



MAKELAARSOPTIES

Aan de Singel fase 2A De Lier

d.d. 21-03-2024



Makelaarsopties

- 110** **Geen keuze KAO/opties/Makelaarsopties** **Geen keuzes**
 D.m.v. deze optie kiest u geen makelaarsopties en is dit onderdeel afgesloten.

MAK **Makelaarsopties** **Zie optie(s)**

Tekening VT-O-R1 Opties bwnr's 18 t/m 22, 33 t/m 39 en 53 t/m 56 d.d. 09-01-2024

- MAK 01.01.R51 Uitbouw ca. 1200 mm, binnenmaat 4800 mm** **€ 20.350,00**
 Uitbouw conform kopersoptie tekening.
- Het uitbouwen van de begane grond over de totale breedte van de woning conform de optietekening, inclusief het aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarmingsinstallatie en het aanpassen van de elektrotechnische installatie.
 - Het dak van de uitbouw wordt afgewerkt met isolatie met dakbedekking en sedum.
 - De gevels en de binnenzijde zullen uitgevoerd worden overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificatie zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het verplaatsen van de hwa voor het afvoeren van het regenwater op de uitbouw.
 - De uitbouw wordt voorzien van het kozijn zoals dat standaard in de woning aanwezig is.
 - Het kozijn van de uitbouw wordt voorzien van zonwering indien dat ook standaard in de woning aanwezig is.

Aanvullend is het mogelijk om de uitbouw te voorzien van openslaande deuren, zie hiervoor optie MAK.04.01.

Bouwnummers 18 t/m 22, 53 t/m 56

N.B.: zie ook optienummer MAK.10.

- MAK 01.02.R51 Uitbouw ca. 2400 mm, binnenmaat 4800 mm** **€ 29.350,00**
 Uitbouw conform kopersoptie tekening.
- Het uitbouwen van de begane grond over de totale breedte van de woning conform de optietekening, inclusief het aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarmingsinstallatie en het aanpassen van de elektrotechnische installatie.
 - Het dak van de uitbouw wordt afgewerkt met isolatie met dakbedekking en sedum.
 - De gevels en de binnenzijde zullen uitgevoerd worden overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificatie zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het verplaatsen van hwa voor het afvoeren van het regenwater op de uitbouw.
 - De uitbouw wordt voorzien van het kozijn zoals dat standaard in de woning aanwezig is.
 - Het kozijn van de uitbouw wordt voorzien van zonwering indien dat ook standaard in de woning aanwezig is.

Aanvullend is het mogelijk om de uitbouw te voorzien van openslaande deuren, zie hiervoor optie MAK.04.01.

Bouwnummers 18 t/m 22, 53 t/m 56.

N.B.: zie ook optienummer MAK.10.

- MAK 02.01.R51 Dakkapel voorgevel** **€ 20.000,00**
- Dakkapel conform kopersoptie tekening.
- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 1790 mm. Exacte afmetingen nader te bepalen.
 - Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
 - Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakplaat voorzien van dakbedekking en een aluminium trim.
 - Het leveren van zijwangen voorzien van houten sponningdelen.
 - Het leveren en aanbrengen van een raamkozijn met 2 stuks draaikiepramen en 1 stuks vastglas.
 - De binnenzijde wordt afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het leveren en aanbrengen van een PVC stadsuitloop.
 - Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
 - De overige installaties op de zolderverdieping blijven ongewijzigd.
 - De dakkapel wordt voorzien van een elektrisch bedienbare screen t.b.v. zonwering.
- Bouwnummers 18, 20 t/m 22, 53, 55, 56.
- N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakkapel te realiseren.
- N.B.: zie ook optienummer MAK.10.

- MAK 02.02.R51 Dakkapel achtergevel** **€ 20.000,00**
- Dakkapel conform kopersoptie tekening.
- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 1800 mm. Exacte afmetingen nader te bepalen.
 - Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
 - Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakplaat voorzien van dakbedekking en een aluminium trim.
 - Het leveren van zijwangen voorzien van houten sponningdelen.
 - Het leveren en aanbrengen van een raamkozijn met 2 stuks draaikiepramen en 1 stuks vastglas.
 - De binnenzijde wordt afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het leveren en aanbrengen van een PVC stadsuitloop.
 - Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
 - De overige installaties op de zolderverdieping blijven ongewijzigd.
 - De dakkapel wordt voorzien van een elektrisch bedienbare screen t.b.v. zonwering.
- Bouwnummers 18 t/m 22, 53 t/m 56.
- N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakkapel te realiseren.
- N.B.: zie ook optienummer MAK.10.

MAK 03.01.R51 Dakraam voorgevel **per stuk € 2.350,00**

Dakraam conform kopersoptie tekening.

- Het leveren en aanbrengen van een houten tuimel dakraam (afmeting ca. 140x94cm) in het schuine dakvlak op de 2^e verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
- Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
- Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
- De positie van het dakraam is vast en conform optietekening.

Aantal:

Bouwnummers 18, 20 t/m 22, 53, 55, 56.

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakraam te realiseren.

N.B.: zie ook optienummer MAK.10.

MAK 03.02.R51 Dakraam achtergevel **per stuk € 2.350,00**

Dakraam conform kopersoptie tekening.

- Het leveren en aanbrengen van een houten tuimel dakraam (afmeting ca. 140x94cm) in het schuine dakvlak op de 2^e verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
- Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
- Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
- De positie van het dakraam is vast en conform optietekening.

Aantal:

Bouwnummers 18 t/m 22, 53 t/m 56

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakraam te realiseren.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

MAK 04.01.R51 Openslaande deuren **€ 2.150,00**

Het maken van openslaande deuren in de achtergevel. Door het plaatsen van openslaande deuren in uw achtergevel haalt u buiten naar binnen en betreft u uw tuin bij uw woonkamer. De loopdeur komt aan de zijde waar de tuindeur op de standaard tekening staat. De passieve deur komt hier direct naast. Naast de openslaande deuren komt nog één deel vast glas. Het kozijn wordt voorzien van zonwering indien dat ook standaard in de woning aanwezig is. De gevel rondom het kozijn blijft ongewijzigd.

Bouwnummers 53 t/m 56

NB: zie ook optienummer MAK.10.

- MAK 04.02.R51 Openslaande deuren inclusief zonwering** € 2.500,00
- Het maken van openslaande deuren in de achtergevel. Door het plaatsen van openslaande deuren in uw achtergevel haalt u buiten naar binnen en betreft u uw tuin bij uw woonkamer. De loopdeur komt aan de zijde waar de tuindeur op de standaard tekening staat. De passieve deur komt hier direct naast. Naast de openslaande deuren komt nog één deel vast glas. Het kozijn wordt voorzien van zonwering indien dat ook standaard in de woning aanwezig is. De gevel rondom het kozijn blijft ongewijzigd.
- Bouwnummers 18 t/m 22
- NB: zie ook optienummer MAK.10.
-
- MAK 05.01.R51 Zolderindeling** Op aanvraag / N.T.B.
- Bouwnummers 18 t/m 22, 53 t/m 56
- NB: zie ook optienummer MAK.10.
-
- MAK 05.02.R51 Samenvoegen slaapkamers** € 225,00
- Het wijzigen van de indeling op de eerste verdieping door het laten vervallen van de lichte scheidingswand tussen slaapkamer 1 en 3, waardoor 1 grote slaapkamer wordt gemaakt. Inclusief het vervallen van 1 stuks standaard binnendeurkozijn en opdekbindeur. Inclusief het aanpassen van de installaties.
- Bouwnummers 18 t/m 22, 53 t/m 56
- NB: zie ook optienummer MAK.10.

Tekening VT-O-R2 Opties bwnr's 1 t/m 17 en 23 t/m 28 d.d. 09-01-2024

- MAK 01.01.R54 Uitbouw ca. 1200 mm, binnenmaat 5100 mm** € 21.100,00
- Uitbouw conform kopersoptie tekening.
- Het uitbouwen van de begane grond over de totale breedte van de woning conform de optietekening, inclusief het aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarmingsinstallatie en het aanpassen van de elektrotechnische installatie.
 - Het dak van de uitbouw wordt afgewerkt met isolatie met dakbedekking en sedum.
 - De gevels en de binnenzijde zullen uitgevoerd worden overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificatie zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het verplaatsen van de hwa voor het afvoeren van het regenwater op de uitbouw
 - De uitbouw wordt voorzien van het kozijn zoals dat standaard in de woning aanwezig is.
 - De uitbouw wordt voorzien van zonwering indien dat ook standaard in de woning aanwezig is.
- Aanvullend is het mogelijk om de uitbouw te voorzien van openslaande deuren, zie hiervoor optie MAK.04.01.
- Bouwnummers 1 t/m 17, 23 t/m 28, 33 t/m 39.
- NB: zie ook optienummer MAK.10.

MAK 01.02.R54 Uitbouw ca. 2400 mm, binnenmaat 5100 mm € 30.100,00

Uitbouw conform kopersoptie tekening.

- Het uitbouwen van de begane grond over de totale breedte van de woning conform de optietekening, inclusief het aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarmingsinstallatie en het aanpassen van de elektrotechnische installatie.
- Het dak van de uitbouw wordt afgewerkt met isolatie met dakbedekking en sedum.
- De gevels en de binnenzijde zullen uitgevoerd worden overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificatie zoals genoemd in de technische omschrijving.
- Het verplaatsen van de hwa voor het afvoeren van het regenwater op de uitbouw
- De uitbouw wordt voorzien van het kozijn zoals dat standaard in de woning aanwezig is.
- De uitbouw wordt voorzien van zonwering indien dat ook standaard in de woning aanwezig is.

Aanvullend is het mogelijk om de uitbouw te voorzien van openslaande deuren, zie hiervoor optie MAK.04.01.

Bouwnummers 1 t/m 17, 23 t/m 28, 33 t/m 39.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

MAK 02.01.R54 Dakkapel voorgevel € 20.000,00

Dakkapel conform kopersoptie tekening.

- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 1940 mm. Exacte afmetingen nader te bepalen.
- Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
- Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakplaat voorzien van dakbedekking en een aluminium trim.
- Het leveren van zijwangen voorzien van houten sponningdelen.
- Het leveren en aanbrengen van een raamkozijn met 2 stuks draaikiepramen en 1 stuks vastglas.
- De binnenzijde wordt afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
- Het leveren en aanbrengen van een PVC stadsuitloop.
- Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
- De overige installaties op de zolderverdieping blijven ongewijzigd.
- De dakkapel wordt voorzien van een elektrisch bedienbare screen t.b.v. zonwering.

Bouwnummers 1 t/m 3, 5t/m 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 23, 24, 26 t/m 28, 33 t/m 35, 37 t/m 39.

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakkapel te realiseren.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

- MAK 02.02.R54 Dakkapel achtergevel** **€ 20.000,00**
- Dakkapel conform kopersoptie tekening.
- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 2100 mm. Exacte afmetingen nader te bepalen.
 - Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
 - Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakplaat voorzien van dakbedekking en een aluminium trim.
 - Het leveren van zijwangen voorzien van houten sponningdelen.
 - Het leveren en aanbrengen van een raamkozijn met 2 stuks draaikiepramen en 1 stuks vastglas.
 - De binnenzijde wordt afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het leveren en aanbrengen van een PVC stadsuitloop.
 - Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
 - De overige installaties op de zolderverdieping blijven ongewijzigd.
 - De dakkapel wordt voorzien van een elektrisch bedienbare screen t.b.v. zonwering.
- Bouwnummers 1 t/m 17, 23 t/m 28, 33 t/m 39.
- N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakkapel te realiseren.
- NB: zie ook optienummer MAK.10.

- MAK 03.01.R54 Dakraam voorgevel** **per stuk € 2.350,00**
- Dakraam conform kopersoptie tekening.
- Het leveren en aanbrengen van een houten tuimel dakraam (afmeting ca. 140x94cm) in het schuine dakvlak op de 2^e verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
 - Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
 - De positie van het dakraam is vast en conform optietekening.
- Aantal:
- Bouwnummers 1 t/m 3, 5t/m 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 23, 24, 26 t/m 28, 33 t/m 35, 37 t/m 39.
- N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakraam te realiseren.
- NB: zie ook optienummer MAK.10.

- MAK 03.02.R54 Dakraam achtergevel** **per stuk € 2.350,00**
Dakraam conform kopersoptie tekening.
- Het leveren en aanbrengen van een houten tuimel dakraam (afmeting ca. 140x94cm) in het schuine dakvlak op de 2^e verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
 - Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
 - De positie van het dakraam is vast en conform optietekening.
- Aantal:
- Bouwnummers 1 t/m 17, 23 t/m 28, 33 t/m 39.
- N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakraam te realiseren.
- NB: zie ook optienummer MAK.10.
-
- MAK 04.01.R54 Openslaande deuren** **€ 2.150,00**
Het maken van openslaande deuren in de achtergevel. Door het plaatsen van openslaande deuren in uw achtergevel haalt u buiten naar binnen en betreft u uw tuin bij uw woonkamer. De loopdeur komt aan de zijde waar de tuindeur op de standaard tekening staat. De passieve deur komt hier direct naast. Naast de openslaande deuren komt nog één deel vast glas. Het kozijn wordt voorzien van zonwering indien dat ook standaard in de woning aanwezig is. De gevel rondom het kozijn blijft ongewijzigd.
- Bouwnummers 1 t/m 7, 9 t/m 11, 14 t/m 16, 33 t/m 39.
- NB: zie ook optienummer MAK.10.
-
- MAK 04.02.R54 Openslaande deuren inclusief zonwering** **€ 2.500,00**
Het maken van openslaande deuren in de achtergevel. Door het plaatsen van openslaande deuren in uw achtergevel haalt u buiten naar binnen en betreft u uw tuin bij uw woonkamer. De loopdeur komt aan de zijde waar de tuindeur op de standaard tekening staat. De passieve deur komt hier direct naast. Naast de openslaande deuren komt nog één deel vast glas. Het kozijn wordt voorzien van zonwering indien dat ook standaard in de woning aanwezig is. De gevel rondom het kozijn blijft ongewijzigd.
- Bouwnummers 8, 12, 13, 17, 23 t/m 28.
- NB: zie ook optienummer MAK.10.
-
- MAK 05.01.R54 Zolderindeling** **Op aanvraag / N.T.B.**
Bouwnummers 1 t/m 17, 23 t/m 28, 33 t/m 39.
- NB: zie ook optienummer MAK.10.

- MAK 05.02.R54 Samenvoegen slaapkamers** € 225,00
- Het wijzigen van de indeling op de eerste verdieping door het laten vervallen van de lichte scheidingswand tussen slaapkamer 1 en 3, waardoor 1 grote slaapkamer wordt gemaakt. Inclusief het vervallen van 1 stuks standaard binnendeurkozijn en opdekbinnendeur. Inclusief het aanpassen van de installaties.
- Bouwnummers 1 t/m 17, 23 t/m 28, 33 t/m 39.
- NB: zie ook optienummer MAK.10.
-

Tekening VT-O-R3 Opties bwnr's 57 t/m 64 d.d. 09-01-2024

- MAK 01.01.R57 Uitbouw ca. 1200 mm, binnenmaat 5400 mm** € 21.850,00
- Uitbouw conform kopersoptie tekening.
- Het uitbouwen van de begane grond over de totale breedte van de woning conform de optietekening, inclusief het aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarmingsinstallatie en het aanpassen van de elektrotechnische installatie.
 - Het dak van de uitbouw wordt afgewerkt met isolatie met dakbedekking en sedum.
 - De gevels en de binnenzijde zullen uitgevoerd worden overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificatie zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het verplaatsen van de hwa voor het afvoeren van het regenwater op de uitbouw.
 - De uitbouw wordt voorzien van het kozijn zoals dat standaard in de woning aanwezig is.
- Aanvullend is het mogelijk om de uitbouw te voorzien van openslaande deuren, zie hiervoor optie MAK.04.01.
- Bouwnummers 57 t/m 64.
- NB: zie ook optienummer MAK.10.
-
- MAK 01.02.R57 Uitbouw ca. 2400 mm, binnenmaat 5400 mm** € 30.850,00
- Uitbouw conform kopersoptie tekening.
- Het uitbouwen van de begane grond over de totale breedte van de woning conform de optietekening, inclusief het aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarmingsinstallatie en het aanpassen van de elektrotechnische installatie.
 - Het dak van de uitbouw wordt afgewerkt met isolatie met dakbedekking en sedum.
 - De gevels en de binnenzijde zullen uitgevoerd worden overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificatie zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het verplaatsen van de hwa voor het afvoeren van het regenwater op de uitbouw.
 - De uitbouw wordt voorzien van het kozijn zoals dat standaard in de woning aanwezig is.
- Aanvullend is het mogelijk om de uitbouw te voorzien van openslaande deuren, zie hiervoor optie MAK.04.01.
- Bouwnummers 57 t/m 64.
- NB: zie ook optienummer MAK.10.

- MAK 02.01.R57 Dakkapel voorgevel** € 20.000,00
- Dakkapel conform kopersoptie tekening.
- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 1940 mm. Exacte afmetingen nader te bepalen.
 - Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
 - Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakplaat voorzien van dakbedekking en een aluminium trim.
 - Het leveren van zijwangen voorzien van houten sponningdelen.
 - Het leveren en aanbrengen van een raamkozijn met 2 stuks draaikiepramen en 1 stuks vastglas.
 - De binnenzijde wordt afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het leveren en aanbrengen van een PVC stadsuitloop.
 - Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
 - De overige installaties op de zolderverdieping blijven ongewijzigd.
 - De dakkapel wordt voorzien van een elektrisch bedienbare screen t.b.v. zonwering.
- Bouwnummers 57 t/m 59, 61 t/m 64.
- N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakkapel te realiseren.
- NB: zie ook optienummer MAK.10.

- MAK 02.02.R57 Dakkapel achtergevel** € 20.000,00
- Dakkapel conform kopersoptie tekening.
- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 2100 mm. Exacte afmetingen nader te bepalen.
 - Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
 - Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakplaat voorzien van dakbedekking en een aluminium trim.
 - Het leveren van zijwangen voorzien van houten sponningdelen.
 - Het leveren en aanbrengen van een raamkozijn met 2 stuks draaikiepramen en 1 stuks vastglas.
 - De binnenzijde wordt afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het leveren en aanbrengen van een PVC stadsuitloop.
 - Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
 - De overige installaties op de zolderverdieping blijven ongewijzigd.
 - De dakkapel wordt voorzien van een elektrisch bedienbare screen t.b.v. zonwering.
- Bouwnummers 57 t/m 64.
- N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakkapel te realiseren.
- NB: zie ook optienummer MAK.10.

MAK 03.01.R57 Dakraam voorgevel **per stuk € 2.350,00**

Dakraam conform kopersoptie tekening.

- Het leveren en aanbrengen van een houten tuimel dakraam (afmeting ca. 140x94cm) in het schuine dakvlak op de 2^e verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
- Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
- Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
- De positie van het dakraam is vast en conform optietekening.

Aantal:

Bouwnummers 57 t/m 59, 61 t/m 64.

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakraam te realiseren.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

MAK 03.02.R57 Dakraam achtergevel **per stuk € 2.350,00**

Dakraam conform kopersoptie tekening.

- Het leveren en aanbrengen van een houten tuimel dakraam (afmeting ca. 140x94cm) in het schuine dakvlak op de 2^e verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
- Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
- Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
- De positie van het dakraam is vast en conform optietekening.

Aantal:

Bouwnummers 57 t/m 64.

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakraam te realiseren.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

MAK 04.01.R57 Openslaande deuren **€ 2.150,00**

Het maken van openslaande deuren in de achtergevel. Door het plaatsen van openslaande deuren in uw achtergevel haalt u buiten naar binnen en betreft u uw tuin bij uw woonkamer. De loopdeur komt aan de zijde waar de tuindeur op de standaard tekening staat. De passieve deur komt hier direct naast. Naast de openslaande deuren komt nog één deel vast glas. De gevel rondom het kozijn blijft ongewijzigd.

Bouwnummers 57 t/m 64.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

- MAK 05.01.R57 Zolderindeling** **Op aanvraag / N.T.B.**

Bouwnummers 57 t/m 64.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

- MAK 05.02.R57 Samenvoegen slaapkamers** **€ 225,00**

Het wijzigen van de indeling op de eerste verdieping door het laten vervallen van de lichte scheidingswand tussen slaapkamer 1 en 3, waardoor 1 grote slaapkamer wordt gemaakt. Inclusief het vervallen van 1 stuks standaard binnendeurkozijn en opdekbinnendeur. Inclusief het aanpassen van de installaties.

Bouwnummers 57 t/m 64.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

Tekening VT-O-R4 Opties bwnr's 41 t/m 44 d.d. 09-01-2024

- MAK 01.01.R66 Uitbouw ca. 1200 mm, binnenmaat 6290 mm** **€ 23.850,00**

Uitbouw conform kopersoptie tekening.

- Het uitbouwen van de begane grond over de totale breedte van de woning conform de optietekening, inclusief het aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarmingsinstallatie en het aanpassen van de elektrotechnische installatie.
- Het dak van de uitbouw wordt afgewerkt met isolatie met dakbedekking en sedum.
- De gevels en de binnenzijde zullen uitgevoerd worden overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificatie zoals genoemd in de technische omschrijving.
- Het verplaatsen van de hwa voor het afvoeren van het regenwater op de uitbouw
- De uitbouw wordt voorzien van het kozijn zoals dat standaard in de woning aanwezig is.

Aanvullend is het mogelijk om de uitbouw te voorzien van openslaande deuren, zie hiervoor optie MAK.04.01.

Bouwnummers 41 t/m 44.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

MAK 01.02.R66 Uitbouw ca. 2400 mm, binnenmaat 6290 mm € 34.850,00

Uitbouw conform kopersoptie tekening.

- Het uitbouwen van de begane grond over de totale breedte van de woning conform de optietekening, inclusief het aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarmingsinstallatie en het aanpassen van de elektrotechnische installatie.
- Het dak van de uitbouw wordt afgewerkt met isolatie met dakbedekking en sedum.
- De gevels en de binnenzijde zullen uitgevoerd worden overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificatie zoals genoemd in de technische omschrijving.
- Het verplaatsen van de hwa voor het afvoeren van het regenwater op de uitbouw
- De uitbouw wordt voorzien van het kozijn zoals dat standaard in de woning aanwezig is.

Aanvullend is het mogelijk om de uitbouw te voorzien van openslaande deuren, zie hiervoor optie MAK.04.01.

Bouwnummers 41 t/m 44.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

MAK 02.01.R66 Dakkapel voorgevel € 20.000,00

Dakkapel conform kopersoptie tekening.

- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 1940 mm. Exacte afmetingen nader te bepalen.
- Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
- Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakplaat voorzien van dakbedekking en een aluminium trim.
- Het leveren van zijwangen voorzien van houten sponningdelen.
- Het leveren en aanbrengen van een raamkozijn met 2 stuks draaikiepramen en 1 stuks vastglas.
- De binnenzijde wordt afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
- Het leveren en aanbrengen van een PVC stadsuitloop.
- Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
- De overige installaties op de zolderverdieping blijven ongewijzigd.
- De dakkapel wordt voorzien van een elektrisch bedienbare screen t.b.v. zonwering.

Bouwnummers 42 t/m 44.

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakkapel te realiseren.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

MAK 02.02.R66 Dakkapel achtergevel **€ 20.000,00**

Dakkapel conform kopersoptie tekening.

- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 2100 mm. Exacte afmetingen nader te bepalen.
- Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
- Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakplaat voorzien van dakbedekking en een aluminium trim.
- Het leveren van zijwangen voorzien van houten sponningdelen.
- Het leveren en aanbrengen van een raamkozijn met 2 stuks draaikiepramen en 1 stuks vastglas.
- De binnenzijde wordt afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
- Het leveren en aanbrengen van een PVC stadsuitloop.
- Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
- De overige installaties op de zolderverdieping blijven ongewijzigd.
- De dakkapel wordt voorzien van een elektrisch bedienbare screen t.b.v. zonwering.

Bouwnummers 41 t/m 44.

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakkapel te realiseren.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

MAK 03.01.R66 Dakraam voorgevel **per stuk € 2.350,00**

Dakraam conform kopersoptie tekening.

- Het leveren en aanbrengen van een houten tuimel dakraam (afmeting ca. 140x94cm) in het schuine dakvlak op de 2^e verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
- Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
- Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
- De positie van het dakraam is vast en conform optietekening.

Aantal:

Bouwnummers 42 t/m 44.

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakraam te realiseren.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

- MAK 03.02.R66 Dakraam achtergevel** **per stuk € 2.350,00**
- Dakraam conform kopersoptie tekening.
- Het leveren en aanbrengen van een houten tuimel dakraam (afmeting ca. 140x94cm) in het schuine dakvlak op de 2^e verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
 - Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
 - De positie van het dakraam is vast en conform optietekening.
- Aantal:
- Bouwnummers 41 t/m 44.
- N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakraam te realiseren.
- NB: zie ook optienummer MAK.10.
-
- MAK 04.01.R66 Openslaande deuren** **€ 2.150,00**
- Het maken van openslaande deuren in de achtergevel. Door het plaatsen van openslaande deuren in uw achtergevel haalt u buiten naar binnen en betreft u uw tuin bij uw woonkamer. De loopdeur komt aan de zijde waar de tuindeur op de standaard tekening staat. De passieve deur komt hier direct naast. Naast de openslaande deuren komt nog één deel vast glas. De gevel rondom het kozijn blijft ongewijzigd.
- Bouwnummers 41 t/m 44.
- NB: zie ook optienummer MAK.10.
-
- MAK 05.01.R66 Zolderindeling** **Op aanvraag / N.T.B.**
- Bouwnummers 41 t/m 44.
- NB: zie ook optienummer MAK.10.
-
- MAK 05.02.R66 Zolderindeling met badkamer** **Op aanvraag / N.T.B.**
- Bouwnummers 41 t/m 44.
- NB: zie ook optienummer MAK.10.

- MAK 05.03.R66 Samenvoegen slaapkamers** € 350,00
- Het wijzigen van de indeling op de eerste verdieping door het laten vervallen van de lichte scheidingswand tussen slaapkamer 1 en 3, waardoor 1 grote slaapkamer wordt gemaakt. Inclusief het vervallen van 1 stuks standaard binnendeurkozijn en opdekbindeur. Inclusief het aanpassen van de installaties.
- Bouwnummers 41 t/m 44.
- NB: zie ook optienummer MAK.10.
-

Tekening VT-O-T-01 Opties bwnr's 29 t/m 32, 45 t/m 52 d.d. 09-01-2024 en VT-O-T-02 Opties dakverd. bwnr's 29 t/m 32, 45 t/m 52 d.d. 09-01-2024

- MAK 01.01.T Uitbouw ca. 1200 mm, binnenmaat 6000 mm** € 23.850,00
- Uitbouw conform kopersoptie tekening.
- Het uitbouwen van de begane grond over de totale breedte van de woning conform de optietekening, inclusief het aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarmingsinstallatie en het aanpassen van de elektrotechnische installatie.
 - Het dak van de uitbouw wordt afgewerkt met isolatie met dakbedekking en sedum.
 - De gevels en de binnenzijde zullen uitgevoerd worden overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificatie zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het verplaatsen van de hwa voor het afvoeren van het regenwater op de uitbouw
 - De uitbouw wordt voorzien van het kozijn zoals dat standaard in de woning aanwezig is.
 - Het kozijn van uitbouw wordt voorzien van zonwering indien dat ook standaard in de woning aanwezig is.
- Aanvullend is het mogelijk om de uitbouw te voorzien van openslaande deuren, zie hiervoor optie MAK.04.01.
- Bouwnummers 29 t/m 32, 45 t/m 52.
- NB: zie ook optienummer MAK.10.
- MAK 01.02.T Uitbouw ca. 2400 mm, binnenmaat 6000 mm** € 34.850,00
- Uitbouw conform kopersoptie tekening.
- Het uitbouwen van de begane grond over de totale breedte van de woning conform de optietekening, inclusief het aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarmingsinstallatie en het aanpassen van de elektrotechnische installatie.
 - Het dak van de uitbouw wordt afgewerkt met isolatie met dakbedekking en sedum.
 - De gevels en de binnenzijde zullen uitgevoerd worden overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificatie zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het verplaatsen van de hwa voor het afvoeren van het regenwater op de uitbouw
 - De uitbouw wordt voorzien van het kozijn zoals dat standaard in de woning aanwezig is.
 - Het kozijn van uitbouw wordt voorzien van zonwering indien dat ook standaard in de woning aanwezig is.
- Aanvullend is het mogelijk om de uitbouw te voorzien van openslaande deuren, zie hiervoor optie MAK.04.01.
-

Bouwnummers 29 t/m 32, 45 t/m 52.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

- MAK 01.03.TE Uitbouw ca. 1200 mm over achterzijde woning inclusief de erker € 27.850,00**
Uitbouw conform kopersoptie tekening.
- Het uitbouwen van de begane grond over de totale breedte van de woning, inclusief de breedte van de erker, conform de optietekening, inclusief het aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarmingsinstallatie en het aanpassen van de elektrotechnische installatie.
 - Het dak van de uitbouw wordt afgewerkt met isolatie met dakbedekking en sedum.
 - De gevels en de binnenzijde zullen uitgevoerd worden overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificatie zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het verplaatsen van de hwa voor het afvoeren van het regenwater op de uitbouw
 - De uitbouw wordt voorzien van het kozijn zoals dat standaard in de woning aanwezig is.
 - Het kozijn van uitbouw wordt voorzien van zonwering indien dat ook standaard in de woning aanwezig is.

Aanvullend is het mogelijk om de uitbouw te voorzien van openslaande deuren, zie hiervoor optie MAK.04.01.

Bouwnummers 45, 52.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

- MAK 01.04.TE Uitbouw ca. 2400 mm over achterzijde woning inclusief de erker € 40.850,00**
Uitbouw conform kopersoptie tekening.
- Het uitbouwen van de begane grond over de totale breedte van de woning, inclusief de breedte van de erker, conform de optietekening, inclusief het aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarmingsinstallatie en het aanpassen van de elektrotechnische installatie.
 - Het dak van de uitbouw wordt afgewerkt met isolatie met dakbedekking en sedum.
 - De gevels en de binnenzijde zullen uitgevoerd worden overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificatie zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het verplaatsen van de hwa voor het afvoeren van het regenwater op de uitbouw
 - De uitbouw wordt voorzien van het kozijn zoals dat standaard in de woning aanwezig is.
 - Het kozijn van uitbouw wordt voorzien van zonwering indien dat ook standaard in de woning aanwezig is.

Aanvullend is het mogelijk om de uitbouw te voorzien van openslaande deuren, zie hiervoor optie MAK.04.01.

Bouwnummers 45, 52.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

- MAK 02.01.T Dakkapel voorgevel** **€ 25.250,00**
- Dakkapel conform kopersoptie tekening.
- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 2390 mm. Exacte afmetingen nader te bepalen.
 - Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
 - Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakplaat voorzien van dakbedekking en een aluminium trim.
 - Het leveren van zijwangen voorzien van houten sponningdelen.
 - Het leveren en aanbrengen van een raamkozijn met 2 stuks draaikiepramen en 1 stuks vastglas.
 - De binnenzijde wordt afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het leveren en aanbrengen van een PVC stadsuitloop.
 - Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
 - De overige installaties op de zolderverdieping blijven ongewijzigd.
 - De dakkapel wordt voorzien van een elektrisch bedienbare screen t.b.v. zonwering.

Bouwnummers 29, 30, 32, 46, 47, 48, 49, 50, 51.

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakkapel te realiseren.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

- MAK 02.02.T Dakkapel achtergevel** **€ 29.750,00**
- Dakkapel conform kopersoptie tekening
- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 3250 mm. Exacte afmetingen nader te bepalen.
 - Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
 - Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakplaat voorzien van dakbedekking en een aluminium trim.
 - Het leveren van zijwangen voorzien van houten sponningdelen.
 - Het leveren en aanbrengen van een raamkozijn met 2 stuks draaikiepramen en 2 stuks vastglas.
 - De binnenzijde wordt afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het leveren en aanbrengen van een PVC stadsuitloop.
 - Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
 - De overige installaties op de zolderverdieping blijven ongewijzigd.
 - De dakkapel wordt voorzien van een elektrisch bedienbare screen t.b.v. zonwering.

Bouwnummers 29, 30, 32, 46, 47, 48, 49, 50, 51.

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakkapel te realiseren.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

- MAK 02.03.T Dakkapel zijgevel** **per stuk € 18.750,00**
- Dakkapel conform kopersoptie tekening
- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 1720 mm. Exacte afmetingen nader te bepalen.
 - Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
 - Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakplaat voorzien van dakbedekking en een aluminium trim.
 - Het leveren van zijwangen voorzien van houten sponningdelen.
 - Het leveren en aanbrengen van een raamkozijn met 1 stuks draaikiepraam en 1 stuks vastglas.
 - De binnenzijde wordt afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het leveren en aanbrengen van een PVC stadsuitloop.
 - Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
 - De overige installaties op de zolderverdieping blijven ongewijzigd.
 - De dakkapel wordt voorzien van een elektrisch bedienbare screen t.b.v. zonwering.
 - De positie van de dakkapel is vast en conform optietekening.

Aantal:

Bouwnummers 31, 45, 52.

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakkapel te realiseren.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

- MAK 03.01.T Dakraam voorgevel** **per stuk € 2.350,00**
- Dakraam conform kopersoptie tekening
- Het leveren en aanbrengen van een houten tuimel dakraam (afmeting ca. 140x94cm) in het schuine dakvlak op de 2^e verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
 - Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
 - De positie van het dakraam is vast en conform optietekening.

Aantal:

Bouwnummers 29, 30, 32, 46, 47, 48, 49, 50, 51.

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakraam te realiseren.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

MAK 03.02.T Dakraam achtergevel **€ 2.350,00**

Dakraam conform kopersoptie tekening

- Het leveren en aanbrengen van een houten tuimel dakraam (afmeting ca. 140x94cm) in het schuine dakvlak op de 2^e verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
- Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
- Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
- De positie van het dakraam is vast en conform optietekening.

Aantal:

Bouwnummers 29, 30, 32, 46, 47, 48, 49, 50, 51.

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakraam te realiseren.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

MAK 03.03.T Dakraam zijgevel **per stuk € 2.350,00**

Dakraam conform kopersoptie tekening

- Het leveren en aanbrengen van een houten tuimel dakraam (afmeting ca. 140x94cm) in het schuine dakvlak op de 2^e verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
- Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
- Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
- De positie van het dakraam is vast en conform optietekening.

Aantal:

Bouwnummers 31, 45, 52.

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakraam te realiseren.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

MAK 04.01.T Openslaande deuren **€ 2.150,00**

Het maken van openslaande deuren in de achtergevel. Door het plaatsen van openslaande deuren in uw achtergevel haalt u buiten naar binnen en betreft u uw tuin bij uw woonkamer. De loopdeur komt aan de zijde waar de tuindeur op de standaard tekening staat. De passieve deur komt hier direct naast. Naast de openslaande deuren komt nog één deel vast glas. De gevel rondom het kozijn blijft ongewijzigd.

Bouwnummers 29 t/m 32, 46 t/m 50, 51.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

- MAK 04.02.T Openslaande deuren inclusief zonwering** **€ 2.500,00**

Het maken van openslaande deuren in de achtergevel. Door het plaatsen van openslaande deuren in uw achtergevel haalt u buiten naar binnen en betreft u uw tuin bij uw woonkamer. De loopdeur komt aan de zijde waar de tuindeur op de standaard tekening staat. De passieve deur komt hier direct naast. Naast de openslaande deuren komt nog één deel vast glas. De gevel rondom het kozijn blijft ongewijzigd.

Bouwnummers 45, 52.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

 - MAK 05.01.T Zolderindeling 1** **Op aanvraag / N.T.B.**

Bouwnummers 29, 30, 32, 46, 47, 48, 49, 50, 51.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

 - MAK 05.02.T Zolderindeling 2** **Op aanvraag / N.T.B.**

Bouwnummers 31, 45, 52.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

 - MAK 05.03.T Zolderindeling 1 met badkamer** **Op aanvraag / N.T.B.**

Bouwnummers 29, 30, 32, 46, 47, 48, 49, 50, 51.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

 - MAK 05.04.T Zolderindeling 2 met badkamer** **Op aanvraag / N.T.B.**

Bouwnummers 31, 45, 52.

NB: zie ook optienummer MAK.10.
-

Tekening VT-O-V2 Opties bwnr 40

- MAK 01.01.V Uitbouw ca. 1200 mm, binnenmaat 6300 mm** € 23.850,00
- Uitbouw conform kopersoptie tekening
- Het uitbouwen van de begane grond over de totale breedte van de woning conform de optietekening, inclusief het aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarmingsinstallatie en het aanpassen van de elektrotechnische installatie.
 - Het dak van de uitbouw wordt afgewerkt met isolatie met dakbedekking en sedum.
 - De gevels en de binnenzijde zullen uitgevoerd worden overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificatie zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het grote raam in de linker zijgevel wordt vervangen voor een kozijn met dubbel openslaande deuren. De overige kozijnen zijn zoals dat standaard in de woning aanwezig is.
 - De uitbouw wordt voorzien van zonwering indien dat ook standaard in de woning aanwezig is.
- Bouwnummer 40.
- NB: zie ook optienummer MAK.10.
-
- MAK 01.02.V Uitbouw ca. 2400 mm, binnenmaat 6300 mm** € 34.850,00
- Uitbouw conform kopersoptie tekening
- Het uitbouwen van de begane grond over de totale breedte van de woning conform de optietekening, inclusief het aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarmingsinstallatie en het aanpassen van de elektrotechnische installatie.
 - Het dak van de uitbouw wordt afgewerkt met isolatie met dakbedekking en sedum.
 - De gevels en de binnenzijde zullen uitgevoerd worden overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificatie zoals genoemd in de technische omschrijving.
 - Het grote raam in de linker zijgevel wordt vervangen voor een kozijn met dubbel openslaande deuren. De overige kozijnen zijn zoals dat standaard in de woning aanwezig is.
 - De uitbouw wordt voorzien van zonwering indien dat ook standaard in de woning aanwezig is.
- Bouwnummer 40.
- NB: zie ook optienummer MAK.10.
-
- MAK 02.01.V Dakkapel voorgevel** per stuk € 18.750,00
- Dakkapel conform kopersoptie tekening
- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 1720 mm. Exacte afmetingen nader te bepalen.
 - Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
 - Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakplaat voorzien van dakbedekking en een aluminium trim.
 - Het leveren van zijwangen voorzien van houten sponningdelen.
 - Het leveren en aanbrengen van een raamkozijn met 1 stuks draaikiëpraam en 1 stuks vastglas.
 - De binnenzijde wordt afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.

- Het leveren en aanbrengen van een PVC stadsuitloop.
- Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
- De overige installaties op de zolderverdieping blijven ongewijzigd.
- De dakkapel wordt voorzien van een elektrisch bedienbare screen t.b.v. zonwering.
- De positie van de dakkapel is vast en conform optietekening.

Aantal:

Bouwnummer 40.

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakkapel te realiseren.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

MAK 03.01.V Dakraam voorgevel **per stuk € 2.350,00**

Dakraam conform kopersoptie tekening

- Het leveren en aanbrengen van een houten tuimel dakraam (afmeting ca. 140x94cm) in het schuine dakvlak op de 2^e verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd met dezelfde beplating overeenkomstig de dakelementen zoals genoemd in de technische omschrijving.
- Het aanbrengen van de daksparring inclusief het vervallen van de dakpannen.
- Het verplaatsen van de rioolontluchting indien nodig.
- De positie van het dakraam is vast en conform optietekening.

Aantal:

Bouwnummer 40.

N.B.: De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakraam te realiseren.

NB: zie ook optienummer MAK.10.

MAK 05.03.T Badkamer op zolder **Op aanvraag / N.T.B.**

Bouwnummer 40.

NB: zie ook optienummer MAK.10.



Alle bouwnummers

- MAK.10 Nieuwe energie prestatie berekening bij 1 of meerdere gekozen opties MAK.01 T/M MAK.05** **€ 350,00**
- Kosten voor het maken nieuwe energie prestatie berekening bij één of meerdere gekozen opties.
Zie Toelichting Combineren Opties in Procedure kopersbegeleiding en keuzetraject.
-

Wilt u iedere bladzijde paraferen, onderstaande gegevens duidelijk invullen en een handtekening voor akkoord.

Naam:
Adres:
PC/Plaats:
Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....

Plaats:
Datum: