

**MEER- EN MINDERWERKOPTIES****FASE: Afbouw**

Betreft : Lierkwartier Akker E 318 - 329 + Akker F 402-445  
 Projectnummer : 720015  
 Keuze : prijzen incl. BTW  
 Per datum: : 01-07-21

| Optie           | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Prijs in €    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Elektra</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |
| <b>ST.E.000</b> | <b>KOPERSKEUZE ELEKTRA ALGEMEEN</b><br>De standaard hoogte van een wandcontactdoos en loze leiding is circa 300 mm vanaf vloerpeil. De hoogte van een schakelaar is circa 1050 mm vanaf vloerpeil. Uw woning wordt aangevraagd met een standaard huisaansluiting van 3x25 ampère.<br>*****<br>Vooralsnog wordt er bij binnen het project door de nutspartijen een COAX en/of glasvezel aansluiting in de meterkast van uw woning aangebracht. Houdt u er rekening mee dat wijzigingen aan de E-installatie gevolgen kan hebben voor de inrichting van uw meterkast, te denken valt aan:<br>- extra groep(en) / - extra aardlekschakelaar(s)<br>Indien nodig zullen deze kosten worden toegevoegd aan de opdrachtbevestiging. |               |
| <b>ST.E.001</b> | <b>Verplaatsen van een standaard wandaansluiting</b><br>Op de verkooptekening doorstreept u de originele wandaansluiting en geeft u aan op welke nieuwe positie u de aansluiting wenst, voorzien van maatvoering. Indien u geen hoogtemaat aangeeft, wordt de standaard hoogte aangehouden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>95,00</b>  |
| <b>ST.E.002</b> | <b>Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt</b><br>Geef met een pijl weer welk lichtpunt u wilt verplaatsen en naar welke positie. Graag de nieuwe positie aanduiden met maatvoering vanuit de wanden. Opgegeven positie kan afwijken in verband met de positie van de plafondnaden. NB. Plafondlichtpunten kunnen niet komen te vervallen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>130,00</b> |
| <b>ST.E.010</b> | <b>Wijzigen van enkele naar een dubbele wandcontactdoos</b><br>Alleen mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een algemene groep.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>80,00</b>  |
| <b>ST.E.011</b> | <b>Extra dubbele wandcontactdoos op een algemene groep</b><br>U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>245,00</b> |
| <b>ST.E.012</b> | <b>Extra enkele wandcontactdoos op een algemene groep</b><br>U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>185,00</b> |
| <b>ST.E.013</b> | <b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b><br>U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering. De aansluitwaarde voor een apparaat op aparte groep is nodig vanaf 1300 Watt tot maximaal 3600 Watt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>360,00</b> |
| <b>ST.E.014</b> | <b>Extra loze leiding</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>155,00</b> |

U kunt op uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering. Loze leidingen hebben een diameter van circa 19 mm en eindigen in een loze doos. De leidingen zijn voorzien van een controledraad welk in de in de meterkast uit komt.

(\*) een loze leiding is alleen mogelijk in de wand.

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>ST.E.015</b> | <b>Loze leiding van punt A naar "A"</b><br>Loze leiding tussen twee posities binnen een ruimte voor bijvoorbeeld speakers.<br>U kunt op uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van optienummer en maatvoering. Loze leiding heeft een diameter van circa 19mm. De leidingen zijn voorzien van een controledraad. | <b>195,00</b> |
| <b>ST.E.020</b> | <b>Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar</b><br>U kunt het gewenste lichtpunt aangeven op uw tekening voorzien van maatvoering. Noteer hierbij ook de letter van het betreffende lichtpunt.<br>(*) Positie kan afwijken in verband met de plafondnaden.                                                                                    | <b>205,00</b> |
| <b>ST.E.021</b> | <b>Extra plafondlichtpunt met een nieuwe schakelaar</b><br>U kunt het gewenste lichtpunt aangeven op uw tekening voorzien van maatvoering. Noteer hierbij ook de gewenste positie van de schakelaar.<br>(*) Positie kan afwijken in verband met de plafondnaden.                                                                                        | <b>295,00</b> |
| <b>ST.E.022</b> | <b>Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</b><br>U kunt het gewenste lichtpunt aangeven op uw tekening voorzien van maatvoering. Noteer hierbij ook de letter van het betreffende lichtpunt.<br>(*) Positie kan afwijken in verband met de plafondnaden.                                                                                       | <b>205,00</b> |
| <b>ST.E.023</b> | <b>Extra wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar</b><br>U kunt het gewenste lichtpunt aangeven op uw tekening voorzien van maatvoering. Noteer hierbij ook de gewenste positie van de schakelaar.<br>(*) Positie kan afwijken in verband met de plafondnaden.                                                                                            | <b>295,00</b> |
| <b>ST.E.030</b> | <b>Standaard schakelaar wijzigen naar (LED)draai-dimmer</b><br>- ten behoeve lichtpunt ..... in ruimte .....<br>- ten behoeve lichtpunt ..... in ruimte .....<br>- ten behoeve lichtpunt ..... in ruimte .....<br>(*) Bij een dubbele schakelaar, dienen de schakelaars eerst gesplitst te worden en wordt optie E.033 toegepast.                       | <b>330,00</b> |
| <b>ST.E.031</b> | <b>Standaard schakelaar wijzigen naar (LED)druk-dimmer</b><br>- ten behoeve lichtpunt ..... in ruimte .....<br>- ten behoeve lichtpunt ..... in ruimte .....<br>- ten behoeve lichtpunt ..... in ruimte .....<br>(*) Bij een dubbele schakelaar, dienen de schakelaars eerst gesplitst te worden en wordt optie E.033 toegepast.                        | <b>350,00</b> |
| <b>ST.E.032</b> | <b>Schakelaar wijzigen naar bewegingssensor</b><br>U kunt in uw koperstekening aangeven voor welke schakelaar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.<br>(*) Bij een dubbele schakelaar, dienen de schakelaars eerst gesplitst te worden en wordt optie E.033 toegepast.                                                     | <b>330,00</b> |
| <b>ST.E.033</b> | <b>Het wijzigen van een tweevoudige schakelaar naar twee enkelpolige schakelaars</b><br>Tweepolig (dubbele) schakelaar wordt gesplitst in twee enkelvoudige schakelaars en horizontaal in één frame geplaatst. Positie conform tekening.                                                                                                                | <b>125,00</b> |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>ST.E.034</b> | <b>Toevoegen van een tweede (LED)druk-dimmer op lichtpunt</b><br>- ten behoeve lichtpunt ..... in ruimte .....<br>- ten behoeve lichtpunt ..... in ruimte .....<br>(*) Alleen in combinatie met optie E.031.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>385,00</b> |
| <b>ST.E.035</b> | <b>Toevoegen van een tweede schakelaar (wisselschakelaar) op lichtpunt</b><br>Met een wisselschakelaar kunt u een lichtpunt vanaf twee verschillende posities schakelen. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.                                                                                                                                                                                                                            | <b>125,00</b> |
| <b>ST.E.036</b> | <b>Toevoegen van een derde schakelaar (kruisschakelaar) op lichtpunt</b><br>Met een wisselschakelaar kunt u een lichtpunt vanaf twee verschillende posities schakelen. Met een kruisschakelaar voegt u een derde schakelaar toe, waardoor u vanaf drie verschillende posities een lichtpunt kan schakelen. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u de schakelaar wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.                                                                                       | <b>205,00</b> |
| <b>ST.E.037</b> | <b>Toevoegen van extra schakelaar op dubbel lichtpunt (splitsen)</b><br>Wanneer er twee lichtpunten op één schakelaar worden geschakeld, kunt u deze splitsen door een extra schakelaar toe te voegen. U kunt aangeven waar u deze schakelaar wenst en noteer hierbij de letter het betreffende lichtpunt.                                                                                                                                                                                                                      | <b>205,00</b> |
| <b>ST.E.040</b> | <b>Installatie uitbreiden met extra aardlekschakelaar</b><br>Standaard is er in de meterkast een groepenkast waarin een groot aantal in de basis reeds in gebruik is. Wanneer u kiest voor opties die op een aparte groep moeten worden aangesloten, kan het zijn dat een extra aardlekschakelaar zijn noodzakelijk is en voegen wij deze toe aan uw meerwerklijst. Een extra aardlekschakelaar biedt plaats aan 4 extra groepen. Bij meer dan 4 extra groepen dient ook de groepenkast te worden vergroot (prijs op aanvraag.) | <b>370,00</b> |
| <b>ST.E.050</b> | <b>Bedraden van een loze leiding als enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b><br>(bijvoorbeeld ten behoeve van een droger).<br>U kunt in uw koperstekening aangeven welke basis loze leiding bedraad moet worden. Graag de positie voorzien van het optienummer.                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>315,00</b> |
| <b>ST.E.051</b> | <b>Bedraden van een (basis) loze leiding als een enkelvoudige data aansluiting (CAT6)</b><br>De basis loze leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.                                                                                                                                                                                                                                           | <b>265,00</b> |
| <b>ST.E.052</b> | <b>Extra enkelvoudige internet aansluiting (CAT6)</b><br>De nieuwe leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>340,00</b> |
| <b>ST.E.053</b> | <b>Bedraden van een (basis) loze leiding als een dubbele internet aansluiting (CAT6)</b><br>De basis loze leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.                                                                                                                                                                                                                                            | <b>295,00</b> |
| <b>ST.E.054</b> | <b>Extra dubbele internet aansluiting (CAT6)</b><br>De nieuwe leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>365,00</b> |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ST.E.055 | <b>Bedraden van een (basis) loze leiding als CAI-aansluiting (Ziggo)</b><br>De loze leiding wordt bedraad en afgemonteerd met COAX-kabel. Exclusief eventueel benodigde splitter. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.                          | 265,00 |
| ST.E.056 | <b>Extra CAI-aansluiting (Ziggo)</b><br>De nieuwe leiding wordt bedraad en afgemonteerd met een COAX-kabel. Inclusief eventueel benodigde splitter. Positie conform opgave tekening. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.                       | 340,00 |
| ST.E.057 | <b>CAI-splitter (vanaf 2e aansluiting noodzakelijk)</b><br>De splitter wordt geplaatst in de meterkast.<br>NB: Vanaf 3 aansluitingen is optie E.058 verplicht.                                                                                                                                                          | 105,00 |
| ST.E.058 | <b>CAI versterker (advies vanaf 3 aansluitingen)</b><br>De versterker wordt geplaatst in de meterkast en is voor maximaal 5 aansluitingen. Deze optie is inclusief splitter.                                                                                                                                            | 350,00 |
| ST.E.059 | <b>Extra aansluiting voorzien van dubbele USB-poort</b><br>U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.                                                                                                                                  | 305,00 |
| ST.E.060 | <b>Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar (exclusief armatuur)</b><br>Graag positie aangeven op uw koperstekening voorzien van maatvoering. Standaard hoogte +2100mm.                                                                                                                                            | 370,00 |
| ST.E.061 | <b>Extra buitenlichtpunt op nieuwe schakelaar (exclusief armatuur)</b><br>Graag de posities van het lichtpunt en schakelaar aangeven op uw koperstekening voorzien van maatvoering. Standaard hoogte +2100mm.                                                                                                           | 440,00 |
| ST.E.062 | <b>Spatwaterdichte wandcontactdoos buiten (enkel)</b><br>Standaard hoogte +600mm.                                                                                                                                                                                                                                       | 265,00 |
| ST.E.063 | <b>Spatwaterdichte wandcontactdoos buiten (dubbel)</b><br>Standaard hoogte +600mm.                                                                                                                                                                                                                                      | 305,00 |
| ST.E.064 | <b>Schakelaar in de woning t.b.v. spatwaterdichte wandcontactdoos</b><br>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie E.062 of E.063. Graag de gewenste positie van de schakelaar opgeven.                                                                                                                     | 120,00 |
| ST.E.065 | <b>Loze leiding in buitengevel</b><br>Aangebracht als pijpje uit de gevel. Standaard hoogte +600mm.                                                                                                                                                                                                                     | 185,00 |
| ST.E.066 | <b>Aansluitpunt voor toekomstige zonwering incl. schakelaar in de woning</b><br>In de gevel wordt boven het kozijn een aansluitpunt gemaakt t.b.v. toekomstige zonwering. Dit is een vaste positie door de werkvoorbereider bepaald. De aansluiting wordt bedraad via een schakelaar aan de binnenzijde van de woning . | 290,00 |
| ST.E.067 | <b>Aansluitpunt voor toekomstige zonwering zonder schakelaar</b><br>In de gevel wordt boven het kozijn een aansluitpunt gemaakt t.b.v. toekomstige zonwering. Dit is een vaste positie door de werkvoorbereider bepaald. Deze optie is geschikt voor zonwering op afstandbediening.                                     | 185,00 |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>ST.E.068</b>                 | <b>Grondkabel op rol (10 meter) vanaf aangegeven positie</b><br>Aangebracht op standaard positie op de achter-, zij-, of voorgevel.<br>De grondkabel wordt bij de gevel (onder peil) aangebracht.<br>De grondkabel is met een schakelaar bedienbaar, graag de positie van de schakelaar aangeven op uw tekening en voorzien van optiecode en maatvoering.<br>Uiteinde van de kabel is voorzien van een waterdichte lasdoos.<br>(*) Deze optie is t.b.v. toekomstige tuinverlichting.                                                                                                                                                                                                                           | <b>330,00</b> |
| <b>ST.E.091</b>                 | <b>Loze leiding in metselwerk t.b.v. aansluiting elektrische auto</b><br>Aangebracht als pijpje uit de wand op standaard positie en hoogte +1000mm.<br>NB; Deze optie is enkel mogelijk bij een eigen oprit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>365,00</b> |
| <b>Binnendeuren en kozijnen</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| <b>MT.BD.000</b>                | <b>ALGEMEEN BINNENDEUREN</b><br>Op de website mijn deur.nl kunt de binnendeuren, deurkozijnen en deurbeslag van uw woning wijzigen. Na de eerste sluitingsdatum worden de standaard binnendeuren van uw woning ingeladen in uw eigen account.<br>Vervolgens ontvangt u inloggegevens voor uw eigen omgeving op mijn deur.nl om uw keuzes en bestelling door te geven.<br>NB: het is via mijn deur.nl ook mogelijk om bovenlichten te laten vervallen.                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| <b>MT.BD.001</b>                | <b>Standaard binnendeuren wijzigen conform offerte Mijn deur.nl</b><br>Wijzigen van de standaard binnendeuren conform opdracht mijn deur.nl.<br>Opdracht bijgevoegd aan de opdrachtbevestiging.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| <b>ST.BD.002</b>                | <b>Leveren en aanbrengen van standaard binnendeuren en -kozijnen</b><br>Alle binnendeuren worden uitgevoerd conform technische omschrijving.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
| <b>ST.BD.003</b>                | <b>Wijzigen draairichting binnendeur</b><br>Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra- of schakelmateriaal.<br>De draairichting wijzigen conform opgave koperstekening.<br>N.B. het is niet mogelijk om een deur de badkamer in te draaien.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>50,00</b>  |
| <b>Tegelwerk</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| <b>MT.AT.000</b>                | <b>ALGEMEEN TEGELWERK</b><br>Uw woning wordt standaard uitgevoerd volgens de 0-tekening met het basis tegelassortiment zoals omschreven in de technische omschrijving. De 0-tekening van sanitaire ruimtes wordt in uw woningdossier geplaatst. U kunt via ons showroomtraject uw badkamer en/of toilet aanpassen naar uw eigen wensen.<br>De basistegel uit de technische omschrijving kunt u kosteloos aanpassen naar een andere kleur binnen het basisassortiment via de tegelshowroom.<br>Of u kunt een offerte laten maken met tegels van uw eigen keuze.<br>Nadat u bij de sanitairshowroom bent geweest, kunt u bij de tegelshowroom terecht om de tegels voor uw badkamer en/ of toilet uit te kiezen. |               |
| <b>MT.AT.001</b>                | <b>Tegelwerk conform offerte tegelshowroom</b><br>Standaard wand- en vloertegelwerk is verrekend in de door de koper getekende opdracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
| <b>ST.AT.002</b>                | <b>Standaard tegelwerk conform technische omschrijving</b><br>U kunt kosteloos voor een andere basiskleur kiezen conform technische omschrijving. De tegelshowroom stelt een showroomrapport op met de gekozen basiskleur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| <b>ST.AT.003</b>                | <b>Vervallen vloertegelwerk toiletruimte</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |

In het toilet op de begane grond komt het standaard vloertegelwerk inclusief dorpel te vervallen.

Woningborggarantie wordt beperkt voor de volgende onderdelen:

\* Waterdichte wand- en vloerafwerking

De informatiefolder minderwerk Wand- en vloerafwerking Toilet zijn onlosmakelijk verbonden met deze optie.

## **Trappen**

**MT.TR.000**

### **ALGEMEEN TRAPPEN**

U heeft in uw woning standaard trappen conform de technische omschrijving.

Via de online showroom van De Vries Trappen - Next Step kunt u uw trap wijzigen.

De link naar de online showroom vindt u terug in Volgjewoning.

**MT.TR.001**

### **Standaard trap(pen) wijzigen conform offerte Next Step**

N.B. standaard open trap kan ook dicht gemaakt worden via de online showroom.

**ST.TR.002**

### **Aanbrengen van de standaard trappen conform technische omschrijving**

## **Afwerking woning**

**ST.V.002**

### **Standaard vensterbank bij de keuken laten vervallen**

Er wordt geen vensterbank geleverd bij het keukenraam op aangegeven positie op de tekening. Er vindt geen verdere afwerking plaats.

**ST.V.003**

### **Standaard vensterbanken gehele woning laten vervallen**

Er worden geen vensterbank geleverd in de gehele woning, met uitzondering van de eventuele gevelopeningen in de sanitaire ruimten (tegelwerk) en eventuele dakkapellen.

Er vindt geen verdere afwerking plaats.

**-50,00**

## **Schilderwerk**

**STD.SC.001**

### **Dakkap en knieschot voorzien van witte binnenzijde, prijs per m2**

**30,00**

De binnenzijde van de dakkap en het knieschot wijzigt naar wit afgewerkte houtspaanplaat. De bevestigingsnietjes blijven in het zicht.

(\*) Prijs is per m2

(\*\*) U kunt ter indicatie zelf het totaal aantal m2 uitrekenen, dit gaat op de de volgende wijze: In het zijaanzicht van uw woning, meet u het aantal strekkende meters van de knieschotten en de dakkap bij elkaar op.

Dit vermenigvuldigt u met de breedte van uw woning.

(Bij keuze voor deze optie zal kopersbegeleiding de eindcalculatie uitvoeren)

## **Loodgieterswerkzaamheden**

**ST.L.020**

### **Afvoer ten behoeve van droger**

**275,00**

De extra afvoer voor de droger wordt aangesloten op de afvoer van de wasmachine. Aanpassingen in elektra zijn hierin niet meegenomen.

**ST.L.021**

### **Warm- en koudwateraansluiting en afvoer op zolder aanbrengen**

**1.030,00**

Deze optie is mogelijk in de technische ruimte, of in de ruimte grenzend aan de technische ruimte. Leidingwerk t.b.v. wastafel wordt opbouw uitgevoerd en dubbelzijdig afgedopt.

Definitieve positie door werkvoorbereider te bepalen i.v.m. het leidingverloop.

## **Sanitaire ruimten**

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| MT.AS.000 | <p><b>KOPERSKEUZE SANITAIR ALGEMEEN</b></p> <p>Uw woning wordt standaard uitgevoerd conform de 0-tekening met het standaard sanitair welke staat omschreven in de technische omschrijving. De 0-tekening van de sanitaire ruimtes wordt in uw woningdossier geplaatst. U kunt via ons showroomtraject uw badkamer en/of toilet aanpassen naar uw eigen wensen. Houdt u er rekening mee dat niet alle leidingen verplaatst kunnen worden. Bespreek uw wensen tijdens het adviesgesprek met uw kopersbegeleider om u voor te bereiden op uw showroomafpraak. U kunt er ook voor kiezen uw badkamer en/of toilet geheel casco op te laten leveren. Bij een casco badkamer worden alle aansluitpunten op de standaard (!) positie afgedopt, conform 0-tekening. Bij een casco badkamer zijn er alleen wijzigingen mogelijk voor elektra. Omdat er in de sanitaire ruimte strengere normen gelden t.a.v. elektra zijn elektrawijzigingen te allen tijde onder voorbehoud van controle door onze elektriciens.</p> <p>(*) Voor uw keuze in badkamer en toilet heeft u de volgende drie opties:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Standaard badkamer en/of toilet conform technische omschrijving;</li> <li>2. Badkamer en/of toilet aanpassen conform showroomofferte;</li> <li>3. Casco badkamer en/of toilet met aansluitpunten op standaard positie.</li> </ol> <p>(!) Een combinatie van deze opties is niet mogelijk!</p> <p>U kunt echter wel het standaard sanitair behouden en alleen het tegelwerk via de tegelshowroom wijzigen.</p> |           |
| MT.AS.001 | <p><b>Sanitair conform offerte sanitairshowroom</b></p> <p>Retourprijs voor niet gekozen standaard sanitair en wijzigingen in het leidingwerk/installatie worden in de sanitairopdracht opgenomen. Aansluitpunten worden conform deze opdracht aangepast.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| ST.AS.002 | <p><b>Standaard sanitair conform 0-tekening en technische omschrijving</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| ST.C.001  | <p><b>Casco opleveren toilet begane grond</b></p> <p>Retourprijs voor vervallen standaard sanitair en tegelwerk. Alle aansluitpunten worden op standaard plaats afgedopt, conform 0-tekening. Het structuurspuitwerk op de wanden en de dorpel komt te vervallen. De afwerkvloer en het plafondspuitwerk blijven gehandhaafd. Er wordt geen voorzetwand/aftrimming ter plaatse van de schacht of het plateau aangebracht. Woningborggarantie wordt beperkt voor de volgende onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Levering en plaatsing sanitair</li> <li>* Waterdichte wand- en vloerafwerking</li> </ul> <p>De informatiefolder minderwerk Sanitair Toilet en informatiefolder minderwerk Wand- en vloerafwerking Toilet zijn onlosmakelijk verbonden met deze optie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -400,00   |
| ST.C.003  | <p><b>Casco opleveren badkamer eerste verdieping</b></p> <p>Retourprijs voor vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk. Alle aansluitpunten worden op standaard positie afgedopt, conform 0-tekening. Het structuurspuitwerk op de wanden, de dorpel en de dekvloer ter plaatse van de douchehoek komen te vervallen. Spuitwerk plafond blijft gehandhaafd. De standaard elektrische handdoekradiator wordt altijd geleverd en gemonteerd. Woningborggarantie wordt beperkt voor de volgende onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Levering en plaatsing sanitair</li> <li>* Waterdichte wand- en vloerafwerking</li> </ul> <p>De informatiefolder minderwerk Sanitair Badkamer en informatiefolder minderwerk Wand- en vloerafwerking Badkamer zijn onlosmakelijk verbonden met deze optie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -1.330,00 |
| ST.C.005  | <p><b>Casco-aansluiting verplaatsen toilet in de badkamer naar voorzijde schacht</b></p> <p>De aansluiting van toilet (koud water en afvoer) wordt verplaatst naar de voorzijde schacht conform optietekening. De afgedopte aansluitingen komen uit de voorzijde van de schacht. De afvoer komt op circa 120 mm hoogte en de koudwateraansluiting</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 400,00    |

op circa 1100 mm hoogte.

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>ST.C.007</b>              | <b>Casco-aansluiting bad in de badkamer</b><br>In de badkamer komen de aansluitingen voor een bad (afvoer, warm- en koud water) conform optietekening. De wateraansluitingen komen op een hoogte van circa 850mm vanaf de vloer. De positie van de badkraan wordt weergegeven op uw badkamertekening. Onder de opstelling van het bad brengen wij geen vloerverwarming aan. De positie van de afvoer van het bad is een vaste positie en wordt in het werk bepaald. Op tekening is deze indicatief.<br>Alleen i.c.m. optie ST.C.003 en ST.C.005.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>700,00</b>   |
| <b>ST.E.075</b>              | <b>Aansluiting constante stroom t.b.v. spiegelkast met elektrapunt in kast</b><br>Deze optie wordt gecombineerd met het wandlichtpunt boven de wastafel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>375,00</b>   |
| <b>ST.S.007</b>              | <b>Badkamer voorzien van badaansluiting icm bad via showroom</b><br>In de badkamer wordt een aansluiting voor een ligbad geplaatst.<br>In combinatie met een ligbad, conform de offerte van onze sanitairshowroom.<br>Tegelwerk wordt aangepast, Verrekening van het tegelwerk vindt plaats bij onze tegelshowroom.<br>NB: Alleen in combinatie met optie AS.001 en C.005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>700,00</b>   |
| <b>Centrale verwarming</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| <b>ST.CV.001</b>             | <b>Eerste en tweede verdieping voorzien van vloerverwarming, vertrektemperatuur 22 graden</b><br>Met deze optie wordt op de eerste en tweede verdieping vloerverwarming aangebracht, vertrektemperatuur 22 graden.<br>Standaard zijn de eerste en tweede verdieping niet voorzien van vloerverwarming.<br>De zone-regeling per slaapkamer blijft gehandhaafd conform koperstekening.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>4.850,00</b> |
| <b>ST.CV.040</b>             | <b>CW4-aansluiting verzwaren naar een CW5-aansluiting</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>295,00</b>   |
| <b>Mechanisch ventilatie</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| <b>ST.MV.006</b>             | <b>Extra draadloze bediening mechanische ventilatie</b><br>Voor de badkamer wordt een extra draadloze bediening t.b.v. de mechanische ventilatie geleverd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>125,00</b>   |
| <b>Keuken</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| <b>MT.AK.000</b>             | <b>ALGEMEEN KEUKEN</b><br>Uw keuken wordt casco opgeleverd en uitgevoerd met standaard aansluitpunten conform de keuken 0-tekening. De aansluitpunten kunt u aan hand van uw eigen wensen, eventueel door ons laten aanpassen. De aansluitpunten zijn alleen in de keuken verplaatsbaar. Er zijn 3 opties waaruit u kunt kiezen:<br>AK.001 - De keukenaansluitingen worden aangepast conform de opdracht van de projectkeukenshowroom, controle en verantwoording van de stukken liggen bij u en de keukenshowroom.<br>AK.002 - De keukenaansluitingen blijven gehandhaafd op standaard positie conform de aangeleverde 0-tekening van de keuken.<br>AK.003 - De keukenaansluitingen worden aangepast conform het door u aangeleverd leidingschema van uw eigen keukenleverancier, controle en verantwoording van de stukken liggen bij u en uw keukenleverancier. De optieprijs is het starttarief voor het aanpassen van de Van Mierlo werktekeningen. Aanpassen of toevoegen van aansluitingen wordt berekend aan hand van de keukenmeerwerklijst.<br>(*) Standaard heeft u een groepenkast met maximaal 8 groepen. Indien er aan |                 |

hand van uw leidingschema groepen worden toegevoegd waardoor de groepenkast moet worden uitgebreid, wordt de optie van een extra aardlekschakelaar aan uw meerwerk toegevoegd.

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| MT.AK.001 | <p><b>Casco keuken; aansluitingen conform opdracht projectkeukenshowroom</b></p> <p>De keukentekening wordt exact overgenomen van de aangeleverde opdracht van de keukenshowroom, inclusief het aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone onder de keukenopstelling. Standaard aansluitpunten welke niet staan weergegeven op de opdracht, blijven gehandhaafd op de standaard positie.</p> <p>(*) Kosten voor het verplaatsen/toevoegen van leidingwerk en/of aansluitpunten worden apart in rekening gebracht conform de meerwerklijst. Voor vloer- en plafondaansluitingen t.b.v. een eiland brengen wij per aansluiting een toeslag in rekening.</p> <p>(**) Keuken wordt na oplevering geplaatst, in overleg tussen showroom en koper.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |
| ST.AK.002 | <p><b>Casco keuken; standaard aansluitingen conform keuken 0-tekening</b></p> <p>Alle aansluitpunten en de vloerverwarmingsvrije zone in de keuken worden op standaard positie conform keuken 0-tekening aangebracht.</p> <p>U kunt met optie L.006 de vloerverwarmingsvrije zone onder uw keuken aanpassen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |
| ST.AK.003 | <p><b>Casco keuken; aansluitingen conform opdracht eigen keukenleverancier starttarief</b></p> <p>De keukentekening wordt aangepast conform het leidingschema van de door koper gekozen keukenleverancier, inclusief het aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone onder de keukenopstelling. Wij verwerken enkel juist aangeleverde leidingschema's welke volledig zijn gemaaktvoerd. Inclusief een overzicht van de aansluitwaardes van de keukeninstallatie. Deze kunt u opvragen bij uw keukenleverancier. Bij de uitvoering op de bouwplaats zijn de Van Mierlo keukentekeningen leidend. Deze ontvangt u samen met de opdrachtbevestiging ter controle. De eindconrole ligt bij de koper en de keukenleverancier.</p> <p>Deze optie heeft een starttarief voor het vervaardigen/coördineren van een nieuwe keukentekening in de Van Mierlo werktekeningen en aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone. Standaard punten welke niet staan aangegeven op het aangeleverde leidingschema blijven op de standaard positie gehandhaafd.</p> <p>(*) Kosten voor het verplaatsen/toevoegen van leidingwerk en/of aansluitpunten worden apart in rekening gebracht conform de meerwerklijst. Voor vloer- en plafondaansluitingen t.b.v. een eiland brengen wij per aansluiting een toeslag in rekening.</p> | 495,00 |
| ST.E.001  | <p><b>Verplaatsen van een standaard wandaansluiting</b></p> <p>Wij verplaatsen de aansluiting conform het door u aangeleverd leidingschema. (bijvoorbeeld een wandcontactdoos of loze leiding)</p> <p>Positie conform keukentekening.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 95,00  |
| ST.E.005  | <p><b>Aanpassen van een basis wand-aansluiting naar een vloer-aansluiting (t.b.v. kookeiland)</b></p> <p>Toeslag voor het aanpassen van een wandaansluiting naar een vloeraansluiting. Prijs is per aansluiting en inclusief verplaatsingskosten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 350,00 |
| ST.E.006  | <p><b>Aanpassen van een basis wand-aansluiting naar een plafond-aansluiting (t.b.v. kookeiland)</b></p> <p>Toeslag voor het aanpassen van een wandaansluiting naar een plafondaansluiting. Prijs is per aansluiting en inclusief verplaatsingskosten E.001.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 350,00 |
| ST.E.007  | <p><b>Extra wand-aansluiting aanpassen naar een vloer-aansluiting</b></p> <p>exclusief verplaatsingskosten per elektrapunt</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 255,00 |
| ST.E.010  | <p><b>Wijzigen van enkele naar een dubbele wandcontactdoos</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 80,00  |

Alleen mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een algemene groep.

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ST.E.011 | <b>Extra dubbele wandcontactdoos voor algemeen gebruik</b><br>Wij plaatsen de wandcontactdoos conform het aangeleverde leidingschema.<br>Positie conform keukentekening.                                                                                                              | 240,00 |
| ST.E.012 | <b>Extra enkele wandcontactdoos voor algemeen gebruik</b><br>Wij plaatsen de wandcontactdoos conform het aangeleverde leidingschema.<br>Positie conform keukentekening.                                                                                                               | 180,00 |
| ST.E.013 | <b>Extra enkele wandcontactdoos voor apparaten op aparte groep</b><br>Wij plaatsen de wandcontactdoos conform het aangeleverde leidingschema.<br>Positie conform keukentekening.                                                                                                      | 355,00 |
| ST.E.014 | <b>Extra loze leiding</b><br>Wij plaatsen de loze leiding conform het aangeleverde leidingschema.<br>De loze leiding wordt voorzien van een controledraad welke in de meterkast uit komt. Positie conform keukentekening.<br>(*) Loze leiding kan alleen in de wand worden geplaatst. | 155,00 |
| ST.E.016 | <b>Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. verlichting met extra schakelaar</b><br>Graag de gewenste positie van de schakelaar opgeven voorzien van maatvoering.                                                                                                                          | 310,00 |
| ST.E.022 | <b>Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</b><br>U kunt op uw keukentekening aangeven waar u het wandlichtpunt wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering, inclusief hoogtemaat. Noteer hierbij ook de letter van de betreffende schakelaar.        | 200,00 |
| ST.E.023 | <b>Extra wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar</b><br>U kunt op uw keukentekening aangeven waar u het wandlichtpunt en de schakelaar wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering, inclusief hoogtemaat. Graag ook de positie van de schakelaar aangeven.     | 290,00 |
| ST.E.050 | <b>Bedraden van een basis loze leiding als enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b><br>Maximale aansluitwaarde 3600 watt.                                                                                                                                                       | 310,00 |
| ST.E.070 | <b>Standaard 2-fase perilex kookaansluiting uitvoeren als een 3-fase perilex aansluiting.</b><br>Geschikt voor kookplaten met een aansluitwaarde vanaf 7400 watt.<br>Deze wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.                                                      | 245,00 |
| ST.L.001 | <b>Verplaatsen aansluitpunten koud- en warmwater en riolering</b><br>Per 2 meter, positie conform keukentekening.                                                                                                                                                                     | 545,00 |
| ST.L.002 | <b>Extra wateraansluitpunt t.b.v. kokendwaterkraan</b><br>Aangesloten op de koudwaterleiding en alleen mogelijk mits de kokendwaterkraan wordt geplaatst naast de spoelbak. Positie conform keukentekening.                                                                           | 245,00 |
| ST.L.003 | <b>Extra wateraansluitpunt t.b.v. boiler</b><br>Wanneer er gekozen wordt om gebruik te maken van een boiler in de keuken, wordt de warmwaterleiding van de basisinstallatie dubbelzijdig afgedopt aangebracht i.v.m. legionellapreventie. Positie conform keukentekening.             | 245,00 |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>ST.L.004</b> | <b>Extra wateraansluitpunt t.b.v. koelkast</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>275,00</b> |
| <b>ST.L.005</b> | <b>Extra wateraansluitpunt t.b.v. vaatwasser</b><br>Aangesloten op de koudwaterleiding en alleen mogelijk mits de vaatwasser wordt geplaatst naast de spoelbak en de afvoer kan worden aangesloten op de sifon van de spoelbak. Inclusief beluchte kraan.                                                                                 | <b>275,00</b> |
| <b>ST.L.006</b> | <b>Aanpassen vloerverwarmingsvrije zone in het keukengebied</b><br>Alleen in combinatie met optie AK.002 is het mogelijk om een wijziging in de vloerverwarming van het keukengebied door te voeren.<br>Geeft u op de plattegrond duidelijk aan waar u geen vloerverwarming wenst, voorzien van maatvoering. Uitvoering conform tekening. | <b>245,00</b> |