

Aan de belangstellenden

Voor Lierkwartier aan de Kade fase 2

Datum
September 2023

Behandeld door
afdeling Verkoop



Onderwerp
Project Lierkwartier aan de Singel Fase 2 -Appartementen te Lier

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor uw interesse in Lierkwartier aan de Kade fase 2
Graag bieden wij u de brochure aan met de prijslijst.

Uitgebreide informatie over de woningen is terug te vinden op onze website. U treft daar de verkooptekeningen per bouwnummer, de concept contractstukken met onder meer de meerwerklijst en aanvullende informatie.

Als u straks een woning wilt kopen in Lierkwartier aan de Kade fase 2 dan kan dat alleen als u een persoonlijk account heeft aangemaakt in Mijn Eigen Huis. Dit kan tot **maandag 21 september a.s. tot 10:00 uur**

Inschrijven via Mijn Eigen Huis account

Inschrijven voor een woning in Lierkwartier aan de Kade fase 2 gaat volledig digitaal met uw eigen Mijn Eigen Huis account. Een account aanmaken is heel eenvoudig. U gaat naar www.nieuwbouw-lierkwartier.nl klikt op het poppetje (rechts bovenaan) In het inlogscherf vult u uw naam, e-mailadres en gewenst wachtwoord in. Er wordt nu een bericht gestuurd, om uw account te bevestigen, naar het opgegeven e-mailadres.

Bent u als stel geïnteresseerd in een woning? Dan maken jullie samen 1 account aan op 1 e-mailadres. ** inschrijvingen op meerdere accounts worden uitgesloten van deelname toewijzing*

Om zeker te weten dat u zelf het account heeft aangemaakt ontvangt u een e-mail om uw account te bevestigen. Zodra u dit hebt bevestigd kunt u inloggen in Mijn Eigen Huis. Na het bevestigen van je account log je in op Mijn Eigen Huis. Jouw initialen zie je op de plek waar eerst het poppetje stond.

Na het aanmaken van het account plaatst u de woningen waar u belangstelling voor heeft in uw favorietenoverzicht. Vervolgens geeft u in het Mijn Eigen Huis account uw 5 voorkeurkeuzes op.

Uiterlijk **woensdag 30 september a.s.** ontvangt u bericht van ons of de woning aan u is toegewezen. Indien geen woning aan u kon worden toegewezen behoort u tot de reservekandidaten. Ook hiervan zult u bericht van ons krijgen. Komt één van de woningen waar uw voorkeur naar uitgaat alsnog vrij, dan nemen wij op dat moment direct contact met u op.

**wilt u weten hoe de toewijzing verloopt dat leest u terug op de projectwebsite onder het kopje service.*

Heeft u nog vragen? Bel dan met één van onze verkoopadviseurs bereikbaar op:

BPD / Louise Platter
088-712 21 29

Olsthoorn Makelaars
0174-70 60 20

Met vriendelijke groet,

Ewoud Houwink
BPD Ontwikkeling

Vervolg: prijslijst

Bouwnr	Woningtype	Woningopp. ca.m2	Koopsom VON	incl. aantal PP	VVE - Bijdrage*
34	3kmr Hoek Appartement	99	€ 659.850,00	2	€ 263,52
35	4kmr Appartement	126	€ 829.850,00	2	€ 307,94
36	3kmr Appartement	94	€ 614.850,00	2	€ 243,98
37	4kmr Appartement	127	€ 849.850,00	2	€ 339,92
38	4kmr Appartement	127	€ 829.850,00	2	€ 313,27
39	3kmr Appartement	94	€ 609.850,00	2	€ 245,75
40	3kmr Appartement	94	€ 609.850,00	2	€ 245,75
41	4kmr Appartement	126	€ 829.850,00	2	€ 309,72
42	3kmr Hoek Appartement	99	€ 659.850,00	2	€ 267,07
43	3kmr Hoek Appartement	99	€ 624.850,00	2	€ 243,98
44	4kmr Appartement	126	€ 794.850,00	2	€ 290,17
45	3kmr Appartement	94	€ 589.850,00	1	€ 214,30
46	4kmr Appartement	127	€ 794.850,00	2	€ 291,95
47	4kmr Appartement	127	€ 794.850,00	2	€ 291,95
48	3kmr Appartement	94	€ 584.850,00	1	€ 212,53
49	3kmr Appartement	94	€ 584.850,00	1	€ 212,53
50	4kmr Appartement	126	€ 794.850,00	2	€ 288,39
51	<i>3kmr Hoek Appartement</i>	99	€ 624.850,00	2	€ 242,20
52	<i>3kmr Hoek Appartement</i>	99	€ 624.850,00	2	€ 242,20
53	4kmr Appartement	126	€ 794.850,00	2	€ 288,39
54	3kmr Appartement	94	€ 589.850,00	1	€ 214,30
55	4kmr Appartement	127	€ 794.850,00	2	€ 290,17
56	4kmr Appartement	127	€ 794.850,00	2	€ 291,95
57	3kmr Appartement	94	€ 584.850,00	1	€ 212,53
58	3kmr Appartement	94	€ 584.850,00	1	€ 212,53
59	4kmr Appartement	126	€ 794.850,00	2	€ 288,39
60	<i>3kmr Hoek Appartement</i>	99	€ 624.850,00	2	€ 242,20
61	<i>3kmr Hoek Appartement</i>	99	€ 624.850,00	2	€ 243,98
62	4kmr Appartement	126	€ 794.850,00	2	€ 290,17
63	3kmr Appartement	94	€ 589.850,00	1	€ 214,30
64	4kmr Appartement	127	€ 794.850,00	2	€ 290,95
65	4kmr Appartement	127	€ 794.850,00	2	€ 291,95
66	3kmr Appartement	94	€ 589.850,00	1	€ 212,53
67	3kmr Appartement	94	€ 589.850,00	1	€ 212,53
68	4kmr Appartement	126	€ 794.850,00	2	€ 288,39
69	<i>3kmr Hoek Appartement</i>	99	€ 624.850,00	2	€ 242,20

Bouwnr	Woningtype	Woningopp. ca.m2	Koopsom VON	incl. aantal PP	VVE - Bijdrage*
70	3kmr Hoek Appartement	99	€ 629.850,00	2	€ 243,98
71	4kmr Appartement	126	€ 799.850,00	2	€ 290,17
72	3kmr Appartement	94	€ 594.850,00	1	€ 214,30
73	4kmr Appartement	127	€ 799.850,00	2	€ 291,95
74	4kmr Appartement	127	€ 809.850,00	2	€ 291,95
75	Penthouse	176	€ 1.149.850,00	2	€ 423,43
76	Penthouse	176	€ 1.099.850,00	2	€ 423,43
77	Penthouse	143	€ 924.850,00	2	€ 336,37
78	Penthouse	160	€ 1.049.850,00	2	€ 393,22

*voorlopige maandelijkse vve-bijdrage indicatie prijspeil 2026

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn o.a. inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens.
Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, water elektra, riolering en BTW.

Niet in de koopsom v.o.n. zijn o.a. inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. hypotheekbereidsstellingsprovisie en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en meerwerk.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.