



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

d.d. 21-03-2024



Inleiding

Voor u ligt de Technische Omschrijving die behoort bij uw nieuwe woning. Hierin vindt u belangrijke informatie over de gebruikte materialen en het afwerkingsniveau van uw nieuwe woning. Ook vindt u algemene informatie over de procedures en de voorwaarden die gelden bij de aankoop van uw woning.

Wij adviseren u deze Technische Omschrijving aandachtig door te lezen. De Technische Omschrijving maakt samen met de verkooptekeningen deel uit van de aannemingsovereenkomst.

Mocht u na het lezen van deze Technische Omschrijving nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de makelaar.

Inhoudsopgave

TECHNISCHE OMSCHRIJVING.....	5
<i>Voorrang SWK-bepalingen.....</i>	<i>5</i>
<i>Bouwbesluit.....</i>	<i>5</i>
RONDOM EN ONDER UW WONING	6
<i>Peil en hoogteligging van de woning.....</i>	<i>6</i>
<i>Grondwerk.....</i>	<i>6</i>
<i>Riolering</i>	<i>8</i>
<i>Bestrating.....</i>	<i>9</i>
<i>Terreininventaris en beplanting</i>	<i>9</i>
<i>De buitenberging.....</i>	<i>11</i>
<i>Huisvuil en tuinafval.....</i>	<i>12</i>
DE RUWBOUW VAN UW WONING.....	13
<i>Fundering.....</i>	<i>13</i>
<i>Inspectieruimte.....</i>	<i>13</i>
<i>Vloeren</i>	<i>13</i>
<i>Gevels en dragende wanden</i>	<i>13</i>
<i>Daken</i>	<i>17</i>
<i>Staalconstructie.....</i>	<i>17</i>
<i>Buitenkozijnen, ramen en deuren.....</i>	<i>18</i>
<i>Zonwering.....</i>	<i>19</i>
<i>Beglazing</i>	<i>20</i>
DE INSTALLATIES IN UW WONING	21
<i>Meterkast</i>	<i>21</i>
<i>Leidingwerk</i>	<i>21</i>
<i>Waterinstallaties</i>	<i>21</i>
<i>Binnenriolering</i>	<i>22</i>
<i>Gasinstallaties</i>	<i>22</i>
<i>Verwarmingsinstallatie en warmwatertoestel.....</i>	<i>22</i>
<i>WTW/Balansventilatie</i>	<i>24</i>
<i>Elektrische installatie.....</i>	<i>25</i>
<i>Rookmelders.....</i>	<i>26</i>
<i>Telecom- en mediavoorzieningen.....</i>	<i>26</i>
<i>PV-panelen (zonnepanelen).....</i>	<i>27</i>
MILIEU EN ENERGIEVERBRUIK.....	28
<i>Materiaalgebruik.....</i>	<i>28</i>
<i>Gasloos</i>	<i>28</i>
<i>Engergieverbruik/BENG.....</i>	<i>28</i>
<i>Isolatiewaarden.....</i>	<i>29</i>
<i>Energie label.....</i>	<i>29</i>
<i>Natuurinclusief bouwen</i>	<i>29</i>
SLOTBEPALING	30
BIJLAGE 1	
Algemene projectinformatie	
BIJLAGE 2	
Kleur en materiaalstaat exterieur	
BIJLAGE 3A	
De afbouw van uw woning - Bouwnummers 1 t/m 28, 33 t/m 39, 53 t/m 64	



BIJLAGE 3B

De afbouw van uw woning - Bouwnummers 29 t/m 32, 40 t/m 52

BIJLAGE 4A

Nul-tekening keuken – Bouwnummers 1 t/m 28, 33 t/m 39, 41 t/m 44, 53 t/m 64

BIJLAGE 4B

Nul-tekening keuken – Bouwnummers 29 t/m 32, 40, 45 t/m 52

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Voorrang SWK-bepalingen

Van toepassing is de SWK Garantie- en Waarborgregeling 2024 en bijbehorend garantiesupplement, bestaande uit Module I 2024 / Module II A 2024.

Ongeacht hetgeen in deze Algemene Projectinformatie en Technische Omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door SWK. Ingeval enige bepaling in deze Algemene Projectinformatie en Technische Omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de koper, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van SWK.

Bouwbesluit

De woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit, zoals die van toepassing zijn ten tijde van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Het Bouwbesluit kent voor de diverse vertrekken specifieke benamingen. Zo wordt niet langer gesproken van woon-, slaapkamer, hal of zolder maar van verblijfsruimte, verkeersruimte of overige ruimte. In het Bouwbesluit zijn per type ruimte verschillende eisen opgenomen.

Omwillen van de duidelijkheid is in deze Technische Omschrijving gebruik gemaakt van de “ingeburgerde” aanduidingen en om u toch volledig te informeren vindt u hieronder de benamingen zoals deze in het Bouwbesluit worden gehanteerd:

- | | |
|---------------------|-------------------|
| • hal | : verkeersruimte |
| • meterkast | : meterruimte |
| • toilet | : toiletruimte |
| • woonkamer/keuken | : verblijfsruimte |
| • trapkast | : bergruimte |
| • overloop | : verkeersruimte |
| • badkamer | : badruimte |
| • slaapkamer | : verblijfsruimte |
| • zolder | : overige ruimte |
| • technische ruimte | : overige ruimte |
| • buitenberging | : bergruimte |

AANDACHTSPUNT: Een verblijfsruimte is bedoeld voor het langdurig verblijven van personen. Een onbenoemde ruimte is een ruimte waar het verblijven van personen een ondergeschikte functie heeft. Het Bouwbesluit stelt daarom hogere eisen aan verblijfsruimtes dan aan onbenoemde ruimtes. Bijvoorbeeld op gebied van plafondhoogte, daglichttoetreding en ventilatie.

Rondom en onder uw woning

Peil en hoogteligging van de woning

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de dekvloer van de begane grondvloer.

De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

AANDACHTSPUNT: Volgens het Bouwbesluit mag de opstaphoogte van de drempel van de toegangsdeuren (voordeur en achterdeur van de woning niet hoger zijn dan 20 mm boven de afgewerkte vloer. U dient hier zowel bij het aanleggen van de bestrating naar uw voordeur en achterdeur als bij het aanbrengen van vloerafwerking rekening mee te houden. Wij hebben gerekend met het aanbrengen van een vloerafwerking van ca. 15 mm achter de voordeur. De totale hoogte vanaf bovenkant afgewerkte vloer tot bovenkant dorpel is ca. 35 mm. Wilt u een dikkere vloerafwerking toepassen, dan kan de deur niet meer naar binnen open draaien. Plaats in dat geval achter de voordeur een kader met daarin een schoonloopmat in plaats van de vloerafwerking. De achterdeur gaat in de meeste gevallen naar buiten open. Draait bij u de achterdeur naar binnen, dan geldt hiervoor hetzelfde als bij de voordeur.

Vrijstaande bergingen worden lager geplaatst dan het peil van de woning. Er kan echter sprake zijn van een afwijking als er tussen de naastgelegen percelen hoogteverschillen zijn. De exacte peilhoogtes van bergingen worden in het werk vastgesteld.

Grondwerk

De grond onder uw woning is geschikt voor de bestemming Woningbouw, zie voor nadere informatie de koopovereenkomst.

Er worden de nodige grondwerken uitgevoerd voor funderingen, rioleringen, kabels en leidingen. De tuinen van de kavels worden aangevuld met de uit de ontgraving vrijgekomen grond, ontdaan van bouwvuil en grove puinresten. Overtollige grond wordt afgevoerd en in geval van te weinig vrijkomende grond zal er grond worden aangevoerd.

Indien de bodem van de ontgraven bouwput niet uit zand bestaat, wordt er een bodemafluiting van schoon zand aangebracht.

Werkzaamheden ten behoeve van de tuinaanleg, zoals bijvoorbeeld levering van straatzand of teelaarde, (diep)spitten of drainage zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

Afhankelijk van de plaatselijke grondsamenstelling kunnen zettingen optreden die het nodig maken om de tuin periodiek op te hogen.

AANDACHTSPUNT: Wij raden u aan om advies in te winnen bij een hoveniersbedrijf betreffende afwatering, bemesting en soorten beplanting die geschikt zijn voor uw tuin. Laat zowel de voor- als achtertuin ompitten (diepspitten) om de tijdens de bouw vastgereden grond losser te maken en de doorlaatbaarheid van de bodem voor wortels en water te verbeteren.

Denk bij de aanleg van de tuin ook goed na over de waterhuishouding op uw kavel. Het toepassen van gesloten verharding en dakoppervlak (tuinschuurtjes en overkappingen) verlaagd de mogelijkheid van de tuin om water op te nemen. Dit kan bij hevige of langdurige regenval tot overlast leiden. Laat indien nodig drainage of infiltratievoorzieningen aanleggen voordat u de tuin aanlegt.

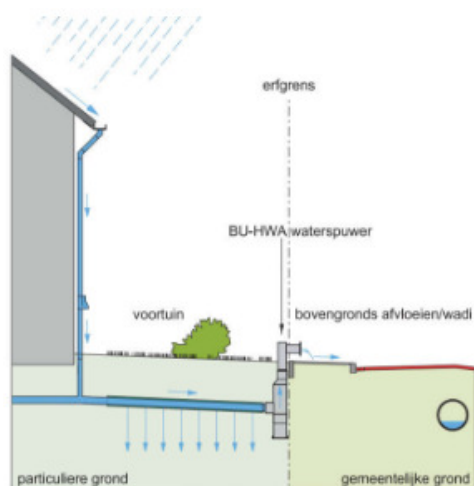
Riolering

De aanleg- en aansluitkosten zijn bij de koopsom inbegrepen. Het vuilwaterriool wordt gescheiden uitgevoerd van de hemelwaterafvoer en aangesloten op het gemeenteriool.

Het hemelwater (regenwater) dat op het hellend dak van de woning valt wordt afgevoerd via een zinken mastgoot, bevestigd met bijpassende gootbeugels. De dakgoot wordt aangesloten op ronde hemelwaterafvoeren (regenpijpen). De hemelwaterafvoeren van de woning worden aan de voor- en zijgevel uitgevoerd in zink en aan de achtergevel in pvc.

De hemelwaterafvoeren (behoudens die van de vrijstaande bergingen) worden voorzien van een bladvanger boven maaiveld. Deze bladvanger zal periodiek geïnspecteerd moeten worden na oplevering door de koper.

Het hemelwater zal via een bij de erfgrans geplaatste bovengrondse waterspuwer geloosd worden op de openbare bestrating en afvloeien naar de wadi's (verlagings in het maaiveld), greppels of sloten, één en ander conform onderstaand principe. Uitzondering zijn bouwnummers 23 t/m 28 die krijgen een hemelwateraansluiting op het hoofdriool in de openbare weg.



Bij extreem hoge grondwaterstanden of natte weerperiodes kan water in de inspectieruimte en/of voor- en achtertuin niet worden vermeden.

Het hemelwater bij de losstaande berging wordt vanaf het dak via hemelwaterafvoeren (regenpijpen) van PVC afgevoerd. De hemelwaterafvoeren worden boven het maaiveld beëindigd met een bocht, teneinde het water bovengronds (op maaiveld) af te voeren naar het aansluitende openbare gebied.

Vervolgens zal het hemelwater in het openbaar gebied bovengronds worden afgevoerd naar het gemeentelijke infiltratie- en afvoersysteem.

De definitieve plaats van hemelwaterafvoeren wordt in overleg met de installateur bepaald en kan afwijken van de verkooptekening.

Bestrating

De bestrating in het openbaar gebied valt buiten de werkzaamheden van het bouwbedrijf.

Naar de voordeur wordt een pad aangebracht bestaande uit grijze betontegels van 600 x 400 mm, bedoeld voor tijdelijk gebruik. Indien van toepassing wordt bij de opstelplaats van de auto dit pad, gecombineerd met een rijstrook en pad naar de voordeur bestaande uit grijze betontegels 600 x 400 mm.

Van de achterdeur naar de berging wordt een pad gemaakt van staptegels, bestaande uit grijze betontegels van 600 x 400 mm, bedoeld voor tijdelijk gebruik.

Indien van toepassing wordt ter plaatse van de opstelplaats auto 2 rijstroken aangebracht bestaande uit grijze betontegels van 600 x 400 mm.

Terreininventaris en beplanting

De erfgrenzen zullen bij oplevering worden aangegeven door middel van markeerpaaltjes op de hoekpunten van het perceel, voor zover deze niet zijn bepaald door bebouwing of andere erfafscheiding (bijvoorbeeld de woning of berging), voor locatie zie situatietekening.

Ter plaatse van de erfafscheiding van de voortuinen met het openbaar gebied wordt een groene beukenhaag toegepast met een aanplanhoogte van ca. 0,4 - 0,8 m.

Ter plaatse van de erfafscheiding van de zijtuinen en achtertuinten grenzend aan het openbaar gebied wordt een groene beukenhaag toegepast met een aanplanhoogte van ca. 1,4 - 1,8 m.

De beukenplanten worden geplant in het plantseizoen, dit loopt ongeveer van november tot maart. Afhankelijk van het moment van oplevering is het dus mogelijk dat de hagen niet direct na oplevering geplant worden. In dat geval dient u op uw kavel een strook van 300 mm breed vrij te houden voor de aanplanting van deze haag.

Ter plaatse van de erfafscheiding van de achtertuinten grenzend aan het openbaar gebied wordt een stalen staafmat hekwerk toegepast voorzien van groenblijvende Hedera ("Klimop") beplanting. De Hedera beplanting heeft een beperkte aanplanhoogte en zal pas op termijn het hekwerk geheel bedekken.

De tuinpoorten worden uitgevoerd met verduurzaamde vurenhouten rabatdelen/bijpassend aan het stalen staafmat hekwerk.

U dient deze erfafscheiding/beplanting, in stand te houden, te onderhouden en indien nodig te vervangen. Namens de gemeente wordt hiertoe een kettingbeding opgenomen in de akte van levering.

Tegen de zijgevel van bouwnummer 17, 41, 44, 46, 48, 49, 50, 51, 57 en 64 worden spandraden op steunen aangebracht, en daar waar aangegeven voorzien van klimplanten. De beplanting heeft een beperkte aanplanthoogte (circa 1,0 meter hoog) en zal op termijn de spandraden geheel bedekken.



Bij de rijwoningen van bouwnummer 1 t/m 7, 8 t/m 12, 13 t/m 17, 18 t/m 22, 41 t/m 44, 53 t/m 56 en 57 t/m 64 komen aan de voorzijde pergola's, opgebouwd uit houten kolommen en liggers, met tussen de liggers enkele spandraden en daar waar aangegeven voorzien van klimplanten. De beplanting heeft een beperkte aanplanthoogte (circa 1,0 meter hoog) en zal op termijn de spandraden geheel bedekken.



Bij bouwnummer 45 tot en met 64 komen bij de parkeerplaatsen op eigen terrein, pergola's bestaande uit houten kolommen en liggers.

Bij bouwnummer 7 en 22 wordt bij de uitkragende kapconstructie, een frame van houten kolommen en liggers aangebracht.



AANDACHTSPUNT: Op de aangebrachte haagbeplanting is geen inboetgarantie van toepassing. Vergeet in de drukke periode na de oplevering dan ook niet om de nieuw aangeplante beplanting voldoende water te geven. Nieuwe aanplant heeft van april tot september zeker 1x per twee weken water nodig. In droge perioden zelfs vaker. Denk hier dus niet alleen in de zomer, maar ook al in het voorjaar aan.

De buitenberging

Blok 22, 23, 24, 25, 26, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36 en 37

In de achtertuin wordt een houten buitenberging geplaatst. De oppervlakte van de berging is tenminste 5 m² of zo groot als aangegeven op de separate bergingstekening.

De vloer van de buitenberging wordt uitgevoerd als een prefab betonvloer conform opgave fabrikant/constructeur.

De wanden worden opgebouwd met een vurenhouten (naaldhouten) regelwerk, aan de buitenzijde afgewerkt met verduurzaamde vurenhouten gevelbekleding. Bij bouwnummer 41 daar waar de haag dicht op de (lange) wand van de berging staat wordt deze wand uitgevoerd in een onderhoudsarm plaatmateriaal (dit staat niet als zodanig op tekening aangegeven).

De tussenwand bij de bergingen die gekoppeld zijn met de berging van de burens bestaat uit een vuren houten stijl- en regelwerk, waarop tweezijdig houten beplating wordt aangebracht.

Het kozijn en de deur worden uitgevoerd in hardhout en aan de binnen- en buitenzijde afgewerkt met een 1 laag dekkende verfsysteem. Het hang- en sluitwerk zal onder andere bestaan uit een insteekcilinderslot met veiligheidsbeslag en cilinder (inbraakwerendheidsklasse 2). De beglazing van de bergingsdeur wordt uitgevoerd met enkel gematteerd glas.

Het ongeïsoleerde dak van de berging bestaat uit een vurenhouten (naaldhouten) balklaag, voorzien van een naaldhouten dakbeschot. De bovenzijde van het platte dak wordt afgewerkt met een bitumineuze of kunststof dakbedekking voorzien van sedum. De dakrand wordt afgewerkt met een metalen dakrandprofiel.

De berging wordt op natuurlijke wijze geventileerd en wordt niet verwarmd. De binnenzijde van de berging blijft onafgewerkt (wandconstructie en dakconstructie blijven in het zicht).

De elektra wordt als zogenaamd opbouwsysteem uitgevoerd, wat betekend dat de elektra in het zicht is. De aansluitpunten zijn aangegeven op de tekening.

Op de buitenberging van bouwnummer 18 t/m 28 wordt een lichtpunt aangebracht, voorzien van een schemerschakelaar. Deze dient onder andere voor de verlichting van het achterpad en dient door de koper in stand gehouden te worden.

AANDACHTSPUNT: Bij vochtige, regenachtige perioden komt het voor dat het in de berging vochtig is. Pas daarom altijd op met het “tegen de muur” of “op de vloer” zetten van vocht gevoelige materialen, zoals kartonnen opslagdozen en dergelijke. Omdat bergingen vochtig worden, dient er voldoende geventileerd te worden. Bergingen zijn altijd voorzien van voldoende ventilatie openingen afgestemd op de grootte. Zorg ervoor dat deze dan ook niet worden afgesloten. Bij onvoldoende ventilatie kan er schimmelvorming optreden.

Huisvuil en tuinafval

Het groenafval, verpakkingsafval en restafval zal individueel worden verzameld door middel van gescheiden afvalcontainers. Deze zijn na oplevering te verkrijgen via de gemeente.

De ruwbouw van uw woning

Fundering

De woning en de aangebouwde berging van bouwnummer 29 t/m 32 en 40 wordt gefundeerd op een betonnen fundering met heipalen volgens opgave van de constructeur en naar aanleiding van het uitgevoerde funderingsonderzoek (sonderingen).

Inspectieruimte

Onder de woning bevindt zich een inspectieruimte. Deze ruimte is (beperkt) toegankelijk door middel van een geïsoleerd inspectieluik. Inspectieruimtes kunnen vochtig zijn of er kan water in staan als gevolg van wisselende grondwaterstanden.

De Inspectieruimte wordt geventileerd middels ventilatieroosters in voor-, en achtergevels.

AANDACHTSPUNT: Een inspectieruimte is bedoeld om slechts incidenteel te betreden voor werkzaamheden aan leidingen. In het Bouwbesluit wordt er rekening mee gehouden dat de inspectieruimte vochtig is en/of onder water staat. Om deze reden zijn de begane grondvloer en het inspectieluik water- en dampdicht. Bij veel (nieuwbouw)woningen in Nederland staat er een laag water in de inspectieruimte. Dit wordt veroorzaakt door (opbollend) grondwater en door regenwater. Dit kan geen kwaad en is geen gebrek.

Vloeren

De begane grondvloer van de woning, de aangebouwde berging van bouwnummer 29 t/m 32 en 40 en de erker van bouwnummer 28, 45, 52 en 53 wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonnen systeemvloer. De ruimte onder de vloer van de erker en berging is niet bereikbaar.

De vloer van de eerste en de tweede verdieping bestaat uit een prefab betonnen plaatvloer. De zogenaamde V-naden aan de onderzijde tussen de vloerplaten blijven in het zicht, ook na het aanbrengen van de plafondafwerking.

In de betonvloeren zijn diverse leidingen opgenomen, onder andere elektra-, water- en rioleringsleidingen, en de kanalen voor de mechanische ventilatie.

Gevels en dragende wanden

Wanden

Het binnenspouwblad van de gevels op de begane grond en eerste verdieping wordt uitgevoerd in kalkzandsteen blokken of elementen, dikte volgens opgave van de constructeur.

De gevels van de woningen worden voorzien van isolatie.

De woningscheidende binnenwanden welke onderdeel vormen van de hoofddraagconstructie worden uitgevoerd in kalkzandsteenblokken of- elementen, dikte volgens opgave van de constructeur.

De woningscheidende wanden zijn voorzien van een ankerloze spouw, met uitzondering van de eventuele stabiliteitsankers.

De dragende binnenwanden worden uitgevoerd in prefab betonnen elementen, danwel kalkzandsteen, dikte volgens opgave van de constructeur.

Alle niet dragende binnenwanden op de begane grond en eerste verdieping in de woning worden uitgevoerd met gipsblokken. Waar nodig volgens het Bouwbesluit zullen deze wanden uitgevoerd worden in geluidbeperkende uitvoering. Ter plaatse van de douchehoek zullen de gipsblokken in vochtbestendige uitvoering worden uitgevoerd.

Op de zolder worden de niet dragende binnenwanden uitgevoerd in een systeemwand.

De binnenspouwbladen aan de kopgevels van de tweede verdieping worden uitgevoerd als kalkzandsteen.

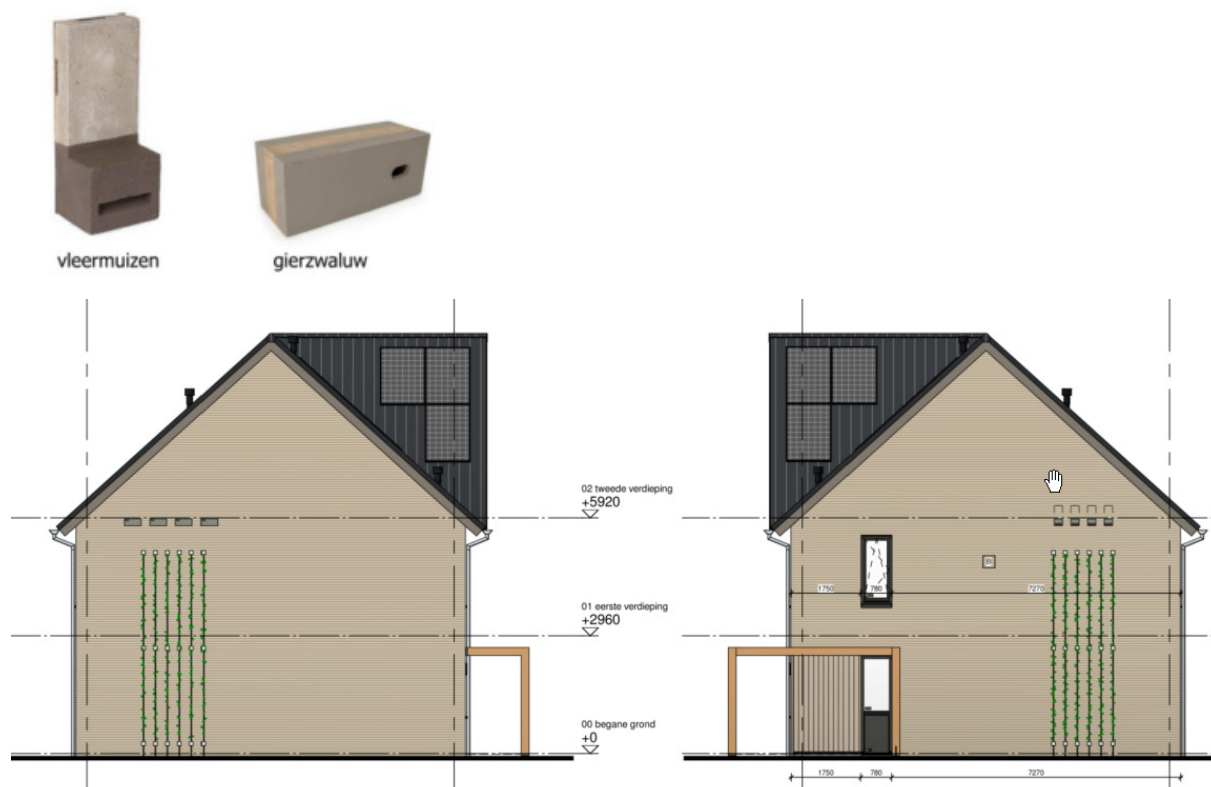
De binnenspouwbladen van de tuitgevels van de tweede verdieping worden geprefabriceerde geïsoleerde systeemwanden, aan de binnenzijde afgewerkt met een vochtwerende gipsbeplating. Bij bouwnummer 40 worden alle binnenspouwbladen op de tweede verdieping uitgevoerd als geprefabriceerde geïsoleerde systeemwanden.

Buitengevels

De buitengevels van woningen worden gemetseld met bakstenen.

Het metselwerk wordt uitgevoerd met een door de architect uitgekozen metselsteen conform kleur- en materiaalstaat.

Een inbouwkast voor het huisvesten van vleermuizen of gierzwaluwen wordt in de buitengevel bij een aantal woningen verwerkt, positie conform de geveltekeningen.



De gevels worden voorzien van de nodige open stootvoegen ten behoeve van de ventilatie van de spouw. Ten behoeve van het uitzetten en krimpen van het metselwerk worden de gevels voorzien van dilataties die niet nader worden afgewerkt.

Boven de kozijnen wordt het metselwerk ondersteund door stalen lateien of geveldragers.

Onder de buitendeurkozijnen worden kunststenen onderdorpels toegepast.

Voor een goede waterdichting van de gevels wordt waar nodig kunststof- en/of loodslabben en folies verwerkt.

Op de geveltekening is aangegeven waar het metselwerk wordt voorzien van vlakken met afwijkend metselwerkverband.

Ter plaatse van de voordeur wordt een huisnummerplaatje aangebracht.

Systeem bekleding

Op de geveltekening is aangegeven waar de gevel wordt voorzien van vlakken met houten gevelbekleding,. De geveldelen worden bevestigd op een achterconstructie die wordt voorzien van de benodigde isolatie en folie.

Buitengevels aangebouwde bergingen

Bouwnummer 29, 30, 31, 32 en 40

De buitengevels van aangebouwde bergingen worden uitgevoerd als halfsteens tweezijdig schoon metselwerk.

Het metselwerk wordt uitgevoerd met een door de architect uitgekozen metselsteen conform kleur- en materiaalstaat.

AANDACHTSPUNT: Bij het uitdrogen van nieuw metselwerk kan het voorkomen dat op het oppervlak van de stenen een (meestal witte) waas achterblijft, zogenaamde "zoutuitbloeiingen". Deze waas bestaat uit oplosbare zouten die samen met het vocht uit de stenen naar het oppervlak zijn gemigreerd en daar als poeder achterblijven nadat het vocht is verdampt. Meestal verdwijnt deze waas vanzelf, onder invloed van regen en wind. Soms kan dit langer duren. Dit is geen gebrek, maar eigen aan het toepassen van metselwerk.

AANDACHTSPUNT: Bij vochtige, regenachtige perioden komt het voor dat het in de aangebouwde berging vochtig kan worden doordat de gevelstenen en voegen vocht opnemen en kunnen doorlaten. Het is zelfs niet uitgesloten dat er op de vloer een klein plasje water ontstaat, of dat de vloer zichtbaar nat wordt. Deze ruimte is dus niet geschikt voor de opslag van vochtgevoelige spullen. Pas daarom altijd op met het "tegen de muur" of "op de vloer" zetten van vochtgevoelige materialen zoals kartonnen opslagdozen en dergelijke. Omdat bergingen vochtig worden, dient er voldoende geventileerd te worden. De berging is voorzien van voldoende ventilatieopeningen afgestemd op de grootte van de berging. Zorg ervoor dat deze dan ook niet worden afgesloten en dat de ventilatie-luchtstroom niet wordt belemmerd. Bij onvoldoende ventilatie kan er schimmelvorming optreden.

Een behandeling met een waterafstotend middel aan de buitenzijde van het metselwerk, kan het binnenklimaat enigszins verbeteren. Het blijft echter een onverwarmde ruimte, waar de luchtvochtigheid binnen meestal net zo hoog is als buiten.

Wilt u de berging na oplevering isoleren, vraag dan deskundig advies om vochtproblemen te voorkomen.

Daken

De hellende dakconstructie van de woning wordt samengesteld uit geprefabriceerde geïsoleerde zelfdragende houten dakelementen. Onder de dakplaten worden constructieve knieschotten geplaatst. Een knieschot is een houten wandje tussen de vloer en het dak. Deze knieschotten maken onderdeel uit van de dakconstructie en mogen niet worden verwijderd of aangepast. De ruimte achter de knieschotten is bereikbaar door middel van één demontabele plaat.

De onderzijde van de dakelementen en de zichtzijde van de knieschotten bestaan uit een houtspaanderplaat in de kleur wit gegrond.

Waar nodig worden aftimmerlatten geplaatst. Er worden geen aftimmerlatten op de plaatnaden gemonteerd.

Op het hellende dakvlak worden keramische dakpannen aangebracht in de kleur conform kleur- en materiaalstaat.

De ongeïsoleerde platdakconstructie van de aangebouwde berging van bouwnummer 29 t/m 32 en 40 wordt samengesteld uit een houten balklaag volgens opgave constructeur, een dakbeschot van houten plaatmateriaal, i.v.m. condensatie wordt er een dunne isolatielaag aangebracht, een bitumineuze dakbedekking en een sedum bedekking. De dakranden worden afgewerkt met een aluminium daktrim conform kleur- en materiaalstaat.

De onderzijde van de constructie blijft in de berging in het zicht.

De geïsoleerde platdakconstructie van erkers van bouwnummer 28, 45, 52 en 53 wordt samengesteld uit prefab betonnen breedplaatvloer, een isolatielaag, een bitumineuze dakbedekking en een sedum bedekking. De dakranden worden afgewerkt met een aluminium daktrim conform kleur- en materiaalstaat.

De benodigde doorvoeren ten behoeve van de installaties van de woning worden opgenomen in de dakconstructie.

Dakranden, dakoverstekken en boeiborden worden afgewerkt met watervast verlijmd multiplex beplating, geschroefd/genageld en in het werk geschilderd.

Staalconstructie

Indien constructief noodzakelijk worden stalen balken, kolommen, spanten en/of liggers toegepast, conform opgave van de constructeur. Indien deze onderdelen in contact kunnen komen met buitenlucht of vochtige lucht worden deze thermisch verzinkt uitgevoerd. Indien deze onderdelen in het zicht komen worden deze afgetimmerd in het werk (al dan niet brandwerend).

Buitenkozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen en ramen van de woning en de buitendeuren van de aangebouwde berging van bouwnummer 29 t/m 32 en 40 worden uitgevoerd in hardhout en aan de binnenzijde en buitenzijde fabrieksmatig dekkend geschilderd.

De binnenzijde van de kozijnen en ramen zal in dezelfde kleur worden uitgevoerd als de buitenzijde.

De draairichting(en) van de ramen staat aangeven op de geveltekeningen.

Alle beweegbare delen in de buitenkozijnen worden voorzien van de benodigde tochtprofielen, slijtstrippen en condensprofielen.

Het kozijn in de zijgevel van bouwnummer 28 en 33 en de voorgevel van bouwnummer 52 (ter hoogte van slaapkamer 2), zal worden uitgevoerd in gepoedercoat aluminium in plaats van hardhout.



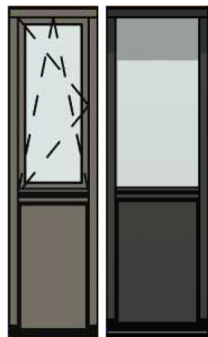
aluminium kozijn met houten kader.

De voordeuren van de woning zijn voorzien van een verticale strook beglazing conform tekening.

De achterdeur(en) van de woning en de deuren van de bergingen zijn hardhouten glasdeuren met stapeldorpels, borstwering hoogte conform tekening.

De dubbele openslaande buitendeuren worden uitgevoerd als loop- en standdeur. In de kleur conform kleur- en materiaalstaat.

Een aantal buitenkozijnen zijn voorzien van een geïsoleerd dicht paneel van colorbel in de kleur van het kozijn.



geïsoleerd colorbel paneel in onderste vak van het kozijn.

Onder de raamkozijnen wordt aan de buitenzijde een aluminium waterslag aangebracht, in kleur gecoat.

Onder de kozijnen met een borstwering worden aan de binnenzijde kunststenen vensterbanken aangebracht conform de kleur- en materiaalstaat.

Hang- en sluitwerk

De draaiende buitendeuren worden voorzien van cilindersloten met een meerpuntssluiting. De cilindersloten worden per woning gelijksluitend uitgevoerd zodat alle buitendeuren met één sleutel te bedienen zijn.

Op de buitendeuren worden lichtmetalen veiligheidsschilden met kerntrekbeveiliging en deurkrukken aangebracht. De voordeur wordt voorzien van een brievenleuf, volgens de voorschriften van PostNL, met aan de buitenzijde een aluminium klep en aan de binnenzijde met een tochtborstel.

De ramen worden voorzien een meerpuntssluiting met aan de binnenzijde een lichtmetalen schild met kruk.

Met betrekking tot de inbraakwerendheid wordt voldaan aan de eisen conform het Bouwbesluit.

Dakramen

Daar waar op tekening staat aangegeven worden in het dak van bouwnummer 40 handbediende dakvensters aangebracht.

Zonwering

Op tekening is aangegeven waar elektrisch bedienbare screens worden toegepast. Het kozijn is dan voorzien van de tekst “zw”. Het oprolsysteem en de geleiderails worden op het kozijn gemonteerd. De bediening van de zonwering wordt geplaatst bij de lichtschakelaar in de ruimte. Wanneer een screen geplaatst dient te worden bij de achtergevelpui op de begane grond, komt deze alleen voor het vaste glas en niet voor de loopdeur(en).

Beglazing

De buitenkozijnen van de woning worden voorzien van hoogrenderende thermisch isolerende beglazing.

Daar waar conform de NEN 3569 doorval beveiligde en/of letselveilige beglazing benodigd is wordt deze toegepast. Deze beglazing kan in tint en dikte enigszins afwijken van de overige beglazing.

AANDACHTSPUNT: De beglazing is niet geschikt voor het aanbrengen van plakfolie. Het gevaar bestaat dat de zonnewarmte meer geabsorbeerd wordt op het gedeelte van het glas waar de folie is aangebracht, dan op het gedeelte van het glas waar geen folie is aangebracht. Daardoor kan het glasblad met folie anders uitzetten en krimpen dan het andere glasblad waardoor de afdichting van de dubbele beglazing lek kan raken en er condens in de beglazing kan ontstaan. Door het plakken van folie vervalt de (fabrieke)sgarantie op de beglazing.

De installaties in uw woning

Meterkast

De woning wordt voorzien van een meterkast met een meterkastbord van onafgewerkt houten plaatmateriaal en ingericht conform de geldende voorschriften van de nutsbedrijven.

Leidingwerk

Al het leidingwerk in de verblijfs- en verkeersruimtes en waar mogelijk in de onbenoemde ruimtes op de zolders in uw woning wordt weggewerkt in de vloeren en wanden. Het leidingwerk in de trapkast, technische ruimtes en het leidingwerk op de zolder komt in het zicht.

Waterinstallaties

De waterleidingen worden aangelegd vanaf de watermeter volgens de geldende voorschriften en uitgevoerd in kunststof. De waterleiding is afsluitbaar in de meterkast en in voldoende mate beschermd tegen bevriezing.

Een koud waterleiding wordt standaard aangelegd naar:

- de fontein kraan in de toiletruimte.
- het spoelreservoir van de toiletten.
- het tappunt ten behoeve van de wasmachine.
- het aansluitpunt ten behoeve van de unit warmtenet

Een koud- en warmwaterleiding wordt standaard aangelegd naar:

- het aansluitpunt nabij de opstelplaats van keuken: (afgedopt).
- de mengkraan op de wastafel in de badkamer.
- de douchemengkraan.
- de badmengkraan (Bouwnummers 29 t/m 32, 40 t/m 52)

De aansluitkosten van de waterinstallatie op het plaatselijke waterleidingnet zijn inbegrepen in de koopsom. U dient zich na oplevering aan te melden bij het plaatselijk leverende waterbedrijf.

Binnenriolering

De binnenriolering wordt uitgevoerd in kunststof. Hierop worden de volgende afvoerpunten aangesloten:

- de afvoerleiding nabij opstelplaats van de keuken (afgedopt)
- de toiletten
- de fontein in de toiletruimte
- de wastafel in de badkamer
- de douche
- de opstelplaats van de wasmachine
- het warmwatertoestel
- het bad (Bouwnummers 29 t/m 32, 40 t/m 52)

Gasinstallaties

Uw woning wordt niet voorzien van een gasinstallatie.

Verwarmingsinstallatie en warmwatertoestel

De warmwatervoorziening en verwarming van de woning geschiedt d.m.v. stadsverwarming. De hiervoor benodigde aansluiting zal worden aangebracht in de meterkast conform de voorschriften van HVC Groep.

Het warmwatertoestel heeft een CW-klasse (Comfort warmwater klasse) van CW4.

De berekening van het verwarmingsvermogen geschiedt overeenkomstig de ISSO publicatie 51 'Warmteverliesberekening voor woningen en woongebouwen' – zonder nachtverlaging.

Er wordt gebruik gemaakt van een lage temperatuurverwarming systeem (LTV).

De verwarming wordt op de begane grond uitgevoerd door middel van vloerverwarming. De vloerverwarming bestaat uit kunststof leidingen die in de dekvloer worden gelegd vanaf de verdeler onder de trap.

AANDACHTSPUNT: Onder de beoogde keukenopstelling zoals weergegeven op de verkooptekening wordt geen vloerverwarming aangebracht. Bent u van plan om de keukenopstelling anders uit te voeren dan de opstelling waar wij rekening mee hebben gehouden? Geef dit dan zo snel mogelijk door aan de verkoopbegeleider van het bouwbedrijf, zodat de vloerverwarming indien nodig ook aangepast kan worden.

De verwarming op de eerste verdieping en zolder verdieping wordt uitgevoerd middels vloerverwarming vanaf de verdeler op de tweede verdieping.

De positie, aantallen en afmetingen van de verdelers zijn ter indicatie op de verkooptekeningen aangegeven. De werkelijke plaats en afmeting kan hiervan afwijken als dat noodzakelijk is op grond van de (nog te vervaardigen) transmissieberekeningen van de installateur.

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een kamerthermostaat in de woonkamer. De slaapkamers worden voorzien van een afzonderlijke naregeling waardoor deze individueel na te regelen zijn. Door de goede isolatie van de woning zijn de mogelijkheden voor naregeling beperkt. U dient er rekening mee te houden dat de verwarming in de slaapkamers en badkamer geen warmte zal afgeven als er geen warmtevraag is door de kamerthermostaat.

Onderstaande temperaturen kunnen onder normale omstandigheden worden gerealiseerd bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, bij gesloten ramen en deuren en een buitentemperatuur van tenminste -10° Celsius.

• entreehal	18°C	vloerverwarming
• woonkamer / keuken	22°C	vloerverwarming
• toilet begane grond	18°C	vloerverwarming
• slaapkamers	22°C	vloerverwarming
• badkamer	22°C	elektrische radiator/vloerverwarming
• overloop	18°C	vloerverwarming
• zolder	18°C	vloerverwarming
• trapkast	15°C	geen voorzieningen
• buitenberging	onverwarmd	geen voorzieningen
• aangebouwde berging	onverwarmd	geen voorzieningen
• meterkast	onverwarmd	geen voorzieningen

Er mag geen nachtverlaging in de woning worden toegepast, aangezien vloerverwarming traag reageert en dit in extra energieverbruik resulteert.

AANDACHTSPUNT: De keuze van vloerbedekking is van invloed op de warmteafgifte van de vloerverwarming. De vloerbedekking kan tot een verlaging van het afgegeven vermogen leiden. Alhoewel een steenachtige afwerking de beste warmteafgifte geeft, zijn houten en textiele vloerafwerkingen (zoals parket, kurk, bamboe, linoleum, tapijt) mogelijk indien de Rc-waarde van de afwerking (inclusief onderlaag) < 0,10 m²K/W is. Een negatieve factor op de warmteafgifte kan zijn vloerkleden, grote meubels en dergelijke. Wij raden u aan om u bij de keuze van vloerafwerking te laten adviseren door een deskundige.

WTW/Balansventilatie

De woning wordt geventileerd door een balansventilatiesysteem met een warmte terugwin unit (WTW-unit). Zowel de luchtafvoer als de luchttoevoer vindt plaats d.m.v. de ventilator in de op zolder geplaatste WTW-unit. De verse lucht wordt middels een dak of geveldoorvoer van buiten aangevoerd. In de WTW-unit wordt de verse lucht langs de lamellen van de warmtewisselaar gevoerd en zo voorverwarmd met warmte uit de afgezogen lucht zonder daarmee rechtstreeks in contact te komen. De voorverwarmde lucht wordt ingeblazen in de woonkamer en slaapkamers. De lucht wordt afgezogen in de keuken, toiletruimte, badkamer en de opstelplaats van de wasmachine. De bediening van het ventilatiesysteem geschiedt automatisch en is CO₂ gestuurd. De vraag naar ventilatie wordt op basis van CO₂ metingen in de ruimtes conform tekening bepaald en geeft een signaal aan de ventilator om meer of minder lucht af te zuigen. Door middel van de hoofdbediening in de woonkamer en een afstandsbediening (te plaatsen in de badkamer) kan er ook handmatig worden bediend.

Afzuigventielen en inblaasventielen van wit kunststof worden geplaatst in het plafond of in de wand. De plaats is indicatief aangegeven op de verkooptekeningen en wordt definitief bepaald aan de hand van berekeningen van de installateur.

Vers ingebrachte lucht stroomt van de ruimtes waar het binnenkomt (bijvoorbeeld woonkamer en slaapkamers) onder de binnendeuren naar de ruimtes waar lucht wordt afgezogen (bijvoorbeeld toiletruimte en badkamer).

Leidingwerk ten behoeve van het ventilatiesysteem en aansluiting op de dakafvoer wordt op de zolder 'in het zicht' gemonteerd en wordt niet verder afgewerkt. De ventilatieafvoer van de verblijfsgebieden en de ventilatietoevoer van de toiletruimte en badruimten vindt plaats via de vrije ruimte onder de deur (zie ook hoofdstuk Binnendeuren en –kozijnen).

In de keuken wordt geen voorziening meegenomen voor de aansluiting van een afzuigkap. De koper dient te kiezen voor een recirculatieafzuigkap. De afvoer van de afzuigkap mag niet worden aangesloten op het mechanische ventilatiesysteem.

De spuiventilatie van de woning geschiedt door middel van draaiende delen in de buitenkozijnen.

De meterkast wordt geventileerd middels ventilatiesleuven of ventilatieroosters in of onder de deur of in het paneel boven de deur.

AANDACHTSPUNT: Indien u na oplevering een doorvoer naar buiten wilt realiseren ten behoeve van een afzuigkap, houdt u dan met de plaats daarvan rekening met uw burens. Volgens het Bouwbesluit dient zo'n afvoer tenminste 2 meter uit de erfgrans met de burens gerealiseerd te worden.

Tevens dient u er rekening mee te houden dat een afzuigkap met afvoer naar buiten verstorend werken op het ventilatiesysteem van uw woning. U dient in dat geval gebruik te maken van een geïsoleerde doorvoer met een automatische afsluitingsklep die tevens een voorziening heeft voor luchttoevoer tijdens gebruik.

Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over het benodigde aantal groepen naar de diverse aansluitpunten zoals op de verkooptekening is aangegeven. De installatie wordt voorzien van aarding en aardlekschakelaars. De elektrische installatie voldoet aan de eisen van het nutsbedrijf en de geldende voorschriften (NEN 1010).

De volgende groepen worden standaard aangelegd:

- drie groepen voor algemeen gebruik;
- één groep voor elektrisch koken (2-fase Perilex);
- één groep voor de vaatwasser;
- één groep voor de combi oven/magnetron;
- één groep voor de wasmachine;
- één groep voor de wasdroger;
- één groep voor unit warmtenet;
- één groep voor de PV panelen.

De leidingen worden waar mogelijk weggewerkt en er wordt wit kunststof inbouw materiaal toegepast met uitzondering van de zolder (opbouw), de meterkast, de aangebouwde berging van bouwnummer 29 t/m 32 en 40 en de vrijstaande buitenbergingen. Hier wordt opbouw schakelmateriaal aangebracht en komen de PVC-leidingen in het zicht. Alle wandcontactdozen worden geaard uitgevoerd.

De volgende montagehoogten worden aangehouden:

- Schakelaars en schakelaars in combinatie met een wandcontactdoos worden aangebracht op circa 105 cm boven de dekvloer.
- Wandcontactdozen in de woning en loze leidingen voor bijvoorbeeld telefoon en data worden aangebracht op circa 30 cm boven de afgewerkte vloer, behoudens ter plaatse van de opstelplaats van het keukenblok, de aangebouwde berging van bouwnummer 29 t/m 32 en 40, de buitenberging, de meterkast, de trapkast en technische ruimte.

- Ter plaatse van de opstelplaats van de keuken worden de wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik op circa 120 cm boven de afgewerkte vloer aangebracht.
- Ter plaatse van de opstelplaats van de keuken worden de wandcontactdoos voor afzuigkap op circa 230 cm boven de afgewerkte vloer aangebracht.
- Ter plaatse van de aangebouwde berging van bouwnummer 29 t/m 32 en 40, de buitenberging en de trapkast worden de wandcontactdozen op een hoogte van ca 105 cm boven de vloer aangebracht.
- De hoogte van wandcontactdozen ten behoeve van installaties zoals het warmwatertoestel, de verwarmingsinstallatie, de opstelplaats wasmachine, de installatie voor ventilatie, de omvormer van de zonnepanelen en in de meterkast, worden bepaald door de installateur.
- Wandlichtpunten worden op circa 220 cm boven de vloer en/of het maaiveld aangebracht.

Ter plaatse van de voordeur wordt er conform tekening een verlichtingsarmatuur (de buitenlamp) aangebracht. zoals omschreven in de kleur- en materiaalstaat.

Ter plaatse van de voordeur wordt een beldrukker aangebracht, aangesloten op de schel in de hal.

De aansluitkosten van de elektra installatie op het plaatselijke elektranet zijn inbegrepen in de koopsom. De kosten van gebruik van elektriciteit zijn tot aan de oplevering voor rekening van het bouwbedrijf. U dient zich met ingang van de dag van de oplevering aan te melden bij een energieleverancier naar keuze.

Rookmelders

In verband met de brandveiligheid worden er in de woning rookmelders geplaatst. De rookmelders zijn aangesloten op de elektrische installatie van de woning, waardoor alle rookmelders af zullen gaan zodra een van de melders wordt geactiveerd. Alle rookmelders zijn tevens voorzien van een back-up batterij, op deze manier is de werking van de installatie gewaarborgd ingeval van stroomuitval.

Telecom- en mediavoorzieningen

Ten behoeve van de Centrale Antenne Installatie (CAI, algemeen bekend als "kabel")/data/telecom/glasvezel worden onbedrade aansluitpunten aangebracht volgens verkooptekening. Het bedraden van de leidingen is niet in de koopsom opgenomen, zodat u zelf kunt kiezen waar u welk aansluitpunt wilt maken. Voor de verschillende typen aansluiting zijn namelijk ook verschillende typen binnen bekabeling nodig. In de koopsom zijn geen aansluitkosten of abonnementskosten voor CAI/data/telecom/glasvezel opgenomen. U dient zich na oplevering aan te melden bij een leverancier naar keuze.

PV-panelen (zonnepanelen)

Op het dak van de woning wordt PV-panelen aangebracht waarmee elektriciteit wordt opgewekt. De positie en aantallen van deze PV-panelen staat indicatief weergegeven op de verkooptekeningen en zijn nader te bepalen door de installateur. De bijbehorende omvormer wordt geplaatst op zolder. De panelen hebben een piekvermogen van tenminste 400Wp/stuk.

Milieu en energieverbruik

U heeft gekozen voor een nieuwbouwwoning van Van Zanten Bouw. Dit betekent een comfortabele woning die klaar is voor de toekomst en die met respect voor mens en milieu wordt gebouwd.

Materiaalgebruik

De woning wordt gebouwd met duurzame en hoogwaardige materialen. De gevels, dak en vloer zijn goed geïsoleerd en er worden diverse energiebesparende en waterbesparende maatregelen ingezet. Zo is de woning voorzien van een zeer energiezuinig ventilatiesysteem en stadsverwarming met een bijzonder hoog rendement. Warm waterleidingen worden geïsoleerd om warmteverlies te beperken.

Ook is er oog voor het watergebruik van de woning. Zo worden waterbesparende douchekoppen toegepast, waterbesparende spoelknoppen bij de toiletten en kranen met straalbreker.

Ten behoeve van de gezondheid van de schilder wordt binnen in de woning uitsluitend gewerkt met watergedragen verf.

Gasloos

Uw woning is niet aangesloten op het gasleiding netwerk. Uw woning is daarmee klaar voor de toekomst.

Engergieverbruik/BENG

In het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan het energieverbruik en daarmee de CO₂-uitstoot van gebouwen.

Dit wordt bepaald in de BENG eisen (eisen voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen). Er zijn drie BENG-eisen en daarnaast wordt bepaald of de woningen niet te warm worden in de zomer met de TO juli berekening. Uw woning voldoet aan alle BENG eisen en aan de eis voor de TO juli/ en omdat er in uw woning geen koeling wordt toegepast is er op sommige raamkozijnen zonwering nodig.

Dit wil zeggen dat het gebouwgebonden energieverbruik bij een gemiddeld gebruik van de woning bijna nul is. Het energieverbruik van huishoudelijke apparaten (zoals televisies, computers, kookplaat, wasmachine etc.) staat hier los van. Daarnaast kan het zijn dat de kosten per kWh, die u moet betalen voor de elektriciteit die u afneemt, niet gelijk is aan het bedrag dat u terugkrijgt per kWh voor de opbrengst van uw PV-panelen.

Indien u een kopersoptie kiest, waarbij het volume of geveloppervlak van de woning wordt vergroot, zoals bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, dan kan dit nadelige consequenties hebben voor de BENG-berekening. Aanvullende maatregelen en extra kosten zoals bijvoorbeeld extra PV-panelen kunnen in dat geval noodzakelijk zijn. De kopersbegeleider van Van Zanten Bouw informeert u hier in dat geval nader over.

Isolatiewaarden

In de woning wordt isolatie aangebracht volgens onderstaande (minimale) isolatiewaarden. Bij een plat dak met afschotisolatie een gemiddelde isolatiewaarde.

Onderdeel	Isolatiewaarde
Begane grondvloer woning	$R_c \geq 3,70 \text{ m}^2\text{K/W}$
Gevels woning	$R_c \geq 4,70 \text{ m}^2\text{K/W}$
Dak woning	$R_c \geq 6,30 \text{ m}^2\text{K/W}$
Kozijnen woning met HR++beglazing	$U \leq 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$
Dak erker/dakkapel	$R_c \geq 6,30 \text{ m}^2\text{K/W}$
Wanden dakkapel	$R_c \geq 4,70 \text{ m}^2\text{K/W}$
Dakraam	$U \leq 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$
Begane grondvloer aangebouwde berging	$R_c \geq 3,70 \text{ m}^2\text{K/W}$
Gevels aangebouwde berging	ongeïsoleerd
Dak aangebouwde berging	ongeïsoleerd
Gevels/wanden/dak buitenberging	ongeïsoleerd

Energielabel

Bij oplevering van de woning wordt het energielabel van uw woning verstrekt. Uw woning krijgt het energielabel A+++.

Natuurinclusief bouwen

Het behouden van biodiversiteit is een belangrijk thema in de nieuwbouwprojecten. In dit project doen wij dit onder andere door het opnemen van vleermuiskasten en gierzwaluwkasten in de gevels bij een aantal woningen, op de geveltekeningen is aangegeven waar deze kasten zitten.

U kunt zelf ook het nodige doen om de biodiversiteit in uw omgeving te bevorderen. Bijvoorbeeld bij het inrichten van uw tuin. Plan voldoende ruimte voor gras en (bloeiende) planten in zowel uw voor- als achtertuin en wees terughoudend met tegels en andere verharding. Dit zorgt voor meer bijen, vlinders, vogels en andere dieren in uw omgeving en het kan tevens problemen met de waterhuishouding in uw tuin voorkomen. Daarnaast gaat meer groen de opwarming van de bebouwde omgeving in de zomer tegen (zogenoemde hittestress). Groen houdt water vast, zorgt voor schaduw en houdt de hitte niet vast zoals stenen dat wel doen.

Ook met een groene haag in plaats van een schutting bent u goed bezig.

Met een waterschaal, een kleine vijver of een borrelsteen in uw tuin doet u vogels een groot plezier.

Slotbepaling

Deze documentatie is zo nauwkeurig mogelijk samengesteld aan de hand van de situatie en de tekeningen van de architect en andere adviseurs. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen welke onder andere kunnen voortvloeien uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven, de inrichting van het openbaar gebied door de gemeente. In het openbaar gebied kunnen zich onder andere wijzigingen voordoen in de situering van groenvoorzieningen, parkeerplaatsen, voet- en fietspaden, transformatorhuisjes, cai-kasten, lantaarnpalen en dergelijke.

Tijdens de bouwvoorbereiding wordt het ontwerp steeds verder gedetailleerd en verfijnd. Tijdens dit proces kunnen geringe architectonische, constructieve of bouwtechnische wijzigingen ontstaan. Ook kunnen levertijden invloed hebben op beslissingen voor materiaalkeuzes.

Indien dit noodzakelijk mocht blijken, behoudt het bouwbedrijf zich daarom het recht voor af te wijken van het in tekst en/of tekeningen gestelde, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. Waar fabricaten of uitvoeringen worden benoemd is het bouwbedrijf ten allen tijde gerechtigd deze te vervangen voor een vergelijkbaar product. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten.

De wijzigingen zullen aan u kenbaar gemaakt worden middels nieuwsbrieven of een erratum.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de artist impression en het kleurgebruik in de documentatie. Ingetekend meubilair, keukenopstelling, tuininrichting etc. zijn enkel ter visualisering van de plattegrondtekening en niet in de aanneemsom inbegrepen.

De plaats van lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, rookmelders, ventilatieroosters en ventilatieventielen, radiatoren en dergelijke zijn op de verkooptekening indicatief aangegeven. De precieze plaats van deze voorzieningen wordt door de installateur bepaald.

Indien de woning gekocht wordt terwijl deze al geheel of gedeeltelijk gereed is en er een verschil mocht zijn tussen de tekeningen of de Technische Omschrijving en de werkelijkheid, dan prevaleert de uitvoering van de woning. Bij verschillen tussen deze Technische Omschrijving en de bij oplevering verstrekte woningmap met as-built informatie, prevaleert de bij oplevering verstrekte woningmap.



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Bijlage 1 ALGEMENE PROJECTINFORMATIE





Inleiding

Voor u ligt de algemene projectinformatie die behoort bij uw nieuwe woning. Hierin vindt u de algemene informatie over de procedures en voorwaarden die gelden bij de aankoop van uw woning. Wij adviseren u deze algemene projectinformatie aandachtig door te lezen. Mocht u na het lezen van deze algemene informatie nog vragen hebben kunt u contact opnemen met de makelaar, wooncoach of met het bouwbedrijf

Betrokken partijen

Ontwikkeling:

BPD Gebiedsontwikkeling bv
Regio Zuid-West
Poortweg 2, 2612PA Delft
tel. 015 - 2680808
e-mail ontwikkeling.zuidwest@bpd.nl
www.bpd.nl

Ontwikkeling en Verkoop grond:

Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.
Nijverheidsweg 15G, 3534 AM Utrecht
Tel. 088 – 355 95 18
email projectontwikkeling@jajo.com
www.jjpo.nl

Bouwbedrijf:

Van Zanten Bouw B.V.
Beugsloepweg 11, 3133 KV Vlaardingen
Tel. 010 - 434 34 33
e-mail info@vanzantenbouw.nl
www.vanzantenbouw.nl

Makelaar(s):

Olsthoorn Makelaars
Patijnenburg 16, 2671 JD Naaldwijk
Tel. 0174 – 70 60 20
e-mail westland@olsthoornmakelaars.nl
e-mail nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl
www.olsthoornmakelaars.nl

Notaris:

Westport notarissen
Galgepad 21, 2671 MV Naaldwijk
Tel. 085 – 013 36 00
e-mail info@westportnotarissen.nl
www.westportnotarissen.nl



Inhoudsopgave

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE	5
PROCEDURE AANKOOP EN BOUW VAN DE WONING	5
<i>Ondertekenen Koop- en Aannemingsovereenkomst</i>	<i>5</i>
<i>Bedenktime</i>	<i>6</i>
<i>De “vrij op naam” (v.o.n.) prijs</i>	<i>6</i>
<i>Financiering regelen</i>	<i>6</i>
<i>Adviesgesprek met de kopersbegeleider</i>	<i>7</i>
<i>Minderwerk</i>	<i>8</i>
<i>Uitbouw van de woning</i>	<i>8</i>
<i>Sluitingsdatum kopersopties</i>	<i>8</i>
<i>Opschortende voorwaarden</i>	<i>9</i>
<i>Ontvangst Waarborgcertificaat</i>	<i>9</i>
<i>Notarieel transport/eigendomsoverdracht grond</i>	<i>9</i>
<i>Rente</i>	<i>10</i>
<i>Facturen en hypotheek tijdens de bouw (na notarieel transport)</i>	<i>10</i>
<i>Prijswijzigingen</i>	<i>11</i>
<i>De bouw van de woning</i>	<i>11</i>
<i>Bouwvolgorde</i>	<i>11</i>
<i>Kwaliteit</i>	<i>11</i>
<i>Veiligheid tijdens de uitvoering</i>	<i>11</i>
<i>Veiligheid na de oplevering</i>	<i>11</i>
<i>Werkzaamheden derden</i>	<i>12</i>
<i>Oplevering/sleuteloverdracht</i>	<i>12</i>
<i>Consumentendossier</i>	<i>12</i>
<i>Verzekering</i>	<i>13</i>
<i>De 5% regeling</i>	<i>13</i>
<i>Onderhoudsperiode</i>	<i>13</i>
<i>Klachtenafhandeling na oplevering</i>	<i>14</i>
<i>Onderhoud</i>	<i>14</i>
GARANTIE- EN WAARBORGREGELING VAN SWK	15
GEBRUIK VAN PERSOONSgegevens	16
TOELICHTING BIJ VERKOOPBROCHURE EN CONTRACTSTUKKEN	17
<i>Contractstukken</i>	<i>17</i>
<i>Maatvoering</i>	<i>17</i>
<i>Situatietekening</i>	<i>17</i>
<i>Bouwnummers</i>	<i>17</i>
<i>Openbare ruimte</i>	<i>18</i>

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

Procedure aankoop en bouw van de woning

U heeft besloten om een nieuwbouwwoning te kopen. U heeft wellicht al een optie genomen of een woning toegewezen gekregen en de makelaar heeft u nader geïnformeerd over het project en de woningen, maar hoe gaat dat nu verder? De aankoopprocedure bestaat uit een aantal stappen die hieronder nader worden toegelicht:

1. Ondertekenen Koop- en Aannemingsovereenkomst
2. Financiering regelen
3. Adviesgesprek en meer- en minderwerk via de kopersbegeleider
4. Ontvangst brief met mededeling opschortende voorwaarden vervuld en waarborgcertificaat
5. Notarieel transport (overdracht grond)
6. Bouw van de woning
7. Oplevering van de woning/sleuteloverdracht
8. Na oplevering

Ondertekenen Koop- en Aannemingsovereenkomst

Bij dit project wordt gewerkt met een zogenaamde gesplitste koop- en aannemingsovereenkomst. Dat betekent dat u voor de aankoop van deze woning twee overeenkomsten tekent die onverbrekkelijk met elkaar verbonden zijn.

U gaat daarbij met Janssen de Jong Projectontwikkeling een koopovereenkomst aan met betrekking tot de koop van de grond. Met het bouwbedrijf gaat u een aannemingsovereenkomst aan ten behoeve van de bouw van uw woning.

Met het ondertekenen van de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst verplicht u zich respectievelijk tot het betalen van de koopsom van de grond en de aanneemsom. Janssen de Jong Projectontwikkeling en het bouwbedrijf verplichten zich door medeondertekening tot respectievelijk de levering van de grond en de bouw van de woning.

Bij de ondertekening van de aannemingsovereenkomst ontvangt u, in overeenstemming met de voorwaarden van SWK, de verkooptekening(en) van uw woning, alsmede een Technische Omschrijving welke beiden als contractstuk gelden en daarmee onderdeel zijn van de te ondertekenen aannemingsovereenkomst.

De ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst vindt digitaal plaats. Nadat de makelaar de overeenkomsten heeft opgesteld en deze met u heeft besproken, zendt de makelaar de overeenkomst aan de verkoper. De verkoper tekent als eerste, daarna ontvangt u per e-mail de overeenkomsten om deze vervolgens digitaal te ondertekenen. Nadat zowel koper als verkoper de

overeenkomst heeft ondertekend wordt een kopie van de overeenkomst door de verkoper verzonden aan de notaris en SWK. De makelaar zal u nader informeren over het digitale tekenproces.

Bedenktijd

Gedurende één kalenderweek nadat u de door beide partijen getekende overeenkomsten heeft ontvangen, heeft u het recht deze overeenkomsten te ontbinden. De zeven dagen bedenktijd gaan in de dag nadat u de overeenkomsten heeft ontvangen. U dient een eventuele ontbinding schriftelijk aan ons te melden, per aangetekende brief met bericht van ontvangst.

De “vrij op naam” (v.o.n.) prijs

De woning wordt vrij op naam verkocht. Dit wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten bij de koopprijs zijn inbegrepen. De totale koopprijs is opgebouwd uit twee onderdelen, te weten de koopsom en de aanneemsom.

Koopsom

Dit zijn de kosten die te maken hebben met de aankoop van de grond en het ontwerpen van de woning. Deze koopsom betaalt u bij het notariële transport. Bij de koopsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- honoraria architect, constructeur en overige adviseurs
- ontwikkelingskosten
- verkoopkosten en makelaarscourtage
- notariskosten inzake eigendomsoverdracht (leveringsakte)
- gemeentelijke leges voor de omgevingsvergunning
- BTW (momenteel 21%, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend)
- kadastrale inmeting
- de aansluitkosten voor de riolering en eventueel inritkosten

Aanneemsom

Dit zijn de kosten die te maken hebben met de bouw van uw woning. De aanneemsom wordt in termijnen betaald aan het bouwbedrijf. Bij de aanneemsom zijn inbegrepen:

- bouw- en installatiekosten
- sanitair en tegelwerk van badkamer en toilet conform Technische Omschrijving
- kosten van het garantiecertificaat SWK
- verzekering tijdens de bouw
- BTW (momenteel 21%, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend)
- de eenmalige aansluitkosten voor water en elektriciteit
- de kosten voor gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

Financiering regelen

In veel gevallen zal voor de aankoop van de woning een hypothecaire lening nodig zijn. Na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst heeft u gedurende twee maanden de tijd om een hypothecaire lening te regelen.

Denk naast de koop- en aanneemsom, ook aan bijkomende kosten die niet zijn opgenomen in de v.o.n.-prijs, zoals:

- de kosten voor eventuele meerwerkopties
- de kosten voor de aankoop en installatie van de keuken
- de kosten voor tuinaanleg en afwerking van de woning
- de notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte
- de advieskosten en afsluitkosten voor een hypothecaire lening
- de eventueel over de koopsom verschuldigde rentevergoeding
- de eventuele(bouw)rente over de vervallen maar niet betaalde termijnen tot de transportdatum (bijvoorbeeld indien u de woning koopt nadat de bouw reeds gestart is)
- de premie voor de opstal- en/of risicoverzekering
- eventueel de vooruit verschuldigde premie levensverzekering
- aansluitkosten en/of entreegelden voor data, tv en telecom, zoals bijvoorbeeld glasvezel, Centrale Antenne Installatie (CAI oftewel kabelaansluiting)

AANDACHTSPUNT: let bij het aanvragen van een hypotheekofferte op de uiterste passeerdatum die is opgenomen in de hypotheekofferte. Zorg ervoor dat de geldigheidsduur van de hypotheekofferte komt te liggen op ongeveer een maand na de datum die bij de opschortende voorwaarden is opgenomen. Dit is vaak 6 tot 9 maanden na ondertekening van de overeenkomst. Op die manier voorkomt u dat u bereidstellingsprovisie moet betalen aan de hypotheekverstrekker.

Adviesgesprek met de kopersbegeleider

U wordt in de gelegenheid gesteld om uw woning aan te passen aan uw persoonlijke wensen. Wanneer de start van de bouw van het project in zicht komt, maakt de kopersbegeleider van het bouwbedrijf met u een afspraak om uw persoonlijke wensen door te nemen en u te adviseren. Het is goed mogelijk dat u wensen hebt die niet in de koperskeuzelijst zijn opgenomen. Ook dit kunt u bespreken met de kopersbegeleider. Indien uw wensen bouwtechnisch mogelijk zijn, voldoen aan de geldende eisen en voorschriften, niet strijdig zijn met de opzet van het bouwplan en de seriematigheid van het project niet verstoren, ontvangt u een op maat gemaakte aanbieding. Volledigheidshalve melden wij hierbij dat wensen pas in uitvoering worden genomen nadat een door u voor akkoord ondertekende aanbieding retour is ontvangen. Aanbiedingen hebben een algemene looptijd van 7 kalenderdagen voor acceptatie. Na de acceptatie periode komt een aanbieding te vervallen.

In verband met de benodigde voorbereidingstijd en levertijden kunt u uw eventuele afwijkende woonwensen het beste in een zo vroeg mogelijk stadium kenbaar maken.

Wijzigingen met betrekking tot de constructie, buitengevels, positie meterkast, leidingkokers en trapgat zijn niet mogelijk, tenzij het een onderdeel is van de standaard koperskeuzelijst. Wijzigingen die niet voldoen aan het Bouwbesluit zijn niet mogelijk.

Het met u schriftelijk overeengekomen meerwerk valt onder de werking van de SWK garantieregeling.

Indien u de opties heeft gekozen voor het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst, dan kunnen de opties worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en wordt de aanneemsom verhoogd met het totaalbedrag van de gekozen opties. De betaling hiervan verloopt dan via het termijnschema zoals opgenomen in de aannemingsovereenkomst.

Voor opties die gekozen worden na het sluiten van de koop- en aannemingsovereenkomst dient 25% van de totale kosten betaald te worden bij opdracht/start bouw. De overige 75% dient betaald te worden bij gereedkomen van het meerwerk, dan wel bij de eerst komende betalingstermijn daarna. U ontvangt hiervoor een factuur.

Minderwerk

Indien u er als minderwerk voor kiest om bepaalde onderdelen te laten vervallen kan strijdigheid ontstaan met de eisen van het Bouwbesluit, de omgevingsvergunning en/of de SWK garantieregeling. U bent in dat geval verplicht de werkzaamheden zelf uit te voeren zodanig dat de woning na gereedkomen voldoen aan het Bouwbesluit.

Als door het op uw verzoek vervallen van onderdelen niet meer aan de eisen van de SWK garantieregeling kan worden voldaan, dan komt de SWK garantieregeling voor die onderdelen te vervallen. Er zal dan sprake zijn van een gelimiteerde regeling, die u dient te ondertekenen. U dient zelf binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór bewoning, zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit. Na afronding van de werkzaamheden dient u de woning gereed te melden bij de gemeente.

Uitbouw van de woning

In de koop- en aannemingsovereenkomst is een erfdienstbaarheid opgenomen voor een recht van overbouw voor uitbouwen die als meerwerk worden opgedragen tijdens de bouw van de woning. Dit wordt gedaan om te voorkomen dat er bij de uitbouw een versprongen binnenwand ontstaat. Indien uw burens voor een uitbouw kiezen en u niet, dan zal de erfscheidende muur enkele decimeters over de erfgrans op uw perceel worden geplaatst. Dit geldt echter alleen bij voor oplevering in opdracht gegeven en door het bouwbedrijf uit te voeren uitbouwopties. Een uitbouw die na oplevering wordt gebouwd, mag niet zonder toestemming van de burens over de erfscheiding geplaatst worden. Het later realiseren van een uitbouw kan ook gevolgen hebben voor de hoofd draagconstructie van uw woning. Laat u zich in dat geval altijd adviseren door een erkend constructiebureau.

Sluitingsdatum kopersopties

Het opdragen van kopersopties is mogelijk tot een vooraf door het bouwbedrijf te bepalen sluitingsdatum. Voor verschillende onderdelen kunnen verschillende sluitingsdatums gelden. De

kopersbeleider stelt deze vast aan de hand van de benodigde voorbereidingstijd en de levertijd van materialen en informeert u hierover.

Indien na het verstrijken van de sluitingsdatum nog wijzigingen gewenst zijn, zal individueel worden bekeken of het nog mogelijk is om deze in behandeling te nemen. Houdt u er rekening mee dat dit niet altijd mogelijk is en indien het wel mogelijk is dan kunnen hier extra kosten aan verbonden zijn.

Opschortende voorwaarden

In de koop- en aannemingsovereenkomst zijn zogenaamde “opschortende voorwaarden” opgenomen, zoals bijvoorbeeld het niet verkrijgen van de benodigde vergunningen of het niet behalen van voldoende verkochte woningen. In het artikel van de opschortende voorwaarden is een datum of periode opgenomen waarop wij verwachten dat aan de opgenomen voorwaarden is voldaan. Wanneer de opschortende voorwaarden vervuld zijn, dan ontvangt u van ons een brief en vervolgens zal ook de notariële levering in gang gezet worden.

Ontvangst Waarborgcertificaat

U ontvangt voor uw woning een waarborgcertificaat van SWK. Deze wordt door SWK rechtstreeks verstuurd naar het postadres dat u in de (koop-/) aannemingsovereenkomst heeft ingevuld. Het niet afgeven van het certificaat is een ontbindende voorwaarde in de koop- en aannemingsovereenkomst. Zonder certificaat kan het notarieel transport dan ook niet plaatsvinden. U dient het waarborgcertificaat goed te bewaren, aangezien deze gegevens bevat die nodig zijn indien u een beroep wilt doen op de Garantie- en Waarborgregeling.

Notarieel transport/eigendomsoverdracht grond

Nadat u van ons de brief heeft gekregen dat de opschortende voorwaarden zijn vervallen neemt de notaris contact met u op voor het maken van een afspraak voor de eigendomsoverdracht van de grond, het zogenaamde notarieel transport. De eigendomsoverdracht van de grond vindt plaats door het tekenen van een zogenaamde "akte van levering" bij de notaris.

Vooraf ontvangt u een kopie van de stukken en stuurt de notaris u een afrekening waarop het totale op de transportdatum verschuldigde bedrag is aangegeven. Op de afrekening wordt tevens vermeld welk bedrag de notaris zal ontvangen van uw hypotheekverstrekker en welk bedrag u zelf tijdig aan de notaris moet overmaken. De notaris kan de levering van de grond pas laten plaatsvinden nadat de verschuldigde bedragen op zijn derdengeldrekening zijn bijgeboekt.

Het hypotheekbedrag dat in depot blijft, moet gelijk zijn aan de vanaf de transportdatum nog verschuldigde bouwtermijnen. Indien dit niet het geval is, zal het eventueel ontbrekende bedrag aangevuld moeten worden uit eigen middelen.

Op de transportdatum worden in het algemeen twee akten getekend: de akte van eigendomsoverdracht van de grond en de hypotheekakte. Voor de akte van eigendomsoverdracht geven wij opdracht, maar voor de hypotheekakte dient u voor eigen rekening opdracht te geven aan een notaris.

Rente

Indien u beschikt over voldoende eigen middelen kunt u er voor kiezen om de grondkosten en de eventueel reeds vervallen bouwtermijnen direct te betalen na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst. Wij attenderen u erop dat betalingen voorafgaand aan notarieel transport niet onder de SWK Garantie- en Waarborgregeling vallen.

In de meeste gevallen zullen kopers daarom kiezen voor het recht op uitgestelde betaling. U betaalt dan de grondkosten en de eventueel reeds vervallen bouwtermijnen niet eerder dan bij het notarieel transport van de grond.

In de koop- en aannemingsovereenkomst is opgenomen dat u in dat geval rente moet betalen vanaf een bepaalde datum. Deze rente brengen wij in rekening als een vergoeding in verband met de voorfinanciering van gemaakte kosten. Er zijn verschillende soorten rente:

1. Rente over de grondkosten. Deze wordt in rekening gebracht vanaf een in de koopovereenkomst opgenomen datum. U krijgt hiermee te maken op het moment dat u naar de notaris gaat na deze datum.
2. Rente over bouwtermijnen. Deze worden gerekend vanaf 14 dagen na het vervallen van de bouwtermijn tot het moment van betalen. U kunt hiermee te maken krijgen indien u naar de notaris gaat nadat met de bouw van de woningen is begonnen. Of indien u na het notarieel transport een factuur van het bouwbedrijf niet tijdig betaald.
3. Boeterente. Indien u uw verplichtingen niet nakomt kunt u te maken krijgen met boeterente. Bijvoorbeeld indien u ondanks herhaald verzoek niet naar de notaris gaat.

Facturen en hypotheek tijdens de bouw (na notarieel transport)

Na het notarieel transport ontvangt u gedurende de bouw de facturen voor de vervallen bouwtermijnen zoals opgenomen in de aannemingsovereenkomst. U ontvangt de facturen over de vervallen termijnen in tweevoud. Een van de facturen zendt u zo spoedig mogelijk, voorzien van uw handtekening, naar uw hypotheekverstrekker, die dan voor betaling zorg draagt.

Op de facturen is een vervaldatum vermeld. Dit is de dag waarop de betaling op de aangegeven rekening moet zijn bijgeschreven. Indien de factuur te laat betaald wordt, dan bent u rente verschuldigd. Het is niet mogelijk dat facturen rechtstreeks aan geldverstrekkers worden verstuurd.

Als door koperskeuze bepaalde werkzaamheden zijn komen te vervallen in de woning, hebben die géén invloed heeft op het facturatiemoment.

Als er bijvoorbeeld als termijn is vastgelegd "stuc- spuit en tegelwerk gereed" en u heeft gekozen om deze onderdelen te laten vervallen, dan wordt de termijnfactuur toch verstuurd op het moment dat in jouw woning deze werkzaamheden eigenlijk uitgevoerd zouden zijn.

Vanaf de transportdatum betaalt u aan uw geldverstrekker hypotheekrente tijdens de bouw. Deze is over het algemeen opgebouwd uit de rente die u betaalt over het volledige hypotheekbedrag met daarop in mindering gebracht de te ontvangen rente over het nog in depot staande bedrag.

Prijswijzigingen

De met u overeengekomen totale koop- en aanneemsom staat vast. Wijzigingen in loon- en materiaalkosten tijdens de bouw worden niet doorberekend.

Eventuele wettelijke wijzigingen in het BTW-tarief worden wel doorberekend.

De bouw van de woning

Tijdens de bouw van de woning wordt u door het bouwbedrijf regelmatig geïnformeerd over de voortgang van de bouw. U ontvangt van de kopersbegeleider nieuwsbrieven en er worden tevens enkele kijkmomenten georganiseerd.

Bouwvolgorde

Uw woning maakt deel uit van een groter geheel waardoor het bouwproces van een individuele woning wellicht niet altijd continue zal verlopen. Door middel van nieuwsbrieven zult u op de hoogte gehouden worden van de ontwikkelingen met betrekking tot het totale bouwplan, de voortgang van het project en de prognose van de oplevering. Aan deze prognoses kunnen echter geen rechten worden ontleend, omdat er zich tijdens de bouw altijd omstandigheden voor kunnen doen die van invloed zijn op de planning en de prognose van de opleveringen.

Kwaliteit

Uw woning wordt gerealiseerd op basis van het door het bouwbedrijf gehanteerde kwaliteitssysteem met bijbehorende kwaliteitseisen.

Voor de kwaliteitseisen worden minimaal de normen zoals genoemd in het Bouwbesluit gehanteerd. Daarnaast wordt rekening gehouden met het gangbare kwaliteitsniveau voor de woningbouw in Nederland.

Veiligheid tijdens de uitvoering

Het bouwbedrijf is tijdens de bouw verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op het bouwterrein bevindt. Het bouwbedrijf laat daarom alleen eigen personeel of door het bouwbedrijf ingehuurd ter zake kundige onderaannemers en leveranciers op het bouwterrein toe. Alleen deze personen vallen binnen de verzekering van het bouwbedrijf. In het belang van de persoonlijke veiligheid van u zelf, is het dan ook niet toegestaan het bouwterrein vrij te betreden.

Om u toch de mogelijkheid te geven uw toekomstige woning te kunnen bezichtigen, eventueel opmetingen te kunnen verrichten en foto's te kunnen nemen zullen er kijkmomenten worden georganiseerd. Alleen op deze kijkmomenten is het bouwterrein voor de toekomstige bewoners, op eigen risico, toegankelijk. Via de nieuwsbrief zult u van de datums van deze kijkmomenten op de hoogte worden gesteld.

Veiligheid na de oplevering

Bij het ontwerpen van de woning is het uitgangspunt geweest dat het wassen van de ramen, gevelinspectie en onderhoud door de bewoners zelf wordt uitgevoerd. Mochten u ervoor kiezen dit

door een professionele onderneming te laten uitvoeren, dan zult u mogelijk voorzieningen moeten treffen, zodanig dat aan de Arbo-wetgeving wordt voldaan.

Werkzaamheden derden

Werkzaamheden in en om de woning door u en/of door u ingeschakelde derden, zijn voorafgaand aan de oplevering van de woning niet toegestaan.

Oplevering/sleuteloverdracht

Wanneer de woning gereed is, krijgt u een uitnodiging om samen met het bouwbedrijf uw woning te inspecteren tijdens de oplevering. De woning wordt daarvoor schoongemaakt. Het sanitair, het tegelwerk en de beglazing wordt schoon opgeleverd, de rest van de woning wordt bezemschoon opgeleverd.

Tijdens de inspectie worden eventueel geconstateerde onvolkomenheden digitaal vastgelegd op het opleverformulier en deze onvolkomenheden worden vervolgens zo spoedig mogelijk door het bouwbedrijf verholpen.

Indien u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan en de notariële levering van de grond heeft plaatsgevonden, ontvangt u na ondertekening van het opleveringsformulier de sleutels van uw woning. Het in ontvangst nemen van de sleutels betekent dat het risico van de woning op u overgaat. Het bouwbedrijf noteert de meterstanden op het opleverformulier.

Afhankelijk van het jaargetijde is het mogelijk dat het buitenschilderwerk later zal worden uitgevoerd en opgeleverd. Het tijdstip van de oplevering van uw woning zal hierdoor niet beïnvloed worden. Indien er hagen of andere beplantingen bij de koopsom zijn inbegrepen, dan worden deze in een daarvoor geschikt jaargetijde geplaatst.

Nadat alle bij oplevering geconstateerde onvolkomenheden door het bouwbedrijf zijn verholpen, zal het bouwbedrijf u verzoeken om een tweede handtekening op het opleverformulier te zetten. Hiermee wordt vastgelegd dat alle op het opleverformulier opgenomen onvolkomenheden zijn hersteld. De woning wordt niet een tweede keer opgeleverd.

AANDACHTSPUNT: let bij de oplevering goed op beschadigingen, zoals bijvoorbeeld krassen op het glas of sanitair, beschadiging van stucwerk, deuren en/of verflagen. Na de oplevering is niet mogelijk om beschadigingen als klacht in behandeling te nemen, aangezien die gemakkelijk door uzelf of derden veroorzaakt kunnen zijn, bijvoorbeeld tijdens de verhuizing of tijdens het klussen.

Consumentendossier

U ontvangt van het bouwbedrijf een consumentendossier. Dit dossier wordt uiterlijk binnen 3 maanden na oplevering (volledig) beschikbaar gesteld. Het dossier bevat gegevens en bescheiden die inzicht geven in de nakoming van de overeenkomst door het bouwbedrijf en de door of onder de verantwoordelijkheid van het bouwbedrijf uitgevoerde werkzaamheden. Door de ondertekening van

de overeenkomst komen partijen overeen dat het consumentendossier, naast de bij de overeenkomst behorende contractstukken, de volgende onderdelen bevat:

1. Verkooptekeningen
2. Technische Omschrijving
3. Energielabel
4. Kopersopties, inclusief bijbehorende tekeningen en specificaties
5. Revisietekeningen E-installatie
6. Revisietekeningen W-installatie
7. Eindcontrole E-installatie
8. Eindcontrole W-installatie
9. Kleuren- en materialenstaat
10. Onderhoudsadviezen
11. Bedieningshandleidingen installaties
12. Overzicht betrokken partijen.

Verzekering

Tijdens de bouw is de woning verzekerd door het bouwbedrijf door middel van een “Construction All Risk” (CAR) verzekering. Wanneer de woning aan u wordt opgeleverd en de sleutel is overgedragen, vervalt deze verzekering. Vanaf dat moment dient u zelf zorg te dragen voor een opstalverzekering.

De 5% regeling

Door het bouwbedrijf wordt bij de notaris een bankgarantie gesteld ter hoogte van 5% van de aanneemsom. De bankgarantie is bedoeld als zekerheid voor het herstel van bij de oplevering geconstateerde gebreken en gebreken welke schriftelijk door u in de eerste drie maanden na de oplevering bij het bouwbedrijf zijn gemeld. Drie maanden na oplevering van uw woning vervalt de bankgarantie, tenzij u schriftelijk aan de notaris meedeelt deze te willen handhaven. Dit laatste mag u doen indien nog niet alle gebreken die tijdens de oplevering zijn geconstateerd of waarvan binnen drie maanden schriftelijk aan het bouwbedrijf melding is gemaakt, zijn hersteld.

Het bedrag dat als bankgarantie gehandhaafd blijft, dient wel in redelijke verhouding te staan tot de aard en omvang van de nog aanwezige gebreken.

Onderhoudsperiode

Gedurende zes maanden nadat de oplevering heeft plaatsgevonden, kunt u het bouwbedrijf schriftelijk mededelen of nieuwe onvolkomenheden zijn ontstaan. Meld de gebreken schriftelijk direct na ontdekking.

Deze onvolkomenheden mogen niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik van de woning of het “werken” van materialen door droog- of verhardingskrimp.

Als gevolg van het werken van materialen kunnen met name in de hoeken van wanden en plafonds, bij de trap en bij aftimmerwerk haarscheurtjes of naden ontstaan. Dit is niet ernstig: ze worden

veroorzaakt door uit uw woning wegtrekkend vocht en veranderende temperatuur of zetting van de woning en zijn helaas niet te voorkomen.

Ook als u zelf schade heeft veroorzaakt door bijvoorbeeld boren, zagen, hakken en frezen in (dek)vloeren, wanden, houten draagconstructies etc. is herstel hiervan niet voor rekening van het bouwbedrijf

Na zes maanden na oplevering is het bouwbedrijf alleen aansprakelijk voor verborgen gebreken.

Klachtenafhandeling na oplevering

Nadat de woning is opgeleverd, zal de serviceafdeling van het bouwbedrijf klachten en vragen aangaande uw woning behandelen. U kunt hiervoor rechtstreeks contact opnemen met het bouwbedrijf via een emailadres dat bij oplevering verstrekt wordt.

Onderhoud

Om uw volledige garantierechten te kunnen benutten en ter bevordering van de levensduur van de verschillende onderdelen van uw woning zijn onderhoudsinspecties en onderhoudswerkzaamheden noodzakelijk. Voor sommige werkzaamheden is het noodzakelijk dat u hiervoor voor eigen rekening vakmensen inschakelt. Verzoek in dat geval om een korte vastlegging van de inspectie en bewaar deze gedurende de garantietermijn. Indien u een beroep doet op de garantie van kan het bouwbedrijf hierom vragen.

Garantie- en Waarborgregeling van SWK

Op de woningen in dit bouwplan is de SWK Garantie- en Waarborgregeling en het bijbehorend Garantiesupplement van toepassing.

De SWK Garantie- en Waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen die in het bezit zijn van het SWK waarborgcertificaat tegen de risico's van een eventueel faillissement van het bouwbedrijf tijdens de bouw en bij bouwkundige gebreken na oplevering.

Als u een woning met SWK garantie koopt, betekent dit voor u onder andere het volgende:

- Gebruik modelovereenkomst. Bij woningen die verkocht worden met SWK garantie wordt gebruik gemaakt van een model (koop-/)aannemingsovereenkomst met bijhorende Algemene Voorwaarden en Algemene Toelichting. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en het bouwbedrijf evenwichtig vastgelegd.
- Insolventiewaarborg (afbouwwaarborg). Gaat het bouwbedrijf tijdens de bouw failliet, dan zorgt SWK voor de afmaken van de bouw van uw woning of betaald het SWK de reeds betaalde termijnen aan u terug.
- Gebrekenwaarborg (herstelwaarborg). het bouwbedrijf garandeert de kwaliteit van de woning vanaf drie maanden na de oplevering. Doen zich binnen de garantietermijn bepaalde bouwkundige gebreken voor, dan is het bouwbedrijf verplicht deze te herstellen. Deze garantie geldt in beginsel voor zes jaar. In zeer ernstige gevallen geldt er een garantietermijn van tien jaar. Voor bepaalde, in de garantieregeling genoemde specifieke onderdelen, geldt een kortere termijn dan zes jaar.

Schade, die het gevolg is van onvoldoende onderhoud, valt niet onder de garantie. Sommige onderdelen zijn uitgesloten van de garantie.

SWK waarborgt de garantieverplichting van het bouwbedrijf. Wanneer het bouwbedrijf niet meer kan of wil herstellen, dan draagt SWK hier, tot een bepaald bedrag, zorg voor. Ook wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en het bouwbedrijf ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan SWK hierin bemiddelen.

Voorafgaand aan de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst ontvangt u de SWK Garantie- en Waarborgregeling, de bijbehorende Algemene Voorwaarden en Algemene Toelichting en de van toepassing zijnde garantiemodules. Hierin staan uw rechten en plichten verwoord. Het is dus verstandig om deze goed door te lezen.

Gebruik van persoonsgegevens

Alle door u ter beschikking gestelde persoonsgegevens worden door ons gebruikt met inachtneming van de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

Persoonsgegevens kopers

BPD gebiedsontwikkeling bv deelt de persoonsgegevens van kopers met de bij het project betrokken makelaar(s), de notaris en het bouwbedrijf.

Het bouwbedrijf deelt uw gegevens met onderaannemers, leveranciers, showrooms en derden die in het kader van de realisatie van de woning door het bouwbedrijf worden ingeschakeld. Uw gegevens worden gedeeld zodat deze bedrijven contact met u kunnen opnemen voor afstemming van uw keuzes en wensen ten aanzien van de bouw.

Indien u bezwaar heeft tegen het delen van uw gegevens dan verzoeken wij u dat zo spoedig mogelijk aan ons kenbaar te maken. U bent dan zelf verantwoordelijk voor het tijdig contact opnemen met de voor het project toegewezen notaris en de showrooms voor het uitzoeken van de onderdelen voor uw woning.

Mocht u in een later stadium uw eerder gegeven toestemming willen intrekken, dan kunt u dit doen door een e-mail te sturen naar verzoekavg@jajo.com en bij voorkeur met een cc naar de kopersbegeleider van het bouwbedrijf. Wij wijzen erop dat in de tussentijd uw gegevens reeds kunnen zijn doorgegeven. In dat geval zullen wij de ontvanger verzoeken uw gegevens te verwijderen.

Persoonsgegevens geïnteresseerden

De persoonsgegevens van geïnteresseerden en optanten die geen woning in dit project hebben gekocht, maar wel interesse hebben getoond in dit project kunnen door ons bewaard worden voor gebruik in een volgende deelfase van dit project of deze gebiedsontwikkeling. Ook is het mogelijk dat u weer wordt aangeschreven/gemailed indien er door ons op relatief korte termijn een vergelijkbaar project in dezelfde gemeente wordt gestart.

Indien u bezwaar heeft tegen het op deze wijze gebruiken van uw gegevens dan verzoeken wij u dat zo spoedig mogelijk kenbaar te maken aan Janssen de Jong Projectontwikkeling via verzoekavg@jajo.com.

Privacyverklaring

Voor de gehele door Janssen de Jong gehanteerde privacyverklaring verwijzen wij u naar https://www.jipo.nl/uploads/files/Privacy_Statement.pdf

Toelichting bij verkoopbrochure en contractstukken

Contractstukken

U ontvang van ons verschillende documenten die samen de contractstukken voor de bouw van uw woning vormen. Deze zijn benoemd als bijlage in de koop- en aannemingsovereenkomst. Dit zijn onder andere de verkooptekening(en) en de Technische Omschrijving van uw woning, de van toepassing zijnde Garantie- en Waarborgregeling en mogelijk een erratum.

Daarnaast heeft u wellicht een sfeerbrochure ontvangen of het project bekeken op een website of social media. De uitingen en tekeningen in deze brochure en websites zijn met grote zorg samengesteld aan de hand van de gegevens die ten tijde van het opstellen ervan bekend waren. Dit zijn echter “artist impressions” en deze zijn bedoeld om weer te geven wat de inrichtingsmogelijkheden van de woning zijn en hoe deze er bij benadering uit komt te zien. Mogelijk zijn in de impressies optionele keuzemogelijkheden opgenomen, zoals bijvoorbeeld dakkapellen en/of uitbouwen om de potentie van de woning weer te geven.

Dit zijn echter geen contractstukken. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Maatvoering

De op tekeningen aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden/vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten, aftimmering, etc. Ondanks de zorgvuldige voorbereiding kunnen er tijdens de verdere uitwerking kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Ook de definitieve afmetingen van leidingkokers worden bepaald tijdens de verdere technische uitwerking van het bouwplan en kunnen daarom nog wijzigen.

Geringe afwijkingen in maatvoering geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de in de tekening opgenomen maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u bepaalde onderdelen voor oplevering definitief bestellen (bijvoorbeeld een keuken of raamdecoratie) gebruik daarvoor dan geen maten van de tekening, maar meet deze op in uw eigen woning. Dit kan tijdens een van de kijkmomenten.

Situatietekening

De situatietekening is bedoeld om een indruk te geven van de ligging en situering van uw woning. De situatietekening is met de grootst mogelijke zorg vervaardigd en de grootte van de kavels is zo nauwkeurig mogelijk bepaald. Desondanks kunnen geringe afwijkingen voorkomen. Afwijkingen van het perceel - groter of kleiner - dan in de koopovereenkomst staan vermeld, zullen geen der partijen recht geven op verrekening.

Bouwnummers

De nummers bij de woningen zijn woningnummers. Deze worden tijdens de bouw gehanteerd, ook in alle officiële stukken en correspondentie. Het zijn echter geen huisnummers die betrekking hebben



op uw nieuwe adres. Straatnaam en huisnummer worden tijdig voor de oplevering aan u bekend gemaakt.

Openbare ruimte

De op de situatietekening aangegeven inrichting van de openbare ruimte is een impressie van de werkelijkheid, ontleed aan de gegevens die op dit moment bekend zijn. U dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen. Daarnaast kunt u ter plaatse van de bouwlocatie de bestaande situatie zien. Daar waar de openbare ruimte al toegankelijk is op en rond de locatie kunt u een en ander uiteraard ook bekijken. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kunnen wij geen verantwoordelijkheid op ons nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

Het is mogelijk dat de openbare ruimte ten tijde van oplevering van de woning nog niet gereed is. Enige hinder van bouwbestrating en bouwverkeer kan zich voordoen. Daarnaast kan hinder ontstaan op het moment dat de definitieve bestrating wordt aangelegd.



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Bijlage 2 KLEUR EN MATERIAALSTAAT EXTERIEUR



Kleurenschema A/A1/A2 baksteen brons-wit Bouwnummer: 23 t/m 28, 29 t/m 32, 33 t/m 39, 40, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52,				
Onderdeel	Materiaal	Kleur		Opmerking:
Gevel	Baksteen WaalFormaat	Brons-wit		wildverband
Gevel voegwerk		Lichtgrijs		verdiept



Kleurenschema B baksteen geel gesinterd Bouwnummer: 1 t/m 7, 8 t/m 12, 13 t/m 17, 18 t/m 22, 41 t/m 44, 53 t/m 56, 57, 64				
Onderdeel	Materiaal	Kleur		Opmerking:
gevel	Baksteen WaalFormaat	Geel		wildverband
Gevel voegwerk		Donkergrijs		verdiept



Onderdeel	Materiaal	Kleur	Opmerking:
Kozijnen in metselwerk A	Hardhout	Kwartsgrijs	Beglazing transparant
Kozijnen in metselwerk B	Hardhout	Ombergrijs	Beglazing transparant
Onderdorpel	Kunststof of kunststeen	Zwart	
Voordeur met glasopening	Samengesteld hout	Kwartsgrijs	
Voordeur met glasopening	Samengesteld hout	Ombergrijs	
Brievenbus met tochtklep in voordeur	Aluminium	Naturel	
Windhaak op buitendeur achtergevel		Naturel	
Aluminium kozijnen	Aluminium	Zwart	
Hang- en sluitwerk	Aluminium	Naturel	
Beglazing in buitenkozijnen	Glas	Helder	
Zonwering in metselwerk A geleiders en kap		Kwartsgrijs	
doek		Grijs/zand	
Zonwering in metselwerk B geleiders en kap		Ombergrijs	
Doek		Grijs/zand	
Waterslagen onder houten buitenkozijnen in metselwerk A	Aluminium	Kwartsgrijs	
Waterslagen onder houten buitenkozijnen in metselwerk B	Aluminium	Ombergrijs	

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Opmerking:
Waterslagen onder aluminium buitenkozijnen	Aluminium	Zwart	
Stalen latei in metselwerk A	Staal	Kwartsgrijs	
Stalen latei in metselwerk B	Staal	Ombergrijs	
Gevelbetimmering in metselwerk A	Verduurzaamd loofhout	Zwart	Verticaal aangebracht
Gevelbetimmering in metselwerk B	Verduurzaamd loofhout	Vergrijsd	Verticaal aangebracht
Sierkader om aluminium kozijn	Douglas	Naturel	
Pergola voorgevel	Douglas	Naturel	
Koppelstuk pergola voorgevel	Staal		
Dakpan	Keramisch	Leikleur mat	
Dak overstek topgevel en zijgevel	Garantplex exterieur	Kwartsgrijs	
Mastgoot + beugels	Zink/staal	Zink/verzinkt	
HWA voor- en zijgevels	Zink	Zink	
HWA achtergevel	Kunststof	Grijs	
Verholen goten t.p.v. kilgoten	Kunststof	Zwart	
Dakkappen van WTW en ontluchting	Kunststof	Zwart	
Wandarmatuur voordeur		Zwart	Canlux Frame Led o.g. 

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Opmerking:
PV panelen		Zwart	Opbouw
Huisnummer	Aluminium	Wit met zwarte cijfers	
Vleermuiskasten		Grijs	Inbouw
Gierzwaluwkasten		Grijs	Inbouw
Ventilatioerooster kruipruimte	Kunststof	Zwart	
Dakbedekking platte daken erkers en vrijstaande bergingen			Mossedum met grind langs de randen
Daktrim erkers en bergingen	Aluminium	Grijs	

Bovenstaande kleuren zijn ter indicatie en kunnen tijdens de bouwvoorbereiding in overleg met de architect en/of gemeente nog worden aangepast. Het bouwbedrijf zal bij oplevering een kleur- en materialenlijst verstrekken waarop de toegepaste RAL-kleuren zijn vermeld die u nodig heeft voor het onderhoud van de woning.



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Bijlage 3A DE AFBOUW VAN UW WONING

Bouwnummers 1 t/m 28, 33 t/m 39, 53 t/m 64
Blok 22, 23, 24, 25, 26, 29, 36 en 37



Binnendeuren en –kozijnen

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte stalen montagekozijnen met bovenlicht/in verdiepingshoge uitvoering in de kleur wit.-Het bovenlicht boven de deur naar de (trap)kast en de meterkast wordt voorzien van een dicht paneel. De overige bovenlichten worden voorzien van helder enkel glas.

Het binnendeurkozijn van de technische ruimte wordt uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte stalen montagekozijn zonder bovenlicht in de kleur wit.

De binnendeuren worden uitgevoerd als dichte opdekdeuren met honingraadvulling. De deuren worden fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit. Waar nodig volgens het Bouwbesluit zullen deze deuren uitgevoerd worden in geluid beperkende uitvoering.

De binnendeurkozijnen ter plaatse van de toiletruimte en de badkamer worden voorzien van een kunststenen dorpel in de kleur antraciet. De overige binnenkozijnen krijgen geen dorpel.

Alle binnendeuren worden voorzien van stalen paumelles en aluminium deurkrukken met bijbehorende schilden, De toiletruimte en de badkamer worden voorzien van vrij- en bezetsloten, de meterkast en de trapkast van een kastslot. Alle overige deuren worden voorzien van loopsloten, hetgeen betekent dat deze niet op slot kunnen.

AANDACHTSPUNT: Het ventilatiesysteem van uw woning is erop gebaseerd dat lucht onder de deur van de ene ruimte naar de andere ruimte kan stromen. Bijvoorbeeld van de slaapkamers waar verse lucht wordt toegevoerd naar de badkamer waar lucht wordt afgevoerd. Het is daarom van belang dat na het aanbrengen van de vloerafwerking de ruimte onder de deur nog minimaal 20 mm is. De deuren worden afgehangen op ca. 35 mm boven de onafgewerkte vloer. Dit betekent dat u een vloerafwerking van ca. 15 mm kunt toepassen. Past u een dikkere vloer toe, dan moet u ook de binnendeuren hoger afhangen, bijvoorbeeld door het plaatsen van een of meerdere ringetjes in de paumelles.

Trappen en hekwerken

De trappen worden uitgevoerd in vurenhout (naaldhout). De trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als een dichte trap met stootborden. De trap van de eerste naar de tweede verdieping wordt uitgevoerd als een open trap.

Langs één wand van de trap komt een transparant gelakte hardhouten leuning op aluminium leuninghouders. Langs het trapgat en de open zijde van de trap wordt een vurenhouten traphek aangebracht.

Langs het trapgat zal op de eerste verdieping en/of tweede verdieping een deel van het hekwerk voorzien worden van een dicht paneel, daar waar nodig om overklimbaarheid van het spijlenhekwerk in combinatie met een voor het hekwerk langs gemonteerde trapleuning te voorkomen.

De houten traptreden worden fabrieksmatig gegrond opgeleverd en dienen door u van nadere afwerking te worden voorzien. Het verdient de aanbeveling om de traptreden te bekleden met een ruw materiaal, bijvoorbeeld tapijt. Geen kitwerkzaamheden aan of rondom de trap.

Indien vanwege installaties noodzakelijk, wordt er een afgetimmerde “lepe hoek” in de hoek van de trap gerealiseerd.

AANDACHTSPUNT: Het is mogelijk dat u een krakend geluid hoort bij het belopen van de trap. Het is verstandig om niet direct maatregelen te nemen om het kraken te verhelpen. De trap moet zich nog “zetten” en te vroeg genomen maatregelen kunnen later vaak moeilijk of niet nogmaals getroffen worden. U dient eerst een volledig stookseizoen af te wachten voor de trap voldoende “gezet” is.

Afwerking wanden

Alle niet betegelde wanden in de woning worden behangklaar opgeleverd, met uitzondering van de wanden in de berging, trapkast, meterkast en technische ruimte op zolder.

De wanden van de toiletruimte en de badkamer worden gedeeltelijk, danwel geheel betegeld zoals omschreven is bij het onderdeel tegelwerk. Boven het tegelwerk van de toiletruimte worden de wanden afgewerkt met wit structuur spuitpleisterwerk.

AANDACHTSPUNT: Behangklaar is een in de bouwwereld gebruikelijke benaming, waarbij grote oneffenheden in de ruwe wanden door een stukadoor worden opgevuld door middel van een zeer dunne laag gips. Kleine oneffenheden in de vorm van gaatjes, bultjes en spaanslagen zijn toegestaan. U dient er rekening mee te houden dat er voorbereidende werkzaamheden moeten worden verricht alvorens de wanden kunnen worden behangen. Dit betreft onder andere het verwijderen van kleine oneffenheden (schuren), het vullen van kleine gaten, het stofvrij maken van de wanden en waar nodig het voorbehandelen van sterk zuigende ondergronden. Ook glad ogende betonwanden dient u te schuren alvorens te behangen aangezien er kleine, slecht waarneembare, bultjes op het beton kunnen zitten die zonder voorbehandeling zichtbaar blijven door het behang heen. Zonder nadere behandeling zijn de wanden nadrukkelijk niet geschikt om te sausen.

Afwerking plafonds

De betonplafonds van de woning worden afgewerkt met wit structuur spuitpleisterwerk. De plaatnaden van de plafonds (V-naden) blijven zichtbaar. De plafonds van de bergingen blijven onafgewerkt.

De schuine en vlakke plafonds in de trapkast, meterkast, technische ruimte en overige onbenoemde ruimtes worden niet nader afgewerkt.

Afwerking vloeren

De vloeren van de woning worden afgewerkt met een cementdekvloer van circa 70 mm dik. Achter het knieschot en in de meterkast wordt geen afwerkvloer aangebracht.

In de dekvloeren lopen diverse water-, elektra- en (vloer)verwarmingsleidingen. Het is daarom niet mogelijk om in deze dekvloeren te boren, schroeven, spijkeren etc.

In de begane grondvloer wordt een geïsoleerd inspectieluik aangebracht in een vaste metalen gegalvaniseerde omranding. Het inspectieluik geeft toegang tot (een gedeelte van) de inspectieruimte.

De positie van deze inspectieluiken staan indicatief op tekening aangegeven en zullen nader worden vastgesteld.

AANDACHTSPUNT: Het rechtstreeks aanbrengen van diverse soorten vloerbedekking, zoals bijvoorbeeld vloertegels, natuursteen, gietvloeren, grindvloeren, laminaat of PVC-vloeren op de afwerkvloer is niet mogelijk. U dient voor deze typen vloerenafwerking aanvullende maatregelen te treffen, zoals bijvoorbeeld egaliseren, krimpwapening, ondervloeren etc. Vraag bij uw leverancier altijd na welke aanvullende voorzieningen u dient te treffen om scheurvorming en andere problemen te voorkomen. Krimpscheuren in de dekvloer zijn een normaal verschijnsel en het bouwbedrijf is daarvoor niet aansprakelijk.

Tegelwerk

Voor het project is in de basis een standaard wand- en vloertegel opgenomen.

Toiletruimte(n):

De vloeren en wanden worden voorzien van tegelwerk. De wanden worden tot een hoogte van circa + 1.250mm+ vloer. Betegeld en liggend verwerkt. De wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht. Voor specificatie zie kleur- en materiaalstaat.

De bovenzijde van het inbouwreservoir wordt voorzien van een kunststenen plateau in de kleur antraciet.

Badkamer:

De wanden en vloeren worden voorzien van tegelwerk. De wanden worden tot aan de onderkant van het plafond betegeld en liggend verwerkt. De vloer van de douchehoek wordt onder afschot betegeld naar de afvoer. Waar nodig worden snijtegels toegepast om het benodigde afschot te creëren. De wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht. Voor specificatie zie kleur- en materiaalstaat.

Onder de glazen douchewand wordt ter plaatste van de overgang van de douchehoek naar de vloer van de badkamer een kunststenen dorpel toegepast in de kleur antraciet.

De bovenzijde van het inbouwreservoir wordt voorzien van een kunststenen plateau in de kleur antraciet.

Ter plaatse van de gevelkozijnen worden de wandtegels omgezet tegen de dagkanten tot het stelkozijn (binnenzijde) betegeld.

De inwendige hoeken tussen wanden met vloer en wanden onderling worden afgekit. De uitwendige hoeken van het wandtegелwerk worden voorzien van aluminium hoekstrippen.

Voor het project is een standaard keuzepakket voor wand- en vloertegels samengesteld. Het aanbrengen van de wand- en vloertegels volgens het keuzepakket is reeds in de koopsom verwerkt. In een door het bouwbedrijf aan te wijzen showroom kunt u de tegels bezichtigen en kunnen eventueel andere tegels worden uitgekozen. Afwijkende maatvoering of patronen kunnen leiden tot een meerprijs. Door de kopersbegeleider van het bouwbedrijf wordt u nader geïnformeerd over de keuzeprocedure bij de showroom en de bijbehorende sluitingsdatum.

AANDACHTSPUNT: Indien er een raam in de badkamer aanwezig is, komt onder het raam een dilatatie in de muur. In het tegelwerk wordt deze dilatatie opgenomen, indien mogelijk op een voeg tussen het tegelwerk. Dit is echter niet altijd mogelijk. Bij grotere tegelformaten wordt het tegelwerk daarom ter plaatse van de dilatatie voorzien van een kitvoeg.

Houdt u bij het kiezen van alternatieve tegelformaten rekening met deze dilatatie, zodat de dilatatie zoveel mogelijk op de voeg tussen de tegels vallen. Vraag indien nodig advies in de showroom of aan de koperbegeleider.

Sanitair

Het volgende sanitair wordt toegepast in de toiletruimte:

- Een keramisch wandcloset met kunststof closetzitting met deksel. Het toilet wordt gemonteerd op een inbouwreservoir met kunststof bedieningspaneel voorzien van twee spoelknoppen, waarvan één waterbesparende spoelknop.
- Een keramische fontein voorzien van verchroomde fonteinkraan. De waterafvoer vindt plaats middels een verchroomde sifon die is aangesloten op een muurbuis.

Het volgende sanitair wordt toegepast in de badkamer:

- Een keramisch wandcloset met kunststof closetzitting met deksel. Het toilet wordt gemonteerd op een inbouwreservoir met kunststof bedieningspaneel voorzien van twee spoelknoppen, waarvan één waterbesparende spoelknop.
- Een enkele wastafel voorzien van één wastafelmengkraan. De waterafvoer vindt plaats middels een verchroomde sifon die is aangesloten op een muurbuis.

- Boven de wastafel wordt een rechthoekige spiegel (afmeting spiegel ca. 800*600 mm), inclusief verdeckte bevestiging.
- Een thermostatische douchemengkraan en glijstangcombinatie met waterbesparende douchekop.
- Een douchegoot inclusief RVS rooster.
- Een helder glazen zijwand, alleenstaand met stabilisatiebeugel.
- Elektrische radiator in de kleur wit.

Overige sanitaire voorzieningen:

Het aansluitpunt van de wasmachine wordt voorzien van een tapkraan met beluchter.

In een door het bouwbedrijf aan te wijzen showroom kunt u het sanitair bezichtigen en kunt u het sanitair naar eigen inzicht wijzigen of aanvullen. Dit kan leiden tot een meerprijs. Door de kopersbegeleider van het bouwbedrijf wordt u nader geïnformeerd over de keuzeprocedure bij de showroom en de bijbehorende sluitingsdatum.

Aftimmerwerk

Waar voor een deugdelijke en nette afwerking benodigd is, worden diverse aftimmerwerken uitgevoerd met houten panelen.

Er worden geen vloerplinten geleverd en aangebracht.

Waar nodig worden betimmeringen met (brandwerend) plaatmateriaal aangebracht rondom onderdelen van de stalen hoofddraagconstructie.

Schilderwerk

De buitenkozijnen, ramen en -deuren en buitenbetimmeringen worden fabrieksmatig van grondverf voorzien en in het werk danwel fabrieksmatig met een éénlaags verfsysteem afgewerkt. De binnenzijde van buitenkozijnen, -ramen en -deuren wordt in dezelfde kleur als de buitenzijde uitgevoerd.

De trapgataftimmeringen en de bomen en hekwerken van de trappen worden in het werk of fabrieksmatig afgelakt of gespoten in de kleur wit in een éénlaags verfsysteem. De muurleuning worden transparant afgelakt. De traptreden en stootborden worden niet afgelakt in het werk, deze worden fabrieksmatig gegrond aan boven- en onderzijde.

Alle overige voorkomende schilderwerken op hout worden uitgevoerd in een dekkend verfsysteem, kleur volgens keuze architect, met uitzondering van fabrieksmatig afgelakte houtwerken.

Het binnenschilderwerk wordt uitgevoerd met watergedragen verf.

Waterleidingen, CV-leidingen, chromatisch verzinkte leidingen of kunststof leidingen worden niet geschilderd.

AANDACHTSPUNT: Correct onderhoud van het kit- en schilderwerk is noodzakelijk. Enerzijds met betrekking tot uw garantierechten, maar zeker ook met betrekking tot (vroegtijdige) schade aan het houtwerk na het verstrijken van de garantietermijn.

Met name bij donkere of transparante kleuren is het opvolgen van de voorgeschreven onderhoudsfrequentie zeer belangrijk.

Over het algemeen geldt het volgende advies:

- bij lichte kleuren telkens in het derde jaar inspecteren en waar nodig bijwerken en in het zesde jaar een nieuwe laag aanbrengen.
- Bij donkere kleuren telkens in het tweede jaar inspecteren en waar nodig bijwerken en in het vierde jaar een nieuwe laag aanbrengen.
- Bij transparante kleuren telkens in het tweede jaar een nieuwe laag aanbrengen.

Keuken

De woning wordt zonder keukeninrichting opgeleverd. De keuken dient door u zelf gekocht te worden bij een keukenleverancier naar keuze. De keuken mag pas na de oplevering van de woning geplaatst worden. In de plattegrond is de beoogde opstelplaats voor de keuken aangegeven met daarbij de standaardplaats waar de leidingen worden aangebracht.

Standaard worden aansluitpunten voor de volgende apparatuur (eventueel afgedopt) aangebracht.

- Perilex aansluiting opstelplaats kookplaat
- Wandcontactdoos opstelplaats recirculatie afzuigkap
- Afvoer en warm en koud watervoorziening opstelplaats spoelbak (afgedopt)
- Wandcontactdoos opstelplaats koelkast
- Wandcontactdoos op aparte groep opstelplaats magnetron/oven
- Wandcontactdoos op aparte groep opstelplaats vaatwasser

Als kopersoptie kan het leidingwerk van de keuken worden aangepast. Dit kan leiden tot een meerprijs. Door de kopersbegeleider van het bouwbedrijf wordt u nader geïnformeerd over de keuzeprocedure bij de showroom en de bijbehorende sluitingsdatum.

Voor de koop van een eventuele keuken is Bruynzeel keukens betrokken bij dit project. Nadere informatie en de bijkomende voordelen ontvangt u via de kopersbegeleider en de showroom van Bruynzeel.

Ruimte afwerkstaat interieur

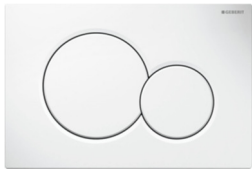
Ruimte	Onderdeel	Kleur
Entreehal/Overloop		
Vloer	Dekvloer	Naturel
Wanden	Behangklaar	Naturel
Plafond	Fijn structuur spuitwerk	Wit
Keuken/Woonkamer		
Vloer	Dekvloer	Naturel
Wanden	Behangklaar	Naturel
Plafond	Fijn structuur spuitwerk	Wit
Raamkozijnen	Kunststeen vensterbanken	Wit
Trapkast		
Vloer	Dekvloer	Naturel
Wanden	Behangklaar	Naturel
Plafond	Onderkant trap voorzien van grondverf in het zicht	Wit
Meterkast		
Vloer	Meterkast vloerplaat	
Wanden	Aftimmerwerk houten beplating conform eisen nuts	
Plafond	Onafgewerkt	
Toilet		
Vloer	Vloertegels 300x300 mm	Volgens monster
Wanden	Wandtegels 150x300 mm Boven het tegelwerk worden de wanden afgewerkt met fijn structuur spuitwerk	Volgens monster Wit
Plafond	Fijn structuur spuitwerk	Wit
Slaapkamers		
Vloer	Dekvloer	Naturel
Wanden	Behangklaar	Naturel
Raamkozijnen	Kunststeen vensterbanken	Wit
Plafond	Fijn structuur spuitwerk	Wit
Badkamer		
Vloer	Vloertegels 300x300 mm	Volgens monster
Wanden	Wandtegels 150x300 mm Vensterbank en plateau inbouwreservoir toilet kunststeen. Dagkanten kozijnen worden betegeld.	Volgens monster Antraciet

Plafond	Fijn structuur spuitwerk	Wit
Zolder		
Vloer	Dekvloer (niet achter de knieschotten)	Naturel
Wanden	Behangklaar	Naturel
Plafond	Dakconstructie in het zicht, nieten blijven zichtbaar	Wit gegrond
Technische ruimte		
Vloer	Dekvloer (niet achter de knieschotten)	Naturel
Wanden	Onafgewerkt	Naturel
Plafond	Dakconstructie in het zicht nieten blijven zichtbaar	Wit gegrond
Buitenberging		
Vloer	Vlakke betonvloer	grijs
Wanden	Houtconstructie in het zicht	Naturel
Plafond	Dakconstructie in het zicht	Naturel

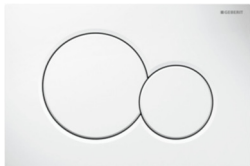
Onder de kleur wit wordt verstaan een wittint, de kleuren wit van de diverse fabrikanten zijn niet gelijk.

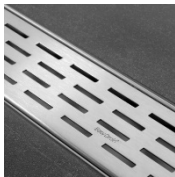
Overzicht sanitair

Toiletruimte begane grond

Onderdeel	Merk, kleur	Afbeelding
Toilet met deksel	Villeroy en Boch Architectura Wit	
Bedieningspaneel inbouwreservoir	Geberit Wit	
Fonteintje	Villeroy en Boch Architectura 36 x 26 cm, Wit	
Fonteinkraan	Grohe Eurostyle Cosmopolitan Chroom	
Afvoersifon fonteintje	Viega plugbekersifon met muurbuis Chroom	

Badkamer

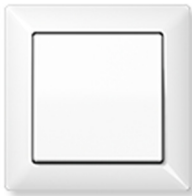
Toilet met deksel	Villeroy en Boch Architectura Wit	
Bedieningspaneel inbouwreservoir	Geberit Wit	
Wastafel	Villeroy en Boch Architectura 60 x 47 cm met overloop Wit	
Afvoersifon	Viega plugbekersifon met muurbuis Chroom	
Wastafelkraan	Grohe Eurosmart S-size Chroom	

Spiegel	Spiegel 80 x 60 cm	
Douche afvoer	douhegoot met plaatrooster RVS	
Douchemengkraan	Grohe Eurosmart Douchemengkraan	
Glijstangset douche	Grohe New Tempesta glijstangset met handdouche	
Douchewand	zijwand helder glas Hüppe (8P1106087321)	

*Indien het sanitair ten tijde van de uitvoering niet leverbaar is wordt er een soortgelijk alternatief voorgesteld.

**Aan de afbeeldingen van het sanitair kunnen geen rechten worden ontleend.

Overzicht elektra

Onderdeel	Merk, kleur	Afbeelding
Schakelmateriaal en wandcontactdozen	Jung AS500, Alpine wit	 

*Aan de afbeeldingen van het schakelmateriaal en wandcontactdozen kunnen geen rechten worden ontleend.



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Bijlage 3B DE AFBOUW VAN UW WONING

Bouwnummers 29 t/m 32, 40 t/m 52
Blok 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34 en 35



Binnendeuren en –kozijnen

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte stalen montagekozijnen zonder bovenlicht in de kleur wit.

De binnendeuren worden uitgevoerd als dichte opdekdeuren met honingraadvulling. De deuren worden fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit. Waar nodig volgens het Bouwbesluit zullen deze deuren uitgevoerd worden in geluid beperkende uitvoering.

De binnendeurkozijnen ter plaatse van de toiletruimte en de badkamer worden voorzien van een kunststenen dorpel in de kleur antraciet. De overige binnendeurkozijnen krijgen geen dorpel.

Alle binnendeuren worden voorzien van stalen paumelles en aluminium deurkrukken met bijbehorende schilden. De toiletruimte en de badkamer worden voorzien van vrij- en bezetsloten, de meterkast en de trapkast van een kastslot. Alle overige deuren worden voorzien van loopsloten, hetgeen betekent dat deze niet op slot kunnen.

AANDACHTSPUNT: Het ventilatiesysteem van uw woning is erop gebaseerd dat lucht onder de deur van de ene ruimte naar de andere ruimte kan stromen. Bijvoorbeeld van de slaapkamers waar verse lucht wordt toegevoerd naar de badkamer waar lucht wordt afgevoerd. Het is daarom van belang dat na het aanbrengen van de vloerafwerking de ruimte onder de deur nog minimaal 20 mm is. De deuren worden afgehangen op ca. 35 mm boven de onafgewerkte vloer. Dit betekent dat u een vloerafwerking van ca. 15 mm kunt toepassen. Past u een dikkere vloer toe, dan moet u ook de binnendeuren hoger afhangen, bijvoorbeeld door het plaatsen van een of meerdere ringetjes in de paumelles.

Trappen en hekwerken

De trappen worden uitgevoerd in vurenhout (naaldhout). De trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als een open trap. De trap van de eerste naar de tweede verdieping wordt uitgevoerd als een open trap.

Langs één wand van de trap komt een transparant gelakte hardhouten leuning op aluminium leuninghouders. Langs het trapgat en de open zijde van de trap wordt een vurenhouten traphek aangebracht.

Langs het trapgat zal op de eerste verdieping en/of tweede verdieping een deel van het hekwerk voorzien worden van een dicht paneel, daar waar nodig om overklimbaarheid van het spijlenhekwerk in combinatie met een voor het hekwerk langs gemonteerde trapeleuning te voorkomen.

De houten traptreden worden fabrieksmatig gegrond opgeleverd en dienen door u van nadere afwerking te worden voorzien. Het verdient de aanbeveling om de traptreden te bekleden met een ruw materiaal, bijvoorbeeld tapijt. Geen kitwerkzaamheden aan of rondom de trap.

Indien vanwege installaties noodzakelijk, wordt er een afgetimmerde “lepe hoek” in de hoek van de trap gerealiseerd.

AANDACHTSPUNT: Het is mogelijk dat u een krakend geluid hoort bij het belopen van de trap. Het is verstandig om niet direct maatregelen te nemen om het kraken te verhelpen. De trap moet zich nog “zetten” en te vroeg genomen maatregelen kunnen later vaak moeilijk of niet nogmaals getroffen worden. U dient eerst een volledig stookseizoen af te wachten voor de trap voldoende “gezet” is.

Afwerking wanden

Alle niet betegelde wanden in de woning worden behangklaar opgeleverd, met uitzondering van de wanden in de berging, trapkast, meterkast en technische ruimte op zolder.

De wanden van de toiletruimte en de badkamer worden gedeeltelijk danwel geheel betegeld zoals omschreven is bij het onderdeel tegelwerk. Boven het tegelwerk van de toiletruimte worden de wanden afgewerkt met wit structuur spuitpleisterwerk.

AANDACHTSPUNT: Behangklaar is een in de bouwwereld gebruikelijke benaming, waarbij grote oneffenheden in de ruwe wanden door een stukadoor worden opgevuld door middel van een zeer dunne laag gips. Kleine oneffenheden in de vorm van gaatjes, bultjes en spaanslagen zijn toegestaan. U dient er rekening mee te houden dat er voorbereidende werkzaamheden moeten worden verricht alvorens de wanden kunnen worden behangen. Dit betreft onder andere het verwijderen van kleine oneffenheden (schuren), het vullen van kleine gaten, het stofvrij maken van de wanden en waar nodig het voorbehandelen van sterk zuigende ondergronden. Ook glad ogende betonwanden dient u te schuren alvorens te behangen aangezien er kleine, slecht waarneembare, bultjes op het beton kunnen zitten die zonder voorbehandeling zichtbaar blijven door het behang heen. Zonder nadere behandeling zijn de wanden nadrukkelijk niet geschikt om te sausen.

Afwerking plafonds

De betonplafonds van de woning worden afgewerkt met wit structuur spuitpleisterwerk. De plaatnaden van de plafonds (V-naden) blijven zichtbaar. De plafonds van de bergingen blijven onafgewerkt.

De schuine en vlakke plafonds in de trapkast, meterkast, technische ruimte en van de aangebouwde berging van bouwnummer 29 t/m 32 en 40 en overige onbenoemde ruimtes worden niet nader afgewerkt.

Afwerking vloeren

De vloeren van de woning en de aangebouwde berging van bouwnummer 29 t/m 32 en 40 worden afgewerkt met een cementdekvloer van circa 70 mm dik.

Achter het knieschot en in de meterkast wordt geen afwerkvloer aangebracht.

In de dekvloeren lopen diverse water-, elektra- en (vloer)verwarmingsleidingen. Het is daarom niet mogelijk om in deze dekvloeren te boren, schroeven, spijkeren etc.

In de begane grondvloer wordt een geïsoleerd inspectieluik aangebracht in een vaste metalen gegalvaniseerde omranding. Het inspectieluik geeft toegang tot (een gedeelte van) de inspectieruimte.

De positie van deze inspectieluiken staan indicatief op tekening aangegeven en zullen nader worden vastgesteld.

AANDACHTSPUNT: Het rechtstreeks aanbrengen van diverse soorten vloerbedekking, zoals bijvoorbeeld vloertegels, natuursteen, gietvloeren, grindvloeren, laminaat of PVC-vloeren op de afwerkvloer is niet mogelijk. U dient voor deze typen vloerenafwerking aanvullende maatregelen te treffen, zoals bijvoorbeeld egaliseren, krimpwapening, ondervloeren etc. Vraag bij uw leverancier altijd na welke aanvullende voorzieningen u dient te treffen om scheurvorming en andere problemen te voorkomen. Krimpscheuren in de dekvloer zijn een normaal verschijnsel en het bouwbedrijf is daarvoor niet aansprakelijk.

Tegelwerk

Voor het project is in de basis een standaard wand- en vloertegel opgenomen.

Toiletruimte(n):

De vloeren en wanden worden voorzien van tegelwerk. De wanden worden tot een hoogte van + 1.250mm+ vloer. Betegeld en liggend verwerkt. De wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht. Voor specificatie zie kleur- en materiaalstaat.

De bovenzijde van het inbouwreservoir wordt voorzien van een kunststenen plateau in de kleur antraciet.

Badkamer:

De wanden en vloeren worden voorzien van tegelwerk. De wanden worden tot aan de onderkant van het plafond betegeld en liggend verwerkt. De vloer van de douchehoek wordt onder afschot betegeld naar de put. Waar nodig worden snijtegels toegepast om het benodigde afschot te creëren. De wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht. Voor specificatie zie kleur- en materiaalstaat. Onder de glazen douchewand en douchedeur wordt ter plaatse van de overgang van de douchehoek naar de vloer van de badkamer een kunststenen dorpel toegepast in de kleur antraciet.

De bovenzijde van het inbouwreservoir wordt voorzien van een kunststenen plateau in de kleur antraciet.

Ter plaatse van de gevelkozijnen worden de wandtegels omgezet tegen de dagkanten tot het stelkozijn (binnenzijde) betegeld.

De inwendige hoeken tussen wanden met vloer en wanden onderling worden afgekit. De uitwendige hoeken van het wandtegelwerk worden voorzien van RVS hoekstrippen.

Voor het project is een standaard keuzepakket voor wand- en vloertegels samengesteld. Het aanbrengen van de wand- en vloertegels volgens het keuzepakket is reeds in de koopsom verwerkt. In een door het bouwbedrijf aan te wijzen showroom kunt u de tegels bezichtigen en kunnen eventueel andere tegels worden uitgekozen. Afwijkende maatvoering of patronen kunnen leiden tot een meerprijs. Door de kopersbegeleider van het bouwbedrijf wordt u nader geïnformeerd over de keuzeprocedure bij de showroom en de bijbehorende sluitingsdatum.

AANDACHTSPUNT: Indien er een raam in de badkamer aanwezig is, komt onder het raam een dilatatie in de muur. In het tegelwerk wordt deze dilatatie opgenomen, indien mogelijk op een voeg tussen het tegelwerk. Dit is echter niet altijd mogelijk. Bij grotere tegelformaten wordt het tegelwerk daarom ter plaatse van de dilatatie voorzien van een kitvoeg.

Houdt u bij het kiezen van alternatieve tegelformaten rekening met deze dilatatie, zodat de dilatatie zoveel mogelijk op de voeg tussen de tegels vallen. Vraag indien nodig advies in de showroom of aan de koperbegeleider.

Sanitair

Het volgende sanitair wordt toegepast in de toiletruimte:

- Een keramisch wandcloset met kunststof closetzitting met deksel. Het toilet wordt gemonteerd op een inbouwreservoir met kunststof bedieningspaneel voorzien van twee spoelknoppen, waarvan één waterbesparende spoelknop.
- Een keramische fontein voorzien van verchroomde fonteinkraan. De waterafvoer vindt plaats middels een verchroomde sifon die is aangesloten op een muurbuis.

Het volgende sanitair wordt toegepast in de badkamer:

- Een keramisch wandcloset met kunststof closetzitting met deksel. Het toilet wordt gemonteerd op een inbouwreservoir met kunststof bedieningspaneel voorzien van twee spoelknoppen, waarvan één waterbesparende spoelknop.
- Een enkele wastafel voorzien van één wastafelmengkraan. De waterafvoer vindt plaats middels een verchroomde sifon die is aangesloten op een muurbuis.
- Boven de wastafel wordt een rechthoekige spiegel (afmeting spiegel ca. 800*600 mm), inclusief verdeckte bevestiging.
- Een thermostatische douchemengkraan en glijstangcombinatie met waterbesparende douchekop.
- Een douchegoot inclusief RVS rooster.
- Een ligbad voorzien van badmengkraan met waterbesparende handdouche.
- Een helder glazen zijwand, alleenstaand met stabilisatiebeugel, in combinatie met een helder glazen zwaai deur.
- Elektrische radiator in de kleur wit.

Overige sanitaire voorzieningen:

Het aansluitpunt van de wasmachine wordt voorzien van een tapkraan met beluchter.

In een door het bouwbedrijf aan te wijzen showroom kunt u het sanitair bezichtigen en kunt u het sanitair naar eigen inzicht wijzigen of aanvullen. Dit kan leiden tot een meerprijs. Door de kopersbegeleider van het bouwbedrijf wordt u nader geïnformeerd over de keuzeprocedure bij de showroom en de bijbehorende sluitingsdatum.

Aftimmerwerk

Waar voor een deugdelijke en nette afwerking benodigd is, worden diverse aftimmerwerken uitgevoerd met houten panelen.

Er worden geen vloerplinten geleverd en aangebracht.

Waar nodig worden betimmeringen met (brandwerend) plaatmateriaal aangebracht rondom onderdelen van de stalen hoofddraagconstructie.

Schilderwerk

De buitenkozijnen, ramen en -deuren en buitenbetimmeringen worden fabrieksmatig van grondverf voorzien en in het werk danwel fabrieksmatig met een éénlaags verfsysteem afgewerkt. De binnenzijde van buitenkozijnen, -ramen en -deuren wordt in dezelfde kleur als de buitenzijde uitgevoerd.

De trapgataftimmeringen en de bomen en hekwerken van de trappen worden in het werk of fabrieksmatig afgelakt of gespoten in de kleur wit in een éénlaags verfsysteem.

De muurleuningen worden transparant afgelakt. De traptreden en stootborden worden niet afgelakt in het werk, deze worden fabrieksmatig gegrond aan boven- en onderzijde.

Alle overige voorkomende schilderwerken op hout worden uitgevoerd in een dekkend verfsysteem, kleur volgens keuze architect, met uitzondering van fabrieksmatig afgelakte houtwerken.

Het binnenschilderwerk wordt uitgevoerd met watergedragen verf.

Waterleidingen, CV-leidingen, chromatisch verzinkte leidingen of kunststof leidingen worden niet geschilderd.

AANDACHTSPUNT: Correct onderhoud van het kit- en schilderwerk is noodzakelijk. Enerzijds met betrekking tot uw garantierechten, maar zeker ook met betrekking tot (vroegtijdige) schade aan het houtwerk na het verstrijken van de garantietermijn.

Met name bij donkere of transparante kleuren is het opvolgen van de voorgeschreven onderhoudsfrequentie zeer belangrijk.

Over het algemeen geldt het volgende advies:

- bij lichte kleuren telkens in het derde jaar inspecteren en waar nodig bijwerken en in het zesde jaar een nieuwe laag aanbrengen.
- Bij donkere kleuren telkens in het tweede jaar inspecteren en waar nodig bijwerken en in het vierde jaar een nieuwe laag aanbrengen.
- Bij transparante kleuren telkens in het tweede jaar een nieuwe laag aanbrengen.

Keuken

De woning wordt zonder keukeninrichting opgeleverd. De keuken dient door u zelf gekocht te worden bij een keukenleverancier naar keuze. De keuken mag pas na de oplevering van de woning geplaatst worden. In de plattegrond is de beoogde opstelplaats voor de keuken aangegeven met daarbij de standaardplaats waar de leidingen worden aangebracht.

Standaard worden aansluitpunten voor de volgende apparatuur (eventueel afgedopt) aangebracht.

- Perilex aansluiting opstelplaats kookplaat
- Wandcontactdoos opstelplaats recirculatie afzuigkap
- Afvoer en warm en koud watervoorziening opstelplaats spoelbak (afgedopt)
- Wandcontactdoos opstelplaats koelkast
- Wandcontactdoos op aparte groep opstelplaats magnetron/oven
- Wandcontactdoos op aparte groep opstelplaats vaatwasser

Als kopersoptie kan het leidingwerk van de keuken worden aangepast. Dit kan leiden tot een meerprijs. Door de kopersbegeleider van het bouwbedrijf wordt u nader geïnformeerd over de keuzeprocedure bij de showroom en de bijbehorende sluitingsdatum.



Voor de koop van een eventuele keuken is Bruynzeel keukens betrokken bij dit project. Nadere informatie en de bijkomende voordelen ontvangt u via de kopersbegeleider en de showroom van Bruynzeel.

Ruimte afwerkstaat interieur

Ruimte	Onderdeel	Kleur
Entreehal/Overloop		
Vloer	Dekvloer	Naturel
Wanden	Behangklaar	Naturel
Plafond	Fijn structuur spuitwerk	Wit
Keuken/Woonkamer		
Vloer	Dekvloer	Naturel
Wanden	Behangklaar	Naturel
Plafond	Fijn structuur spuitwerk	Wit
Raamkozijnen	Kunststeen vensterbanken	Wit
Trapkast		
Vloer	Dekvloer	Naturel
Wanden	Behangklaar	Naturel
Plafond	Onderkant trap voorzien van grondverf in het zicht	Wit
Meterkast		
Vloer	Meterkast vloerplaat	
Wanden	Aftimmerwerk houten beplating conform eisen nuts	
Plafond	Onafgewerkt	
Toilet		
Vloer	Vloertegels 600x600 mm	Volgens monster
Wanden	Wandtegels 300x600 mm Boven het tegelwerk worden de wanden afgewerkt met fijn structuur spuitwerk	Volgens monster Wit
Plafond	Fijn structuur spuitwerk	Wit
Slaapkamers		
Vloer	Dekvloer	Naturel
Wanden	Behangklaar Kunststeen vensterbanken	Naturel Wit
Raamkozijnen	Kunststeen vensterbanken	Wit
Plafond	Fijn structuur spuitwerk	Wit
Badkamer		
Vloer	Vloertegels 600x600 mm	Volgens monster
Wanden	Wandtegels 300x600 mm Vensterbank en plateau inbouwreservoir toilet kunststeen.	Volgens monster Antraciet

	Dagkanten kozijnen worden betegeld.	
Plafond	Fijn structuur spuitwerk	Wit
Zolder		
Vloer	Dekvloer (niet achter de knieschotten)	Naturel
Wanden	Behangklaar	Naturel
Plafond	Dakconstructie in het zicht, nieten blijven zichtbaar	Wit gegrond
Technische ruimte		
Vloer	Dekvloer (niet achter de knieschotten)	Naturel
Wanden	Onafgewerkt	Naturel
Plafond	Dakconstructie in het zicht nieten blijven zichtbaar	wit gegrond
Aangebouwde berging bouwnummer 29 t/m 32 en 40		
Vloer	Dekvloer	Naturel
Wanden	schoonmetselwerk	Naturel
Plafond	Dakconstructie in het zicht	Naturel
Buitenberging		
Vloer	Vlakke betonvloer	grijs
Wanden	Houtconstructie in het zicht	Naturel
Plafond	Dakconstructie in het zicht	Naturel

Onder de kleur wit wordt verstaan een wittint, de kleuren wit van de diverse fabrikanten zijn niet gelijk.

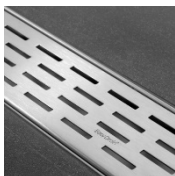
Overzicht sanitair

Toiletruimte begane grond en eerste verdieping

Onderdeel	Merk, kleur	Afbeelding
Toilet met deksel	Villeroy en Boch Architectura Wit	
Bedieningspaneel inbouwreservoir	Geberit Wit/chroom	
Fonteintje	Villeroy en Boch Architectura 36 x 26 cm, Wit	
Fonteinkraan	Grohe Eurostyle Cosmopolitan Chroom	
Afvoersifon fonteintje	Raminex Design met muurbuis Chroom	

Badkamer

Toilet met deksel	Villeroy en Boch Architectura Wit	
Bedieningspaneel inbouwreservoir	Geberit Wit/chroom	
Wastafel	Villeroy en Boch Architectura 60 x 47 cm met overloop Wit	
Afvoersifon	Raminex Design met muurbuis Chroom	
Wastafelkraan	Grohe Eurosmart M-size Chroom	

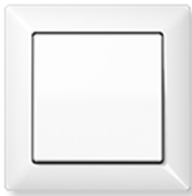
Spiegel	Silkline Spiegel 80 x 60 cm	
Douche afvoer	douchegoot met plaatrooster RVS	
Douchemengkraan	Grohtherm 1000 thermostatische douchemengkraan 1/2" met douchegarnituur Chroom	
Douchedeur	zwaai deur, helder glas Hüppe (8P0614087321)	

Douchewand	zijwand helder glas Hüppe (8P1012087321)	
Bad (kunststof)	Villeroy en Boch Architectura 80 x 180 cm Wit	
Thermostatische badmengkraan	Grohe Grohtherm 1000 Chroom	
Handdouche bad	Grohe New Tempesta Handdoucheset	

*Indien het sanitair ten tijde van de uitvoering niet leverbaar is wordt er een soortgelijk alternatief voorgesteld.

**Aan de afbeeldingen van het sanitair kunnen geen rechten worden ontleend.

Overzicht elektra

Onderdeel	Merk, kleur	Afbeelding
Schakelmateriaal en wandcontactdozen	Jung AS500, Alpine wit	 

*Aan de afbeeldingen van het schakelmateriaal en wandcontactdozen kunnen geen rechten worden ontleend.



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Bijlage 4A NULTEKENING KEUKEN

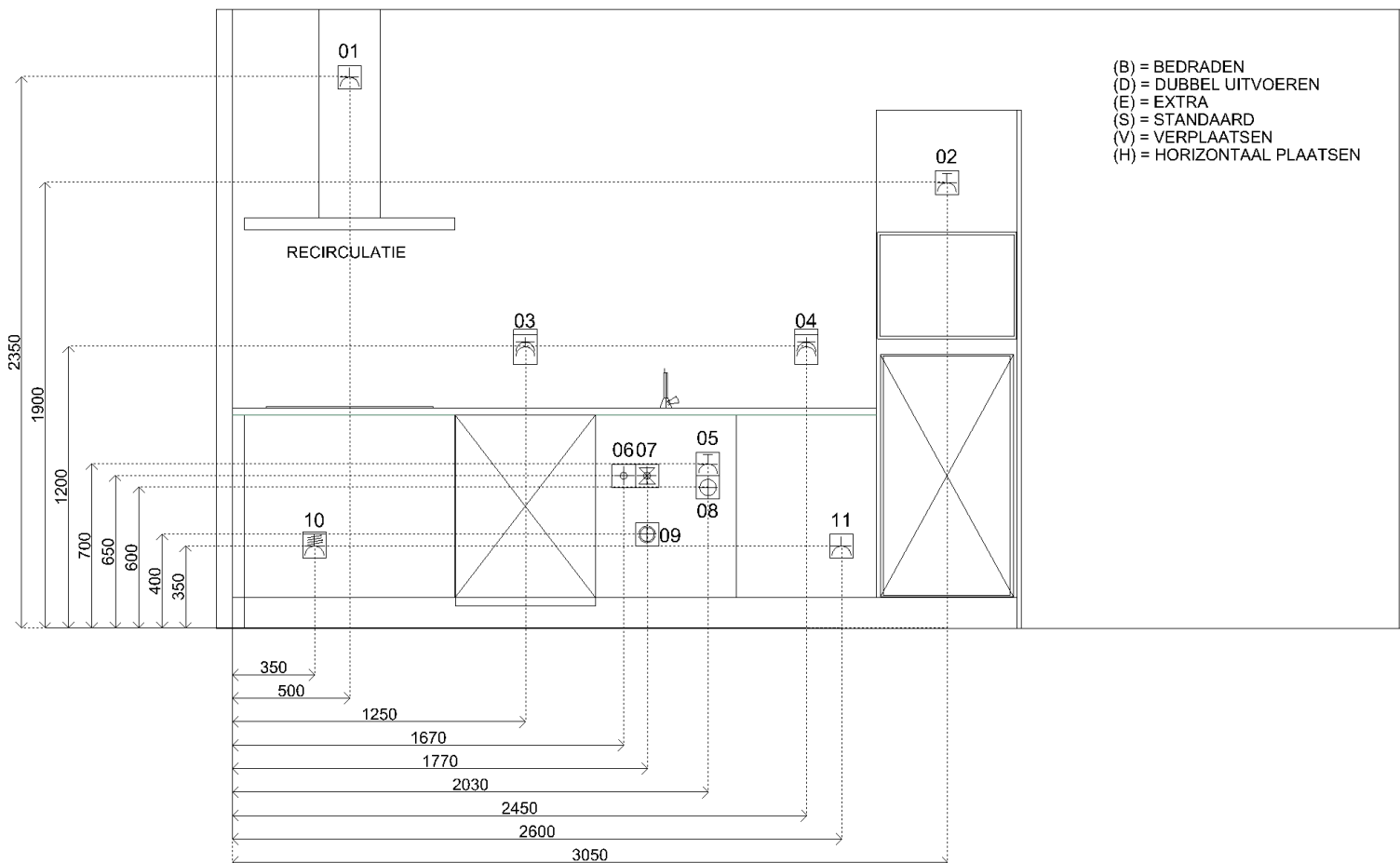
Bouwnummers 1 t/m 28, 33 t/m 39, 40 t/m 44, 53 t/m 64
Blok 22, 23, 24, 25, 26, 29, 31, 36 en 37





Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	13-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.03	Leveradres	Aanbiedingskeuken 2.0 / Hoekwoning 5400 - (G) Bnr 01,07, 08,12,23, 33, 39 en (S) Bnr 13, 17, 28	Versie	JBL130224
Tekening	Bovenaanzicht	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

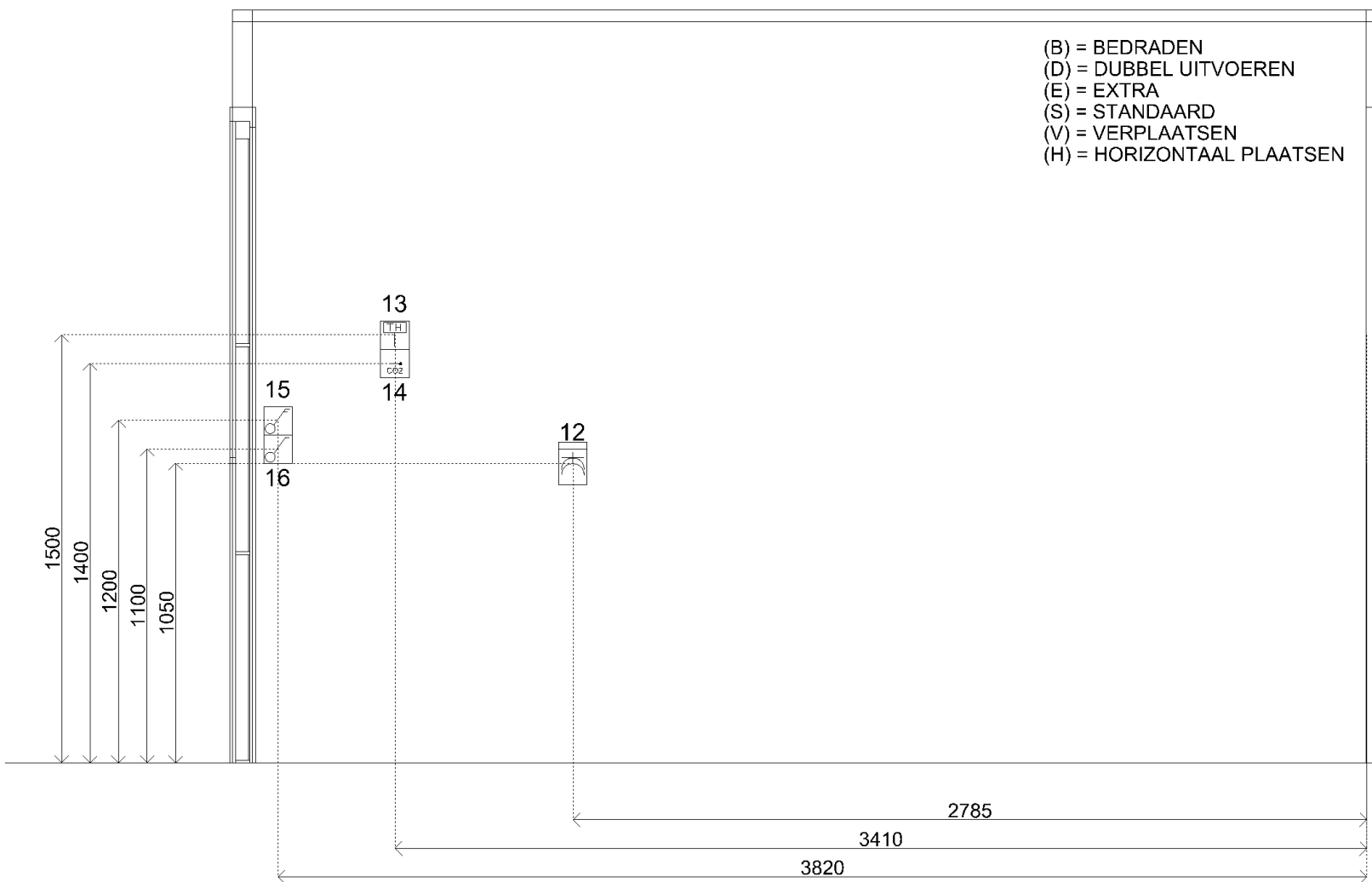


Sym	Detail
01	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
02	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. combi-oven
03	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
04	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
05	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
06	(S) Warmwaterleiding afgedopt
07	(S) Koudwaterleiding afgedopt
08	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
09	(S) Kraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
10	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat
11	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
12	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. algemeen gebruik
13	(S) Thermostaat (indicatief)
14	(S) CO2 sensor (indicatief)
15	(S) Dubbelpolige schakelaar (indicatief)
16	(S) Enkelpolige schakelaar (indicatief)



Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	13-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.03	Leveradres	Aanbiedingskeuken 2.0 / Hoekwoning 5400 - (G) Bnr 01,07, 08,12,23, 33, 39 en (S) Bnr 13, 17, 28	Versie	JBL130224
Tekening	Installatietekening wand 1	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

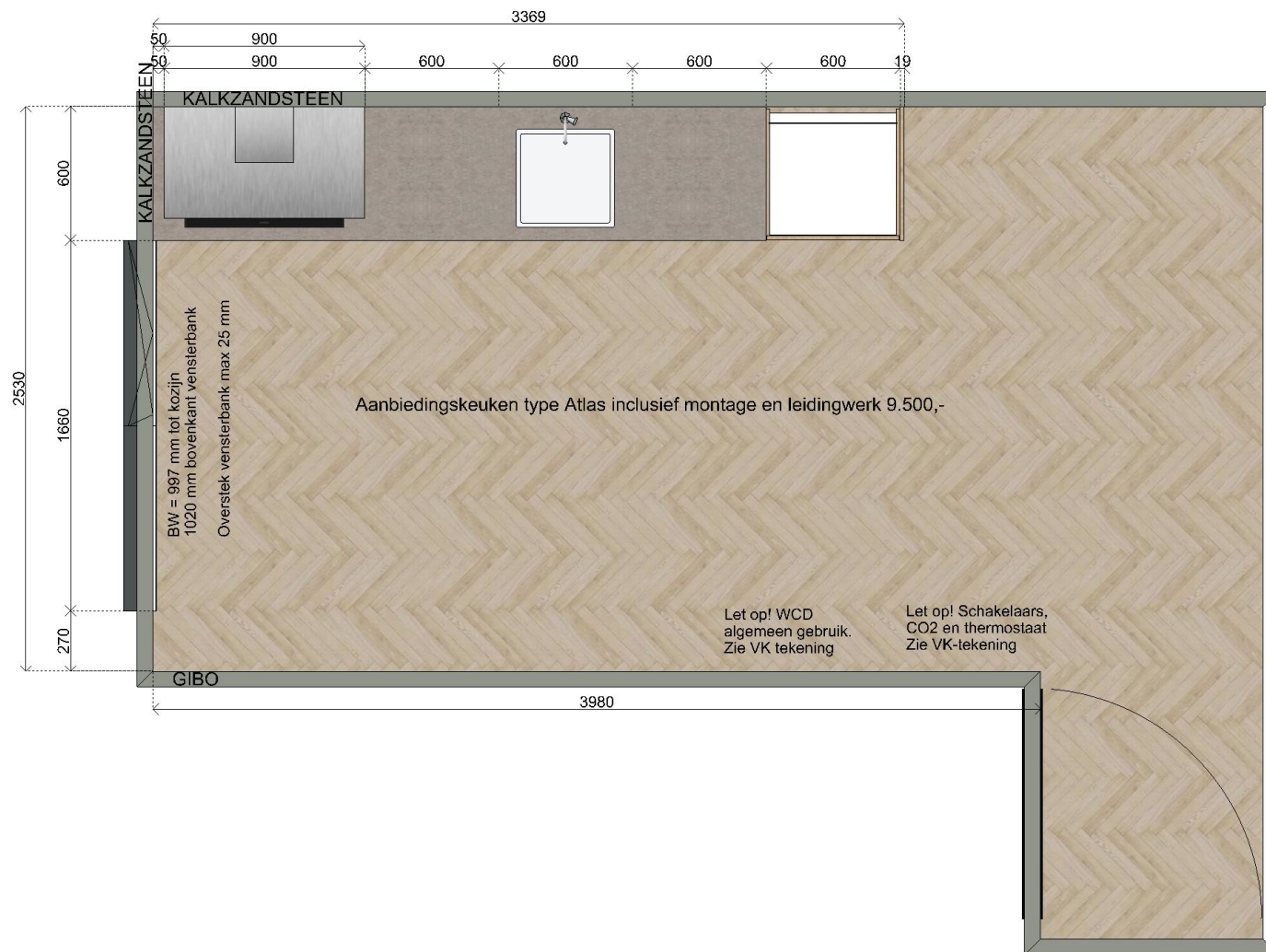


Sym	Detail
01	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
02	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. combi-oven
03	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
04	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
05	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
06	(S) Warmwaterleiding afgedopt
07	(S) Koudwaterleiding afgedopt
08	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
09	(S) Kraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
10	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat
11	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
12	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. algemeen gebruik
13	(S) Thermostaat (indicatief)
14	(S) CO2 sensor (indicatief)
15	(S) Dubbelpolige schakelaar (indicatief)
16	(S) Enkelpolige schakelaar (indicatief)



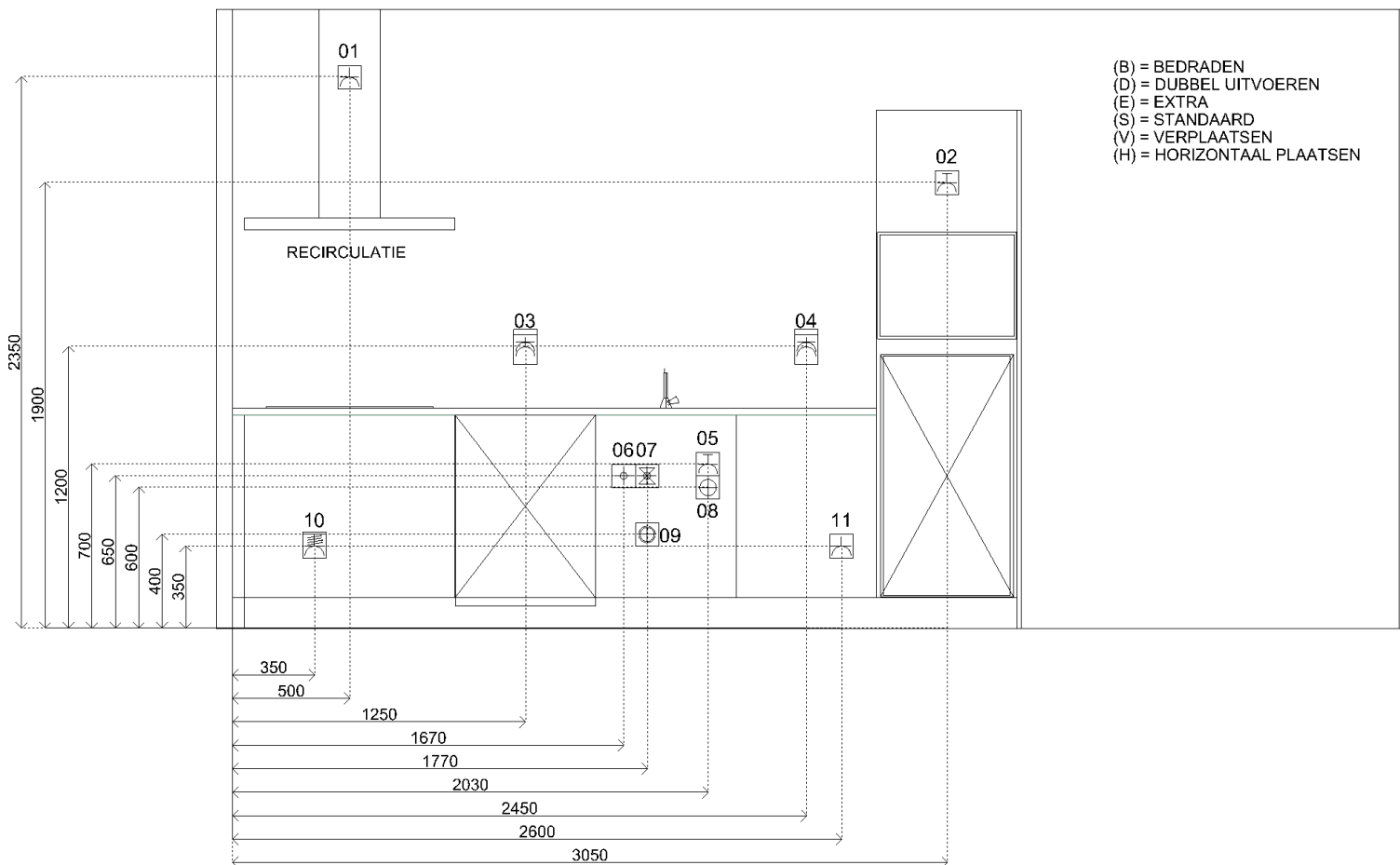
Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	13-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.03	Leveradres	Aanbiedingskeuken 2.0 / Hoekwoning 5400 - (G) Bnr 01,07, 08,12,23, 33, 39 en (S) Bnr 13, 17, 28	Versie	JBL130224
Tekening	Installatietekening wand 5	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	13-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.04	Leveradres	Aanbiedingskeuken 2.1 / Rijwoning 5400 - (G) Bnr 02 tm 06, 09 tm 11, 24 tm 27, 34 tm 38 en (S) Bnr 14 tm 16	Versie	JBL130224
Tekening	Bovenaanzicht	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

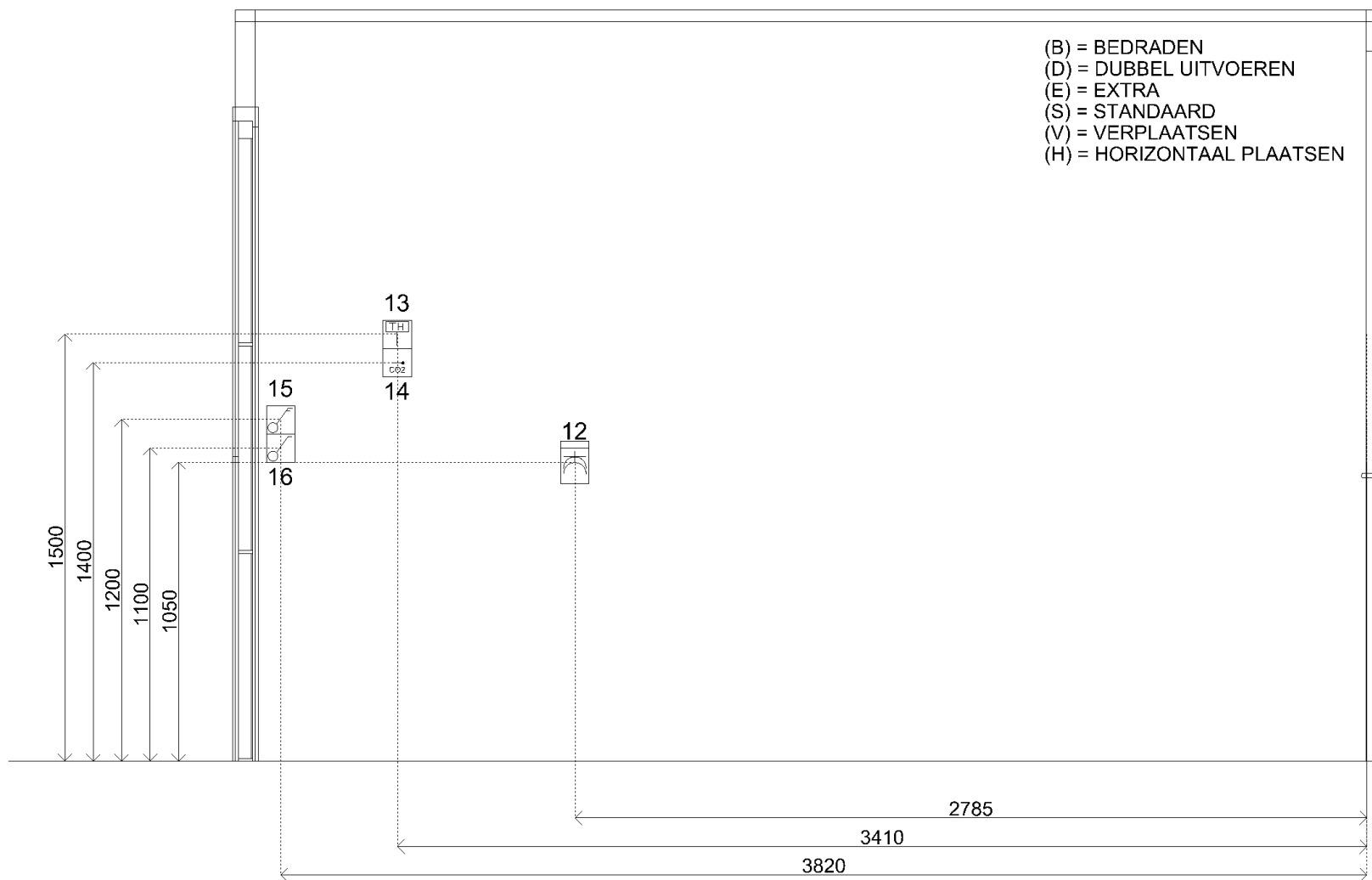


Sym	Detail
01	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
02	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. combi-oven
03	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
04	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
05	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
06	(S) Warmwaterleiding afgedopt
07	(S) Koudwaterleiding afgedopt
08	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
09	(S) Kraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
10	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat
11	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
12	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. algemeen gebruik
13	(S) Thermostaat (indicatief)
14	(S) CO2 sensor (indicatief)
15	(S) Dubbelpolige schakelaar (indicatief)
16	(S) Enkelpolige schakelaar (indicatief)



Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	13-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.04	Leveradres	Aanbiedingskeuken 2.1 / Rijwoning 5400 - (G) Bnr 02 tm 06, 09 tm 11, 24 tm 27, 34 tm 38 en (S) Bnr 14 tm 16	Versie	JBL130224
Tekening	Installatietekening wand 1	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Sym	Detail
01	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
02	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. combi-oven
03	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
04	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
05	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
06	(S) Warmwaterleiding afgedopt
07	(S) Koudwaterleiding afgedopt
08	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
09	(S) Kraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
10	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat
11	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
12	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. algemeen gebruik
13	(S) Thermostaat (indicatief)
14	(S) CO2 sensor (indicatief)
15	(S) Dubbelpolige schakelaar (indicatief)
16	(S) Enkelpolige schakelaar (indicatief)



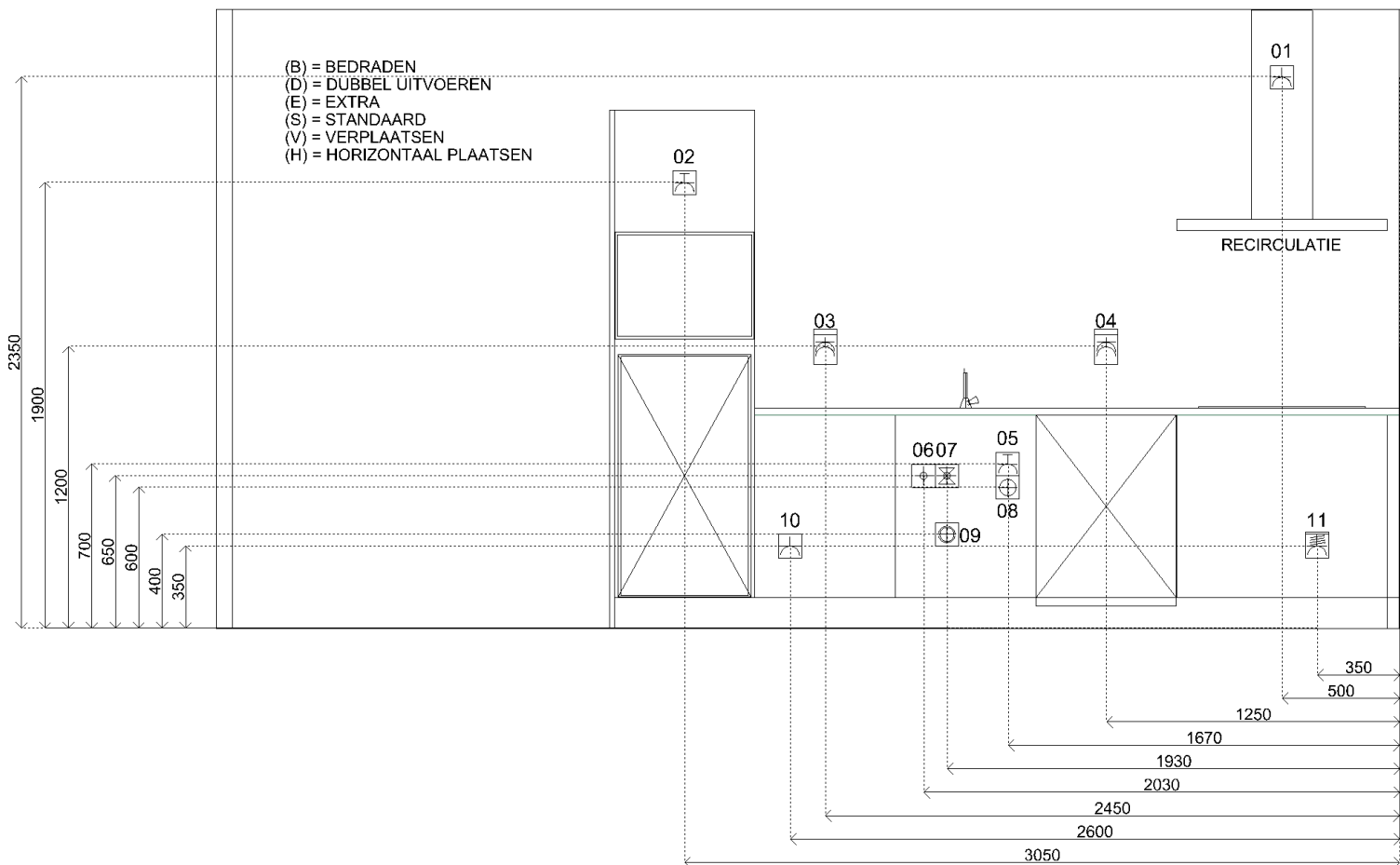
Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	13-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.04	Leveradres	Aanbiedingskeuken 2.1 / Rijwoning 5400 - (G) Bnr 02 tm 06, 09 tm 11, 24 tm 27, 34 tm 38 en (S) Bnr 14 tm 16	Versie	JBL130224
Tekening	Installatietekening wand 5	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	13-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.01	Leveradres	Aanbiedingskeuken 1.0 / Hoekwoning 5100 - (G) Bnr 18, 22 en (S) Bnr 53,56	Versie	JBL0130224
Tekening	Bovenaanzicht	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



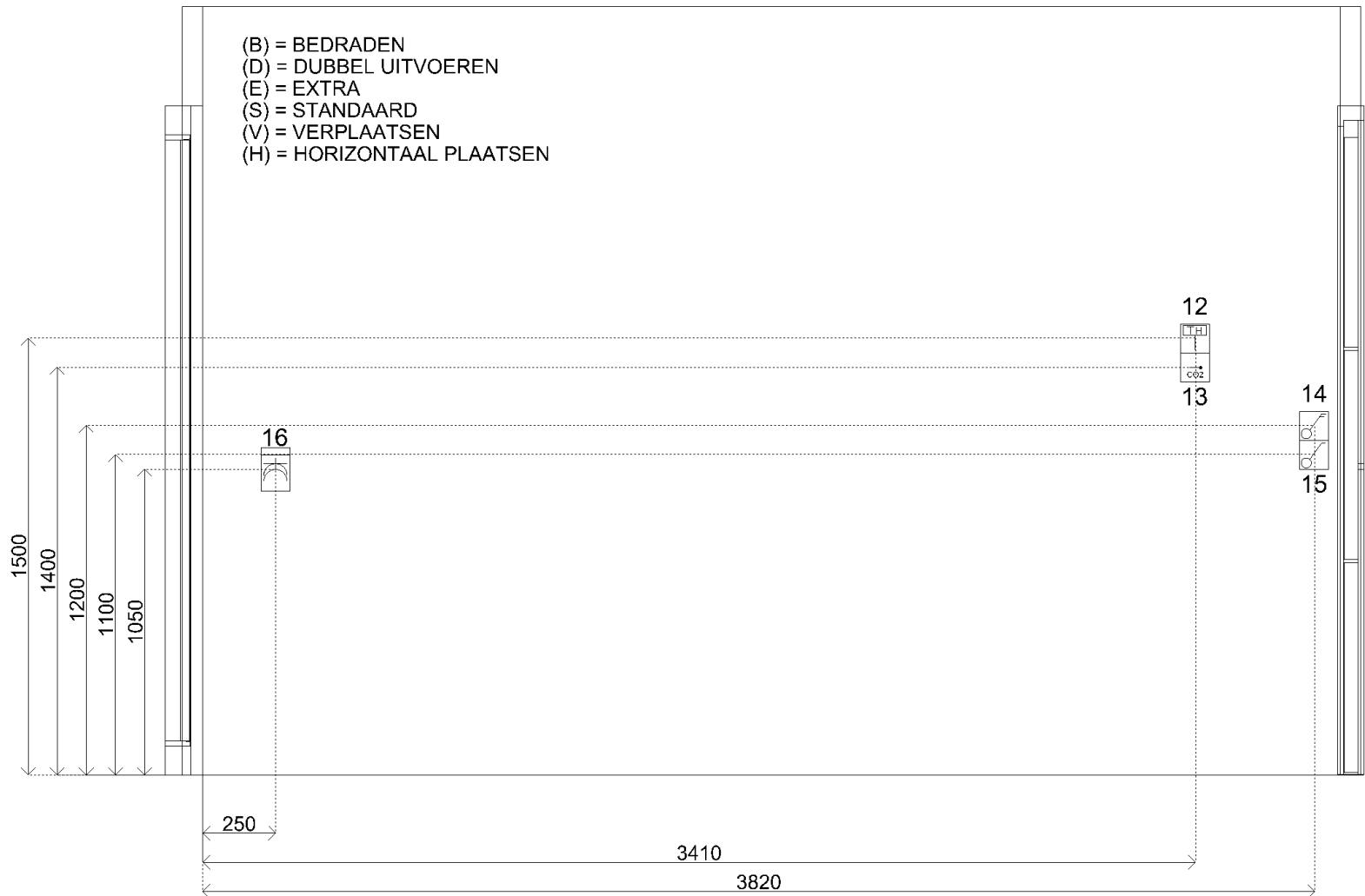
Sym	Detail
01	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
02	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. combi-oven
03	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
04	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
05	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
06	(S) Warmwaterleiding afgedopt
07	(S) Koudwaterleiding afgedopt
08	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
09	(S) Kraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
10	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat
12	(S) Thermostaat (indicatief)
13	(S) CO2 sensor (indicatief)
14	(S) Dubbelpolige schakelaar (indicatief)
15	(S) Enkelpolige schakelaar (indicatief)
16	(S) D-WCD+ra t.b.v. algemeen gebruik



Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	13-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.01	Leveradres	Aanbiedingskeuken 1.0 / Hoekwoning 5100 - (G) Bnr 18, 22 en (S) Bnr 53,56	Versie	JBL0130224
Tekening	Installatietekening wand 1	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Sym	Detail
01	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
02	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. combi-oven
03	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
04	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
05	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
06	(S) Warmwaterleiding afgedopt
07	(S) Koudwaterleiding afgedopt
08	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
09	(S) Kraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
10	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat
12	(S) Thermostaat (indicatief)
13	(S) CO2 sensor (indicatief)
14	(S) Dubbelpolige schakelaar (indicatief)
15	(S) Enkelpolige schakelaar (indicatief)
16	(S) D-WCD+ra t.b.v. algemeen gebruik



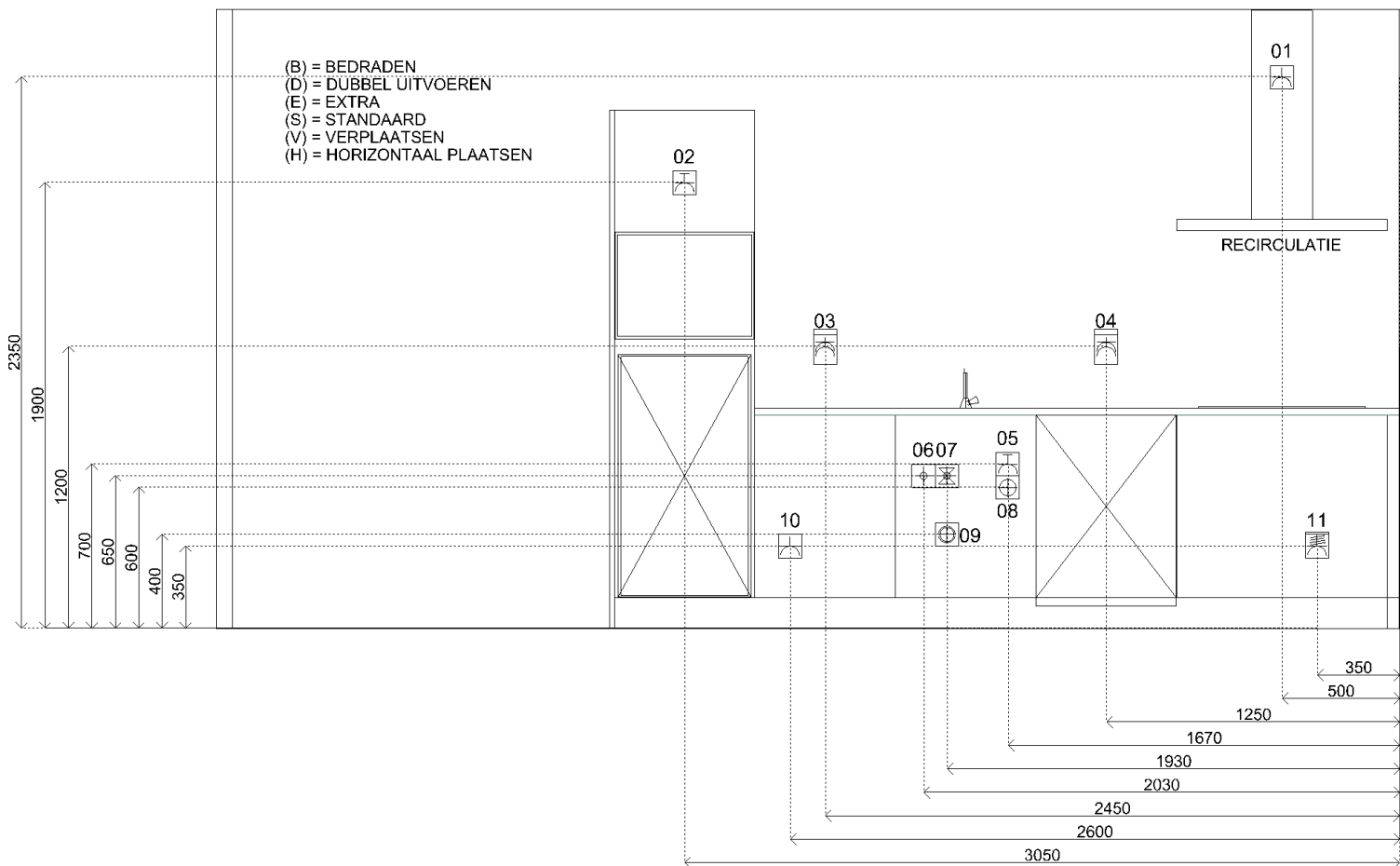
Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	13-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.01	Leveradres	Aanbiedingskeuken 1.0 / Hoekwoning 5100 - (G) Bnr 18, 22 en (S) Bnr 53,56	Versie	JBL0130224
Tekening	Installatietekening wand 3	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	13-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.02	Leveradres	Aanbiedingskeuken 1.1 / Rijwoning 5100 - (G) Bnr 19, 20, 21 en (S) Bnr 54, 55	Versie	JBL130224
Tekening	Bovenaanzicht	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



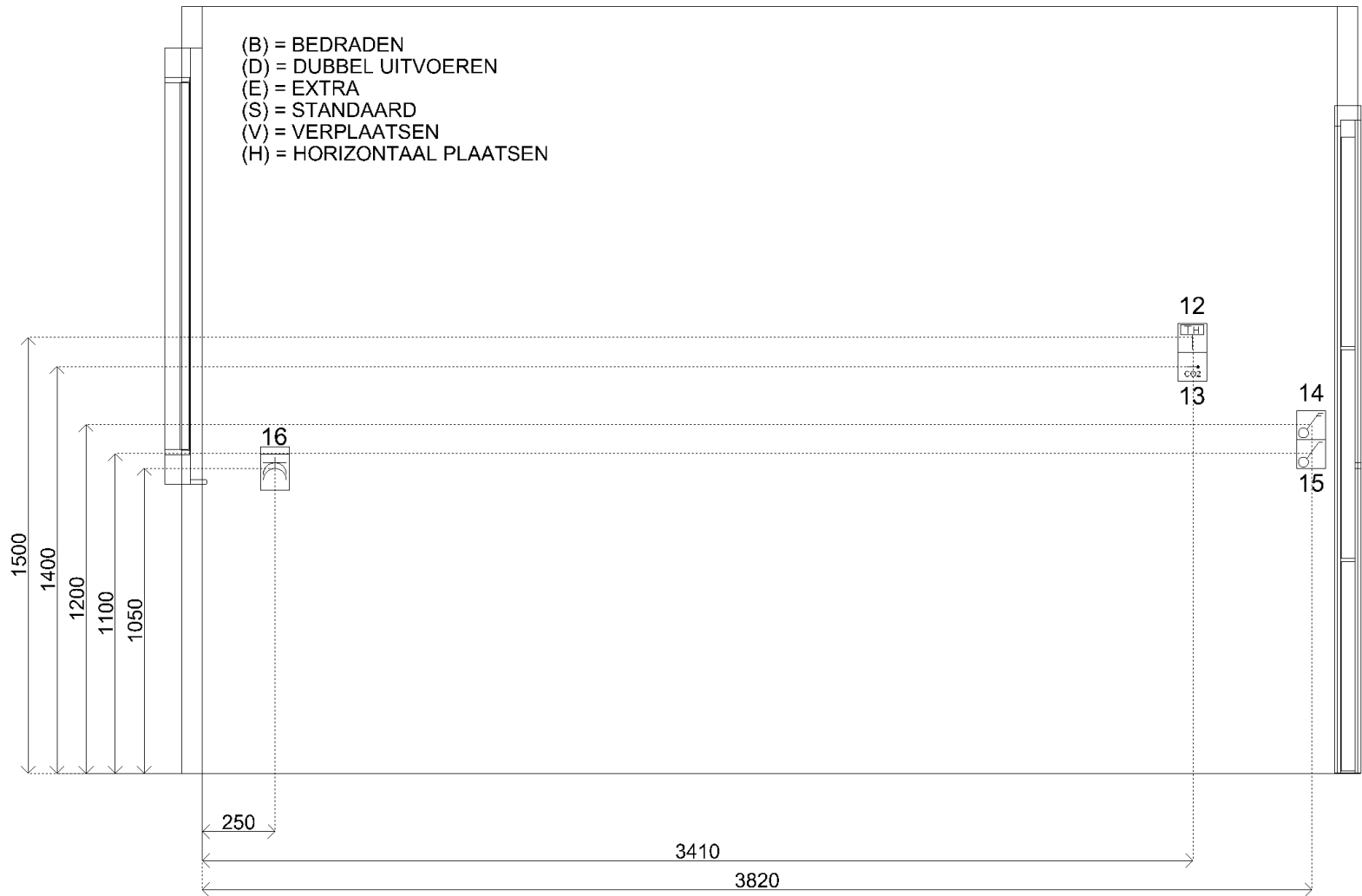
Sym	Detail
01	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
02	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. combi-oven
03	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
04	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
05	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
06	(S) Warmwaterleiding afgedopt
07	(S) Koudwaterleiding afgedopt
08	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
09	(S) Kraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
10	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat
12	(S) Thermostaat (indicatief)
13	(S) CO2 sensor (indicatief)
14	(S) Dubbelpolige schakelaar (indicatief)
15	(S) Enkelpolige schakelaar (indicatief)
16	(S) D-WCD+ra t.b.v. algemeen gebruik



Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	13-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.02	Leveradres	Aanbiedingskeuken 1.1 / Rijwoning 5100 - (G) Bnr 19, 20, 21 en (S) Bnr 54, 55	Versie	JBL130224
Tekening	Installatietekening wand 1	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Sym	Detail
01	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
02	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. combi-oven
03	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
04	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
05	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
06	(S) Warmwaterleiding afgedopt
07	(S) Koudwaterleiding afgedopt
08	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
09	(S) Kraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
10	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat
12	(S) Thermostaat (indicatief)
13	(S) CO2 sensor (indicatief)
14	(S) Dubbelpolige schakelaar (indicatief)
15	(S) Enkelpolige schakelaar (indicatief)
16	(S) D-WCD+ra t.b.v. algemeen gebruik



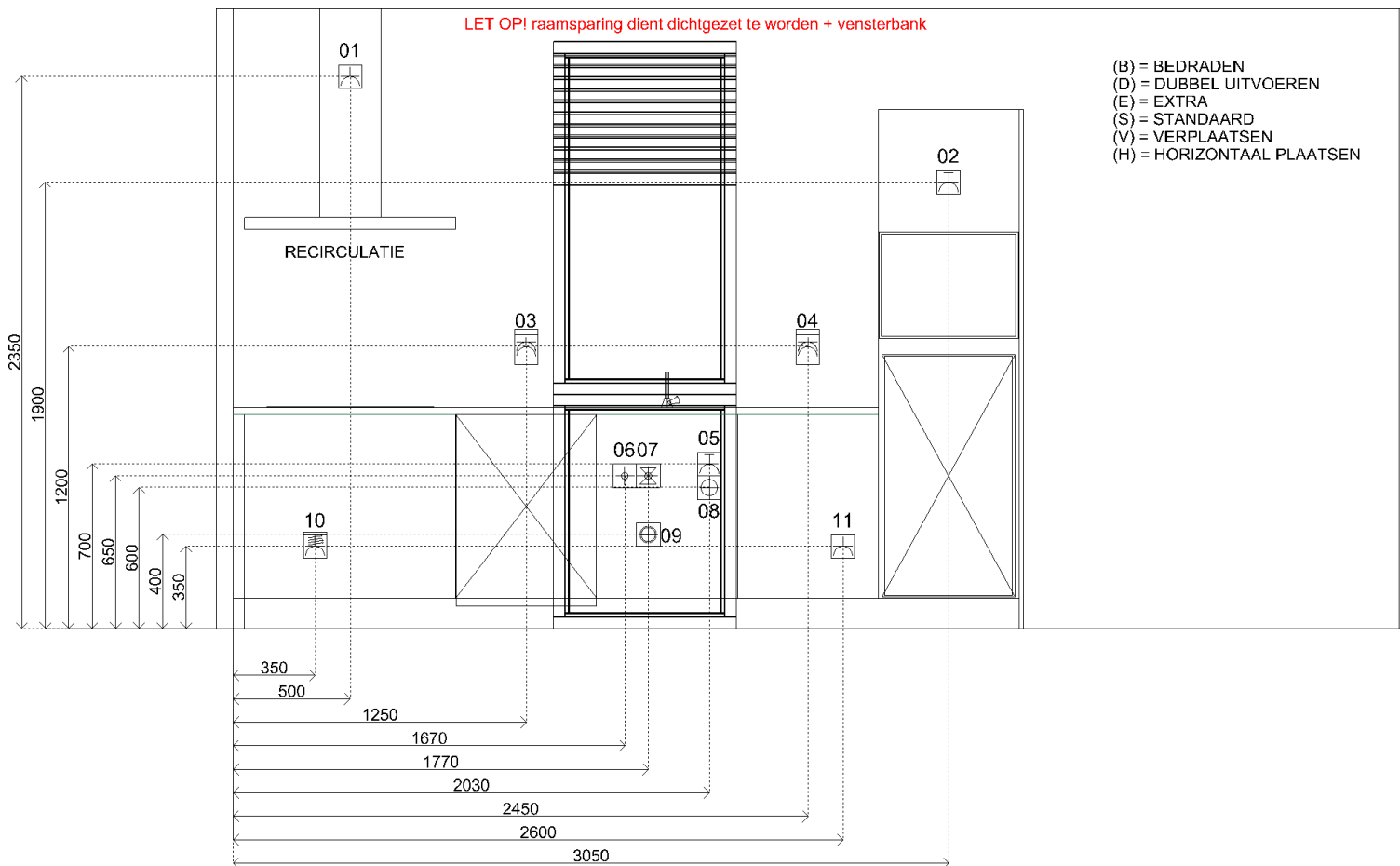
Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	13-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.02	Leveradres	Aanbiedingskeuken 1.1 / Rijwoning 5100 - (G) Bnr 19, 20, 21 en (S) Bnr 54, 55	Versie	JBL130224
Tekening	Installatietekening wand 3	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	14-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.07	Leveradres	Aanbiedingskeuken 4.0 / Hoekwoning 6600 - (G) Bnr 41 en (S) Bnr 44	Versie	JBL130224
Tekening	Bovenaanzicht	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

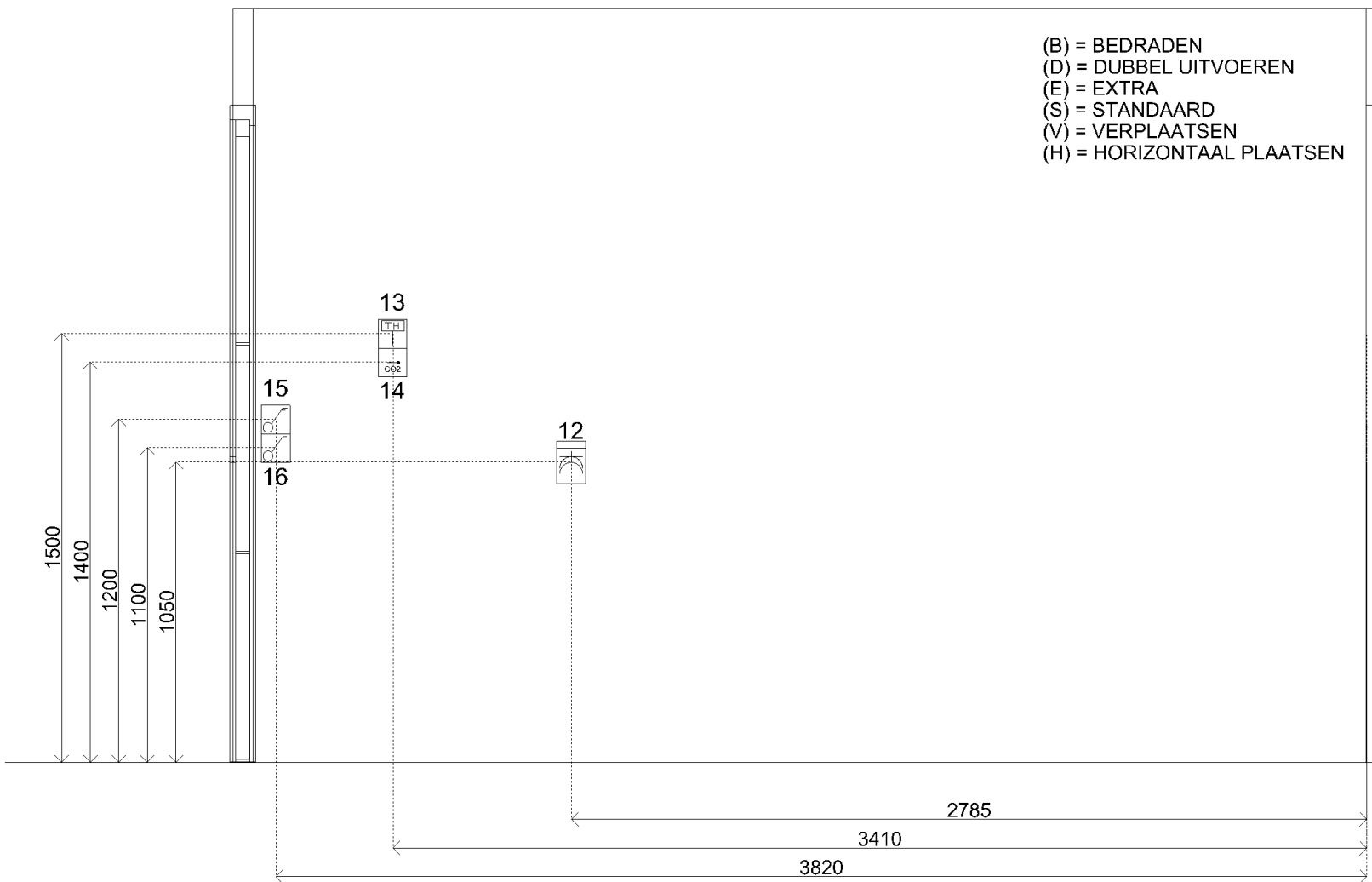


Sym	Detail
01	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
02	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. combi-oven
03	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
04	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
05	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
06	(S) Warmwaterleiding afgedopt
07	(S) Koudwaterleiding afgedopt
08	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
09	(S) Kraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
10	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat
11	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
12	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. algemeen gebruik
13	(S) Thermostaat (indicatief)
14	(S) CO2 sensor (indicatief)
15	(S) Dubbelpolige schakelaar (indicatief)
16	(S) Enkelpolige schakelaar (indicatief)



Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	14-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.07	Leveradres	Aanbiedingskeuken 4.0 / Hoekwoning 6600 - (G) Bnr 41 en (S) Bnr 44	Versie	JBL130224
Tekening	Installatietekening wand 1	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Sym	Detail
01	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
02	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. combi-oven
03	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
04	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
05	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
06	(S) Warmwaterleiding afgedopt
07	(S) Koudwaterleiding afgedopt
08	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
09	(S) Kraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
10	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat
11	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
12	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. algemeen gebruik
13	(S) Thermostaat (indicatief)
14	(S) CO2 sensor (indicatief)
15	(S) Dubbelpolige schakelaar (indicatief)
16	(S) Enkelpolige schakelaar (indicatief)



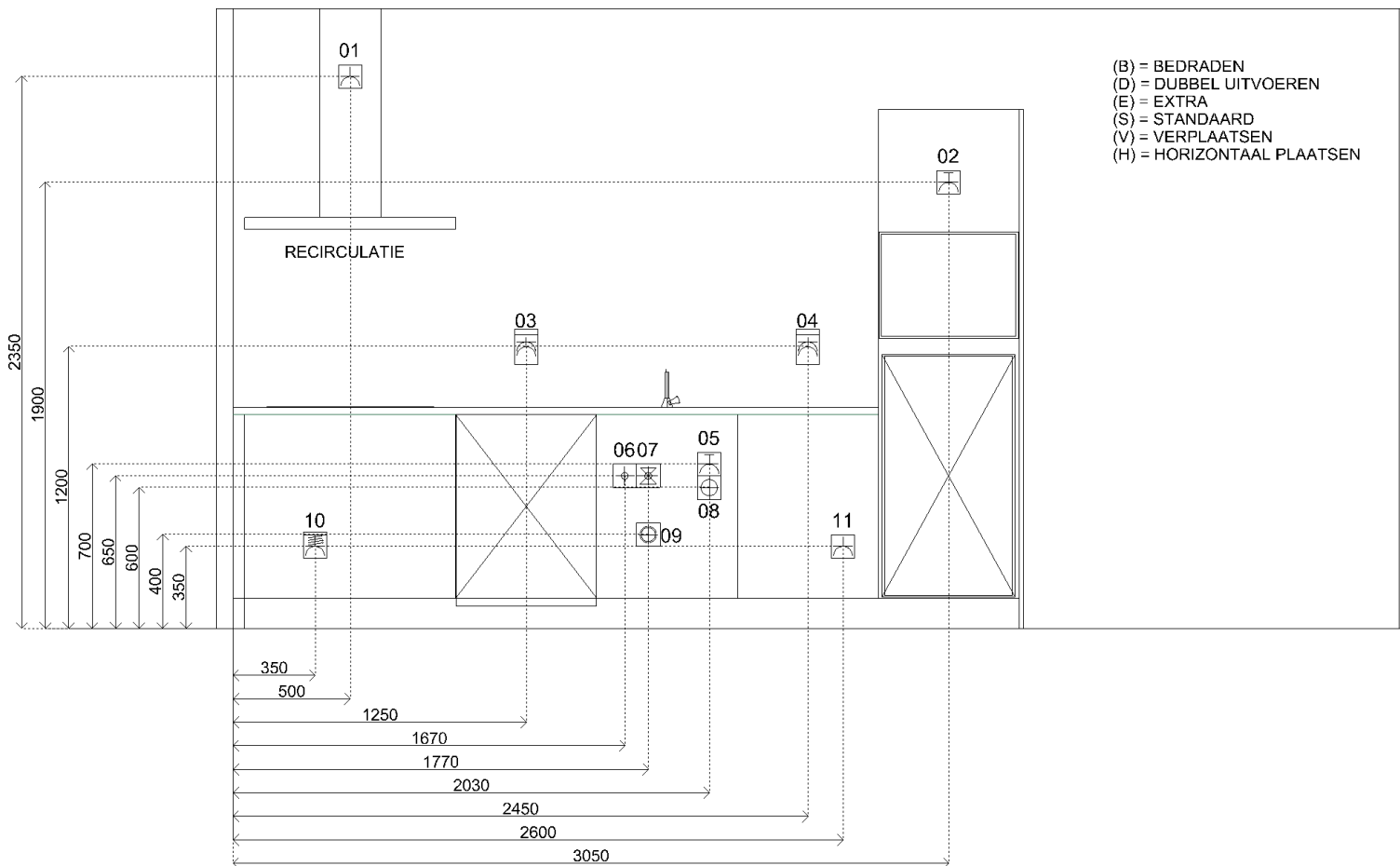
Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	14-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.07	Leveradres	Aanbiedingskeuken 4.0 / Hoekwoning 6600 - (G) Bnr 41 en (S) Bnr 44	Versie	JBL130224
Tekening	Installatietekening wand 5	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	14-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.08	Leveradres	Aanbiedingskeuken 4.1 / Rijwoning 6600 - (G) Bnr 42, 43	Versie	JBL130224
Tekening	Bovenaanzicht	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

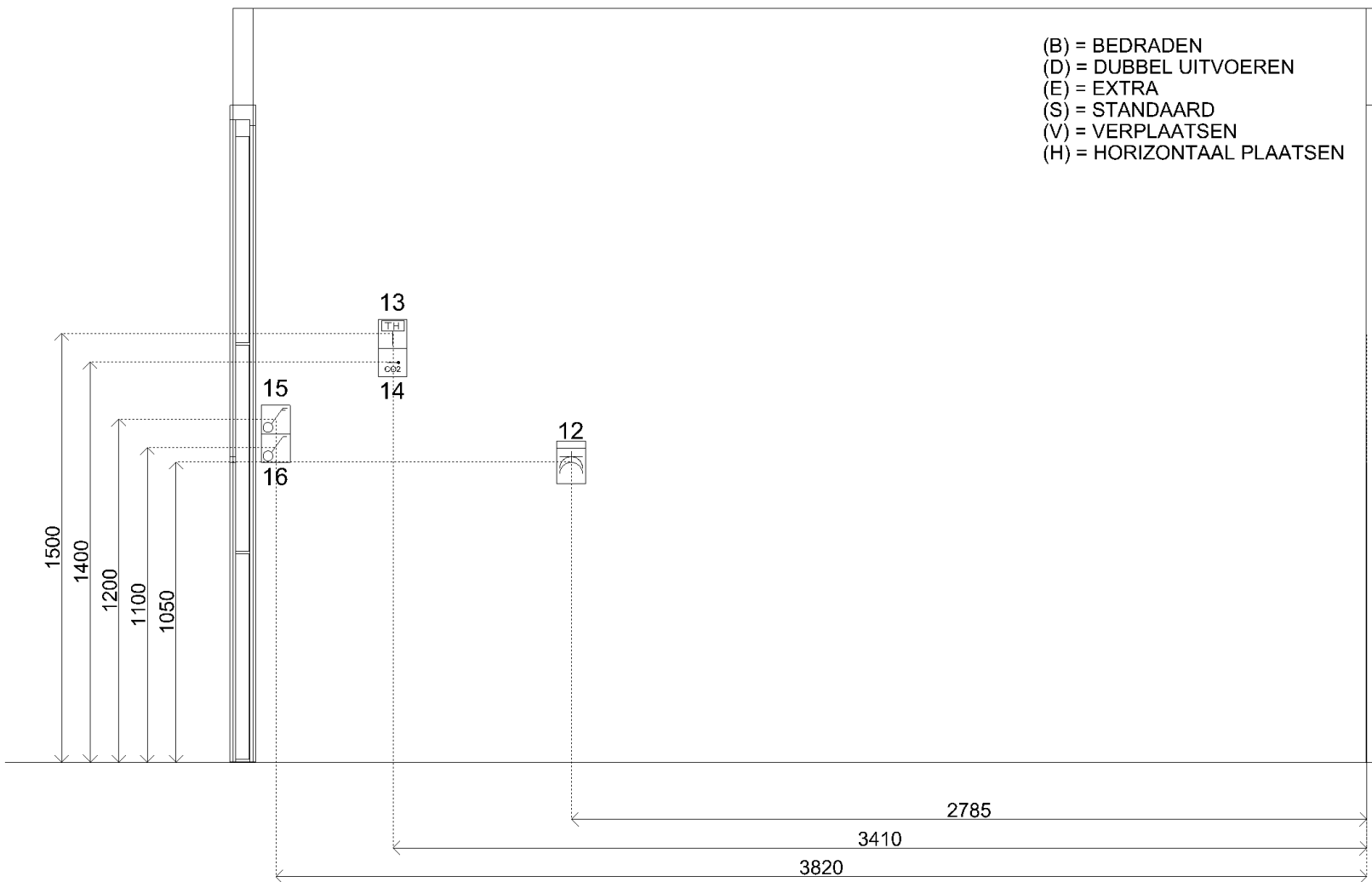


Sym	Detail
01	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
02	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. combi-oven
03	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
04	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
05	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
06	(S) Warmwaterleiding afgedopt
07	(S) Koudwaterleiding afgedopt
08	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
09	(S) Kraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
10	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat
11	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
12	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. algemeen gebruik
13	(S) Thermostaat (indicatief)
14	(S) CO2 sensor (indicatief)
15	(S) Dubbelpolige schakelaar (indicatief)
16	(S) Enkelpolige schakelaar (indicatief)



Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	14-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.08	Leveradres	Aanbiedingskeuken 4.1 / Rijwoning 6600 - (G) Bnr 42, 43	Versie	JBL130224
Tekening	Installatietekening wand 1	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Sym	Detail
01	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
02	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. combi-oven
03	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
04	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
05	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
06	(S) Warmwaterleiding afgedopt
07	(S) Koudwaterleiding afgedopt
08	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
09	(S) Kraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
10	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat
11	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
12	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. algemeen gebruik
13	(S) Thermostaat (indicatief)
14	(S) CO2 sensor (indicatief)
15	(S) Dubbelpolige schakelaar (indicatief)
16	(S) Enkelpolige schakelaar (indicatief)



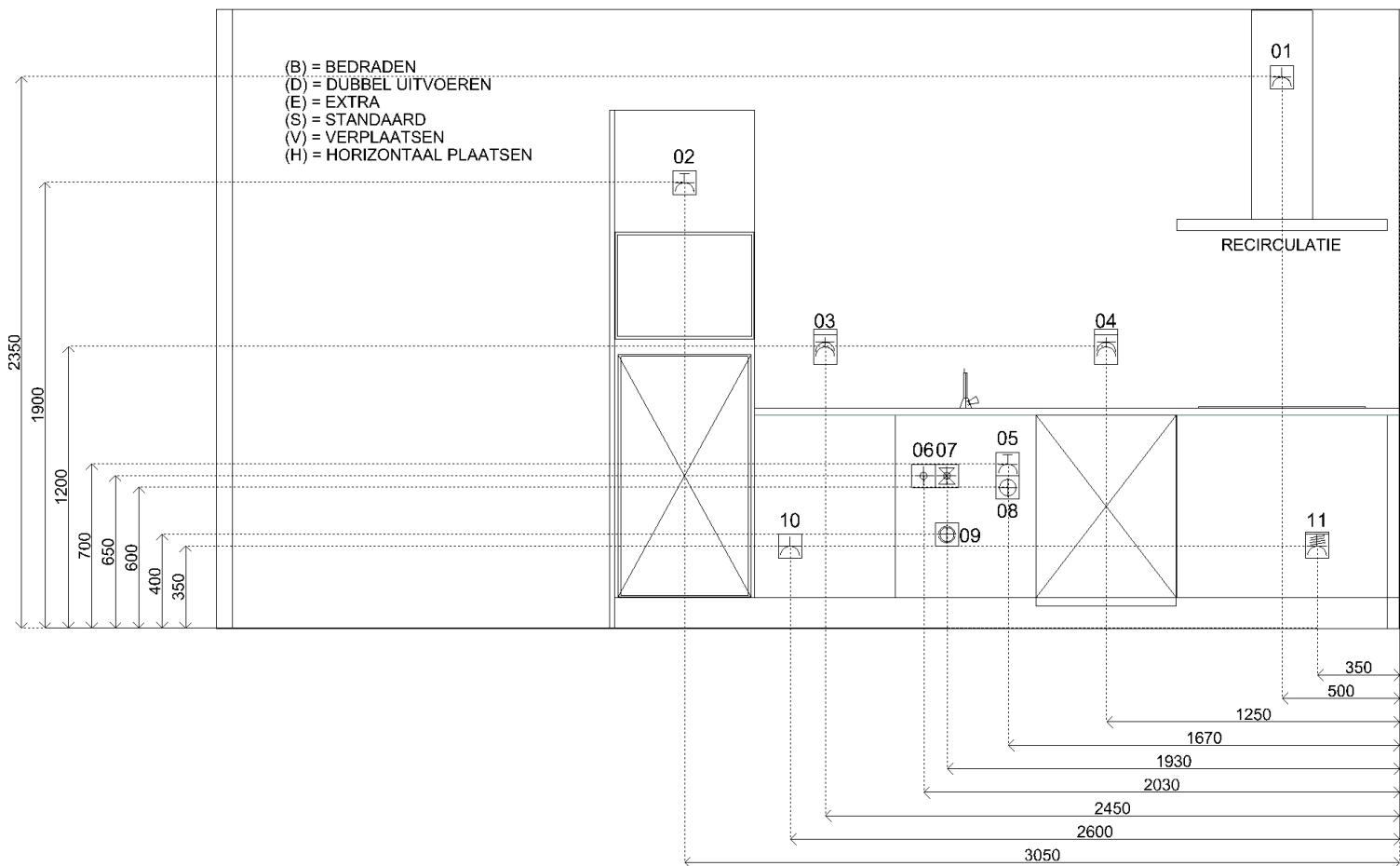
Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	14-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.08	Leveradres	Aanbiedingskeuken 4.1 / Rijwoning 6600 - (G) Bnr 42, 43	Versie	JBL130224
Tekening	Installatietekening wand 5	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	13-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.06	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.1 / Rijwoning 5700 - (G) Bnr 58 tm 63	Versie	JBL130224
Tekening	Bovenaanzicht	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



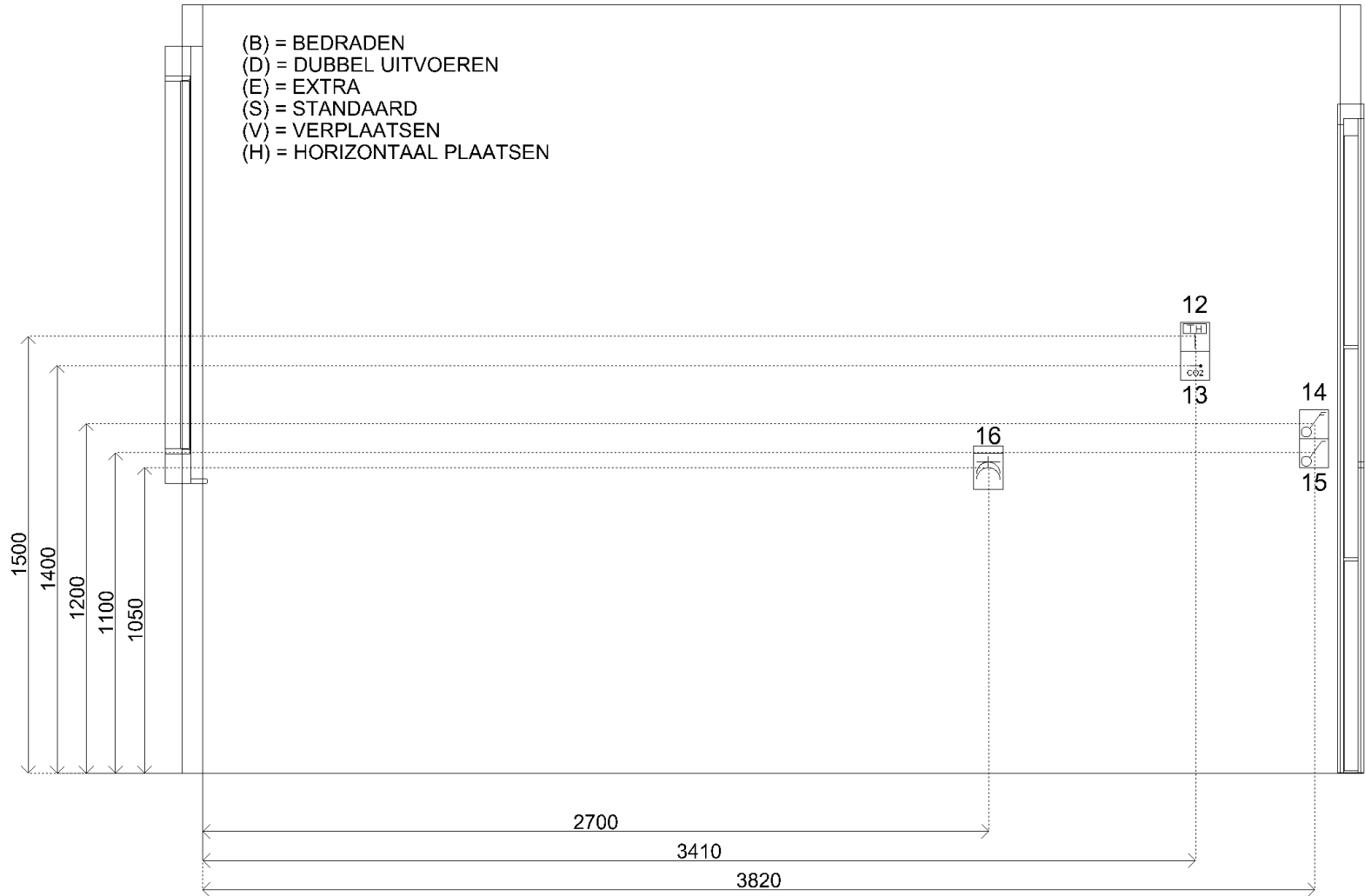
Sym	Detail
01	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
02	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. combi-oven
03	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
04	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
05	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
06	(S) Warmwaterleiding afgedopt
07	(S) Koudwaterleiding afgedopt
08	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
09	(S) Kraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
10	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat
12	(S) Thermostaat (indicatief)
13	(S) CO2 sensor (indicatief)
14	(S) Dubbelpolige schakelaar (indicatief)
15	(S) Enkelpolige schakelaar (indicatief)
16	(S) D-WCD+ra t.b.v. algemeen gebruik



Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	13-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.06	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.1 / Rijwoning 5700 - (G) Bnr 58 tm 63	Versie	JBL130224
Tekening	Installatietekening wand 1	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Sym	Detail
01	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
02	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. combi-oven
03	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
04	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
05	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
06	(S) Warmwaterleiding afgedopt
07	(S) Koudwaterleiding afgedopt
08	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
09	(S) Kraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
10	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat
12	(S) Thermostaat (indicatief)
13	(S) CO2 sensor (indicatief)
14	(S) Dubbelpolige schakelaar (indicatief)
15	(S) Enkelpolige schakelaar (indicatief)
16	(S) D-WCD+ra t.b.v. algemeen gebruik



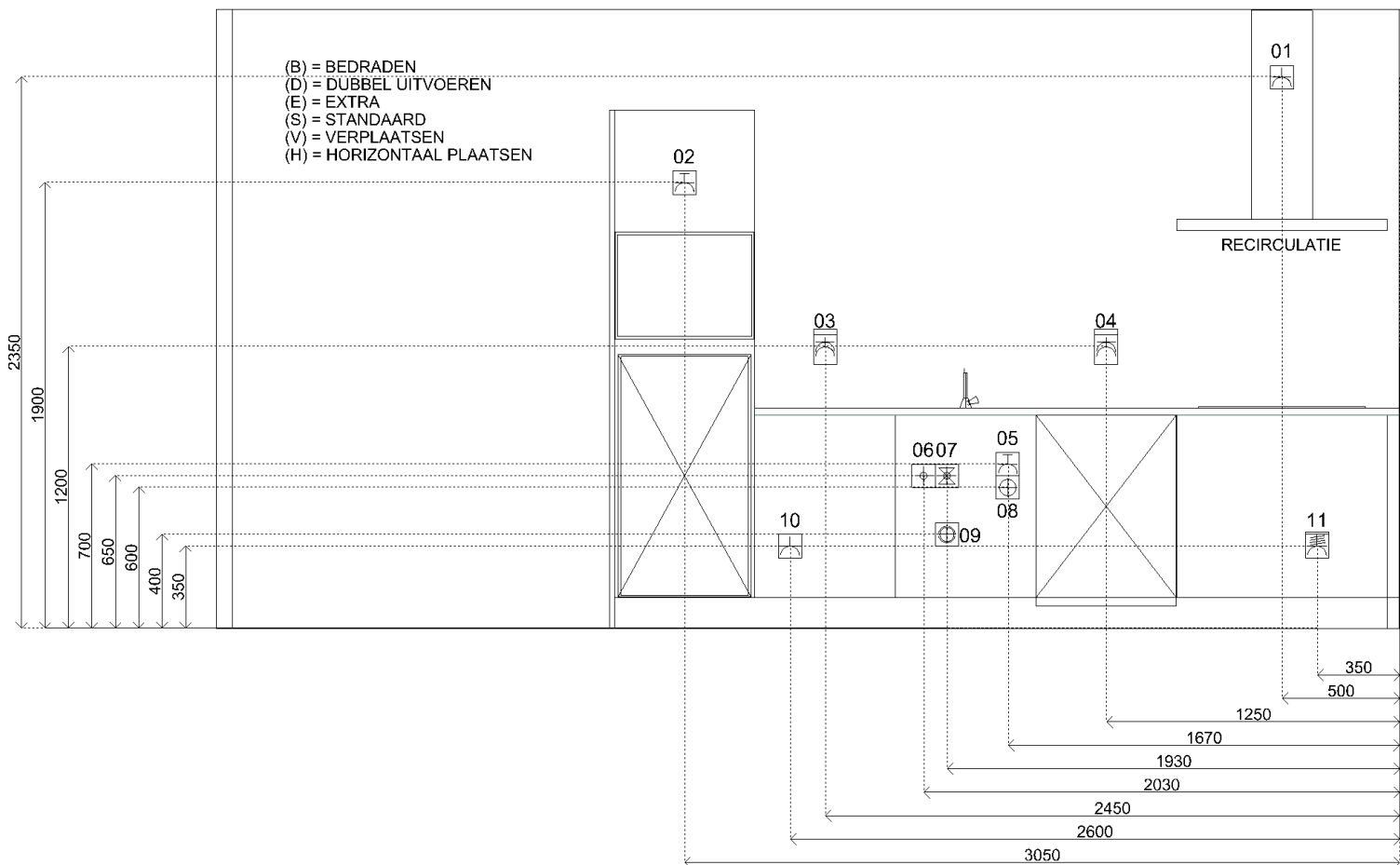
Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	13-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.06	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.1 / Rijwoning 5700 - (G) Bnr 58 tm 63	Versie	JBL130224
Tekening	Installatietekening wand 3	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	13-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.05	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.0 / Hoekwoning 5700 - (G) Bnr 57 en 64	Versie	JBL130224
Tekening	Bovenaanzicht	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



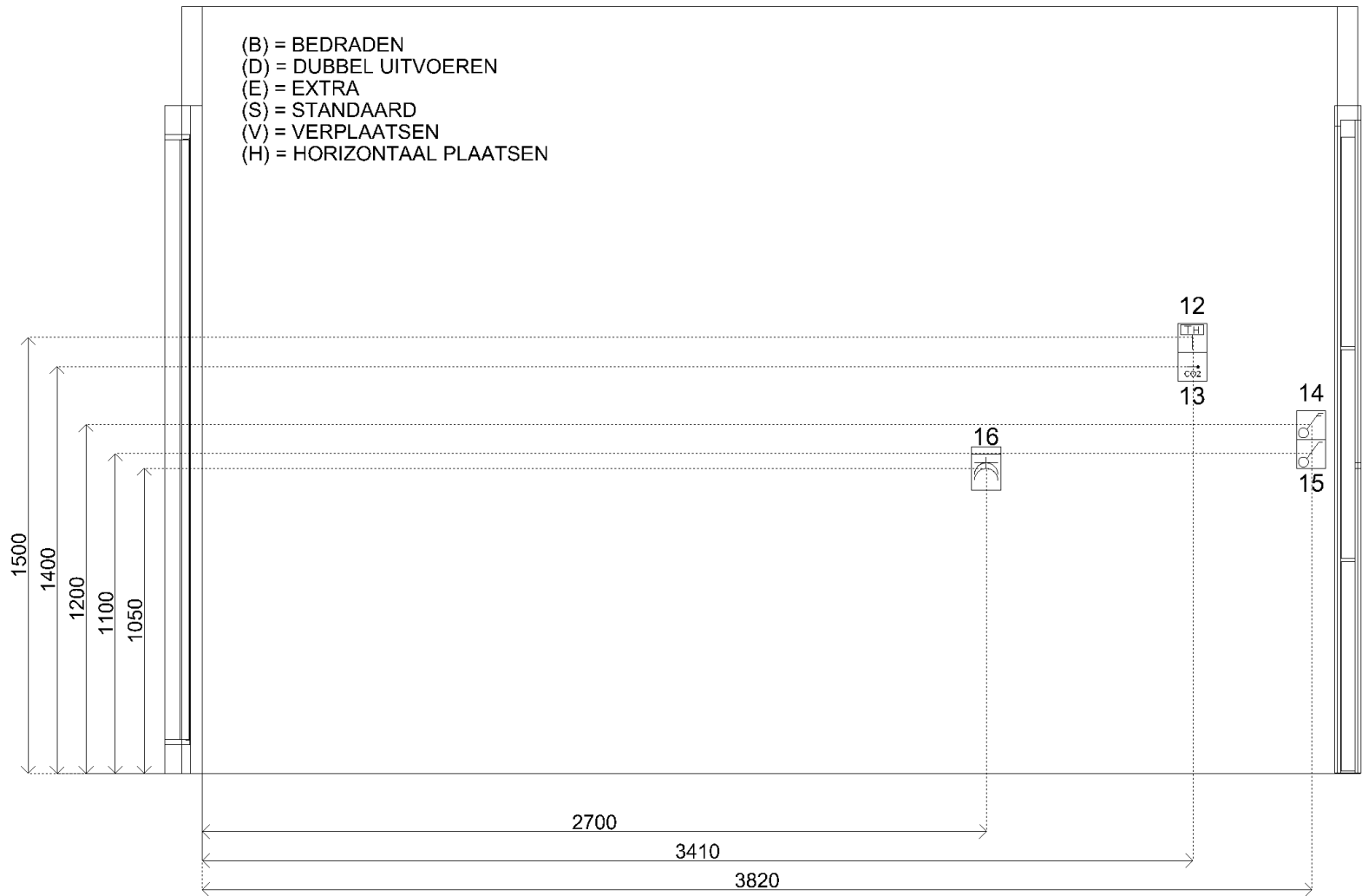
Sym	Detail
01	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
02	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. combi-oven
03	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
04	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
05	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
06	(S) Warmwaterleiding afgedopt
07	(S) Koudwaterleiding afgedopt
08	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
09	(S) Kraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
10	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat
12	(S) Thermostaat (indicatief)
13	(S) CO2 sensor (indicatief)
14	(S) Dubbelpolige schakelaar (indicatief)
15	(S) Enkelpolige schakelaar (indicatief)
16	(S) D-WCD+ra t.b.v. algemeen gebruik



Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	13-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.05	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.0 / Hoekwoning 5700 - (G) Bnr 57 en 64	Versie	JBL130224
Tekening	Installatietekening wand 1	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Sym	Detail
01	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
02	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. combi-oven
03	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
04	(S) D-WCD+ra t.b.v. huishoudelijk gebruik
05	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
06	(S) Warmwaterleiding afgedopt
07	(S) Koudwaterleiding afgedopt
08	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
09	(S) Kraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
10	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat
12	(S) Thermostaat (indicatief)
13	(S) CO2 sensor (indicatief)
14	(S) Dubbelpolige schakelaar (indicatief)
15	(S) Enkelpolige schakelaar (indicatief)
16	(S) D-WCD+ra t.b.v. algemeen gebruik



Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	13-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.05	Leveradres	Aanbiedingskeuken 3.0 / Hoekwoning 5700 - (G) Bnr 57 en 64	Versie	JBL130224
Tekening	Installatietekening wand 3	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Bijlage 4B NULTEKENING KEUKEN

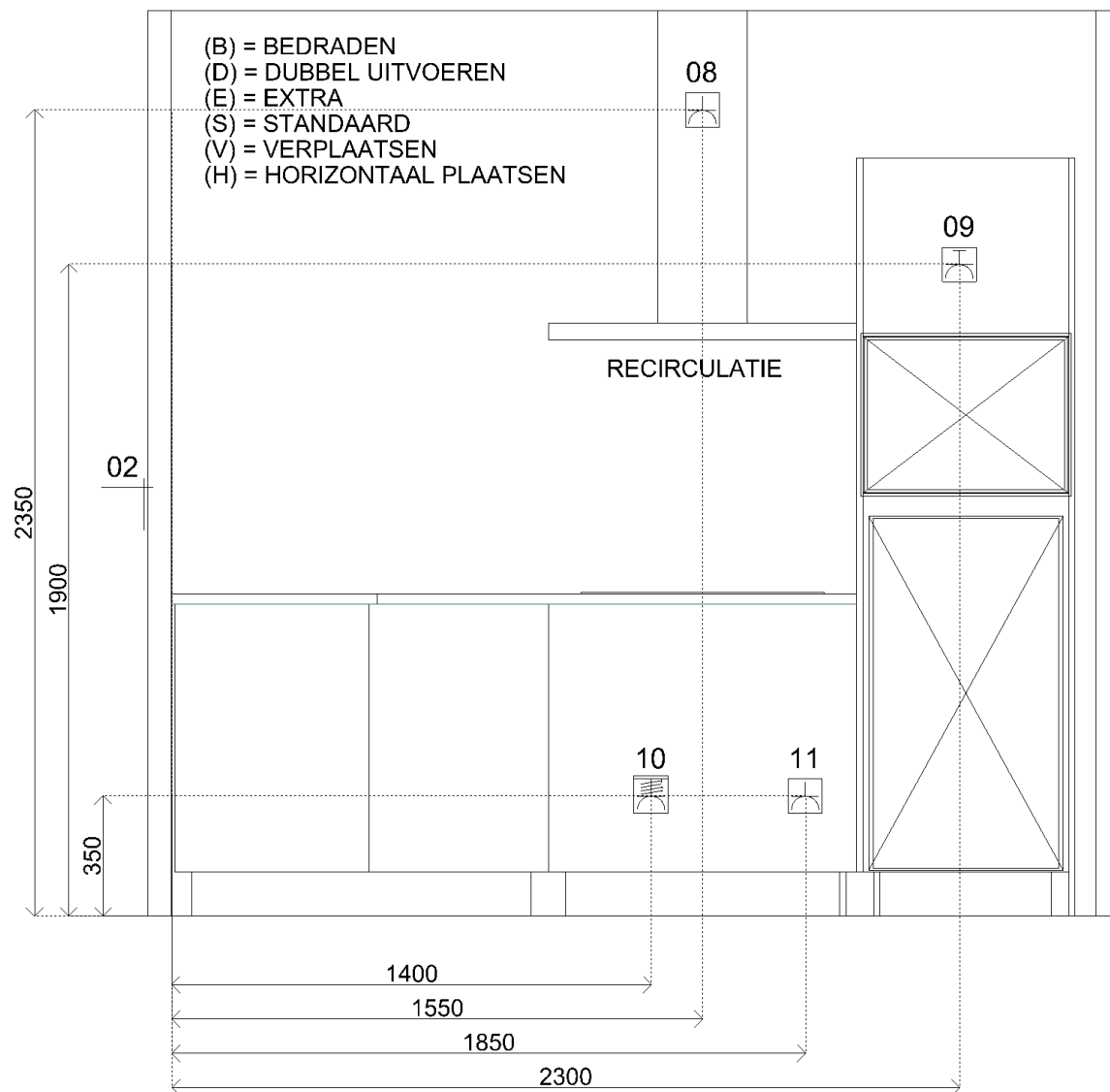
Bouwnummers 29 t/m 32, 45 t/m 52
Blok 27, 28, 30, 32, 33, 34 en 35





Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	13-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.09	Leveradres	Aanbiedingskeuken 5.0 / 2^1 kap woning - (G) Bnr 29, 47, 49	Versie	JBL130224
Tekening	Bovenaanzicht	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
02	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
04	(S) Warmwaterleiding afgedopt
05	(S) Koudwaterleiding afgedopt
06	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
07	(S) Kraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
08	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
09	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. combi-oven
10	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat max 7.4kw
11	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast



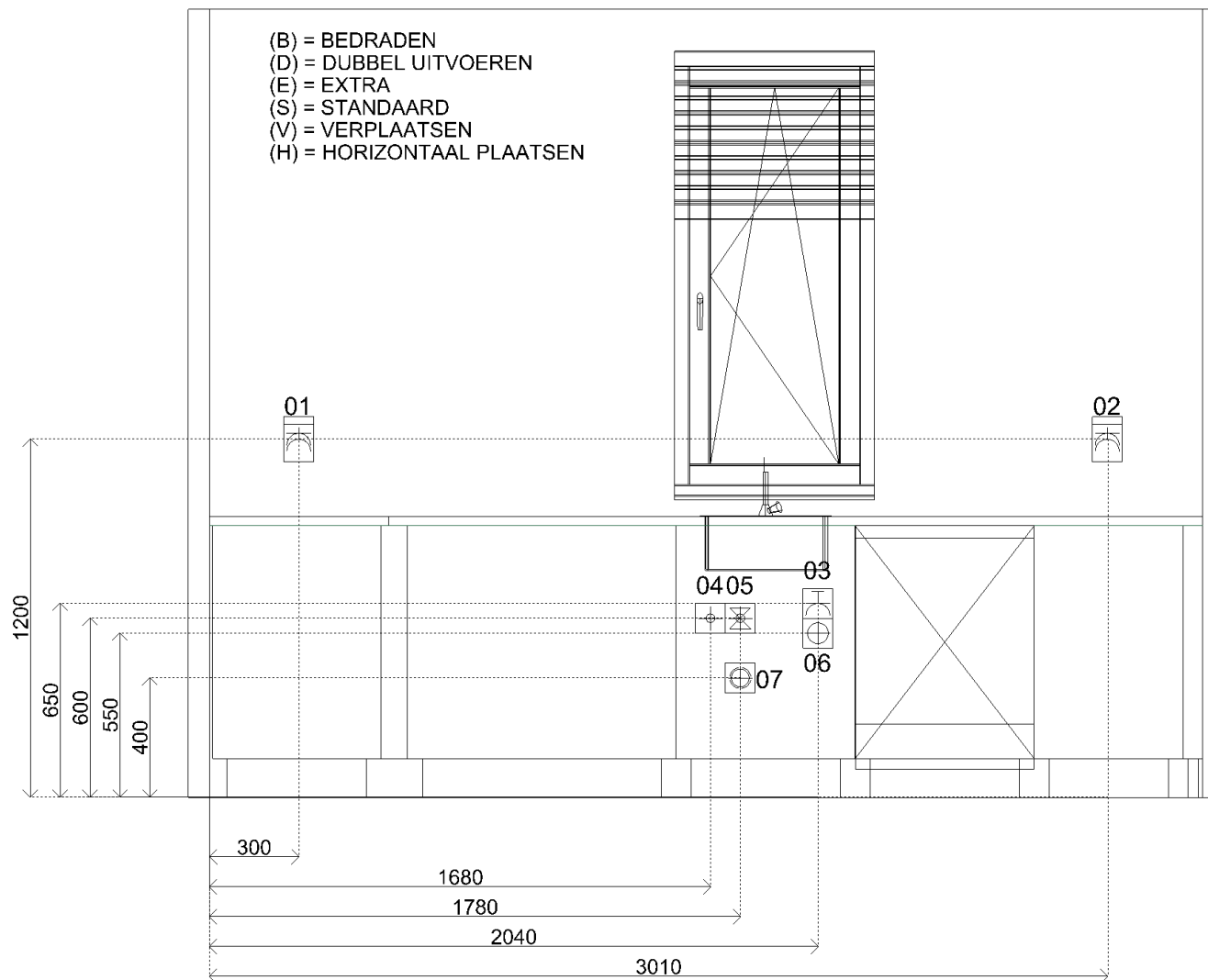
Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	13-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.09	Leveradres	Aanbiedingskeuken 5.0 / 2^1 kap woning - (G) Bnr 29, 47, 49	Versie	JBL130224
Tekening	Installatietekening wand 2	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	13-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.14	Leveradres	Aanbiedingskeuken 5.3 / 2^1 kap woning - (G) Bnr 30, 48, 50	Versie	JBL130224
Tekening	Bovenaanzicht	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
02	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
04	(S) Warmwaterleiding afgedopt
05	(S) Koudwaterleiding afgedopt
06	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
07	(S) Kraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
08	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
09	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. combi-oven
10	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat max 7.4kw



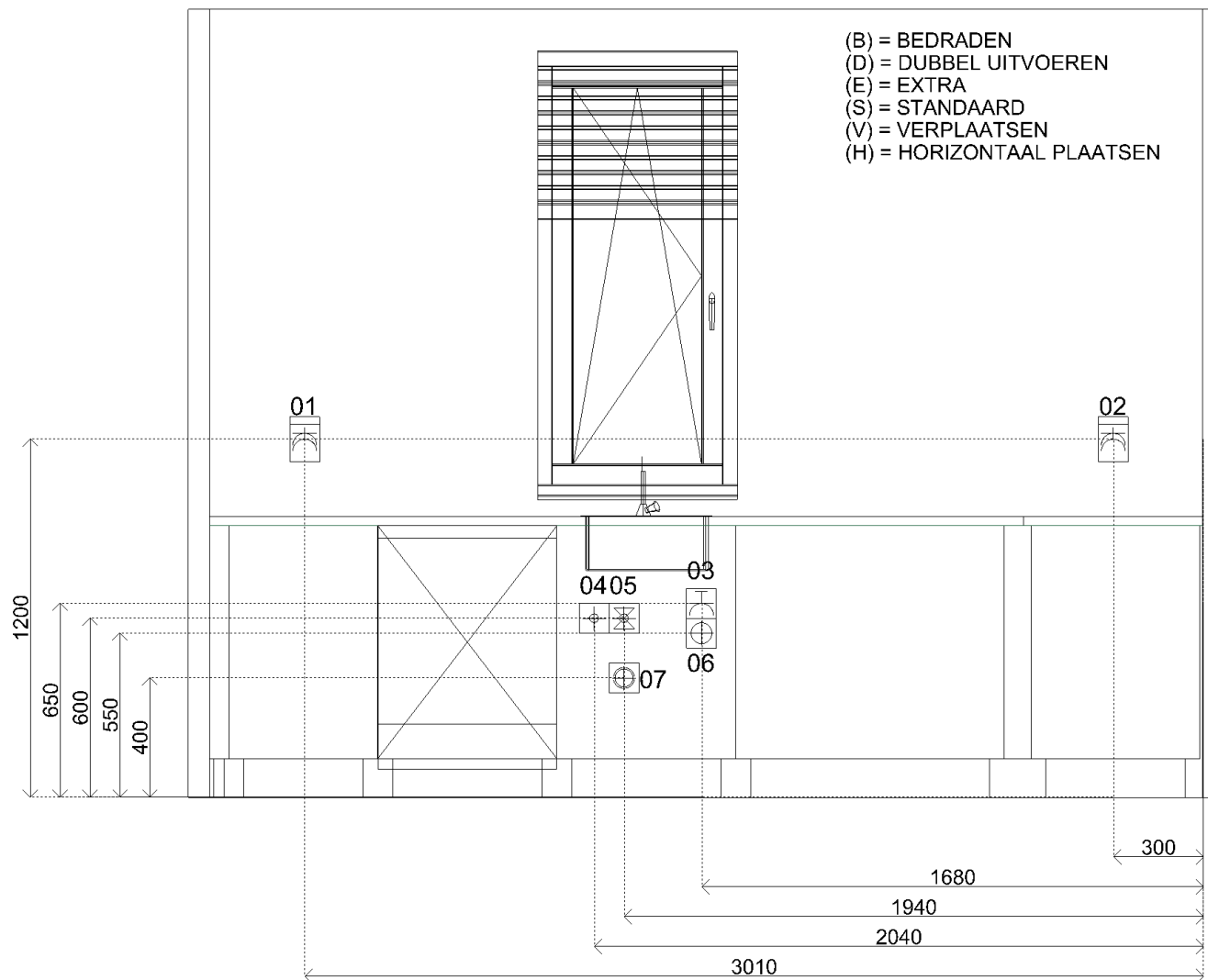
Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	13-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.14	Leveradres	Aanbiedingskeuken 5.3 / 2^1 kap woning - (G) Bnr 30, 48, 50	Versie	JBL130224
Tekening	Installatietekening wand 1	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	13-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.10	Leveradres	Aanbiedingskeuken 5.1 / 2^1 kap woning - (G) Bnr 31, 45 en (S) Bnr 32, 52	Versie	JBL130224
Tekening	Bovenaanzicht	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

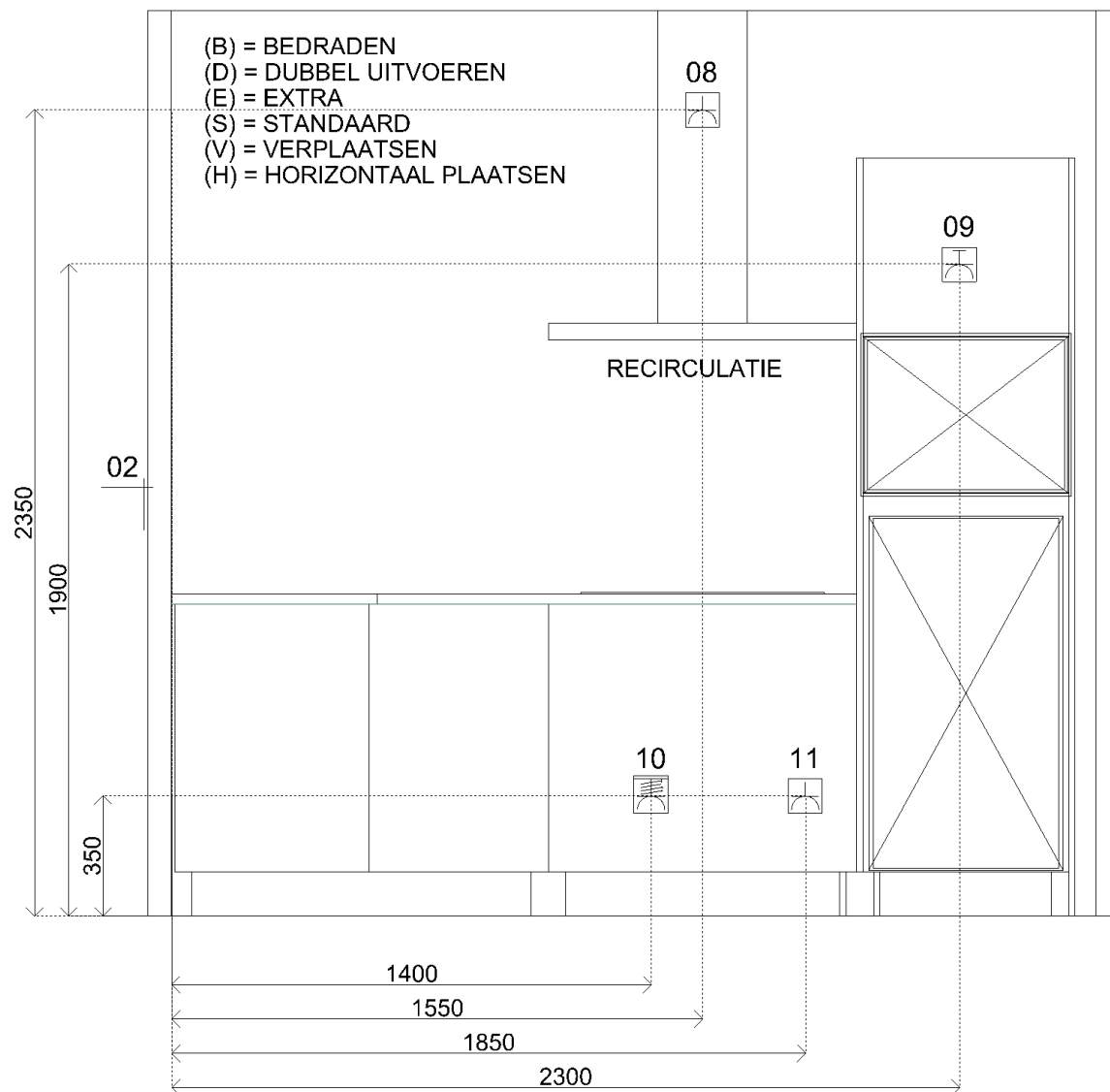


Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
02	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
04	(S) Warmwaterleiding afgedopt
05	(S) Koudwaterleiding afgedopt
06	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
07	(S) Kraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
08	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
09	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. combi-oven
10	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat max 7.4kw
11	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast



Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	13-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.10	Leveradres	Aanbiedingskeuken 5.1 / 2^1 kap woning - (G) Bnr 31, 45 en (S) Bnr 32, 52	Versie	JBL130224
Tekening	Installatietekening wand 1	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
02	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
04	(S) Warmwaterleiding afgedopt
05	(S) Koudwaterleiding afgedopt
06	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
07	(S) Kraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
08	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
09	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. combi-oven
10	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat max 7.4kw
11	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast



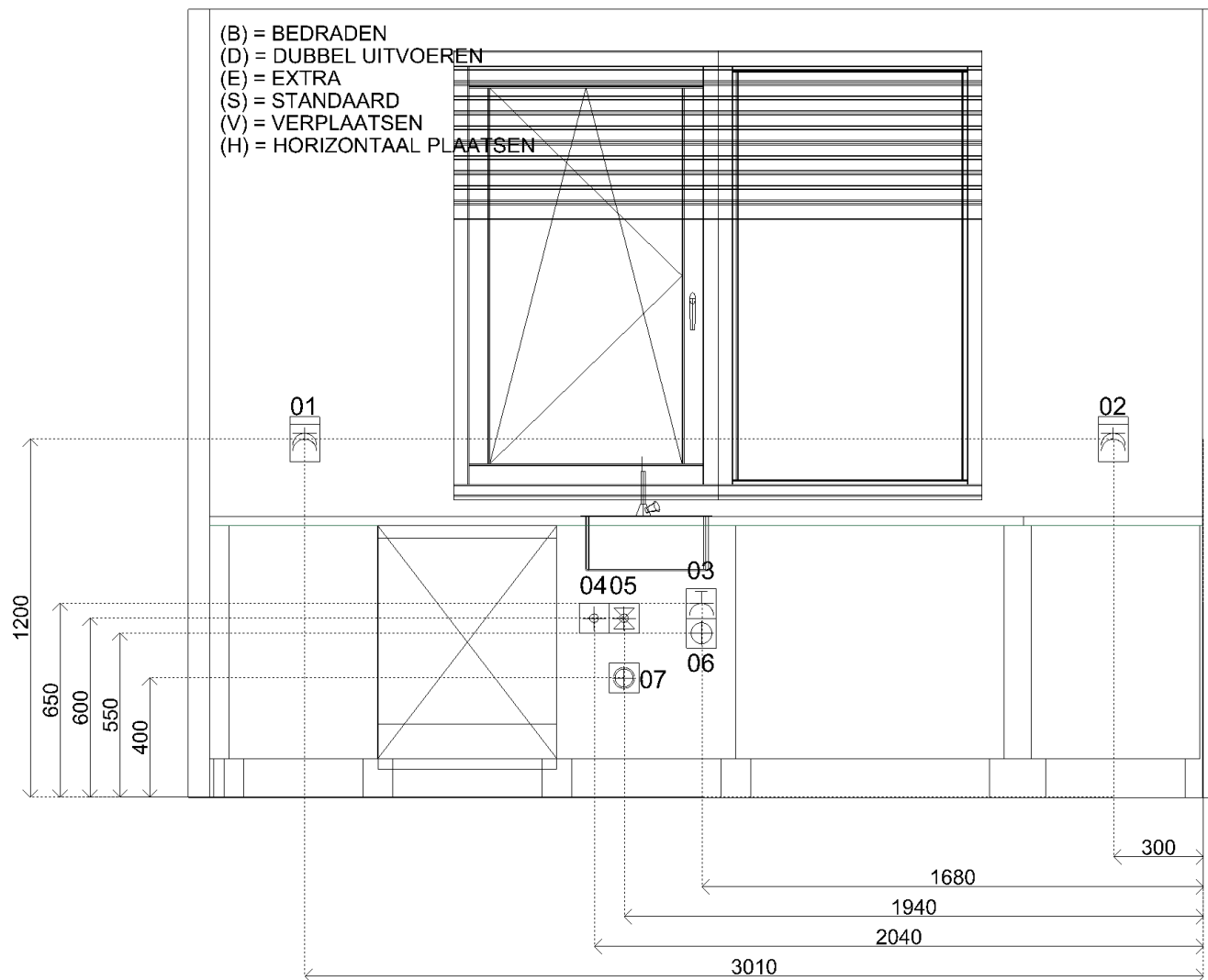
Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	13-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.10	Leveradres	Aanbiedingskeuken 5.1 / 2^1 kap woning - (G) Bnr 31, 45 en (S) Bnr 32, 52	Versie	JBL130224
Tekening	Installatietekening wand 2	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	14-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.13	Leveradres	Aanbiedingskeuken 6.0 / Vrijstaande woning - (G) Bnr 40	Versie	JBL130224
Tekening	Bovenaanzicht	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

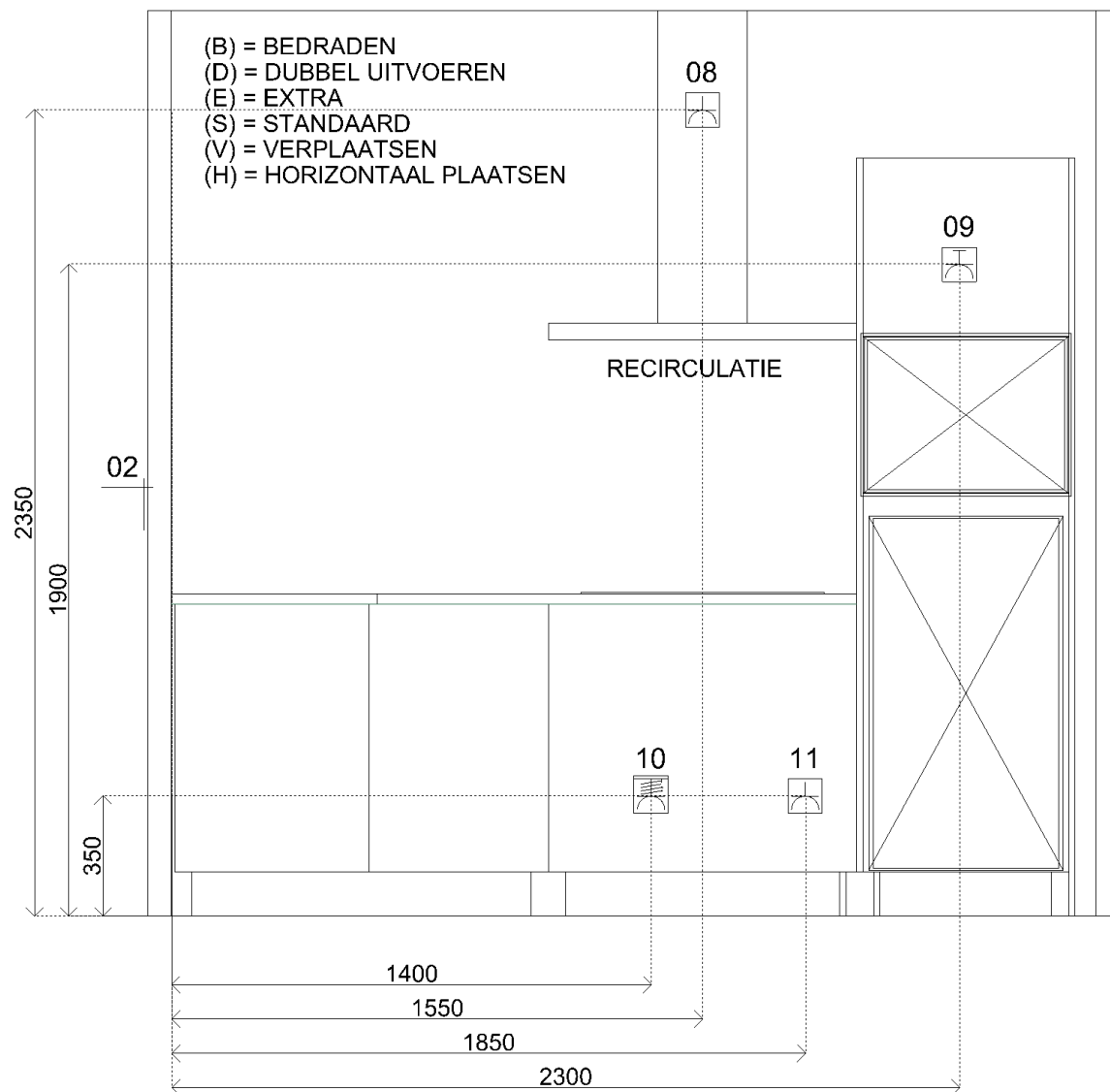


Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
02	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
04	(S) Warmwaterleiding afgedopt
05	(S) Koudwaterleiding afgedopt
06	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
07	(S) Kraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
08	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
09	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. combi-oven
10	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat max 7.4kw
11	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast



Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	14-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.13	Leveradres	Aanbiedingskeuken 6.0 / Vrijstaande woning - (G) Bnr 40	Versie	JBL130224
Tekening	Installatietekening wand 1	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

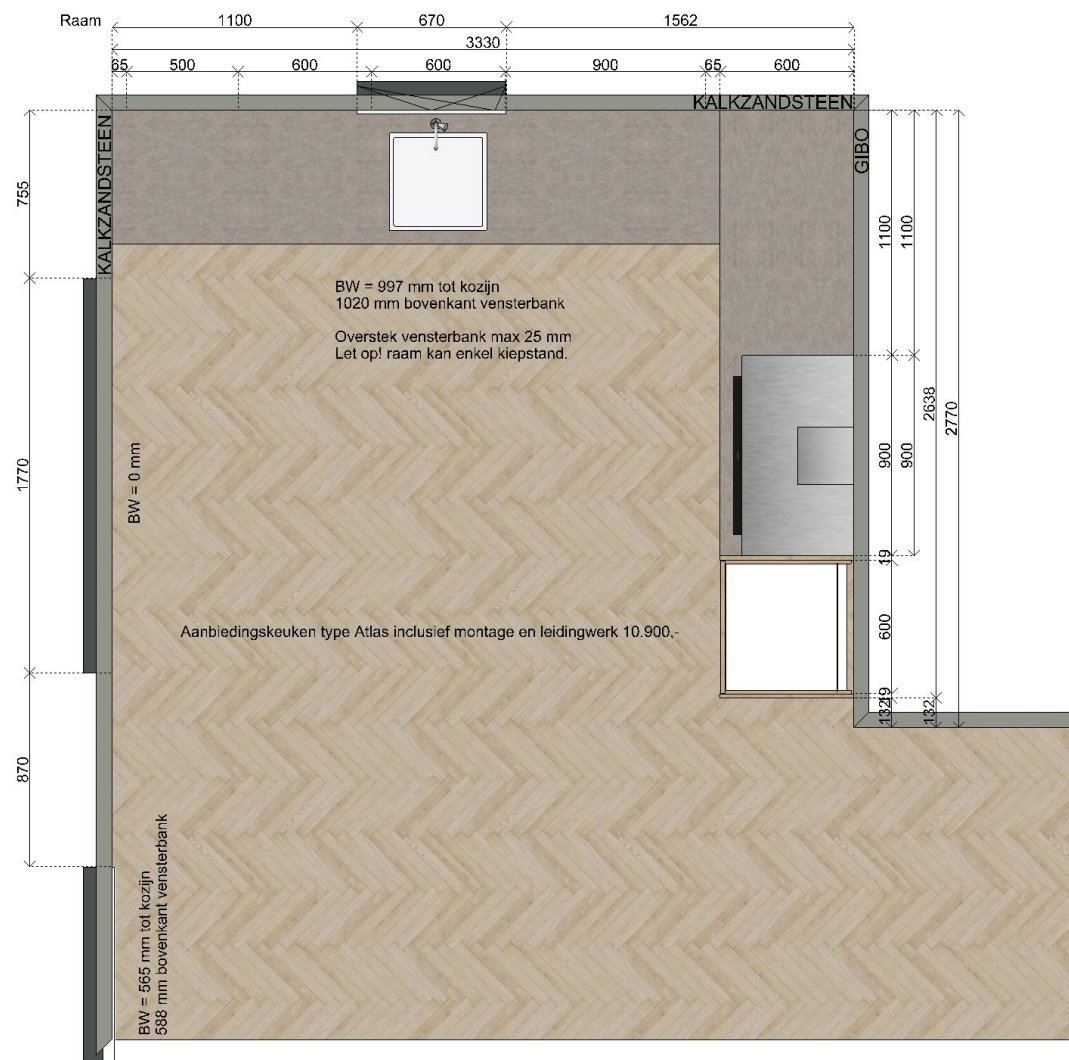


Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
02	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
04	(S) Warmwaterleiding afgedopt
05	(S) Koudwaterleiding afgedopt
06	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
07	(S) Kraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
08	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
09	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. combi-oven
10	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat max 7.4kw
11	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast



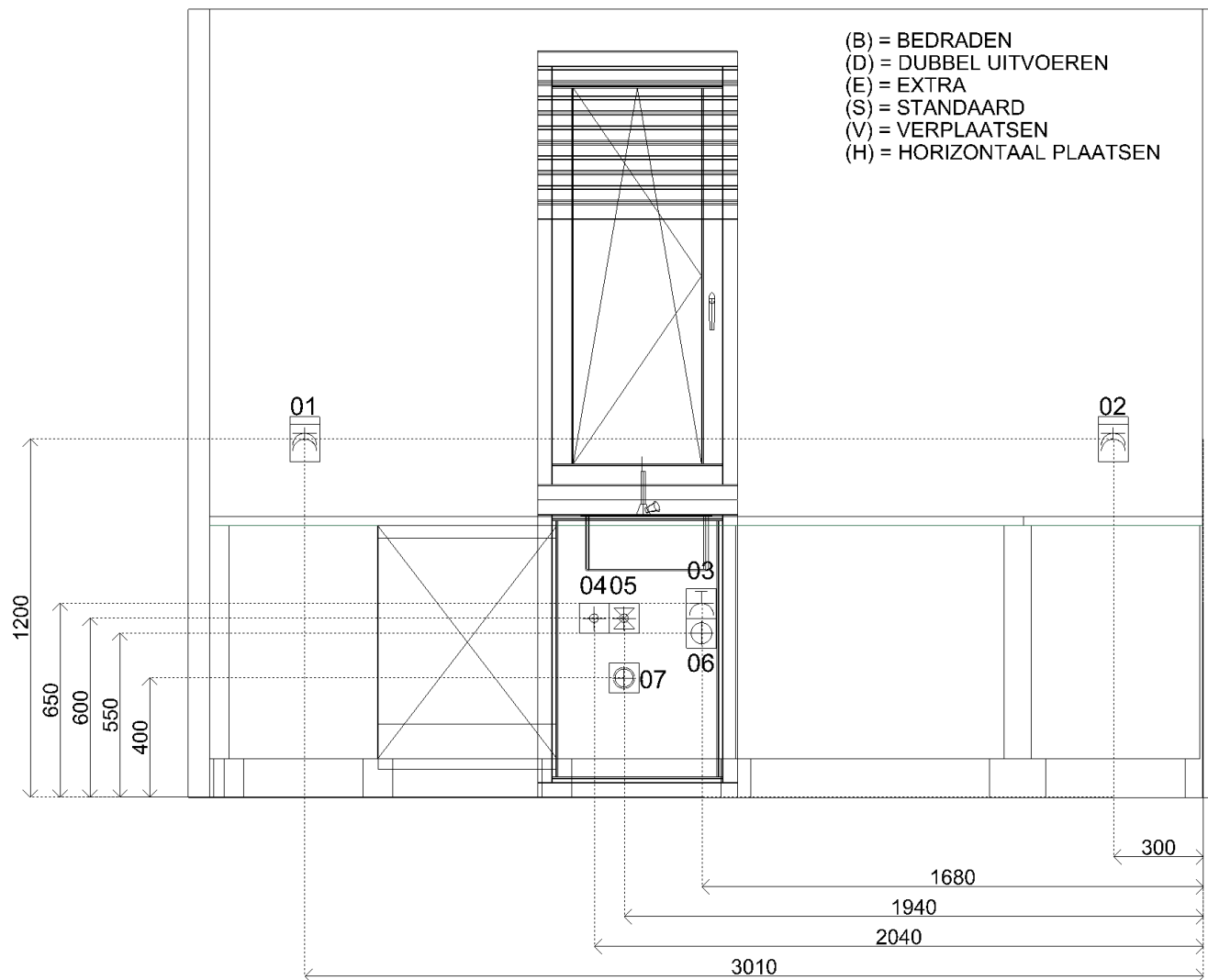
Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	14-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.13	Leveradres	Aanbiedingskeuken 6.0 / Vrijstaande woning - (G) Bnr 40	Versie	JBL130224
Tekening	Installatietekening wand 2	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Lierkwartier - Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	22-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.11	Leveradres	Aanbiedingskeuken 5.2 / 2^1 kap woning - (G) Bnr 51 en (S) Bnr 46	Versie	JBL220224
Tekening	Bovenaanzicht	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

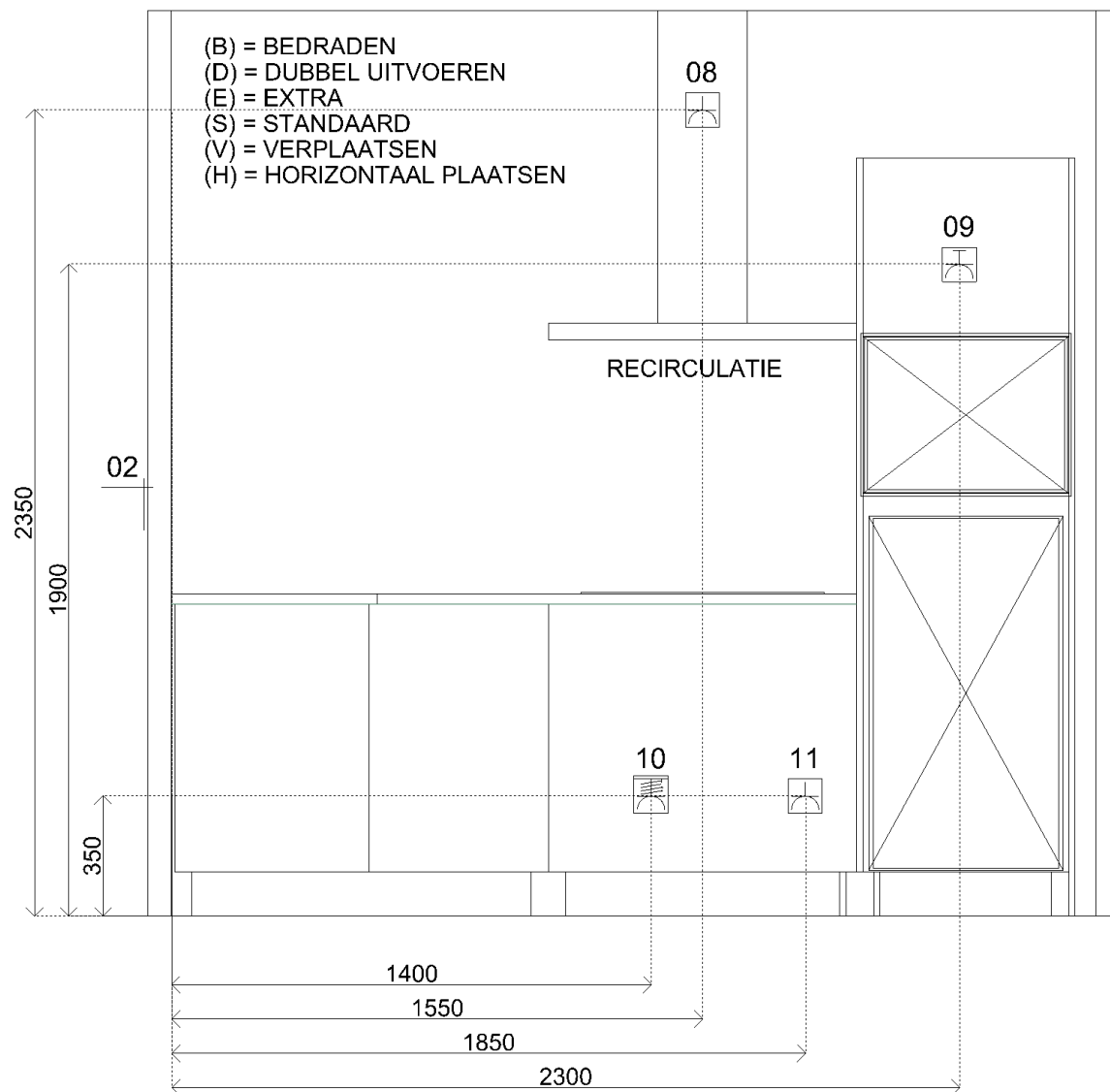


Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
02	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
04	(S) Warmwaterleiding afgedopt
05	(S) Koudwaterleiding afgedopt
06	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
07	(S) Kraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
08	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
09	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. combi-oven
10	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat max 7.4kw
11	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast



Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Lierkwartier - Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	22-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.11	Leveradres	Aanbiedingskeuken 5.2 / 2^1 kap woning - (G) Bnr 51 en (S) Bnr 46	Versie	JBL220224
Tekening	Installatietekening wand 1	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
02	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser
04	(S) Warmwaterleiding afgedopt
05	(S) Koudwaterleiding afgedopt
06	(S) Afvoer ø50mm opbouw vanuit vloer t.b.v. gootsteen en vaatwasser
07	(S) Kraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
08	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
09	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. combi-oven
10	(S) 2 fasen perilex t.b.v. kookplaat max 7.4kw
11	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast



Klant	Van Zanten Bouw B.V.	Project	Lierkwartier - Aan de Singel fase 2A te De Lier	Datum	22-2-2024
Referentie	-	BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45039605.B.11	Leveradres	Aanbiedingskeuken 5.2 / 2^1 kap woning - (G) Bnr 51 en (S) Bnr 46	Versie	JBL220224
Tekening	Installatietekening wand 2	Verkoper	Juliet Bloem	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.