optietekening en technische omschrijving. Deze optie is van toepassing voor alle woningtypes R en T.	€ 2.150,00	post
A1.51	<b>Dakkapel</b> Het plaatsen van een dakkapel met plat dak op het voor-, zij- en/of het achterdakvlak op de 2e verdieping. Uitvoering en positie conform de optietekening. <i>Bij sommige woningen is het noodzakelijk om de PV-panelen naar het andere dakvlak te verplaatsen wat van invloed kan zijn op het rendement.</i>		
A1.51a	- voordakvlak van alle woningtypes R <i>(niet van toepassing bij bouwnr. 7, 14, 18, 30, 36 en 40)</i>	€ 16.500,00	per stuk
A1.51b	- achterdakvlak van alle woningtypes R	€ 16.500,00	per stuk
A1.51c	- voordakvlak woningtypes T, bouwnr. 3 t/m 5, 21 t/m 24 en 26.	€ 21.250,00	per stuk
A1.51d	- achterdakvlak woningtypes T, bouwnr. 3 t/m 5, 21 t/m 24 en 26.	€ 25.250,00	per stuk
A1.51e	- zijdakvlak woningtypes T, bouwnr. 2, 20, 25 en 27.	€ 15.750,00	per stuk
A1.51f	- achterdakvlak woningtypes V, bouwnr. 1, 32 en 33.	€ 15.750,00	per stuk
A1.61	<b>Tuimel- dakraam</b> Leveren en aanbrengen van een enkel tuimel dakraam (afmetingen ca. 94x140 cm) met isolerende beglazing in het schuine voor-, zij- en/of achterdakvlak op de 2e verdieping, positie conform de optietekening.	€ 1.950,00	per stuk