

## Keuzelijst Ruwbouw Aan de Kade fase 1B - 01-05-2026

Datum

Project

Aan de Kade Fase 1B

Woningtype

Klantgegevens

\* Door het bouwsysteem, het bouwproces, de duurzame installatie en weten regelgeving is het niet zondermeer mogelijk om alle indelingswensen door te voeren. Daarom zijn een aantal indelingswensen vooraf bepaald waar u uit kunt kiezen en opgenomen in deze keuzelijst. Andere individuele wensen die niet in de optielijsten staan, kunnen hierdoor niet worden doorgevoerd.

\* De gekozen opties zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de welstandscommissie.

\* De locatie van WTW punten, pv-panelen en hemelwaterafvoeren zijn afhankelijk van gekozen opties, deze kunnen afwijken.

\* Uw woning voldoet aan de regelgeving. Opties die u kiest hebben invloed op deze eisen. Het kan hierdoor zijn dat een extra optie verplicht wordt gesteld, om de woning te laten voldoen. Deze restricties zijn toegelicht bij de bijbehorende opties en zijn met name van toepassing bij opties waarbij de ruimte van de woning wordt vergroot of waar de daglichttoetreding wordt verminderd, of vanwege wijzigingen aanvullend benodigd is. In uitzonderlijke gevallen kan het zelfs zijn dat een combinatie van verschillende opties niet mogelijk is, omdat de woning dan niet meer voldoet aan deze eisen.

\* Voor elke € 1.500,00 of deel daarvan (inclusief BTW) aan gekozen meerwerk (dus niet van het saldo meer- en minderwerk), wordt het aantal overeengekomen werkbare werkdagen in de met u gesloten (koop-/) aannemingsovereenkomst met één (1) werkbare werkdagen verhoogd.

\* De standaard huisaansluiting van 3x25A kan voor oplevering van de woning niet worden verzwaaard.

### Ruwbouw

#### 21. Betonwerk

<input type="checkbox"/>	<b>21-001</b>	<b>Doorgang in de fundering</b>	<b>€ 250,00</b>
		Het leveren en aanbrengen van een doorgang in de fundering inclusief ronde PVC-buis (110mm doorsnede). Hierdoor kunnen na oplevering leidingen vanuit de kruipruimte van de woning naar buiten worden gebracht (geen riolering).	
		N.B. De gewenste positie kunt u door middel van een tekening doorgeven.	

#### 22. Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	<b>22-001</b>	<b>Samenvoegen slaapkamers 2 en 3; deur slaapkamer 2 vervalt (bnrs. 48 t/m 59)</b>	<b>€ -100,00</b>
		<ul style="list-style-type: none"><li>* gibowand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt</li><li>* deur/kozijn en thermostaat slaapkamer 2 vervallen</li><li>* deur slaapkamer 3 wordt gespiegeld</li><li>* positie schakelaar en thermostaat wordt aangepast</li><li>* dubbele wandcontactdozen blijven op standaard positie</li><li>* plafondlichtpunten blijven op de standaard positie en worden apart</li></ul>	

geschakeld

\* positie/aantallen WTW punten worden in een later stadium bepaald

\* e.e.a. conform de optietekening

## 22. Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	22-002	<b>Samenvoegen slaapkamers 2 en 3; deur slaapkamer 3 vervalt (bnrs. 48 t/m 59)</b>	€ -100,00
		<ul style="list-style-type: none"><li>* gibowand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt</li><li>* deur/kozijn en thermostaat slaapkamer 3 vervallen</li><li>* positie schakelaar en thermostaat wordt aangepast</li><li>* dubbele wandcontactdozen blijven op standaard positie</li><li>* plafondlichtpunten blijven op de standaard positie en worden apart geschakeld</li><li>* positie/aantallen WTW punten worden in een later stadium bepaald</li><li>* e.e.a. conform de optietekening</li></ul>	

## 22. Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	22-020	<b>Samenvoegen slaapkamers 2 en 3; deur slaapkamer 2 vervalt (bnrs. 37 t/m 47)</b>	€ -100,00
		<ul style="list-style-type: none"><li>* gibowand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt</li><li>* deur/kozijn en thermostaat slaapkamer 2 vervallen</li><li>* deur slaapkamer 3 wordt gespiegeld</li><li>* positie thermostaat en schakelaar worden aangepast</li><li>* positie plafondlichtpunten worden aangepast en apart geschakeld</li><li>* dubbele wandcontactdoos op wand tussen slaapkamer 2 en 3 wordt verplaatst naar de achtergevel, overige wandcontactdozen blijven op de standaard positie</li><li>* positie/aantallen WTW punten worden in later stadium bepaald</li><li>* e.e.a. conform de optietekening</li></ul>	

## 22. Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	22-021	<b>Samenvoegen slaapkamers 2 en 3; deur slaapkamer 3 vervalt (bnrs. 37 t/m 47)</b>	€ -100,00
		<ul style="list-style-type: none"><li>* gibowand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt</li><li>* deur/kozijn en thermostaat slaapkamer 3 vervallen</li><li>* thermostaat en schakelaar blijven op standaard positie</li><li>* positie plafondlichtpunten worden aangepast en apart geschakeld</li><li>* dubbele wandcontactdoos op wand tussen slaapkamer 2 en 3 wordt verplaatst naar de achtergevel, overige wandcontactdozen blijven op de standaard positie</li><li>* positie/aantallen WTW punten worden in later stadium bepaald</li><li>* e.e.a. conform de optietekening</li></ul>	

## 22. Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	22-022	<b>Toilet 1e verdieping verplaatsen naar badkamer, ruimte wordt kast (onbenoemde ruimte) (bnrs. 48 t/m 59)</b>	€ -225,00
		<ul style="list-style-type: none"><li>* fonteincombinatie, wand- en vloertegelwerk en dorpel komen te vervallen</li><li>* wandclosetcombinatie verplaatst naar de badruimte op de schacht.</li><li>* elektra blijft gehandhaafd</li><li>* WTW punt blijft gehandhaafd</li></ul>	

- \* spuitwerk plafond blijft gehandhaafd
- \* e.e.a. conform de optietekening

N.B. Bij bouwnummer 37 is deze optie toepasbaar; echter wordt het toilet dan naast de schacht gepositioneerd. Tevens vervalt daarmee de mogelijkheid tot het plaatsen van een bad.

## 22. Indelingswijzigingen

☐

22-023

**Toilet 1e verdieping verplaatsen naar badkamer, ruimte wordt opstelplek voor wasmachine en droger (bnrs. 48 t/m 59)**

€ 0,00

- \* fonteincombinatie, wand- en vloertegelwerk en dorpel komen te vervallen
- \* wandclosetcombinatie verplaatst naar de badruimte op de schacht
- \* afvoer wordt aangepast naar een afvoer voor de wasmachine, afvoer op zolder vervalt.
- \* lichtpunt en schakelaar blijven gehandhaafd
- \* elektra t.b.v. wasmachine en droger worden verplaatst naar deze ruimte
- \* WTW punt blijft gehandhaafd
- \* spuitwerk plafond blijft gehandhaafd
- \* e.e.a. conform de optietekening

N.B. Bij bouwnummer 37 is deze optie toepasbaar; echter wordt het toilet dan naast de schacht gepositioneerd. Tevens vervalt daarmee de mogelijkheid tot het plaatsen van een bad.

## 22. Indelingswijzigingen

☐

22-040

**Samenvoegen slaapkamers 1 en 2; deur slaapkamer 1 vervalt (bnrs. 60 t/m 67)**

€ 0,00

- \* gibowand tussen slaapkamer 1 en 2 vervalt
- \* deur/kozijn en thermostaat slaapkamer 1 vervallen
- \* deur slaapkamer 2 wordt gespiegeld
- \* thermostaat en schakelaar worden aangepast
- \* plafondlichtpunten blijven op de standaard positie en worden apart geschakeld
- \* 1 dubbele wandcontactdoos op de wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst, de andere vervalt, overige wandcontactdozen blijven op de standaard positie
- \* positie/aantallen WTW punten worden in later stadium bepaald
- \* e.e.a. conform de optietekening

## 22. Indelingswijzigingen

☐

22-041

**Samenvoegen slaapkamers 1 en 2; deur slaapkamer 2 vervalt (bnrs. 60 t/m 67)**

€ 0,00

- \* gibowand tussen slaapkamer 1 en 2 vervalt
- \* deur/kozijn en thermostaat slaapkamer 2 vervallen
- \* thermostaat en schakelaar slaapkamer 1 blijven gehandhaafd
- \* plafondlichtpunten blijven op de standaard positie en worden apart geschakeld
- \* 1 dubbele wandcontactdoos op de wand tussen slaapkamer 1 en 2 worden verplaatst, de andere vervalt, overige wandcontactdozen blijven op de standaard positie
- \* positie/aantallen WTW punten worden in later stadium bepaald
- \* e.e.a. conform de optietekening

## 22. Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	<b>22-042</b>	<b>Samenvoegen slaapkamers 3 en 4 (bnrs. 60 t/m 67)</b>	€ 0,00
		<ul style="list-style-type: none"><li>* gibowand tussen slaapkamer 3 en 4 vervalt</li><li>* deur/kozijn en thermostaat slaapkamer 3 vervallen</li><li>* deur slaapkamer 4 wordt gespiegeld</li><li>* thermostaat en schakelaar slaapkamer 4 worden verplaatst</li><li>* plafondlichtpunten blijven op de standaard positie en worden apart geschakeld</li><li>* dubbele wandcontactdozen op de wand tussen slaapkamer 3 en 4 worden verplaatst, overige wandcontactdozen blijven op de standaard positie</li><li>* positie/aantallen WTW punten worden in later stadium bepaald</li><li>* e.e.a. conform de optietekening</li></ul>	

## 22. Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	<b>22-043</b>	<b>Vergroten slaapkamer 2; ligbad vervalt (bnrs. 60 t/m 67)</b>	€ 0,00
		<ul style="list-style-type: none"><li>* gibowand tussen slaapkamer 2 en de badkamer wordt verplaatst</li><li>* thermostaat en schakelaar worden verplaatst</li><li>* dubbele wandcontactdozen blijven op de standaard positie</li><li>* ligbad en aansluiting ligbad vervallen</li><li>* tegelwerk vervalt</li><li>* plafondlichtpunten blijven op de standaard positie</li><li>* e.e.a. conform de optietekening</li></ul>	

## 22. Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	<b>22-044</b>	<b>Samenvoegen slaapkamers 3 en 4; deur slaapkamer 4 vervalt (bnrs. 60 t/m 67)</b>	€ 0,00
		<ul style="list-style-type: none"><li>* gibowand tussen slaapkamer 3 en 4 vervalt</li><li>* deur/kozijn en thermostaat slaapkamer 4 vervallen</li><li>* deur slaapkamer 3 wordt gespiegeld</li><li>* thermostaat en schakelaar slaapkamer 4 worden verplaatst</li><li>* plafondlichtpunten blijven op de standaard positie en worden apart geschakeld</li><li>* dubbele wandcontactdozen op de wand tussen slaapkamer 3 en 4 worden verplaatst, overige wandcontactdozen blijven op de standaard positie</li><li>* positie/aantallen WTW punten worden in later stadium bepaald</li><li>* e.e.a. conform de optietekening</li></ul>	

## 30. Gevel

<input type="checkbox"/>	<b>30-001</b>	<b>Wijzigen loopdeur achtergevel</b>	€ 150,00
		<ul style="list-style-type: none"><li>* het wijzigen van de loopdeur in de achtergevel</li></ul>	

## 30. Gevel

<input type="checkbox"/>	<b>30-010</b>	<b>Schuifpui - schuivend gedeelte aan de trapzijde van de woning (bnrs. 48 t/m 59)</b>	€ 2.900,00
		Openslaande deuren met zijlichten vervangen door:	

- \* aluminium schuifpui
- \* schuivend gedeelte aan de trapzijde in de woning
- \* voorzien van gelijksluitend slot
- \* kleur conform de gevelkozijnen

N.B. De kleur kan afwijken van de houten buitengevelkozijnen omdat de schuifpui van aluminium is.

---

**30. Gevel**

☐

30-011

**Schuifpui - schuivend gedeelte aan de niet-trapzijde van de woning (bnrs. 48 t/m 59)**

€ 2.900,00

Openslaande deuren met zijlichten vervangen door:

- \* aluminium schuifpui
- \* schuivend gedeelte aan de niet-trapzijde van de woning
- \* voorzien van gelijksluitend slot
- \* kleur conform de gevelkozijnen

N.B. De kleur kan afwijken van de houten buitengevelkozijnen omdat de schuifpui van aluminium is.

---

**30. Gevel**

☐

30-012

**Schuifpui - schuivend gedeelte aan de trapzijde van de woning (bnrs. 37 t/m 47)**

€ 2.900,00

Openslaande deuren met zijlichten vervangen door:

- \* aluminium schuifpui
- \* schuivend gedeelte aan de trapzijde in de woning
- \* voorzien van gelijksluitend slot
- \* kleur conform de gevelkozijnen

N.B. De kleur kan afwijken van de houten buitengevelkozijnen omdat de schuifpui van aluminium is.

---

**30. Gevel**

☐

30-013

**Schuifpui - schuivend gedeelte aan de niet-trapzijde van de woning (bnrs. 37 t/m 47)**

€ 2.900,00

Openslaande deuren met zijlichten vervangen door:

- \* aluminium schuifpui
- \* schuivend gedeelte aan de niet-trapzijde van de woning
- \* voorzien van gelijksluitend slot
- \* kleur conform de gevelkozijnen

N.B. De kleur kan afwijken van de houten buitengevelkozijnen omdat de schuifpui van aluminium is.

---

**30. Gevel**

☐

30-014

**Schuifpui - schuivend gedeelte aan de trapzijde van de woning (bnrs. 60 t/m 67)**

€ 2.900,00

Openslaande deuren met zijlichten vervangen door:

- \* aluminium schuifpui
- \* schuivend gedeelte aan de trapzijde in de woning

- \* voorzien van gelijksluitend slot
- \* kleur conform de gevelkozijnen

N.B. De kleur kan afwijken van de houten buitengevelkozijnen omdat de schuifpui van aluminium is.

### 30. Gevel

- |                          |               |   |                   |
|--------------------------|---------------|---|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>30-015</b> | <b>Schuifpui - schuivend gedeelte aan de niet-trapzijde van de woning (bnrs. 60 t/m 67)</b> | <b>€ 2.900,00</b> |
|--------------------------|---------------|---|-------------------|

Openslaande deuren met zijlichten vervangen door:

- \* aluminium schuifpui
- \* schuivend gedeelte aan de niet-trapzijde van de woning
- \* voorzien van gelijksluitend slot
- \* kleur conform de gevelkozijnen

N.B. De kleur kan afwijken van de houten buitengevelkozijnen omdat de schuifpui van aluminium is.

### 31. Binnendeuren

- |                          |               |   |                 |
|--------------------------|---------------|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>30-020</b> | <b>Deur woonkamer verplaatsen incl. elektra (bnrs. 37 t/m 59)</b> | <b>€ 375,00</b> |
|--------------------------|---------------|---|-----------------|

- \* het verplaatsen van de woonkamerdeur
- \* elektra wordt verplaatst
- \* e.e.a. conform de optietekening

### 31. Binnendeuren

- |                          |               |  |                 |
|--------------------------|---------------|--|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>30-030</b> | <b>Vergroten hal (bnrs. 48 t/m 59)</b> | <b>€ 400,00</b> |
|--------------------------|---------------|--|-----------------|

- \* gibo wordt verschoven in lijn met achterkant meterkast
- \* deur/kozijn en elektra worden mee verplaatst
- \* e.e.a. conform de optietekening

### 31. Binnendeuren

- |                          |               |  |                 |
|--------------------------|---------------|--|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>30-031</b> | <b>Vergroten hal (bnrs. 37 t/m 47)</b> | <b>€ 400,00</b> |
|--------------------------|---------------|--|-----------------|

- \* gibo wordt verschoven in lijn met achterkant meterkast
- \* deur/kozijn en elektra worden mee verplaatst
- \* e.e.a. conform de optie tekening

### 31. Binnendeuren

- |                          |               |  |                  |
|--------------------------|---------------|--|------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>30-032</b> | <b>Credit bij combinatie optie 30-020 en 30-030 (bnrs 48 t/m 59)</b> | <b>€ -250,00</b> |
|--------------------------|---------------|--|------------------|

Creditering i.v.m. combinatie deur woonkamer verplaatsen (optie 30-020) en vergroten hal (optie 30-030)

### 31. Binnendeuren

<input type="checkbox"/>	<b>30-033</b>	<b>Credit bij combinatie optie 30-020 en 30-031 (bnrs 37 t/m 47)</b>	€ -250,00
Creditering i.v.m. combinatie deur woonkamer verplaatsen (optie 30-020) en vergroten hal (optie 30-031)			

### 31. Binnendeuren

<input type="checkbox"/>	<b>30-040</b>	<b>Draairichting binnendeur wijzigen incl. elektra</b>	€ 300,00
* het wijzigen van de draairichting * elektra wordt verplaatst			

### 31. Binnendeuren

<input type="checkbox"/>	<b>30-041</b>	<b>Draairichting binnendeur wijzigen excl. Elektra</b>	€ 150,00
* het wijzigen van de draairichting * elektra wordt niet verplaatst			

### 32. Trappen

<input type="checkbox"/>	<b>32-001</b>	<b>Dichte trap 2e verdieping</b>	€ 775,00
* de trap treden worden dichtgezet met MDF-stootborden * de gehele trap wordt met witte grondverf, niet afgelakt, behandeld * schroefgaten worden niet dichtgezet * verrekening t.o.v. de standaard trap			

### 47. Keukeninstallatie

<input type="checkbox"/>	<b>47-001</b>	<b>Standaard keukeninstallatie</b>	€ 0,00
Het leveren en aanbrengen van de standaard keukeninstallatie conform de Technische Omschrijving en verkooptekening.			

### 47. Keukeninstallatie

<input type="checkbox"/>	<b>47-002</b>	<b>Het aanpassen/uitbreiden van de standaard keukeninstallatie</b>	n.t.b.
Nadat u voor de deadline een gemaatvoerde keukeninstallatie van Bruynzeel heeft ingediend, ontvangt u hiervan een offerte. De stuksprijzen zijn als onderstaand:			
Elektra:			
* enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele: € 45,-			
* extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep: € 260,-			
* extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep: € 215,-			
* extra wandcontactdoos op aparte groep (t.b.v oven): € 360,-			
* bedraden bestaande loze leiding op aparte groep afmonteren op enkele wandcontactdoos: € 270,-			
* verplaatsen bestaand elektrapunt: € 130,-			

- \* verzwaren perilex aansluiting (koken) naar 11000 Watt (3-fasen): € 345,-
- \* wandaansluiting wordt vloeraansluiting voor kookeiland: € 350,-
- \* geschakelde wandcontactdoos t.b.v. verlichting apart geschakeld: € 310,-

Loodgieterij:

- \* verplaatsen afvoer/koud-warmwaterleiding: € 215,- per m1
- \* verplaatsen wateraansluiting vaatwasser € 80,- per m1
- \* aanbrengen wateraansluiting Amerikaanse koelkast: € 255,-

Diversen:

- \* aanpassen legpatroon vloerverwarming: € 245,=
- \* de WTW afzuigpunten in het plafond kunnen niet worden verplaatst.

N.B.:

- installatiepunten worden alleen verplaatst als de keuken bij Bruynzeel wordt aangeschaft.

---

#### 47. Keukeninstallatie

☐

47-003

**Verplaatsen elektra van kookeiland naar betonwand**

€ 250,00

- \* wandcontactdoos afzuigkap en perilex worden verplaatst naar de betonwand
- \* elektra kan alleen verplaatst worden naar de betonwand in de keukenzone
- \* hoogte circa 350 mm vanaf de vloer

De gewenste positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een gemaatvoerde tekening.

---

#### 50. Installatie

☐

50-001

**Buitenkraan achtergevel (bnrs 37 t/m 59)**

€ 875,00

- \* buitenkraan met losse bedieningssleutel
- \* hoogte kraan ca. 60 cm vanaf peil
- \* buitenkraan is vorstvrij
- \* positie: conform tekening

---

#### 50. Installatie

☐

50-002

**Buitenkraan voorgevel (bnrs 37 t/m 59)**

€ 750,00

- \* buitenkraan met losse bedieningssleutel
- \* hoogte kraan ca. 60 cm vanaf peil
- \* buitenkraan is vorstvrij
- \* positie: conform tekening

---

#### 50. Installatie

☐

50-010

**T-stuk afvoer**

€ 65,00

Het leveren en monteren van een t-stuk op de afvoer van de wasmachine. De afvoerslang van de afvoerbak van de condensdroger kan hierdoor worden aangesloten op de wasmachine afvoer en hoeft niet apart te worden



geleegd.

#### 50. Installatie

<input type="checkbox"/>	<b>50-025</b>	<b>Sparing warmte-afgiftesysteem in de keukenzone</b>	€ 245,00
<p>* Het aanpassen van het legplan van het warmte-afgiftesysteem in de vloer van de keuken * In de dekvloer wordt een tempex blok (piepschuim) meegenomen van ca. 20x20 cm.</p> <p>De gewenste positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een gemaatvoerde tekening.</p>			

#### 53. Sanitair

<input type="checkbox"/>	<b>53-001</b>	<b>Standaard sanitair</b>	n.t.b.
<p>Het leveren en aanbrengen van de standaard sanitair in de toilet- en badruimte conform de Technische Omschrijving en verkooptekening.</p>			

#### 53. Sanitair

<input type="checkbox"/>	<b>53-002</b>	<b>Sanitair offerte Plieger</b>	n.t.b.
<p>Het leveren en aanbrengen van sanitair in de toiletruimte(n) en/of badruimte conform offertenummer ..... van Plieger d.d. ....</p>			

#### 53. Sanitair

<input type="checkbox"/>	<b>53-010</b>	<b>Toiletruimte begane grond: casco (bnrs. 37 t/m 59)</b>	€ -925,00
<p>* sanitair, inbouwreservoir wandcloset, tegelwerk, wandspuitwerk en dorpel vervallen * dekvloer, plafondspuitwerk en verwarmingsslangen worden aangebracht * waterleidingen en de afvoeren worden boven de dekvloer en/of de leidingschacht afgedopt</p> <p>N.B.: De gelimiteerde garantievoorwaarden zijn hiervoor van toepassing en u dient de 'melding minderwerk' van Woningborg te ondertekenen. De koper draagt zorg voor een waterdichte afwerking van deze ruimte.</p>			

#### 53. Sanitair

<input type="checkbox"/>	<b>53-011</b>	<b>Toiletruimte begane grond: casco (bnrs. 60 t/m 67)</b>	€ -1.325,00
<p>* sanitair, inbouwreservoir wandcloset, tegelwerk, wandspuitwerk en dorpel vervallen * dekvloer, plafondspuitwerk en verwarmingsslangen worden aangebracht * waterleidingen en de afvoeren worden boven de dekvloer en/of de leidingschacht afgedopt</p> <p>N.B.:</p>			

De gelimiteerde garantievoorwaarden zijn hiervoor van toepassing en u dient de 'melding minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.  
De koper draagt zorg voor een waterdichte afwerking van deze ruimte.

### 53. Sanitair

☐

53-012

**Toiletruimte 1e verdieping: casco (bnrs. 37 t/m 47)**

€ -925,00

- \* sanitair, inbouwreservoir wandcloset, tegelwerk, wandspuitwerk en dorpel vervallen
- \* dekvloer, plafondsputwerk en verwarmingslangen worden aangebracht
- \* waterleiding en de afvoer voor het toilet worden boven de dekvloer en/of de leidingschacht afgedopt.
- \* waterleiding en de afvoer voor de fontein komen te vervallen.

N.B.:

De gelimiteerde garantievoorwaarden zijn hiervoor van toepassing en u dient de 'melding minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.  
De koper draagt zorg voor een waterdichte afwerking van deze ruimte.

### 53. Sanitair

☐

53-013

**Toiletruimte 1e verdieping: casco (bnrs. 60 t/m 67)**

€ -1.325,00

- \* sanitair, inbouwreservoir wandcloset, tegelwerk, wandspuitwerk en dorpel vervallen
- \* dekvloer, plafondsputwerk en verwarmingslangen worden aangebracht
- \* waterleiding en de afvoer voor het toilet worden boven de dekvloer en/of de leidingschacht afgedopt.
- \* waterleiding en de afvoer voor de fontein komen te vervallen.

N.B.:

De gelimiteerde garantievoorwaarden zijn hiervoor van toepassing en u dient de 'melding minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.  
De koper draagt zorg voor een waterdichte afwerking van deze ruimte.

### 53. Sanitair

☐

53-020

**Badruimte 1e verdieping: casco (bnrs. 48 t/m 59)**

€ -3.175,00

- \* sanitair, draingoot, tegelwerk, radiator, dekvloer en dorpel vervallen
- \* wanden worden niet afgewerkt, sparingen/sleuven worden niet dichtgezet
- \* plafondsputwerk wordt aangebracht
- \* elektra wordt op de standaard plaats aangebracht en afgemonteerd
- \* aardingsnet wordt aangebracht in de vloer
- \* leidingwerk wordt afgedopt op de schacht of in de hoek van de badruimte
- \* de verwarmingslangen worden volgens de basisindeling aangebracht.

N.B.:

De gelimiteerde garantievoorwaarden zijn hiervoor van toepassing en u dient de 'melding minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.  
De koper draagt zorg voor een waterdichte afwerking van deze ruimte.

Als u kiest voor een casco badkamer, wordt de vloerverwarming op de basis indeling aangebracht. De installateur geeft aan dat deze verwarmingsgroep essentieel is voor een juiste werking van de

warmtepompinstallatie en het voorkomen van storingen en onnodig energieverbruik.

---

### 53. Sanitair



53-021

**Badruimte 1e verdieping: casco (bnrs. 37 t/m 47)**

€ -2.700,00

- \* sanitair, draingoot, tegelwerk, radiator, dekvloer en dorpel vervallen
- \* wanden worden niet afgewerkt, sparingen/sleuven worden niet dichtgezet
- \* plafondspuitwerk wordt aangebracht
- \* elektra wordt op de standaard plaats aangebracht en afgemonteerd
- \* aardingsnet wordt aangebracht in de vloer
- \* leidingwerk wordt afgedopt op de schacht of in de hoek van de badruimte
- \* de verwarmingsslangen worden volgens de basisindeling aangebracht.

N.B.:

De gelimiteerde garantievoorwaarden zijn hiervoor van toepassing en u dient de 'melding minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.  
De koper draagt zorg voor een waterdichte afwerking van deze ruimte.

Als u kiest voor een casco badkamer, wordt de vloerverwarming op de basis indeling aangebracht. De installateur geeft aan dat deze verwarmingsgroep essentieel is voor een juiste werking van de warmtepompinstallatie en het voorkomen van storingen en onnodig energieverbruik.

---

### 53. Sanitair



53-022

**Badruimte 1e verdieping: casco (bnrs. 60 t/m 67)**

€ -3.975,00

- \* sanitair, draingoot, tegelwerk, radiator, dekvloer, schaaamwand en dorpel vervallen
- \* wanden worden niet afgewerkt, sparingen/sleuven worden niet dichtgezet
- \* plafondspuitwerk wordt aangebracht
- \* elektra wordt op de standaard plaats aangebracht en afgemonteerd
- \* aardingsnet wordt aangebracht in de vloer
- \* leidingwerk wordt afgedopt op de schacht of in de hoek van de badruimte
- \* de verwarmingsslangen worden volgens de basisindeling aangebracht.

N.B.:

De gelimiteerde garantievoorwaarden zijn hiervoor van toepassing en u dient de 'melding minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.  
De koper draagt zorg voor een waterdichte afwerking van deze ruimte.

Als u kiest voor een casco badkamer, wordt de vloerverwarming op de basis indeling aangebracht. De installateur geeft aan dat deze verwarmingsgroep essentieel is voor een juiste werking van de warmtepompinstallatie en het voorkomen van storingen en onnodig energieverbruik.

#### 70. Elektra

☐

70-001

**Extra buitenlichtpunt**

€ 310,00

- \* aansluitpunt voor een extra buitenlichtpunt
- \* aangesloten op bestaande schakelaar
- \* hoogte ca. 2000mm boven het maaiveld
- \* positie aangeven door middel van een tekening

N.B.:

6,6m woning: een aansluitpunt is niet mogelijk bij het gedeelte van de gevel waar de gevelbeplating wordt toegepast.  
5,4m en 6,0m woning: in het gevelklaarsysteem kan een wandlichtpunt niet te dicht op de rand worden geplaatst (circa 245 mm uit de hoek).

#### 70. Elektra

☐

70-002

**Enkele buitenwandcontactdoos achtergevel**

€ 355,00

- \* enkele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos
- \* ca. 350 mm boven maaiveld
- \* aan de achtergevel onder het buitenlichtpunt

#### 70. Elektra

☐

70-003

**Grondkabel 10m1 (opgerold aan de achtergevel)**

€ 475,00

- \* 10m1 grondkabel (opgerold vanaf bij de gevel)
- \* positie conform tekening
- \* extra groep in de meterkast voor de grondkabel
- \* deze grondkabel wordt niet aangesloten in de meterkast i.v.m. veiligheid

#### 70. Elektra

☐

70-004

**Loze leiding t.b.v zonnescherf (begane grond, achtergevel)**

€ 255,00

- \* loze leiding vanaf de centraaldoos (plafondlichtpunt)
- \* naar de buitengevel boven het gevelkozijn
- \* loze leiding wordt voorzien van een controle draad
- \* exclusief bouwkundige voorzieningen ophanging zonnescherf

N.B.

Voor zonwering of rolluiken bij de overige kozijnen adviseren wij u gebruik te maken van een systeem waarbij gebruik gemaakt wordt van zonnecellen, waarbij geen elektraleiding benodigd is.

#### 70. Elektra

☐

70-005

**Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep**

€ 260,00

- \* extra dubbele wandcontactdoos
- \* aangesloten op een bestaande groep in de meterkast
- \* hoogte ca. 300mm vanaf de vloer
- \* horizontaal geplaatst

De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een

gemaatvoerde tekening.

---

**70. Elektra**

☐

70-006

**Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep**

€ 360,00

- \* enkele wandcontactdoos
- \* aangesloten op een aparte groep in de meterkast
- \* hoogte ca. 300mm vanaf de vloer
- \* positie conform tekening

N.B.:

De aansluitwaarde voor een apparaat op een aparte groep is nodig vanaf 1300 Watt tot maximaal 3600 Watt.

De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een  
gemaatvoerde tekening.

---

**70. Elektra**

☐

70-007

**Extra loze leiding**

€ 210,00

- \* loze leiding (19mm) vanuit de meterkast eindigend in een inbouwdoos
- \* hoogte ca. 300mm vanaf de vloer
- \* loze leiding is voorzien van een controledraad ter controle
- \* controledraad is niet geschikt om bedrading mee aan te brengen

De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een  
gemaatvoerde tekening.

---

**70. Elektra**

☐

70-008

**Bewegingsmelder toiletruimte begane grond**

€ 350,00

- \* bewegingsmelder t.b.v. plafondlichtpunt
- \* de lichtschakelaar komt te vervallen
- \* bewegingsmelder wordt op de positie van de vervallen schakelaar geplaatst

---

**70. Elektra**

☐

70-009

**Bewegingsmelder toiletruimte 1e verdieping (bnrs 37 t/m 47, 60 t/m 67)**

€ 350,00

- \* bewegingsmelder t.b.v. plafondlichtpunt
- \* de lichtschakelaar komt te vervallen
- \* bewegingsmelder wordt op de positie van de vervallen schakelaar geplaatst

---

**70. Elektra**

☐

70-010

**Bedraden bestaande loze leiding op een aparte groep; afmonteren enkele wandcontactdoos**

€ 270,00

- \* bedraden van de bestaande loze leiding in de keuken
- \* aangesloten op een aparte groep in de meterkast

- \* afgemonteerd als wandcontactdoos
- \* positie conform tekening

De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een gemaatvoerde tekening.

N.B.:

Indien er in basis geen bedrade leiding voor een quooker, vaatwasser en/of oven aanwezig is in de woning, kunt u voor deze optie kiezen.

---

#### **70. Elektra**

☐

**70-011**

##### **Bedraden bestaande loze leiding DATA-aansluiting CAT6**

€ 160,00

- \* bestaande loze leiding bedraden met CAT6 kabel
- \* afmonteren met een UTP wandcontactdoos (RJ45)
- \* afmonteren in de meterkast met een stekker (plug)

De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een gemaatvoerde tekening.

---

#### **70. Elektra**

☐

**70-012**

##### **Extra DATA aansluiting CAT-6**

€ 370,00

- \* extra loze leiding
- \* bedraden met CAT6
- \* afmonteren in de ruimte met een UTP wandcontactdoos (RJ45)
- \* afmonteren in de meterkast met een stekker (plug)
- \* hoogte ca. 300 mm vanaf de vloer

De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een gemaatvoerde tekening.

---

#### **70. Elektra**

☐

**70-013**

##### **Aansluitpunt Wifi Access 1e verdieping**

€ 330,00

- \* loze leiding vanaf de meterkast
- \* voorzien van CAT-6 bedrading
- \* eindigend in het plafond van de overloop 1e verdieping
- \* afgemonteerd met een stekker (plug) aan beide zijden
- \* exclusief Wifi access point

N.B.:

Na oplevering kan hier een access point op aangesloten worden waardoor het Wifi signaal vanuit wordt uitgezonden. De locatie van de router in de meterkast blijkt in de praktijk niet altijd toereikend om de gehele woning van voldoende signaal te kunnen voorzien. Door het signaal centraal uit te zenden zijn er minder obstakels zoals wanden, betonnen vloeren of staalconstructies die het signaal kunnen verstoren of verzwakken.

**70. Elektra**

☐

**70-014**

**Wandlichtpunt op nieuwe schakelaar**

**€ 305,00**

- \* aansluiting wandlichtpunt
- \* hoogte ca. 2000mm+
- \* aangesloten op een nieuwe schakelaar
- \* exclusief armatuur

De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een  
gemaatvoerde tekening.

**70. Elektra**

☐

**70-015**

**Wandlichtpunt op bestaande schakelaar**

**€ 225,00**

- \* aansluiting wandlichtpunt
- \* hoogte ca. 2000mm+
- \* aangesloten op een bestaande schakelaar
- \* exclusief armatuur

De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een  
gemaatvoerde tekening.

**70. Elektra**

☐

**70-016**

**Verplaatsen plafondlichtpunt in de keuken**

**€ 150,00**

- \* positie: conform uw gemaatvoerde (keuken) tekening

N.B. De exacte positie kan afwijken in verband met de plafondnaden en/of  
leidingsleuven.

**70. Elektra**

☐

**70-017**

**Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar**

**€ 320,00**

- \* aansluitdoos in het plafond
- \* aangesloten op een extra schakelaar

De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een  
gemaatvoerde tekening.

N.B. De exacte positie kan afwijken in verband met de plafondnaden en/of  
leidingsleuven.

**70. Elektra**

☐

**70-018**

**Extra dubbele wandcontactdoos en loze leiding op bestaande groep  
afwijkende hoogte +1700mm**

**€ 470,00**

- Op hoogte ca. 1700mm vanaf de vloer t.b.v. televisie:
- \* dubbele wandcontactdoos
  - \* aangesloten op een bestaande groep in de meterkast
  - \* horizontaal geplaatst
  - \* loze leiding (19mm) vanuit de meterkast eindigend in een inbouwdoos

- \* loze leiding is voorzien van een controledraad ter controle
- \* controledraad is niet geschikt om bedrading mee aan te brengen

De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een gemaatvoerde tekening.

---

#### 70. Elektra

☐

70-019

**Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos**

€ 45,00

\* bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos

De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een gemaatvoerde tekening.

---

#### 70. Elektra

☐

70-030

**Extra groep in de meterkast**

€ 100,00

- \* extra groep in de meterkast
- \* exclusief loze leiding (optie 70-007)
- \* i.c.m. extra aardlekschakelaar (optie 70-031) bij meer dan 3 extra groepen

---

#### 70. Elektra

☐

70-031

**Extra aardlekschakelaar in de meterkast**

€ 275,00

In basis worden er 10 elektriciteitsgroepen aangebracht in de meterkast van uw woning. Er mogen maximaal 4 elektriciteitsgroepen op een aardlekschakelaar worden aangesloten. Door een uitbreiding van de meterkast met 3 of meer extra groepen (voor bijvoorbeeld een extra oven, inbouwkoffiezetapparaat of heetwaterkraan aansluiting) is een extra aardlekschakelaar benodigd.

De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar benodigd is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.



## Keuzelijst Ruwbouw vergrotende opties Aan de Kade fase 1B - 01-05-2026

Datum  
Project  
Woningtype

Aan de Kade Fase 1B

Klantgegevens

\* Door het bouwsysteem, het bouwproces, de duurzame installatie en weten regelgeving is het niet zondermeer mogelijk om alle indelingswensen door te voeren. Daarom zijn een aantal indelingswensen vooraf bepaald waar u uit kunt kiezen en opgenomen in deze keuzelijst. Andere individuele wensen die niet in de optielijsten staan, kunnen hierdoor niet worden doorgevoerd.

\* De gekozen opties zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de welstandscommissie.

\* De locatie van WTW punten, pv-panelen en hemelwaterafvoeren zijn afhankelijk van gekozen opties, deze kunnen afwijken.

\* Uw woning voldoet aan de regelgeving. Opties die u kiest hebben invloed op deze eisen. Het kan hierdoor zijn dat een extra optie verplicht wordt gesteld, om de woning te laten voldoen. Deze restricties zijn toegelicht bij de bijbehorende opties en zijn met name van toepassing bij opties waarbij de ruimte van de woning wordt vergroot of waar de daglichttoetreding wordt verminderd, of vanwege wijzigingen aanvullend benodigd is. In uitzonderlijke gevallen kan het zelfs zijn dat een combinatie van verschillende opties niet mogelijk is, omdat de woning dan niet meer voldoet aan deze eisen.

\* Voor elke € 1.500,00 of deel daarvan (inclusief BTW) aan gekozen meerwerk (dus niet van het saldo meer- en minderwerk), wordt het aantal overeengekomen werkbare werkdagen in de met u gesloten (koop-/) aannemingsovereenkomst met één (1) werkbare werkdagen verhoogd.

\* De standaard huisaansluiting van 3x25A kan voor oplevering van de woning niet worden verzwaaard.

### Ruwbouw

#### 00. Woning vergrotende opties

☐

Ik maak geen gebruik van de woning vergrotende opties

€ 0,00

#### 20. Uitbouwen

☐

20-001

Uitbouw woonkamer 1.20m, 5400 woning (bnrs. 48 t/m 59)

€ 24.850,00

- \* afmeting uitbouw woning 5400x1200mm
- \* geïsoleerde dakvloer, voorzien van dakbedekking en sedum dak
- \* bestaande gevelkozijn verplaatst naar de nieuwe achtergevel
- \* wand- en plafondafwerking gelijk aan de woonkamer
- \* elektra blijft op de standaard positie gehandhaafd
- \* wtw ventielen blijven op standaard positie, aantallen worden in een later stadium berekend
- \* dilatatie - verticale aansluiting woning/uitbouw - wordt aan de binnenzijde met een houten lat afgewerkt
- \* e.e.a. conform de optietekening

N.B.:

\* de hemelwaterafvoer van de naastgelegen woning(en) kan via het dak van de uitbouw op de centrale hemelwaterafvoer worden afgevoerd  
\* indien de naastgelegen woning geen uitbreiding heeft, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens met de naastgelegen woning(en) vallen.  
Voor deze opties zijn erfdienstbaarheden in de notariële akten opgenomen.

## 20. Uitbouwen

☐

20-002

**Uitbouw woonkamer 2.40m, 5400 woning (bnrs. 48 t/m 59)**

€ 36.850,00

- \* afmeting uitbouw woning 5400x2400mm
- \* geïsoleerde dakvloer, voorzien van dakbedekking en sedum dak
- \* bestaande gevelkozijn verplaatst naar de nieuwe achtergevel
- \* 2 extra dubbele wandcontactdozen in de uitbouw
- \* 1 extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar in de uitbouw
- \* wand- en plafondafwerking gelijk aan de woonkamer
- \* elektra blijft op de standaard positie gehandhaafd
- \* wtw ventielen blijven op standaard positie, aantallen worden in een later stadium berekend
- \* dilatatie - verticale aansluiting woning/uitbouw - wordt aan de binnenzijde met een houten lat afgewerkt
- \* e.e.a. conform de optietekening

N.B.:

\* de hemelwaterafvoer van de naastgelegen woning(en) kan via het dak van de uitbouw op de centrale hemelwaterafvoer worden afgevoerd  
\* indien de naastgelegen woning geen uitbreiding heeft, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens met de naastgelegen woning(en) vallen.  
Voor deze opties zijn erfdienstbaarheden in de notariële akten opgenomen.

## 20. Uitbouwen

☐

20-003

**Uitbouw woonkamer 1.20m, 6000 woning (bnrs. 37 t/m 47)**

€ 25.850,00

- \* afmeting uitbouw woning 6000x1200mm
- \* geïsoleerde dakvloer, voorzien van dakbedekking en sedum dak
- \* bestaande gevelkozijn verplaatst naar de nieuwe achtergevel
- \* wand- en plafondafwerking gelijk aan de woonkamer
- \* elektra blijft op de standaard positie gehandhaafd
- \* wtw ventielen blijven op standaard positie, aantallen worden in een later stadium berekend
- \* dilatatie - verticale aansluiting woning/uitbouw - wordt aan de binnenzijde met een houten lat afgewerkt
- \* e.e.a. conform de optietekening

N.B.:

\* de hemelwaterafvoer van de naastgelegen woning(en) kan via het dak van de uitbouw op de centrale hemelwaterafvoer worden afgevoerd  
\* indien de naastgelegen woning geen uitbreiding heeft, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens met de naastgelegen woning(en) vallen.  
Voor deze opties zijn erfdienstbaarheden in de notariële akten opgenomen.

## 20. Uitbouwen



20-004

**Uitbouw woonkamer 2.40m, 6000 woning (bnrs. 37 t/m 47)**

€ 37.850,00

- \* afmeting uitbouw woning 6000x2400mm
- \* geïsoleerde dakvloer, voorzien van dakbedekking en sedum dak
- \* bestaande gevelkozijn verplaatst naar de nieuwe achtergevel
- \* 2 extra dubbele wandcontactozen in de uitbouw
- \* 1 extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar in de uitbouw
- \* wand- en plafondafwerking gelijk aan de woonkamer
- \* elektra blijft op de standaard positie gehandhaafd
- \* wtw ventielen blijven op standaard positie, aantallen worden in een later stadium berekend
- \* dilatatie - verticale aansluiting woning/uitbouw - wordt aan de binnenzijde met een houten lat afgewerkt
- \* e.e.a. conform de optietekening

N.B.:

- \* de hemelwaterafvoer van de naastgelegen woning(en) kan via het dak van de uitbouw op de centrale hemelwaterafvoer worden afgevoerd
- \* indien de naastgelegen woning geen uitbreiding heeft, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens met de naastgelegen woning(en) vallen.

Voor deze opties zijn erfdienstbaarheden in de notariële akten opgenomen.

## 20. Uitbouwen



20-005

**Uitbouw woonkamer 1.20m, 6600 woning (bnrs. 60 t/m 67)**

€ 26.850,00

- \* afmeting uitbouw woning 6600x1200mm
- \* geïsoleerde dakvloer, voorzien van dakbedekking en sedum dak
- \* bestaande gevelkozijn verplaatst naar de nieuwe achtergevel
- \* wand- en plafondafwerking gelijk aan de woonkamer
- \* elektra blijft op de standaard positie gehandhaafd
- \* wtw ventielen blijven op standaard positie, aantallen worden in een later stadium berekend
- \* dilatatie - verticale aansluiting woning/uitbouw - wordt aan de binnenzijde met een houten lat afgewerkt
- \* e.e.a. conform de optietekening

N.B.:

- \* de hemelwaterafvoer van de naastgelegen woning(en) kan via het dak van de uitbouw op de centrale hemelwaterafvoer worden afgevoerd
- \* indien de naastgelegen woning geen uitbreiding heeft, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens met de naastgelegen woning(en) vallen.

Voor deze opties zijn erfdienstbaarheden in de notariële akten opgenomen.

## 20. Uitbouwen



20-006

**Uitbouw woonkamer 2.40m, 6600 woning (bnrs. 60 t/m 67)**

€ 38.850,00

- \* afmeting uitbouw woning 6600x2400mm
- \* geïsoleerde dakvloer, voorzien van dakbedekking en sedum dak
- \* het bestaande gevelkozijn wordt verkleind en verplaatst naar de nieuwe

achtergevel.

- \* In de achtergevel wordt een extra kozijn aangebracht.
- \* 2 extra dubbele wandcontactdozen in de uitbouw
- \* 1 extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar in de uitbouw
- \* wand- en plafondafwerking gelijk aan de woonkamer
- \* elektra blijft op de standaard positie gehandhaafd
- \* wtw ventielen blijven op standaard positie, aantallen worden een in later stadium berekend
- \* dilatatie - verticale aansluiting woning/uitbouw - wordt aan de binnenzijde met een houten lat afgewerkt
- \* e.e.a. conform de optietekening

N.B.:

- \* de hemelwaterafvoer van de naastgelegen woning(en) kan via het dak van de uitbouw op de centrale hemelwaterafvoer worden afgevoerd
- \* indien de naastgelegen woning geen uitbreiding heeft, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens met de naastgelegen woning(en) vallen.

Voor deze opties zijn erfdienstbaarheden in de notariële akten opgenomen.

---

## 22. Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	<b>22-003</b>	<b>Indeling 2e verdieping: voorgevel één afgesloten onbenoemde ruimte (bnrs. 48, 50 t/m 57 en 59)</b>	<b>€ 5.550,00</b>
		Onbenoemde ruimte 1: <ul style="list-style-type: none"><li>* capaciteit verwarmingsslangen in de vloer wordt opgewaardeerd naar 20 graden, in te regelen met een aparte ruimtethermostaat</li><li>* 1 wtw-inblaasventiel in de wand, leiding opbouw in de techniekruimte</li><li>* wandlichtpunt met schakelaar</li><li>* 2 dubbele wandcontactdozen</li><li>* het deurkozijn wordt zonder bovenlicht uitgevoerd</li><li>* e.e.a. conform de optietekening</li></ul>	

---

## 22. Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	<b>22-004</b>	<b>Indeling 2e verdieping: achtergevel één afgesloten onbenoemde ruimte (bnrs. 48 t/m 59)</b>	<b>€ 4.800,00</b>
		Onbenoemde ruimte 2: <ul style="list-style-type: none"><li>* capaciteit verwarmingsslangen in de vloer wordt opgewaardeerd naar 20 graden, in te regelen met aparte ruimtethermostaat</li><li>* 1 wtw-inblaasventiel in de wand, leiding opbouw in de techniekruimte</li><li>* wandlichtpunt met schakelaar</li><li>* 2 dubbele wandcontactdozen</li><li>* het deurkozijn wordt zonder bovenlicht uitgevoerd</li><li>* schakelaar, wandlichtpunt en enkele wcd zolder worden verplaatst</li><li>* e.e.a. conform de optietekening</li></ul>	

---

## 22. Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	<b>22-005</b>	<b>Indeling 2e verdieping: vergroten technische ruimte (bnrs. 48 t/m 59)</b>	<b>€ 1.525,00</b>
		* het vergroten van de technische ruimte naar een binnenmaat van ca. 2550 mm	

- \* draairichting van de deur wordt aangepast, deur draait technische ruimte in
- \* positie schakelaar, enkele wcd en lichtpunt worden aangepast
- \* wandcontactdoos t.b.v. wasdroger wordt verplaatst, wandcontactdoos t.b.v. wasmachine blijft op de huidige positie
- \* e.e.a. conform de optietekening

---

## 22. Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	22-006	<b>Credit bij combinatie optie 22-003 en 22-004 (bnrs 48, 50 t/m 57 en 59)</b>	€ -500,00
Creditering i.v.m. combinatie onbenoemde ruimte voorgevel (optie 22-003) en onbenoemde ruimte achtergevel (optie 22-004)			

---

## 22. Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	22-024	<b>Indeling 2e verdieping: voorgevel één afgesloten onbenoemde ruimte (bnrs. 37, 39 t/m 45 en 47)</b>	€ 5.925,00
Onbenoemde ruimte 1: <ul style="list-style-type: none"><li>* capaciteit verwarmingsslangen in de vloer wordt opgewaardeerd naar 20 graden, in te regelen met een aparte ruimtethermostaat</li><li>* 1 wtw-inblaasventiel in de wand, leiding opbouw in de techniekruimte</li><li>* wandlichtpunt met schakelaar</li><li>* 2 dubbele wandcontactdozen</li><li>* het deurkozijn wordt zonder bovenlicht uitgevoerd</li><li>* e.e.a. conform de optietekening</li></ul>			

---

## 22. Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	22-025	<b>Indeling 2e verdieping: achtergevel één afgesloten onbenoemde ruimte (bnrs. 37 t/m 47)</b>	€ 5.400,00
Onbenoemde ruimte 2: <ul style="list-style-type: none"><li>* capaciteit verwarmingsslangen in de vloer wordt opgewaardeerd naar 20 graden, in te regelen met aparte ruimtethermostaat</li><li>* 1 wtw-inblaasventiel in de wand, leiding opbouw in de techniekruimte</li><li>* wandlichtpunt met schakelaar</li><li>* 2 dubbele wandcontactdozen</li><li>* het deurkozijn wordt zonder bovenlicht uitgevoerd</li><li>* schakelaar, wandlichtpunt en enkele wcd zolder worden verplaatst</li><li>* e.e.a. conform de optietekening</li></ul>			

---

## 22. Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	22-026	<b>Indeling 2e verdieping: vergroten technische ruimte (bnrs. 37 t/m 47)</b>	€ 1.525,00
<ul style="list-style-type: none"><li>* het vergroten van de technische ruimte naar een binnenmaat van ca. 2550 mm</li><li>* draairichting van de deur wordt aangepast, deur draait technische ruimte in</li><li>* positie schakelaar, enkele wcd en lichtpunt worden aangepast</li><li>* wandcontactdoos t.b.v. wasdroger wordt verplaatst, wandcontactdoos</li></ul>			

t.b.v. wasmachine blijft op de huidige positie  
\* e.e.a. conform de optietekening

---

## 22. Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	<b>22-027</b>	<b>Credit bij combinatie opties 22-024 en 22-025 (bnrs 37, 39 t/m 45, 47)</b>	€ -550,00
		Creditering i.v.m. combinatie onbenoemde ruimte voorgevel (optie 22-024) en onbenoemde ruimte achtergevel (optie 22-025)	

---

## 24. Dak

<input type="checkbox"/>	<b>24-001</b>	<b>Dakraam, voorgevel (bnrs. 37, 39 t/m 45, 47, 48, 50 t/m 57 en 59)</b>	€ 1.900,00
		<ul style="list-style-type: none"><li>* binnenzijde wit afgewerkt</li><li>* voorzien van HR++ glas</li><li>* afmeting ca. 940x1600mm</li><li>* bediening d.m.v. handgreep aan de onderzijde</li><li>* positie conform de optietekening maar is afhankelijk van de uiteindelijke constructie van het dak</li></ul>	
		N.B.: - niet mogelijk bij bnrs. 38, 46, 49 en 58 i.v.m. tuitgevel	

---

## 24. Dak

<input type="checkbox"/>	<b>24-002</b>	<b>Dakraam, achtergevel (bnrs. 48, 50 t/m 57 en 59)</b>	€ 1.900,00
		<ul style="list-style-type: none"><li>* binnenzijde wit afgewerkt</li><li>* voorzien van HR++ glas</li><li>* afmeting ca. 940x1600mm</li><li>* bediening d.m.v. handgreep aan de onderzijde</li><li>* positie conform de optietekening maar is afhankelijk van de uiteindelijke constructie van het dak</li></ul>	
		N.B.: - niet mogelijk bij bnrs. 49 en 58 i.v.m. positie zonnepanelen	

---

## 24. Dak

<input type="checkbox"/>	<b>24-020</b>	<b>Dakkapel 2090 mm, achtergevel (bnrs. 37, 39 t/m 45, 47, 48, 50 t/m 57 en 59)</b>	€ 11.250,00
		<ul style="list-style-type: none"><li>* dakkapel voorzien van hardhouten kozijnen</li><li>* beplating aan de zijkanten van de dakkapel</li><li>* afmeting inwendig ca. 2090 mm breed</li><li>* 1x vast glas, 1x draaikiepraam</li><li>* voorzien van HR++ glas</li><li>* e.e.a. conform de optietekening</li></ul>	
		N.B.: - niet mogelijk bij bnrs. 38, 46, 49 en 58 i.v.m. positie zonnepanelen - voor bnrs. 37, 39 t/m 45 en 47 kan het in uitzonderlijke situaties voorkomen dat bij een combinatie van een dakkapel en een uitbouw van	

2,4m (optie 20-004) ook een zolderindeling moet worden gekozen, vanwege geldende wet- en regelgeving.

#### 24. Dak

☐

24-021

**Dakkapel 2090 mm, voorgevel (bnrs. 37, 39 t/m 45, 47, 48, 50 t/m 57 en 59)**

€ 10.250,00

- \* dakkapel voorzien van hardhouten kozijnen
- \* beplating aan de zijkanten van de dakkapel
- \* afmeting inwendig ca. 2090 mm breed
- \* 1x vast glas, 1x draaikiepraam
- \* voorzien van HR++ glas
- \* standaard dakraam vervalt
- \* e.e.a. conform de optietekening

N.B.:

- niet mogelijk bij bnrs 38, 46, 49 en 58 i.v.m. tuitgevel
- voor bnrs. 37, 39 t/m 45 en 47 kan het in uitzonderlijke situaties voorkomen dat bij een combinatie van een dakkapel en een uitbouw van 2,4m (optie 20-004) ook een zolderindeling moet worden gekozen, vanwege geldende wet- en regelgeving.

#### 50. Installatie

☐

50-020

**Opwaarderen warmte-afgiftesysteem slangen in de vloer van de 2e verdieping (bnrs. 48, 50 t/m 57 en 59)**

€ 2.200,00

Het opwaarderen van de in basis aanwezige warmte-afgiftesysteem slangen in de vloer op de volledige 2e verdieping, zodat er een ruimtetemperatuur van 20 graden kan worden behaald conform de overige verblijfsruimten (woonkamer en slaapkamers). Tevens wordt een thermostaat aangebracht om de ruimtetemperatuur in te stellen.

N.B.:

De ruimtetemperatuur van een open zolderruimte (zonder binnenwanden) is van invloed van de temperatuur en het gebruik van de overige ruimtes in de woning.

#### 50. Installatie

☐

50-021

**Opwaarderen warmte-afgiftesysteem slangen in de vloer van de zolder aan de achtergevel 2e verdieping (bnrs. 49 en 58)**

€ 1.750,00

Het opwaarderen van de in basis aanwezige warmte-afgiftesysteem slangen in de vloer op de volledige 2e verdieping, zodat er een ruimtetemperatuur van 20 graden kan worden behaald conform de overige verblijfsruimten (woonkamer en slaapkamers). Tevens wordt een thermostaat aangebracht om de ruimtetemperatuur in te stellen.

N.B.:

De ruimtetemperatuur van een open zolderruimte (zonder binnenwanden) is van invloed van de temperatuur en het gebruik van de overige ruimtes in de woning.

#### 50. Installatie

<input type="checkbox"/>	50-022	<b>Opwaarderen warmte-afgiftesysteem slangen in de vloer van de 2e verdieping (bnrs. 37, 39 t/m 45 en 47)</b>	€ 2.500,00
<p>Het opwaarderen van de in basis aanwezige warmte-afgiftesysteem slangen in de vloer op de volledige 2e verdieping, zodat er een ruimtetemperatuur van 20 graden kan worden behaald conform de overige verblijfsruimten (woonkamer en slaapkamers). Tevens wordt een thermostaat aangebracht om de ruimtetemperatuur in te stellen.</p> <p>N.B.: De ruimtetemperatuur van een open zolderruimte (zonder binnenwanden) is van invloed van de temperatuur en het gebruik van de overige ruimtes in de woning.</p>			

#### 50. Installatie

<input type="checkbox"/>	50-023	<b>Opwaarderen warmte-afgiftesysteem slangen in de vloer van de zolder aan de achtergevel 2e verdieping (bnrs. 38 en 46)</b>	€ 1.900,00
<p>Het opwaarderen van de in basis aanwezige warmte-afgiftesysteem slangen in de vloer op de volledige 2e verdieping, zodat er een ruimtetemperatuur van 20 graden kan worden behaald conform de overige verblijfsruimten (woonkamer en slaapkamers). Tevens wordt een thermostaat aangebracht om de ruimtetemperatuur in te stellen.</p> <p>N.B.: De ruimtetemperatuur van een open zolderruimte (zonder binnenwanden) is van invloed van de temperatuur en het gebruik van de overige ruimtes in de woning.</p>			

#### 50. Installatie

<input type="checkbox"/>	50-024	<b>Opwaarderen warmte-afgiftesysteem slangen in de onbenoemde ruimte aan de achtergevel op de 2e verdieping (bnrs. 60 t/m 67)</b>	€ 2.050,00
<p>Het opwaarderen van de in basis aanwezige warmte-afgiftesysteem slangen in de vloer van de onbenoemde ruimte, zodat er een ruimtetemperatuur van 20 graden kan worden behaald conform de overige verblijfsruimten (woonkamer en slaapkamers). Tevens wordt een wtw-toevoerventiel aangebracht en een thermostaat om de ruimtetemperatuur in te stellen.</p> <p>N.B.: De ruimtetemperatuur van een open zolderruimte (zonder binnenwanden) is van invloed van de temperatuur en het gebruik van de overige ruimtes in de woning.</p>			

#### 50. Installatie

<input type="checkbox"/>	50-040	<b>Upgraden van het boilervat van 150 liter naar 200 liter (bnrs. 37 t/m 59)</b>	€ 1.600,00
<p>Het vergroten van de warmwatercapaciteit door het vervangen van het 150 liter boilervat door een 200 liter boilervat.</p>			



N.B.:

Indien u kiest voor een ligbad via Plieger is de upgrade van het boiler vat van minimaal 200 liter verplicht.

---

**50. Installatie**

☐

50-041

**Upgraden van het boiler vat van 150 liter naar 240 liter (bnrs. 37 t/m 59)**

€ 2.050,00

Het vergroten van de warmwatercapaciteit door het vervangen van het 150 liter boiler vat door een 240 liter boiler vat.

---

**50. Installatie**

☐

50-042

**Upgraden van het boiler vat van 150 liter naar 270 liter (bnrs. 37 t/m 59)**

€ 2.500,00

Het vergroten van de warmwatercapaciteit door het vervangen van het 150 liter boiler vat door een 270 liter boiler vat.

---

**50. Installatie**

☐

50-043

**Upgraden van het boiler vat van 240 liter naar 270 liter (bnrs 60 t/m 67)**

€ 1.600,00

Het vergroten van de warmwatercapaciteit door het vervangen van het 240 liter boiler vat door een 270 liter boiler vat.

---

## Keuzelijst Afbouw Aan de Kade fase 1B - 01-05-2026

Datum

Project

Aan de Kade Fase 1B

Woningtype

Klantgegevens

\* Door het bouwsysteem, het bouwproces, de duurzame installatie en weten regelgeving is het niet zondermeer mogelijk om alle indelingswensen door te voeren. Daarom zijn een aantal indelingswensen vooraf bepaald waar u uit kunt kiezen en opgenomen in deze keuzelijst. Andere individuele wensen die niet in de optielijsten staan, kunnen hierdoor niet worden doorgevoerd.

\* De gekozen opties zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de welstandscommissie.

\* De locatie van WTW punten, pv-panelen en hemelwaterafvoeren zijn afhankelijk van gekozen opties, deze kunnen afwijken.

\* Uw woning voldoet aan de regelgeving. Opties die u kiest hebben invloed op deze eisen. Het kan hierdoor zijn dat een extra optie verplicht wordt gesteld, om de woning te laten voldoen. Deze restricties zijn toegelicht bij de bijbehorende opties en zijn met name van toepassing bij opties waarbij de ruimte van de woning wordt vergroot of waar de daglichttoetreding wordt verminderd, of vanwege wijzigingen aanvullend benodigd is. In uitzonderlijke gevallen kan het zelfs zijn dat een combinatie van verschillende opties niet mogelijk is, omdat de woning dan niet meer voldoet aan deze eisen.

\* Voor elke € 1.500,00 of deel daarvan (inclusief BTW) aan gekozen meerwerk (dus niet van het saldo meer- en minderwerk), wordt het aantal overeengekomen werkbare werkdagen in de met u gesloten (koop-/) aannemingsovereenkomst met één (1) werkbare werkdagen verhoogd.

\* De standaard huisaansluiting van 3x25A kan voor oplevering van de woning niet worden verzwaaard.

### Afbouw

#### 31. Binnendeuren

<input type="checkbox"/>	<b>30-050</b>	<b>Order binnendeuren</b>	n.t.b.
Het leveren en aanbrengen van ander model binnendeuren en/of deurbeslag conform de offerte van de projectleverancier.			

#### 40. Tegelwerk

<input type="checkbox"/>	<b>40-001</b>	<b>Tegelwerk conform offerte</b>	n.t.b.
Het leveren en aanbrengen van tegelwerk conform de offerte van het tegelzetbedrijf nummer..... d.d.....			

#### 41. Spuitlewerk

<input type="checkbox"/>	<b>41-001</b>	<b>Plafondspuitlewerk begane grond verval (bnrs. 48 t/m 59)</b>	€ -200,00
Het laten vervallen van het plafondspuitlewerk op de GEHELE begane grond. Eventuele beschadigingen aan de onderzijde van de betonvloeren worden niet bijgewerkt.			

**41. Sputwerk**

<input type="checkbox"/>	<b>41-002</b>	<b>Plafondsputwerk begane grond vervalt (bnrs. 37 t/m 47)</b>	€ -250,00
<p>Het laten vervallen van het plafondsputwerk op de GEHELE begane grond. Eventuele beschadigingen aan de onderzijde van de betonvloeren worden niet bijgewerkt.</p>			

**41. Sputwerk**

<input type="checkbox"/>	<b>41-003</b>	<b>Plafondsputwerk begane grond vervalt (bnrs. 60 t/m 67)</b>	€ -300,00
<p>Het laten vervallen van het plafondsputwerk op de GEHELE begane grond. Eventuele beschadigingen aan de onderzijde van de betonvloeren worden niet bijgewerkt.</p>			

**41. Sputwerk**

<input type="checkbox"/>	<b>41-004</b>	<b>Toiletruimte begane grond: vervallen wandsputwerk (bnrs. 48 t/m 59)</b>	€ 0,00
<p>Het laten vervallen van het wandsputwerk in de toiletruimte.</p>			

**41. Sputwerk**

<input type="checkbox"/>	<b>41-005</b>	<b>Toiletruimte begane grond: vervallen wandsputwerk (bnrs. 37 t/m 47)</b>	€ 0,00
<p>Het laten vervallen van het wandsputwerk in de toiletruimte.</p>			

**41. Sputwerk**

<input type="checkbox"/>	<b>41-010</b>	<b>Plafondsputwerk 1e verdieping vervalt (bnrs. 48 t/m 59)</b>	€ -200,00
<p>Het laten vervallen van het plafondsputwerk op de GEHELE 1e verdieping. Eventuele beschadigingen aan de onderzijde van de betonvloeren worden niet bijgewerkt.</p>			

**41. Sputwerk**

<input type="checkbox"/>	<b>41-011</b>	<b>Plafondsputwerk 1e verdieping vervalt (bnrs. 37 t/m 47)</b>	€ -250,00
<p>Het laten vervallen van het plafondsputwerk op de GEHELE 1e verdieping. Eventuele beschadigingen aan de onderzijde van de betonvloeren worden niet bijgewerkt.</p>			

**41. Sputwerk**

<input type="checkbox"/>	<b>41-012</b>	<b>Plafondsputwerk 1e verdieping vervalt (bnrs. 60 t/m 67)</b>	€ -300,00
<p>Het laten vervallen van het plafondsputwerk op de GEHELE 1e verdieping.</p>			

Eventuele beschadigingen aan de onderzijde van de betonvloeren worden niet bijgewerkt.

---

**41. Spuitwerk**

☐

41-013

**Toiletruimte 1e verdieping: vervallen wandspuitwerk (bnrs. 37 t/m 47)**

€ 0,00

Het laten vervallen van het wandspuitwerk in de toiletruimte.

---

**70. Elektra**

☐

70-100

**Extra pv panelen**

n.t.b.

Nadat de ruwbouwopties definitief bekend zijn, kan worden bepaald of en hoeveel extra pv-panelen per bouwnummer kunnen worden aangeboden.

---