

Keuzelijst Ruwbouw woningen

Datum
Project 33 won en 45 app Aan de Kade fase 2
Bouwnummer

Klantgegevens

De gekozen opties zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de welstandcommissie.
De locatie van WTW punten, pv-panelen en hemelwaterafvoeren zijn afhankelijk van gekozen opties, deze kunnen afwijken.
De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat het vermogen van de warmtepomp of de diepte van de bodemwarmtewisselaar moet worden aangepast, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.
Voor elke € 1.500,00 of deel daarvan (inclusief BTW) aan gekozen meerwerk (dus niet van het saldo meer- en minderwerk), wordt het aantal overeengekomen werkbare werkdagen in de met u gesloten (koop-/) aannemingsovereenkomst met één (1) werkbare werkdagen verhoogd.

Ruwbouw

22. Indelingswijziging

- | | | | |
|--|---------------|--|-------------------|
| ☐ | 22-020 | Trapkast onder bestaande trap op begane grond- 1 ste verdieping
incl. open trap wijzigen in dichte trap | € 3.850,00 |
| <ul style="list-style-type: none">* creëren van een trapkast in de woonkamer* elektra wordt aangepast* de trap treden worden dichtgezet met MDF-stootborden* de gehele trap wordt met witte grondverf, niet afgelakt, behandeld* schroefgaten worden niet dichtgezet* standaard binnendeur met kozijn zonder bovenlicht* wandlichtpunt gecombineerd met enkele wandcontactdoos in de trapkast* afwerking als onbenoemde ruimte. | | | |
-

22. Indelingswijziging

- | | | | |
|--|---------------|---|-------------------|
| ☐ | 22-030 | Indeling 1e verdieping; voorgevel één afgesloten onbenoemde ruimte
/ woonkamer opdelen in woonkamer en extra kamer | € 3.450,00 |
| <ul style="list-style-type: none">* extra wand en deur met kozijn extra kamer* elektra wordt aangepast* thermostaat extra kamer* afwerking als verblijfsruimte* afmetingen volgens tekening* kozijn met bovenlicht* posities elektra conform tekening. | | | |
-

22. Indelingswijziging

- | | | | |
|--|---------------|--|-------------------|
| ☐ | 22-040 | Het aanpassen van het elektra en aansluitingen ten behoeve van
pantry op 1e verdieping. | € 1.125,00 |
| <ul style="list-style-type: none">* elektra wordt aangepast in woonkamer i.v.m. gekozen optie 47-002 in de woonkamer op de 1e verdieping | | | |

- * thermostaat en CO2 sensor worden ook verplaatst
- * afgedopte afvoer
- * afgedopte koud-/warmwaterleiding
- * dubbele wandcontactdoos op 120cm aangesloten op bestaande groep
- * dubbele wandcontactdoos op 30cm aangesloten op bestaande groep
- * positie in de woonkamer tegenover het trapgat naast de leidingschacht, e.e.a. conform optietekening.

22. Indelingswijziging

☐	22-050	Badkamer vergroten naar een diepte van 1850 mm richting slaapkamer 1 t.b.v. plaatsen badcombinatie	€ 3.480,00
		* wand en deur met kozijn badkamer wordt verplaatst * elektra wordt aangepast in badkamer en slaapkamer * thermostatische kraan wordt hier aangebracht (bad) * ligbadcombinatie wordt hier aangebracht (e.e.a. conform de optietekening) * afvoer en waterleidingen worden aangepast * Meer standaard tegelwerk in badkamer * in combinatie met optie vergroten voorraadvat WP ivm bad.	

22. Indelingswijziging

☐	22-060	Badkamer casco opleveren op de 3e verdieping	€ -1.750,00
		* sanitair, draingoot, tegelwerk, radiator, dekvloer en dorpel vervallen * wanden worden niet afgewerkt, sparingen/sleuven worden niet dichtgezet * plafondsputwerk wordt aangebracht * elektra wordt op de standaard plaats aangebracht en afgemonteerd * aardingsnet wordt aangebracht in de vloer * leidingwerk wordt afgedopt op de schacht of in de hoek van de badruimte * de verwarmingsslangen worden als basisindeling aangebracht. N.B.: De gelimiteerde garantievoorwaarden zijn hiervoor van toepassing en u dient de 'melding minderwerk' van Woningborg te ondertekenen. De koper draagt zorg voor een waterdichte afwerking van deze ruimte. Als u kiest voor een casco badkamer, wordt de vloerverwarming op de basisindeling aangebracht. De installateur geeft aan dat deze verwarmingsgroep essentieel is voor een juiste werking van de warmtepompinstallatie en het voorkomen van storingen en onnodig energieverbruik.	

30. Binnendeuren

☐	30-040	Draairichting binnendeur wijzigen incl. elektra	€ 300,00 per st
		* het wijzigen van de draairichting * elektra wordt verplaatst	

30. Binnendeuren

☐	30-041	Draairichting binnendeur wijzigen excl. elektra	€ 150,00 per st
		* het wijzigen van de draairichting * elektra wordt NIET verplaatst	

32. Trappen

☐	32-001	Het dicht zetten van de open trap met stootborden begane grond- 1e verdieping	€ 775,00
		* de traptreden worden dichtgezet met MDF-stootborden * de gehele trap wordt met witte grondverf, niet afgelakt, behandeld * schroefgaten worden niet dichtgezet * verrekening t.o.v. de standaard trap	

32. Trappen

☐	32-002	Het dicht zetten van de open trap met stootborden 1e verdieping - 2e verdieping	€ 775,00
		* de traptreden worden dichtgezet met MDF-stootborden * de gehele trap wordt met witte grondverf, niet afgelakt, behandeld * schroefgaten worden niet dichtgezet * verrekening t.o.v. de standaard trap.	

32. Trappen

☐	32-003	Het dicht zetten van de open trap met stootborden 2e verdieping - 3e verdieping	€ 775,00
		* de traptreden worden dichtgezet met MDF-stootborden * de gehele trap wordt met witte grondverf, niet afgelakt, behandeld * schroefgaten worden niet dichtgezet * verrekening t.o.v. de standaard trap.	

40. Tegelwerk

☐	40-001	Tegelwerk conform offerte	n.t.b.
		Het leveren en aanbrengen van tegelwerk conform de offerte van het tegelzetbedrijf nummer..... d.d.....	

41. Sputwerk

☐	41-001	Vervallen spuitwerk plafond - begane grond woning	€ -200,00
		Het laten vervallen van het plafondspuitwerk op de GEHELE begane grond. Eventuele beschadigingen aan de onderzijde van de betonvloeren worden niet bijgewerkt.	

41. Sputwerk☐**41-002****Vervallen wandspuitwerk boven tegels toilet - begane grond woning****€ 0,00**

Het laten vervallen van het wandspuitwerk in de toiletruimte - Begane grond

41. Sputwerk☐**41-003****Vervallen spuitwerk plafond - 1e verdieping woning****€ -200,00**

Het laten vervallen van het plafondspuitwerk op de GEHELE 1e verdieping woning.
Eventuele beschadigingen aan de onderzijde van de betonvloeren worden niet bijgewerkt.

41. Sputwerk☐**41-004****Vervallen spuitwerk plafond - 2e verdieping woning****€ -200,00**

Het laten vervallen van het plafondspuitwerk op de GEHELE 2e verdieping woning.
Eventuele beschadigingen aan de onderzijde van de betonvloeren worden niet bijgewerkt.

41. Sputwerk☐**41-005****Vervallen wandspuitwerk toiletruimte - 2e verdieping****€ 0,00**

Het laten vervallen van het wandspuitwerk in de toiletruimte - 2e verdieping

41. Sputwerk☐**41-006****Vervallen spuitwerk plafond - 3e verdieping woning****€ -100,00**

Het laten vervallen van het plafondspuitwerk op de 3e verdieping woning.
Eventuele beschadigingen aan de zichtzijde van de plafondplaten worden niet bijgewerkt.

47. Keukeninstallatie☐**47-001****Basis installatie****€ 0,00**

Het leveren en aanbrengen van de standaard keukeninstallatie conform Technische Omschrijving en verkooptekening.

47. Keukeninstallatie



47-002

Het aanpassen/uitbreiden van de standaard keukeninstallatie

n.t.b.

Nadat u voor de deadline een gemaatvoerde keukeninstallatie van Bruynzeel heeft ingediend, ontvangt u hiervan een offerte. De stuksprizen zijn als onderstaand:

Elektra:

- * enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele = €45,-;
- * extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep = €260,-;
- * extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep = €215,-;
- * extra wandcontactdoos op aparte groep (t.b.v oven) = €360,-;
- * 2 aansluitingen voor wandlichtpunten op 1 schakelaar = €610,-;
- * bedraden bestaande loze leiding op aparte groep t.b.v. heetwaterkraan = €270,-;
- * verplaatsen bestaand elektrapunt = €130,-;
- * verzwaren perilex aansluiting (koken) naar 11000 Watt (3-fasen) = €345,-;
- * wandaansluiting wordt vloeraansluiting voor kookeiland = €350,-;
- * extra plafondlichtpunt boven kookeiland op nieuwe schakelaar = €320,-;
- * geschakelde wandcontactdoos t.b.v. verlichting apart geschakeld = €310,-;
- * verplaatsen bestaand plafondlichtpunt = €150,-.

Loodgieter:

- * verplaatsen afvoer/koud-warmwaterleiding per m1 (niet naar eiland!) = €215,- p/m1;
- * verplaatsen wateraansluiting vaatwasser per m1 (niet naar eiland!) = €80,- p/m1;
- * aanbrengen wateraansluiting Amerikaanse koelkast = €255,-.

Diversen:

- * aanpassen legpatroon vloerverwarming = €245,-;
- * de WTW afzuigpunten in het plafond van de ventilatie kunnen niet worden verplaatst.

N.B.:

- * Installatiepunten worden alleen verplaatst als de keuken bij Bruynzeel wordt aangeschaft.

50. Installatie



50-001

Buitenkraan achtergevel op de 1ste verdieping

€ 925,00

- * buitenkraan met losse bedieningssleutel
- * hoogte kraan ca. 60 cm vanaf vloerpeil op de 1ste verdieping
- * buitenkraan is vorstvrij
- * positie: conform tekening

50. Installatie

☐	50-002	Buitenkraan voorgevel op de begane grond	€ 750,00
* buitenkraan met losse bedieningssleutel * hoogte kraan ca. 60 cm vanaf peil op de begane grond * buitenkraan is vorstvrij * positie: conform tekening			

50. Installatie

☐	50-010	T-stuk afvoer	€ 65,00
Het leveren en monteren van een t-stuk op de afvoer van de wasmachine. De afvoerslang van de afvoerbak van de condensdroger kan hierdoor worden aangesloten op de wasmachine afvoer en hoeft niet apart te worden geleverd.			

50. Installatie

☐	50-025	Sparing warmte-afgiftesysteem in de vloer keukenzone	€ 245,00
* Het aanpassen van het legplan van het warmte-afgiftesysteem in de vloer van de keuken; * In de dekvloer wordt een tempex blok (piepschuim) meegenomen van circa 20x20 cm. N.B.: De gewenste positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een gemaatvoerde tekening.			

50. Installatie

☐	50-040	Upgraden van het boilervat van 240 liter naar 270 liter	€ 1.600,00
Het vergroten van de warmwatercapaciteit door het vervangen van het 240 liter boilervat door een 270 liter boilervat. N.B.: Afhankelijk van het aantal slaapkamers kan de upgrade naar 270 liter verplicht zijn indien u via de sanitairleverancier kiest voor een ligbad.			

53. Sanitair

☐	53-001	Standaard sanitair	€ 0,00
Het leveren en aanbrengen van de standaard sanitair in de toilet- en badruimte conform de Technische Omschrijving en verkooptekening.			

53. Sanitair☐**53-002****Sanitair offerte sanitairleverancier**

n.t.b.

Het leveren en aanbrengen van sanitair in de toilet- en badruimte conform offerte van de sanitairleverancier d.d.

53. Sanitair☐**53-010****Toiletruimte begane grond: casco**

€ -860,00

* sanitair, inbouwreservoir wandcloset, tegelwerk, wandspuitwerk en dorpel vervallen
* dekvloer, plafondspuitwerk en verwarmingsslangen worden aangebracht
* waterleidingen en de afvoeren worden boven de dekvloer en/of de leidingschacht afgedopt.

N.B.:

De gelimiteerde garantievoorwaarden zijn hiervoor van toepassing en u dient de 'melding minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.

De koper draagt zorg voor een waterdichte afwerking van deze ruimte.

53. Sanitair☐**53-011****Toiletruimte 2e verdieping: casco**

€ -860,00

* sanitair, inbouwreservoir wandcloset, tegelwerk, wandspuitwerk en dorpel vervallen
* dekvloer, plafondspuitwerk en verwarmingsslangen worden aangebracht
* waterleidingen en de afvoeren worden boven de dekvloer en/of de leidingschacht afgedopt.

N.B.:

De gelimiteerde garantievoorwaarden zijn hiervoor van toepassing en u dient de 'melding minderwerk' van Woningborg te ondertekenen. De koper draagt zorg voor een waterdichte afwerking van deze ruimte.

53. Sanitair☐**53-020****Badruimte 2e verdieping: casco**

€ -2.700,00

* sanitair, draingoot, tegelwerk, radiator, dekvloer en dorpel vervallen
* wanden worden niet afgewerkt, sparingen/sleuven worden niet dichtgezet
* plafondspuitwerk wordt aangebracht
* elektra wordt op de standaard plaats aangebracht en afgemonteerd
* aardingsnet wordt aangebracht in de vloer
* leidingwerk wordt afgedopt op de schacht of in de hoek van de badruimte
* de verwarmingsslangen worden als basisindeling aangebracht.

N.B.:

De gelimiteerde garantievoorwaarden zijn hiervoor van toepassing en u dient de 'melding minderwerk' van Woningborg te ondertekenen. De koper

draagt zorg voor een waterdichte afwerking van deze ruimte.

Als u kiest voor een casco badkamer, wordt de vloerverwarming op de basisindeling aangebracht. De installateur geeft aan dat deze verwarmingsgroep essentieel is voor een juiste werking van de warmtepompinstallatie en het voorkomen van storingen en onnodig energieverbruik.

70. E-installatie☐**70-001****Extra buiten lichtpunt op bestaande schakelaar (dektuin 1e verdieping)****€ 310,00 per st**

- * aansluitpunt voor een extra buitenlichtpunt
- * aangesloten op bestaande schakelaar
- * hoogte ca. 2000 mm boven het maaiveld
- * positie aangeven door middel van een tekening.

N.B.

woning: een aansluitpunt is niet mogelijk bij het gedeelte van de gevel waar de gevelbeplating wordt toegepast.

70. E-installatie☐**70-002****Enkele buitenwandcontactdoos achtergevel op de 1e verdieping****€ 355,00**

- * dubbele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos
- * ca. 350 mm balkonvloer op de 1ste verdieping
- * positie: onder het buitenlichtpunt.

70. E-installatie☐**70-003****Aansluiting laadvoorziening elektrische auto****€ 3.500,00**

Aansluiting bij de eigen parkeerplaats op de bestaande ringleiding.

N.B.

- * Onder voorbehoud netcongestie (filevorming op het elektriciteitsnet)
- * De koper is verplicht een abonnement af te sluiten voor het verrekenen van de kosten bij de VVE.
- * Afrekening via VVE (de VVE is de stroomaanbieder van het laadpunt en de laadkosten worden door de VVE doorbelast aan de gebruiker)
- * nummer parkeerplaats benoemen.
- * één aansluiting per parkeerplaats.
- * het laadpunt wordt uw eigendom.

70. E-installatie☐**70-004****Loze leiding zonwering****€ 255,00**

- * loze leiding t.b.v. bedrading zonwering
- * loze leiding (19mm) uit dichtbijzijnde centraaldoos of wcd eindigend in de

hoek boven het kozijn

* loze leiding is voorzien van een controledraad ter controle

* controledraad is niet geschikt om bedrading mee aan te brengen.

70. E-installatie☐**70-005****Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep****€ 260,00 per st**

* extra dubbele wandcontactdoos

* aangesloten op een bestaande groep in de meterkast

* hoogte ca. 300 mm vanaf de vloer

* horizontaal geplaatst.

De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een
gemaatvoerde tekening.

70. E-installatie☐**70-006****Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep****€ 360,00 per st**

* enkele wandcontactdoos

* aangesloten op een aparte groep in de meterkast

* hoogte ca. 300mm vanaf de vloer.

N.B.:

De aansluitwaarde voor een apparaat op een aparte groep is nodig vanaf
1300 Watt tot maximaal 3600 Watt.

De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een
gemaatvoerde tekening.

70. E-installatie☐**70-007****Extra loze leiding****€ 210,00 per st**

* loze leiding (19mm) vanuit de meterkast eindigend in een inbouwdoos

* hoogte ca. 300mm vanaf de vloer

* loze leiding is voorzien van een controledraad ter controle

* controledraad is niet geschikt om bedrading mee aan te brengen.

De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een
gemaatvoerde tekening.

70. E-installatie☐**70-008****Bewegingsmelder in toiletruimte****€ 350,00 per st**

* bewegingsmelder t.b.v. plafondlichtpunt

* de lichtschakelaar komt te vervallen

* bewegingsmelder wordt op de positie van de vervallen schakelaar
geplaatst.

70. E-installatie

☐	70-010	Bedraden bestaande loze leiding op een aparte groep; afmonteren enkele wandcontactdoos	€ 270,00 per st
		* bedraden van de bestaande loze leiding in de keuken * aangesloten op een aparte groep in de meterkast * afgemonteerd als wandcontactdoos * positie conform tekening. De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een gemaatvoerde tekening. N.B.: Indien er in basis geen bedrade leiding voor een quooker, vaatwasser en/of oven aanwezig is in de woning, kunt u voor deze optie kiezen.	

70. E-installatie

☐	70-011	Bedraden bestaande loze leiding DATA-aansluiting CAT6	€ 160,00 per st
		* bestaande loze leiding bedraden met CAT6 kabel * afmonteren met een UTP wandcontactdoos (RJ45) * afmonteren in de meterkast met een stekker (plug). De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een gemaatvoerde tekening.	

70. E-installatie

☐	70-012	Extra DATA aansluiting CAT-6	€ 370,00 per st
		* extra loze leiding * bedraden met CAT6 * afmonteren in de ruimte met een UTP wandcontactdoos (RJ45) * afmonteren in de meterkast met een stekker (plug). De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een gemaatvoerde tekening.	

70. E-installatie

☐	70-013	Aansluitpunt Wifi Access point 1e verdieping of 2e verdieping	€ 330,00
		* loze leiding vanaf de meterkast * voorzien van CAT-6 bedrading * eindigend in het plafond van de overloop (nabij de rookmelder) op de verdieping * afgemonteerd met een stekker (plug) aan beide zijden * exclusief Wifi access point. N.B.: Na oplevering kan hier een access point op aangesloten worden waardoor het Wifi signaal vanuit wordt uitgezonden. De locatie van de router in de meterkast blijkt in de praktijk niet altijd toereikend om de gehele woning van voldoende signaal te kunnen voorzien. Door het signaal centraal uit te zenden zijn er minder obstakels zoals wanden, betonnen vloeren of staalconstructies die het signaal kunnen verstoren of verzwakken.	

70. E-installatie

☐	70-014	Wandlichtpunt op nieuwe schakelaar	€ 305,00 per st
		* aansluiting wandlichtpunt * hoogte ca. 2000mm+ * aangesloten op een nieuwe schakelaar * exclusief armatuur De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een gemaatvoerde tekening.	

70. E-installatie

☐	70-015	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 225,00 per st
		* aansluiting wandlichtpunt * hoogte ca. 2000mm+ * aangesloten op een bestaande schakelaar * exclusief armatuur. De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een gemaatvoerde tekening.	

70. E-installatie

☐	70-016	Verplaatsen plafondlichtpunt keuken	€ 150,00
		* positie: conform uw gemaatvoerde (keuken) tekening. N.B. De exacte positie kan afwijken in verband met de plafonndaden.	

70. E-installatie

☐	70-017	Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar	€ 320,00 per st
		* aansluitdoos in het plafond * aangesloten op een extra schakelaar. De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een gemaatvoerde tekening. N.B. De exacte positie kan afwijken in verband met de plafonndaden of op aanwijzing leverancier.	

70. E-installatie

☐	70-018	Extra dubbele wandcontactdoos en loze leiding op bestaande groep afwijkende hoogte +1700mm	€ 470,00 per st
		Op hoogte ca. 1700mm vanaf de vloer t.b.v. televisie: * dubbele wandcontactdoos * aangesloten op een bestaande groep in de meterkast * horizontaal geplaatst * loze leiding (19mm) vanuit de meterkast eindigend in een inbouwdoos * loze leiding is voorzien van een controledraad ter controle * controledraad is niet geschikt om bedrading mee aan te brengen. De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een	

gemaatvoerde tekening.

70. E-installatie☐**70-019****Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos****€ 45,00 per st**

* enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.

70. E-installatie☐**70-020****Verzwaren perilex aansluiting van 2 naar 3 fases****€ 345,00**

* verzwaren perilex aansluiting (koken) naar 11000 Watt (3-fasen)

70. E-installatie☐**70-030****Extra groep in de meterkast****€ 100,00**

* extra groep in de meterkast

* exclusief loze leiding

* i.c.m. extra aardlekschakelaar bij meer dan 3 extra groepen

70. E-installatie☐**70-031****Extra aardlekschakelaar in de meterkast****€ 275,00**

In basis worden er 8 elektriciteitsgroepen aangebracht in de meterkast van uw woning. Er mogen maximaal 4 elektriciteitsgroepen op een aardlekschakelaar worden aangesloten. Door een uitbreiding van de meterkast met 3 of meer extra groepen (voor bijvoorbeeld een extra oven, inbouwkoffiezetapparaat of heetwaterkraan aansluiting) is een extra aardlekschakelaar benodigd.

De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar benodigd is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.