

bouwnummers: 1, 4, 5, 13, 14, 17, 18, 29 en 33

MEER- EN MINDERWERKOPTIES FASE: Afbouw

Betreft : Lierkwartier ca. 47 appartementen
 Projectnummer : 721010
 Keuze : prijzen incl. BTW
 Per datum: : 29-10-21

KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopties weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Optie	Omschrijving	Prijs in €
Elektra		
ST.E.000	KOPERSKEUZE ELEKTRA ALGEMEEN De standaard hoogte van een wandcontactdoos en loze leiding is circa 300 mm vanaf vloerpeil. De hoogte van een schakelaar is circa 1050 mm vanaf vloerpeil. Uw woning wordt aangevraagd met een standaard huisaansluiting van 1x35 ampère. ***** Vooralsnog wordt er bij binnen het project door de nutspartijen een COAX en/of glasvezel aansluiting in de meterkast van uw woning aangebracht. Houdt u er rekening mee dat wijzigingen aan de E-installatie gevolgen kan hebben voor de inrichting van uw meterkast, te denken valt aan: - extra groep(en) / - extra aardlekschakelaar(s) Indien nodig zullen deze kosten worden toegevoegd aan de opdrachtbevestiging.	
ST.E.001	Verplaatsen van een standaard wandaansluiting Op de verkooptekening doorstreept u de originele wandaansluiting en geeft u aan op welke nieuwe positie u de aansluiting wenst, voorzien van maatvoering. Indien u geen hoogtemaat aangeeft, wordt de standaard hoogte aangehouden.	95,00
ST.E.002	Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt Geef met een pijl weer welk lichtpunt u wilt verplaatsen en naar welke positie. Graag de nieuwe positie aanduiden met maatvoering vanuit de wanden. Opgegeven positie kan afwijken in verband met de positie van de plafondnaden. NB. Plafondlichtpunten kunnen niet komen te vervallen.	130,00
ST.E.010	Wijzigen van enkele naar een dubbele wandcontactdoos Alleen mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een algemene groep.	80,00
ST.E.011	Extra dubbele wandcontactdoos op een algemene groep U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.	245,00

ST.E.012	<p>Extra enkele wandcontactdoos op een algemene groep</p> <p>U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.</p>	185,00
ST.E.013	<p>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</p> <p>U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering. De aansluitwaarde voor een apparaat op aparte groep is nodig vanaf 1300 Watt tot maximaal 3600 Watt.</p>	360,00
ST.E.014	<p>Extra loze leiding</p> <p>U kunt op uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering. Loze leidingen hebben een diameter van circa 19 mm en eindigen in een loze doos. De leidingen zijn voorzien van een controledraad welke in de in de meterkast uit komt. (*) een loze leiding is alleen mogelijk in de wand.</p>	155,00
ST.E.015	<p>Loze leiding van punt A naar "A"</p> <p>Loze leiding tussen twee posities binnen een ruimte voor bijvoorbeeld speakers. U kunt op uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van optienummer en maatvoering. Loze leiding heeft een diameter van circa 19mm. De leidingen zijn voorzien van een controledraad.</p>	195,00
ST.E.020	<p>Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar</p> <p>U kunt het gewenste lichtpunt aangeven op uw tekening voorzien van maatvoering. Noteer hierbij ook de letter van het betreffende lichtpunt. (*) Positie kan afwijken in verband met de plafondnaden.</p>	205,00
ST.E.021	<p>Extra plafondlichtpunt met een nieuwe schakelaar</p> <p>U kunt het gewenste lichtpunt aangeven op uw tekening voorzien van maatvoering. Noteer hierbij ook de gewenste positie van de schakelaar. (*) Positie kan afwijken in verband met de plafondnaden.</p>	295,00
ST.E.022	<p>Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</p> <p>U kunt het gewenste lichtpunt aangeven op uw tekening voorzien van maatvoering. Noteer hierbij ook de letter van het betreffende lichtpunt. (*) Positie kan afwijken in verband met de plafondnaden.</p>	205,00
ST.E.023	<p>Extra wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar</p> <p>U kunt het gewenste lichtpunt aangeven op uw tekening voorzien van maatvoering. Noteer hierbij ook de gewenste positie van de schakelaar. (*) Positie kan afwijken in verband met de plafondnaden.</p>	295,00
ST.E.030	<p>Standaard schakelaar wijzigen naar (LED)draai-dimmer</p> <p>- ten behoeve lichtpunt in ruimte</p> <p>- ten behoeve lichtpunt in ruimte</p> <p>- ten behoeve lichtpunt in ruimte</p> <p>(*) Bij een dubbele schakelaar, dienen de schakelaars eerst gesplitst te worden en wordt optie E.033 toegepast.</p>	330,00
ST.E.031	<p>Standaard schakelaar wijzigen naar (LED)druk-dimmer</p> <p>- ten behoeve lichtpunt in ruimte</p> <p>- ten behoeve lichtpunt in ruimte</p> <p>- ten behoeve lichtpunt in ruimte</p> <p>(*) Bij een dubbele schakelaar, dienen de schakelaars eerst gesplitst te worden en wordt optie E.033 toegepast.</p>	350,00
ST.E.032	<p>Schakelaar wijzigen naar bewegingssensor</p> <p>U kunt in uw koperstekening aangeven voor welke schakelaar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer. (*) Bij een dubbele schakelaar, dienen de schakelaars eerst gesplitst te worden en wordt optie E.033 toegepast.</p>	330,00
ST.E.033	<p>Het wijzigen van een tweevoudige schakelaar naar twee enkelvoudige schakelaars</p> <p>Tweepolig (dubbele) schakelaar wordt gesplitst in twee enkelvoudige schakelaars en horizontaal in één frame geplaatst. Positie conform tekening.</p>	125,00
ST.E.034	<p>Toevoegen van een tweede (LED)druk-dimmer op lichtpunt</p> <p>- ten behoeve lichtpunt in ruimte</p> <p>- ten behoeve lichtpunt in ruimte</p> <p>(*) Alleen in combinatie met optie E.031.</p>	385,00

ST.E.035	<p>Toevoegen van een tweede schakelaar (wisselschakelaar) op lichtpunt</p> <p>Met een wisselschakelaar kunt u een lichtpunt vanaf twee verschillende posities schakelen. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.</p>	125,00
ST.E.036	<p>Toevoegen van een derde schakelaar (kruisschakelaar) op lichtpunt</p> <p>Met een wisselschakelaar kunt u een lichtpunt vanaf twee verschillende posities schakelen. Met een kruisschakelaar voegt u een derde schakelaar toe, waardoor u vanaf drie verschillende posities een lichtpunt kan schakelen. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u de schakelaar wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.</p>	205,00
ST.E.037	<p>Toevoegen van extra schakelaar op dubbel lichtpunt (splitsen)</p> <p>Wanneer er twee lichtpunten op één schakelaar worden geschakeld, kunt u deze splitsen door een extra schakelaar toe te voegen. U kunt aangeven waar u deze schakelaar wenst en noteer hierbij de letter het betreffende lichtpunt.</p>	205,00
ST.E.040	<p>Installatie uitbreiden met extra aardlekschakelaar</p> <p>Standaard is er in de meterkast een groepenkast waarin een groot aantal in de basis reeds in gebruik is. Wanneer u kiest voor opties die op een aparte groep moeten worden aangesloten, kan het zijn dat een extra aardlekschakelaar zijn noodzakelijk is en voegen wij deze toe aan uw meerwerklijst. Een extra aardlekschakelaar biedt plaats aan 4 extra groepen. Bij meer dan 4 extra groepen dient ook de groepenkast te worden vergroot (prijs op aanvraag.)</p>	370,00
ST.E.050	<p>Bedraden van een loze leiding als enkele wandcontactdoos op een aparte groep (bijvoorbeeld ten behoeve van een droger).</p> <p>U kunt in uw koperstekening aangeven welke basis loze leiding bedraad moet worden. Graag de positie voorzien van het optienummer.</p>	315,00
ST.E.051	<p>Bedraden van een (basis) loze leiding als een enkelvoudige data aansluiting (CAT6)</p> <p>De basis loze leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.</p>	265,00
ST.E.052	<p>Extra enkelvoudige data aansluiting (CAT6)</p> <p>De nieuwe leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.</p>	340,00
ST.E.053	<p>Bedraden van een (basis) loze leiding als een dubbele data aansluiting (CAT6)</p> <p>De basis loze leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.</p>	295,00
ST.E.054	<p>Extra dubbele data aansluiting (CAT6)</p> <p>De nieuwe leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.</p>	365,00
ST.E.055	<p>Bedraden van een (basis) loze leiding als CAI-aansluiting (Ziggo)</p> <p>De loze leiding wordt bedraad en afgemonteerd met COAX-kabel. Exclusief eventueel benodigde splitter. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.</p>	265,00
ST.E.056	<p>Extra CAI-aansluiting (Ziggo)</p> <p>De nieuwe leiding wordt bedraad en afgemonteerd met een COAX-kabel. Inclusief eventueel benodigde splitter. Positie conform opgave tekening. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.</p>	340,00
ST.E.057	<p>CAI-splitter (vanaf 2e aansluiting noodzakelijk)</p> <p>De splitter wordt geplaatst in de meterkast. NB: Vanaf 3 aansluitingen is optie E.058 verplicht.</p>	105,00
ST.E.058	<p>CAI versterker (advies vanaf 3 aansluitingen)</p> <p>De versterker wordt geplaatst in de meterkast en is voor maximaal 5 aansluitingen. Deze optie is inclusief splitter.</p>	350,00
ST.E.059	<p>Extra aansluiting voorzien van dubbele USB-poort</p> <p>U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.</p>	305,00

Binnendeuren en kozijnen

MT.BD.000	ALGEMEEN BINNENDEUREN Op de website mijndeur.nl kunt de binnendeuren, deurkozijnen en deurbeslag van uw woning wijzigen. Na de eerste sluitingsdatum worden de standaard binnendeuren van uw woning ingeladen in uw eigen account. Vervolgens ontvangt u inloggegevens voor uw eigen omgeving op mijndeur.nl om uw keuzes en bestelling door te geven. NB: het is via mijndeur.nl ook mogelijk om bovenlichten te laten vervallen.	
MT.BD.001	Standaard binnendeuren wijzigen conform offerte Mijndeur.nl Wijzigen van de standaard binnendeuren conform opdracht mijndeur.nl. Opdracht bijgevoegd aan de opdrachtbevestiging.	
ST.BD.002	Standaard binnendeuren conform technische omschrijving	
ST.BD.003	Wijzigen draairichting binnendeur Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra- of schakelmateriaal. De draairichting wijzigen conform opgave koperstekening. N.B. het is niet mogelijk om een deur de badkamer in te draaien.	50,00

Tegelwerk

MT.AT.000	ALGEMEEN TEGELWERK Uw woning wordt standaard uitgevoerd met tegelwerk zoals beschreven in de technische omschrijving. U kunt het tegelwerk via het meerwerk opwaarderen naar de Comfort of Luxe lijn. (*) Het is niet mogelijk om de badkamer en toilet casco op te leveren.	
ST.T.000	Tegelwerk conform technische omschrijving	
ST.T.001	Tegelwerk upgraden naar pakket Comfort Basis tegels worden vervangen voor tegels uit de Comfort lijn Verrekening van de basis tegels zit in de prijs opgenomen. Zie tegelbrochure	435,00
ST.T.002	Tegelwerk upgraden naar pakket Luxe Basis tegels worden vervangen voor tegels uit de Luxe lijn Verrekening van de basis tegels zit in de prijs opgenomen. Zie tegelbrochure	795,00

Sanitaire ruimten

ST.AS.000	KOPERSKEUZE SANITAIR ALGEMEEN Uw woning wordt standaard uitgevoerd met sanitair zoals beschreven in de technische omschrijving en conform de 0-tekening. U kunt het sanitair via het meerwerk opwaarderen naar de Comfort of Luxe lijn. (*) Het is niet mogelijk om de badkamer en toilet casco op te leveren.	
ST.S.000	Sanitair conform technische omschrijving	
ST.S.001	Sanitair upgraden naar pakket Comfort Het basis sanitair wordt vervangen voor sanitair uit de Comfort lijn Verrekening van de basis zit in de prijs opgenomen. Zie sanitairbrochure	785,00
ST.S.002	Sanitair upgraden naar pakket Luxe Het basis sanitair wordt vervangen voor sanitair uit de Luxe lijn Verrekening van de basis zit in de prijs opgenomen. Zie sanitairbrochure	900,00

Keuken

MT.AK.000

ALGEMEEN KEUKEN

Uw keuken wordt casco opgeleverd en uitgevoerd met standaard aansluitpunten conform de keuken 0-tekening. De aansluitpunten kunt u aan hand van uw eigen wensen, eventueel door ons laten aanpassen. De aansluitpunten zijn alleen in de keuken zone verplaatsbaar. Er zijn 3 opties waaruit u kunt kiezen:

AK.001 - De keukenaansluitingen blijven gehandhaafd op standaard positie conform de aangeleverde 0-tekening van de keuken.

AK.002 - De keukenaansluitingen worden aangepast conform het door u aangeleverde leidingschema van uw eigen keukenleverancier, controle en verantwoording van de stukken liggen bij u en uw keukenleverancier. Aanpassen of toevoegen van aansluitingen wordt berekend aan hand van de keukenmeerwerklijst.

AK.003 - Het verplaatsen van de keuken zone naar een ander positie in de woning. Dit kan icm optie AK.002 en geldt als start tarief. Deze optie is exclusief kosten voor het verplaatsen en of toevoegen van aansluitingen.

(*) Er is een 2-fase kookgroep aanwezig in de woning.

(**) Standaard heeft u een groepenkast met maximaal 8 groepen. Indien er aan de hand van uw leidingschema groepen worden toegevoegd waardoor de groepenkast moet worden uitgebreid, wordt de optie van een extra aardlekschakelaar aan uw meerwerk toegevoegd.

ST.AK.001

Casco keuken; standaard aansluitingen conform keuken 0-tekening

Alle aansluitpunten zoals omschreven in de technische omschrijving en de vloerverwarmingsvrije zone in de keuken worden op standaard positie conform keuken 0-tekening aangebracht.

ST.AK.002

Casco keuken; aansluitingen conform opdracht eigen keukenleverancier

In de aangegeven keukenzone wordt de keukentekening aangepast conform het leidingschema van de door koper gekozen keukenleverancier.

Wij verwerken enkel juist aangeleverde leidingschema's welke zijn gemaatvoerd. Inclusief een overzicht van de aansluitwaardes van de keukeninstallatie.

Deze kunt u opvragen bij uw keukenleverancier

Bij de uitvoering op de bouwplaats zijn de Van Mierlo keukentekening leidend en deze ontvangt u samen met de opdrachtbevestiging ter controle. De eindcontrole ligt bij de koper en de keukenleverancier.

Standaard punten welke niet staan aangegeven op het aangeleverde leidingschema blijven op de standaard positie gehandhaafd.

Kosten voor het verplaatsen/toevoegen van leidingwerk en/of aansluitpunten worden in rekening gebracht conform deze meerwerklijst. Voor vloer- en plafondaansluitingen t.b.v. een eiland brengen wij per aansluiting een toeslag in rekening.

ST.AK.003

Casco keuken; het verplaatsen van de standaard keukenzone naar andere positie

495,00

De standaard keukenzone wordt verplaatst naar een andere wand of eilandopstelling. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie AK.002. De keukentekening wordt aangepast conform het leidingschema van de door koper gekozen keukenleverancier, inclusief het aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone onder de keukenopstelling, zoals omschreven bij optie AK.002.

Deze optie geldt als start tarief en is exclusief de kosten voor het verplaatsen/toevoegen van leidingwerk en/of aansluitpunten deze worden apart in rekening gebracht conform deze meerwerklijst.

Voor vloer- en plafondaansluitingen t.b.v. een eiland brengen wij per aansluiting een toeslag in rekening.

ST.E.001

Verplaatsen van een standaard wand-aansluiting

95,00

Wij verplaatsen de aansluiting conform het door u aangeleverd leidingschema.

(bijvoorbeeld een wandcontactdoos of loze leiding)

Positie conform keukentekening.

ST.E.005

Aanpassen van een standaard wand-aansluiting naar een vloer-aansluiting (t.b.v.

350,00

Toeslag voor het aanpassen van een wandaansluiting naar een vloeraansluiting.

Prijs is per aansluiting en inclusief verplaatsingskosten E.001.

ST.E.006

Aanpassen van een standaard wand-aansluiting naar een plafond-aansluiting (t.b.v.

350,00

Toeslag voor het aanpassen van een wandaansluiting naar een plafondaansluiting.

Prijs is per aansluiting en inclusief verplaatsingskosten E.001.

ST.E.007

Extra wand-aansluiting aanpassen naar een vloer-aansluiting

255,00

U kunt kiezen voor een extra aansluiting in de wand zoals een wandcontactdoos of loze leiding. Met deze aanvullende optie wordt er vervolgens een vloer-aansluiting van gemaakt tbv. een kookeiland.

ST.E.010	Wijzigen van enkele naar een dubbele wandcontactdoos Alleen mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een algemene groep.	80,00
ST.E.011	Extra dubbele wandcontactdoos voor algemeen gebruik Wij plaatsen de wandcontactdoos conform het aangeleverde leidingschema. Positie conform keukentekening.	240,00
ST.E.012	Extra enkele wandcontactdoos voor algemeen gebruik Wij plaatsen de wandcontactdoos conform het aangeleverde leidingschema. Positie conform keukentekening.	180,00
ST.E.013	Extra enkele wandcontactdoos voor apparaten op aparte groep Wij plaatsen de wandcontactdoos conform het aangeleverde leidingschema. Positie conform keukentekening.	355,00
ST.E.014	Extra loze leiding Wij plaatsen de loze leiding conform het aangeleverde leidingschema. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad welke in de meterkast uit komt. Positie conform keukentekening. (*) Loze leiding kan alleen in de wand worden geplaatst.	155,00
ST.E.016	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. verlichting met extra schakelaar Graag de gewenste positie van de schakelaar opgeven voorzien van maatvoering.	310,00
ST.E.022	Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar U kunt op uw keukentekening aangeven waar u het wandlichtpunt wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering, inclusief hoogtemaat. Noteer hierbij ook de letter van de betreffende schakelaar.	200,00
ST.E.023	Extra wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar U kunt op uw keukentekening aangeven waar u het wandlichtpunt en de schakelaar wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering, inclusief hoogtemaat. Graag ook de positie van de schakelaar aangeven.	290,00
ST.E.050	Bedraden van een basis loze leiding als enkele wandcontactdoos op een aparte groep Maximale aansluitwaarde 3600 watt.	310,00
ST.L.001	Verplaatsen aansluitpunten koud- en warmwater en riolering Per 2 meter, positie conform keukentekening.	545,00
ST.L.002	Extra wateraansluitpunt t.b.v. kokendwaterkraan Aangesloten op de koudwaterleiding en alleen mogelijk mits de kokendwaterkraan wordt geplaatst naast de spoelbak. Positie conform keukentekening.	245,00
ST.L.003	Extra wateraansluitpunt t.b.v. boiler Wanneer er gekozen wordt om gebruik te maken van een boiler in de keuken, wordt de warmwaterleiding van de basisinstallatie dubbelzijdig afgedopt aangebracht i.v.m. legionellapreventie. Positie conform keukentekening.	245,00
ST.L.004	Extra wateraansluitpunt t.b.v. koelkast	275,00
ST.L.005	Extra wateraansluitpunt t.b.v. vaatwasser Aangesloten op de koudwaterleiding en alleen mogelijk mits de vaatwasser wordt geplaatst naast de spoelbak en de afvoer kan worden aangesloten op de sifon van de spoelbak. Inclusief beluchte kraan.	275,00
ST.L.006	Aanpassen vloerverwarmingsvrije zone in het keukengebied Alleen in combinatie met optie AK.002 is het mogelijk om een wijziging in de vloerverwarming van het keukengebied door te voeren. Geeft u op de plattegrond duidelijk aan waar u geen vloerverwarming wenst, voorzien van maatvoering. Uitvoering conform tekening.	245,00