

Keuzelijst Ruwbouw appartementen

Datum

Project

33 won en 45 app Aan de Kade fase 2

Bouwnummer

Klantgegevens

De gekozen opties zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de welstandcommissie.

De locatie van WTW punten, pv-panelen en hemelwaterafvoeren zijn afhankelijk van gekozen opties, deze kunnen afwijken. De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat het vermogen van de warmtepomp of de diepte van de bodemwarmtewisselaar moet worden aangepast, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.

Voor elke € 1.500,00 of deel daarvan (inclusief BTW) aan gekozen meerwerk (dus niet van het saldo meer- en minderwerk), wordt het aantal overeengekomen werkbare werkdagen in de met u gesloten (koop-/) aannemingsovereenkomst met één (1) werkbare werkdagen verhoogd.

Ruwbouw

22. Indelingswijziging

☐	22-009	Samenvoegen slaapkamers 1 en 2 (appartementen type E01, E04)	€ -125,00
		* wand tussen slaapkamer 1 en 2 komt te vervallen * deur/kozijn en thermostaat slaapkamer 2 vervallen * positie thermostaat en schakelaar worden aangepast * positie plafondlichtpunten worden aangepast en apart geschakeld * dubbele wandcontactdoos op wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst naar de bouwmuur, - overige wandcontactdozen blijven op de standaard positie. * positie/aantallen WTW punten worden in later stadium bepaald * e.e.a. conform de optietekening	

22. Indelingswijziging

☐	22-010	Samenvoegen slaapkamers 1 en 2 (appartementen type E01, E04)	€ -125,00
		* wand tussen slaapkamer 1 en 2 komt te vervallen * deur/kozijn en thermostaat slaapkamer 1 vervallen * positie thermostaat en schakelaar worden aangepast * positie plafondlichtpunten worden aangepast en apart geschakeld * dubbele wandcontactdoos op wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst naar de bouwmuur, - overige wandcontactdozen blijven op de standaard positie. * positie/aantallen WTW punten worden in later stadium bepaald * e.e.a. conform de optietekening	

22. Indelingswijziging

☐	22-011	Samenvoegen slaapkamers 2 en 3 (appartementen type E02, E06, E07)	€ -125,00
		* wand tussen slaapkamer 2 en 3 komt te vervallen * deur/kozijn en thermostaat slaapkamer 2 vervallen * positie thermostaat en schakelaar worden aangepast * positie plafondlichtpunten worden aangepast en apart geschakeld * dubbele wandcontactdoos op wand tussen slaapkamer 2 en 3 wordt verplaatst naar de bouwmuur, overige wandcontactdozen blijven op de standaard positie. * positie/aantallen WTW punten worden in later stadium bepaald * e.e.a. conform de optietekening	

22. Indelingswijziging

☐	22-012	Samenvoegen slaapkamers 2 en 3 (appartementen type E02, E06, E07)	€ -125,00
		* wand tussen slaapkamer 2 en 3 komt te vervallen * deur/kozijn en thermostaat slaapkamer 3 vervallen * positie thermostaat en schakelaar worden aangepast * positie plafondlichtpunten worden aangepast en apart geschakeld * dubbele wandcontactdoos op wand tussen slaapkamer 2 en 3 wordt verplaatst naar de bouwmuur, overige wandcontactdozen blijven op de standaard positie. * positie/aantallen WTW punten worden in later stadium bepaald * e.e.a. conform de optietekening	

22. Indelingswijziging

☐	22-013	Samenvoegen werkkamer en berging (appartementen type E05, E06)	€ 525,00
		* wand en deur met kozijn berging komt te vervallen * elektra wordt aangepast * MV aanpassen * legplan vloerverwarming aanpassen * afwerking als verblijfsruimte	

22. Indelingswijziging

☐	22-016	Badkamer vergroten naar een diepte van 1850 mm richting slaapkamer 1 t.b.v. plaatsen ligbad (appartement type E05)	€ 2.750,00
		* wand en deur met kozijn badkamer wordt verplaatst * elektra wordt aangepast in badkamer en slaapkamer * thermostatische kraan wordt hier op aangepast (bad/douche) * ligbadcombinatie wordt hier aangebracht * afvoer en waterleidingen worden aangepast * Meer standaard tegelwerk in badkamer en toilet * Eventueel voor meer comfort ook de optie 50-041 kiezen (upgrade boilervat naar 270 liter)	

22. Indelingswijziging

☐	22-017	Badkamer vergroten naar een diepte van 1850 mm richting slaapkamer 1 t.b.v. plaatsen badcombinatie (appartement type E07)	€ 2.750,00
		* wand en deur met kozijn badkamer wordt verplaatst * elektra wordt aangepast in badkamer en slaapkamer * thermostatische kraan wordt hier op aangepast (bad/douche) * ligbadcombinatie wordt hier aangebracht * afvoer en waterleidingen worden aangepast * Meer standaard tegelwerk in badkamer en toilet * Eventueel voor meer comfort ook de optie 50-041 kiezen (upgrade boiler vat naar 270 liter)	

22. Indelingswijziging

☐	22-018	Badkamer vergroten met een douche nis richting techniekruimte (appartement type E07)	€ 1.980,00
		* wand en douche wordt verplaatst * thermostatische kraan wordt hier op aangepast (douche) * afvoer en waterleidingen worden aangepast * Meer standaard tegelwerk in badkamer en nis * Eventueel voor meer comfort ook de optie 50-041 kiezen (upgrade boiler vat naar 270 liter)	

22. Indelingswijziging

☐	22-019	Wand verplaatsen van badkamer en toilet naar slaapkamer 1 t.b.v. plaatsen badcombinatie (appartement type E06)	€ 2.350,00
		* wand en deur met kozijn badkamer wordt verplaatst * elektra wordt aangepast in badkamer en slaapkamer * thermostatische kraan wordt hier op aangepast (bad/douche) * ligbadcombinatie wordt hier aangebracht * afvoer en waterleidingen worden aangepast * Meer standaard tegelwerk in badkamer en toilet * Eventueel voor meer comfort ook de optie 50-041 kiezen (upgrade boiler vat naar 270 liter)	

30. Binnendeuren

☐	30-040	Draairichting binnendeur wijzigen incl. elektra	€ 300,00 per st
		* het wijzigen van de draairichting * elektra wordt verplaatst	

30. Binnendeuren

☐	30-041	Draairichting binnendeur wijzigen excl. elektra	€ 150,00 per st
		* het wijzigen van de draairichting * elektra wordt NIET verplaatst	

40. Tegelwerk

☐

40-001

Tegelwerk conform offerte

n.t.b.

Het leveren en aanbrengen van tegelwerk conform de offerte van het tegelzetbedrijf nummer..... d.d.....

41. Sputwerk

☐

41-006

Vervallen spuitwerk plafond - hele appartement

€ -250,00

Het laten vervallen van het plafondsputwerk in GEHELE appartement.
Eventuele beschadigingen aan de onderzijde van de betonvloeren worden niet bijgewerkt.

41. Sputwerk

☐

41-007

Vervallen wandspuitwerk boven tegels toilet - appartement

€ 0,00

*Het laten vervallen van het wandspuitwerk in de toiletruimte

47. Keukeninstallatie

☐

47-001

Basis installatie

€ 0,00

Het leveren en aanbrengen van de standaard keukeninstallatie conform Technische Omschrijving en verkooptekening.

47. Keukeninstallatie

☐

47-002

Het aanpassen/uitbreiden van de standaard keukeninstallatie

n.t.b.

Nadat u voor de deadline een gemaatvoerde keukeninstallatie van Bruynzeel of eigen keukenleverancier heeft ingediend, ontvangt u hiervan een offerte. De stuksprizen zijn als onderstaand:

Elektra:

- * enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele = €45,-;
- * extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep = €260,-;
- * extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep = €215,-;
- * extra wandcontactdoos op aparte groep (t.b.v oven) = €360,-;
- * 2 aansluitingen voor wandlichtpunten op 1 schakelaar = €610,-;
- * bedraden bestaande loze leiding op aparte groep t.b.v. heetwaterkraan = €270,-;
- * verplaatsen bestaand elektrapunt = €130,-;
- * verzwaren perilex aansluiting (koken) naar 11000 Watt (3-fasen) = €345,-;
- * wandaansluiting wordt vloeraansluiting voor kookeiland = €350,-;
- * extra plafondlichtpunt boven kookeiland op nieuwe schakelaar = €320,-;
- * geschakelde wandcontactdoos t.b.v. verlichting apart geschakeld = €310,-;
- * verplaatsen bestaand plafondlichtpunt = €150,-.

Loodgieter:

- * verplaatsen afvoer/koud-warmwaterleiding per m1 (niet naar eiland!) = €215,- p/m1;
- * verplaatsen wateraansluiting vaatwasser per m1 (niet naar eiland!) = €80,- p/m1;
- * aanbrengen wateraansluiting Amerikaanse koelkast = €255,-.

Diversen:

- * aanpassen legpatroon vloerverwarming = €245,-;
- * coördinatiekosten keukentekening door eigen keukenleverancier i.p.v. Bruynzeel: €450,=
- * de WTW afzuigpunten in het plafond van de ventilatie kunnen niet worden verplaatst.

N.B.:

- * Installatiepunten worden alleen verplaatst als de keuken bij Bruynzeel wordt aangeschaft.

47. Keukeninstallatie



47-005

Verplaatsen elektra van kookeiland naar betonwand (appartementen E02, E03, E04, E05, E06, E07)

€ 250,00

- * wandcontactdoos afzuigkap en perilex worden verplaatst naar de betonwand
- * elektra kan alleen verplaatst worden naar de betonwand in de keukenzone
- * hoogte circa 350 mm vanaf de vloer

50. Installatie



50-010

T-stuk afvoer

€ 65,00

Het leveren en monteren van een t-stuk op de afvoer van de wasmachine. De afvoerslang van de afvoerbak van de condensdroger kan hierdoor worden aangesloten op de wasmachine afvoer en hoeft niet apart te worden gelegd.

50. Installatie



50-040

Upgraden van het boiler vat van 240 liter naar 270 liter

€ 1.600,00

Het vergroten van de warmwatercapaciteit door het vervangen van het 240 liter boiler vat door een 270 liter boiler vat.

N.B.:

Afhankelijk van het aantal slaapkamers kan de upgrade naar 270 liter verplicht zijn indien u via de sanitairleverancier kiest voor een ligbad.

53. Sanitair

☐	53-001	Standaard sanitair	€ 0,00
--------------------------	---------------	---------------------------	--------

Het leveren en aanbrengen van de standaard sanitair in de toilet- en badruimte conform de Technische Omschrijving en verkooptekening.

53. Sanitair

☐	53-002	Sanitair offerte sanitairleverancier	n.t.b.
--------------------------	---------------	---	--------

Het leveren en aanbrengen van sanitair in de toilet- en badruimte conform offerte van de sanitairleverancier d.d.

53. Sanitair

☐	53-012	Toiletruimte: casco (appartementen bnrs. 34 t/m 74)	€ -860,00
--------------------------	---------------	--	-----------

* sanitair, inbouwreservoir wandcloset, tegelwerk, wandspuitwerk en dorpel vervallen
* dekvloer, plafondsputwerk en verwarmingsslangen worden aangebracht
* waterleidingen en de afvoeren worden boven de dekvloer en/of de leidingschacht afgedopt.

N.B.:

De gelimiteerde garantievoorwaarden zijn hiervoor van toepassing en u dient de 'melding minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.
De koper draagt zorg voor een waterdichte afwerking van deze ruimte.

53. Sanitair

☐	53-013	Toiletruimte: casco (appartementen penthouses bnrs. 75 t/m 78)	€ -1.080,00
--------------------------	---------------	---	-------------

* sanitair, inbouwreservoir wandcloset, tegelwerk, wandspuitwerk en dorpel vervallen
* dekvloer, plafondsputwerk en verwarmingsslangen worden aangebracht
* waterleidingen en de afvoeren worden boven de dekvloer en/of de leidingschacht afgedopt.

N.B.:

De gelimiteerde garantievoorwaarden zijn hiervoor van toepassing en u dient de 'melding minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.
De koper draagt zorg voor een waterdichte afwerking van deze ruimte.

53. Sanitair

☐	53-021	Badruimte casco (appartementen bnrs. 34 t/m 74)	€ -2.550,00
--------------------------	---------------	--	-------------

* sanitair, draingoot, tegelwerk, radiator, dekvloer en dorpel vervallen
* wanden worden niet afgewerkt, sparingen/sleuven worden niet dichtgezet
* plafondsputwerk wordt aangebracht

- * elektra wordt op de standaard plaats aangebracht en afgemonteerd
- * aardingsnet wordt aangebracht in de vloer
- * leidingwerk wordt afgedopt op de schacht of in de hoek van de badruimte
- * de verwarmingsslangen worden als basisindeling aangebracht.

N.B.:

De gelimiteerde garantievoorwaarden zijn hiervoor van toepassing en u dient de 'melding minderwerk' van Woningborg te ondertekenen. De koper draagt zorg voor een waterdichte afwerking van deze ruimte.

Als u kiest voor een casco badkamer, wordt de vloerverwarming op de basisindeling aangebracht. De installateur geeft aan dat deze verwarmingsgroep essentieel is voor een juiste werking van de warmtepompinstallatie en het voorkomen van storingen en onnodig energieverbruik.

53. Sanitair



53-022

Badruimte casco(appartementen penthouses bnrs. 75 t/m 78)

€ -3.650,00

- * sanitair, draingoot, tegelwerk, radiator, dekvloer en dorpel vervallen
- * wanden worden niet afgewerkt, sparingen/sleuven worden niet dichtgezet
- * plafondsputwerk wordt aangebracht
- * elektra wordt op de standaard plaats aangebracht en afgemonteerd
- * aardingsnet wordt aangebracht in de vloer
- * leidingwerk wordt afgedopt op de schacht of in de hoek van de badruimte
- * de verwarmingsslangen worden als basisindeling aangebracht.

N.B.:

De gelimiteerde garantievoorwaarden zijn hiervoor van toepassing en u dient de 'melding minderwerk' van Woningborg te ondertekenen. De koper draagt zorg voor een waterdichte afwerking van deze ruimte.

Als u kiest voor een casco badkamer, wordt de vloerverwarming op de basisindeling aangebracht. De installateur geeft aan dat deze verwarmingsgroep essentieel is voor een juiste werking van de warmtepompinstallatie en het voorkomen van storingen en onnodig energieverbruik.

70. E-installatie



70-001

Extra buiten lichtpunt op bestaande schakelaar (balkon)

€ 310,00 per st

- * aansluitpunt voor een extra buitenlichtpunt op de wand.
- * aangesloten op bestaande schakelaar
- * hoogte ca. 2000mm boven het maaiveld
- * positie aangeven door middel van een tekening.

70. E-installatie



70-002

Enkele buitenwandcontactdoos achtergevel

€ 355,00

- * dubbele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos
- * ca. 350 mm balkonvloer

* positie: onder het buitenlichtpunt.

70. E-installatie

☐	70-003	Aansluiting laadvoorziening elektrische auto	€ 3.500,00
--------------------------	---------------	---	-------------------

Aansluiting bij de eigen parkeerplaats op de bestaande ringleiding.

N.B.

- * Onder voorbehoud netcongestie (filevorming op het elektriciteitsnet)
- * De koper is verplicht een abonnement af te sluiten voor het verrekenen van de kosten bij de VVE.
- * Afrekening via VVE (de VVE is de stroomaanbieder van het laadpunt en de laadkosten worden door de VVE doorbelast aan de gebruiker)
- * nummer parkeerplaats benoemen
- * één aansluiting per parkeerplaats.
- * het laadpunt wordt uw eigendom

70. E-installatie

☐	70-004	Loze leiding zonwering	€ 255,00
--------------------------	---------------	-------------------------------	-----------------

- * loze leiding t.b.v. bedrading zonwering
- * loze leiding (19mm) uit dichtbijzijnde centraaldoos of wcd eindigend in de hoek boven het kozijn
- * loze leiding is voorzien van een controledraad ter controle
- * controledraad is niet geschikt om bedrading mee aan te brengen.

70. E-installatie

☐	70-005	Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep	€ 260,00 per st
--------------------------	---------------	---	------------------------

- * extra dubbele wandcontactdoos
 - * aangesloten op een bestaande groep in de meterkast
 - * hoogte ca. 300 mm vanaf de vloer
 - * horizontaal geplaatst.
- De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een gemaatvoerde tekening.

70. E-installatie

☐	70-006	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep	€ 360,00 per st
--------------------------	---------------	---	------------------------

- * enkele wandcontactdoos
- * aangesloten op een aparte groep in de meterkast
- * hoogte ca. 300mm vanaf de vloer.

N.B.:

De aansluitwaarde voor een apparaat op een aparte groep is nodig vanaf 1300 Watt tot maximaal 3600 Watt.
De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een gemaatvoerde tekening.

70. E-installatie

☐	70-007	Extra loze leiding	€ 210,00 per st
* loze leiding (19mm) vanuit de meterkast eindigend in een inbouwdoos * hoogte ca. 300mm vanaf de vloer * loze leiding is voorzien van een controledraad ter controle * controledraad is niet geschikt om bedrading mee aan te brengen. De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een gemaatvoerde tekening.			

70. E-installatie

☐	70-008	Bewegingsmelder in toiletruimte	€ 350,00 per st
* bewegingsmelder t.b.v. plafondlichtpunt * de lichtschakelaar komt te vervallen * bewegingsmelder wordt op de positie van de vervallen schakelaar geplaatst.			

70. E-installatie

☐	70-010	Bedraden bestaande loze leiding op een aparte groep; afmonteren enkele wandcontactdoos	€ 270,00 per st
* bedraden van de bestaande loze leiding in de keuken * aangesloten op een aparte groep in de meterkast * afgemonteerd als wandcontactdoos * positie conform tekening. De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een gemaatvoerde tekening. N.B.: Indien er in basis geen bedrade leiding voor een quooker, vaatwasser en/of oven aanwezig is in de woning, kunt u voor deze optie kiezen.			

70. E-installatie

☐	70-011	Bedraden bestaande loze leiding DATA-aansluiting CAT6	€ 160,00 per st
* bestaande loze leiding bedraden met CAT6 kabel * afmonteren met een UTP wandcontactdoos (RJ45) * afmonteren in de meterkast met een stekker (plug). De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een gemaatvoerde tekening.			

70. E-installatie

☐	70-012	Extra DATA aansluiting CAT-6	€ 370,00 per st
* extra loze leiding * bedraden met CAT6 * afmonteren in de ruimte met een UTP wandcontactdoos (RJ45)			

* afmonteren in de meterkast met een stekker (plug).
De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een
gemaatvoerde tekening.

70. E-installatie☐**70-013****Aansluitpunt Wifi Access point****€ 330,00**

- * loze leiding vanaf de meterkast
- * voorzien van CAT-6 bedrading
- * eindigend in het plafond van de hal/ gang
- * afgemonteerd met een stekker (plug) aan beide zijden
- * exclusief Wifi access point.

N.B.:

Na oplevering kan hier een access point op aangesloten worden waardoor het Wifi signaal vanuit wordt uitgezonden. De locatie van de router in de meterkast blijkt in de praktijk niet altijd toereikend om de gehele woning van voldoende signaal te kunnen voorzien. Door het signaal centraal uit te zenden zijn er minder obstakels zoals wanden, betonnen vloeren of staalconstructies die het signaal kunnen verstoren of verzwakken.

70. E-installatie☐**70-014****Wandlichtpunt op nieuwe schakelaar****€ 305,00 per st**

- * aansluiting wandlichtpunt
- * hoogte ca. 2000mm+
- * aangesloten op een nieuwe schakelaar
- * exclusief armatuur

De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een
gemaatvoerde tekening.

70. E-installatie☐**70-015****Wandlichtpunt op bestaande schakelaar****€ 225,00 per st**

- * aansluiting wandlichtpunt
- * hoogte ca. 2000mm+
- * aangesloten op een bestaande schakelaar
- * exclusief armatuur.

De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een
gemaatvoerde tekening.

70. E-installatie☐**70-016****Verplaatsen plafondlichtpunt keuken****€ 150,00**

- * positie: conform uw gemaatvoerde (keuken) tekening.
- N.B. De exacte positie kan afwijken in verband met de plafonndnaden.

70. E-installatie

☐	70-017	Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar	€ 320,00 per st
		* aansluitdoos in het plafond * aangesloten op een extra schakelaar. De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een gemaatvoerde tekening. N.B. De exacte positie kan afwijken in verband met de plafondnaden of op aanwijzing leverancier.	

70. E-installatie

☐	70-018	Extra dubbele wandcontactdoos en loze leiding op bestaande groep afwijkende hoogte +1700mm	€ 470,00 per st
		Op hoogte ca. 1700mm vanaf de vloer t.b.v. televisie: * dubbele wandcontactdoos * aangesloten op een bestaande groep in de meterkast * horizontaal geplaatst * loze leiding (19mm) vanuit de meterkast eindigend in een inbouwdoos * loze leiding is voorzien van een controledraad ter controle * controledraad is niet geschikt om bedrading mee aan te brengen. De gewenste ruimte(n)/positie vermelden bij het veld 'opmerking' met een gemaatvoerde tekening.	

70. E-installatie

☐	70-019	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos	€ 45,00 per st
		* enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.	

70. E-installatie

☐	70-020	Verzwaren perilex aansluiting van 2 naar 3 fases	€ 345,00
		* verzwaren perilex aansluiting (koken) naar 11000 Watt (3-fasen)	

70. E-installatie

☐	70-030	Extra groep in de meterkast	€ 100,00
		* extra groep in de meterkast * exclusief loze leiding * i.c.m. extra aardlekschakelaar bij meer dan 3 extra groepen	

70. E-installatie**70-031****Extra aardlekschakelaar in de meterkast****€ 275,00**

In basis worden er 8 elektriciteitsgroepen aangebracht in de meterkast van uw woning. Er mogen maximaal 4 elektriciteitsgroepen op een aardlekschakelaar worden aangesloten. Door een uitbreiding van de meterkast met 3 of meer extra groepen (voor bijvoorbeeld een extra oven, inbouwkoffiezetapparaat of heetwaterkraan aansluiting) is een extra aardlekschakelaar benodigd.

De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar benodigd is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.