



Lierkwartier
Aan de Kade

AAN DE KADE FASE 2 DE LIER

45 APPARTEMENTEN

Bouwnummers 34 t/m 78



PROCEDURE KOPERSKEUZE

19 augustus 2026

Voorwoord

Gefeliciteerd met de aankoop van uw appartement in het project Aan de Kade Fase 2 in De Lier. Om van uw nieuwe appartement een comfortabel en persoonlijk thuis te maken, kunt u verschillende keuzes maken voor de afwerking en inrichting. In dit document leest u hoe het koperskeuzeproces is ingericht, welke stappen u doorloopt en waar u rekening mee dient te houden.

Tijdens het traject wordt u begeleid door de kopersadviseurs van Interplan Mirte Saarloos en Marieke van der Vos namens Weboma. Zij zijn uw vaste aanspreekpunt en ondersteunen u bij vragen over het proces en de beschikbare keuzes.

Wij adviseren u om naast deze Procedure Koperskeuze ook de Technische Omschrijving en overige contractstukken zorgvuldig door te nemen.

Communicatie

U krijgt toegang tot het kopersplatform Volgjewoning.nl.
Alle communicatie over uw woning verloopt via Volgjewoning.nl.

Hier vindt u:

- documenten en tekeningen
- offertes en opdrachtbevestigingen
- een overzicht van gemaakte keuzes
- communicatie met het projectteam

Heeft u vragen?

Gebruik dan de chatfunctie. Uw kopersadviseur is uw vaste aanspreekpunt.
Wij streven ernaar uw bericht binnen vijf werkdagen te beantwoorden.



volgjewoning

Kopersopties – wat is mogelijk?

Voor het project Aan de Kade fase 2 is een keuzelijst samengesteld met opties die:

- Voldoen aan geldende regelgeving, bouwvoorschriften en Woningborg-eisen;
- Technisch haalbaar zijn;
- Passen binnen de planning.

Niet alle wijzigingen zijn mogelijk. Door de bouwmethode liggen sommige onderdelen vast, zoals de installatie waaronder de positie van elektrapunten. Uitzondering hierop is het aanpassen van de keukeninstallaties via de projectkeukenshowroom Bruynzeel en indelingswijzigingen welke zijn opgenomen in de Keuzelijst.

Zo werkt het maken van keuzes

Het maken van keuzes verloopt volgens een vaste volgorde. Dit is noodzakelijk om uw keuzes tijdig te kunnen verwerken in de voorbereiding en uitvoering van de bouw.

Belangrijk om te weten:

- U maakt keuzes via Volgjewoning.nl én in de (digitale) showrooms;
- Bij keuze voor extra elektra graag middels tekening aangeven waar deze wijziging dient te komen;
- Per onderdeel gelden vaste sluitingsdata;
- U ontvangt een opdrachtbevestiging van de gemaakte keuzes.

Voor het verwerken van uw keuzes worden vaste sluitingsdata gehanteerd. Deze liggen ruim vóór de start van de bouw. Uw keuzes zijn nodig om tekeningen, berekeningen, materiaalbestellingen en de bouwplanning op tijd en correct te kunnen afronden.

Keuzes die na de sluitingsdata worden doorgegeven, kunnen helaas niet meer in behandeling worden genomen.

Keuken

Voor de keuken werkt Weboma samen met Bruynzeel Keukens Delft. Zij zullen u uitnodigen voor een afspraak in de showroom.

Bruynzeel heeft een basisontwerp opgesteld op basis van de standaard keukeninstallatie. Dit ontwerp kunt u aanpassen naar uw wensen. Het verplaatsen van de keuken naar een andere positie in de appartement behoort niet tot de standaard keuzemogelijkheden bij Bruynzeel en is uitsluitend op aanvraag bij Weboma.

De keuken wordt na oplevering van de appartement door Bruynzeel geplaatst.

U ontvangt van Bruynzeel een offerte, inclusief:

- levering van keuken en apparatuur;
- montage en aansluitingen;
- eventuele bouwkundige en installatietechnische aanpassingen.

De kosten voor het aanpassen van de keukeninstallatie worden verrekend via Weboma. De keuken rekent u rechtstreeks af met Bruynzeel.

Koopt u een keuken bij een andere partij dan Bruynzeel Keukens?

Wanneer u een keuken bij een andere leverancier wilt aanschaffen dan is dit mogelijk.

Voor het aanpassen van de basis keukeninstallatie door een andere keukenleverancier dan Bruynzeel rekenen wij € 450,= incl. 21% BTW aan coördinatiekosten.

Alleen met een duidelijk gemaatvoerde keukeninstallatietekening - digitaal vervaardigd en in het Nederlands - van uw eigen leverancier kunnen we een offerte uitbrengen, zoals het voorbeeld van Bruynzeel.

Niet digitaal vervaardigde tekeningen worden NIET in behandeling genomen.

Indien u de offerte niet afneemt zal de € 450,=alsnog worden verrekend.

Sanitair en casco oplevering

Voor het sanitair werkt Weboma samen met een sanitairleverancier via een digitale showroom. Deze volgt zodra die bekend is.

Zodra uw persoonlijke omgeving is ingericht, ontvangt u een uitnodiging om uw sanitairkeuzes digitaal te maken. In de showroom ziet u:

- De standaard uitvoering;
- Mogelijke alternatieven;
- Bijbehorende prijzen inclusief verrekening van het standaard sanitair.

U kunt (beperkt) kiezen voor een andere positie van het standaard leidingwerk via de digitale showroom. Het installeren van inbouwkransen kan alleen in combinatie met een voorzetwand. Stortdouches behoren niet tot de mogelijkheden.

Controleer uw sanitair offerte zorgvuldig en keur deze digitaal goed. Na akkoord zijn uw keuzes definitief en worden deze verwerkt door Weboma en de betrokken partijen.

Casco oplevering

Wilt u het sanitair zelf regelen? Dan kunt u kiezen voor casco oplevering van badkamer en/of toilet. In dat geval:

- Ontvangt u een verrekening via het meer- en minderwerk;
- Worden leidingen voorbereid en afgedopt bij de leidingschacht;
- Ondertekent u een aanvullende garantieverklaring van Woningborg.

De verdere afbouw verzorgt u zelf na oplevering.

We adviseren als u na oplevering een ligbad wilt plaatsen te kiezen voor de optie om het boilervat te vergroten zoals aangeboden in de keuzelijst. U heeft dan voldoende capaciteit heeft om het ligbad te vullen met warmwater.

Tegelwerk

Voor het tegelwerk werkt Weboma samen met Jan Groen Tegels. Nadat uw sanitair keuze definitief is, wordt u uitgenodigd voor het maken van uw tegelkeuze in de showroom. Dit showroomrapport met uw keuzes wordt doorgestuurd naar de tegelzetter, die een tegelofferte zal maken.

Het standaard tegelwerk is inbegrepen en bij afwijkende keuzes zal dit worden verrekend in de tegelofferte. De meerprijs van de tegelofferte zal via Weboma worden gefactureerd.

Indien materialen tijdens de bouw niet meer leverbaar zijn, wordt een passend alternatief aangeboden. Eventuele prijsverschillen zijn voor rekening van de koper.

Binnendeuren en deurbeslag

De keuze voor binnendeuren en deurbeslag maakt u via een digitale deurenshowroom:

- U kiest het deurmodel en het deurbeslag;
- Eventueel verdiepingshoge deuren;
- Uw keuze wordt vastgelegd in uw woningdossier.

Aandachtspunten:

- De meterkastdeur is voorzien van ventilatie;
- Deuren kunnen niet vervallen vóór oplevering;
- Deuren worden altijd met deurbeslag geleverd.

De facturering verloopt weer via Weboma.

Kijkmomenten

Tijdens de bouw worden twee kijkmomenten georganiseerd.

Het eerste kijkmoment is als het gebouw voldoende veilig is. U zult dan worden uitgenodigd om uw appartement te bekijken.

Het tweede kijkmoment is tevens een inmeetmoment, waarbij u derden kunt uitnodigen voor het inmeten van bijvoorbeeld keuken, kasten of raamdecoratie.

Belangrijke spelregels

- houd rekening met de vastgestelde sluitingsdata
- controleer offertes zorgvuldig vóór akkoord
- kleine afwijkingen in kleur of uitvoering zijn mogelijk
- alleen schriftelijk vastgelegde afspraken worden uitgevoerd
- werkzaamheden door derden vóór oplevering zijn niet toegestaan

Betaling meer- en minderwerk

- 25% bij opdracht
- restant vóór oplevering
- verrekening van minderwerk bij oplevering

Vragen?

Heeft u vragen over het proces of uw keuzes?

Neem dan contact op via de chatfunctie in Volgjewoning.nl.

Wij helpen u graag verder!

Projectteam aan de Kade fase 2.
